

Město Český Brod, IČ 00235334, se sídlem v Českém Brodě, náměstí Husovo 70,
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným,

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

K1 Media & Business Agency s. r. o.

Sídlo: Budečská 974/6 , 120 00 Praha 2

Jednatel: Ing. Kateřina Hudcová - jednatel společnosti

IČ: 27407870

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

S M L O U V U O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

ev.č.

I.

Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb. a vkladu prohlášení vlastníka vlastníkem bytové jednotky č. 1256/30 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 ke společným částem budovy č. p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580, a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listech vlastnictví č. 3563 a 3564 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín.

II.

Prodávající strana prodává straně kupující nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, které jsou popsány následovně

Jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI.NP

Situovaný ze schodišťové podesty od výtahu vlevo. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 26,83 m².

Jednotka č. 1256/30 se skládá z:

Pokoj 1	15,13	m ²
Kuchyň	4,37	m ²
Předsíň	2,87	m ²
Koupelna	2,56	m ²
WC	0,90	m ²
Komora	0,80	m ²
Komora na chodbě	1,00	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1	ks
Kuchyňská linka	1	ks
Měřicí zařízení (studená a teplá voda)	2	ks
Vestavěná skříň	2	ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
c) vstupní dveře do bytu, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
d) vnitřní elektrické rozvody včetně zakončení (světla, zásuvky, vypínače).

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny), kromě stoupacích vedení s odbočnými uzavíracími ventily.

K vlastnictví jednotky č. 1256/30 patří spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy a pozemku č. parc. st. 1580

URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání dle § 2, písmeno -g- zákona č. 72/1994 Sb.

1.1. Společné části budovy:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha včetně klempířských prvků, komínových těles s hromosvodem, rozvodu společné televizní antény
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) schodiště, okna a dveře oboustranně přístupné ze společných částí,
- e) vchod, chodby, schodišťové prostory,
- f) rozvod vody, kanalizace, plynu, elektřiny včetně přípojek,
- g) domovní elektroinstalace, rozvod telekomunikací,
- h) venkovní úpravy, zpevněné plochy, přístřešek na popelnice, septik, venkovní kanalizace.

1.2. Určené společné prostory v budově :

I.NP	S.09	kočárkárna, sklad kol, sklep, chodba, prostor technického zázemí, schodišťový prostor
II.NP	S.01	schodišťový prostor
III.NP	S.02	schodišťový prostor
IV.NP	S.03	schodišťový prostor
V.NP	S.04	schodišťový prostor
VI.NP	S.05	schodišťový prostor
VII.NP	S.06	schodišťový prostor
VIII.NP	S.07	schodišťový prostor
IX.NP	S.08	schodišťový prostor

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.

III.

Pozemek č. parc. st. 1580, na kterém je postavena budova č. p. 1256, ve které byly vyčleněny jednotky podle zákona č.72/1994 Sb. včetně jejich příslušenství, je zapsán na LV č. 3563. Práva k pozemku se upravují tak, že ke každé jednotce náleží příslušný spoluvlastnický podíl k uvedenému pozemku, vyjádřený zlomkem u popisu každé jednotky. Při převodu jednotky je předmětem převodu i odpovídající podíl k výše uvedenému pozemku.

Předmět převodu specifikovaný v čl. II této smlouvy není zatížen žádným nájemním vztahem (tj. **volný byt**).

Prodávající touto smlouvou prodává uvedenou jednotku č. 1256/30 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 ke společným částem budovy č. p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580, a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod a kupující vše takto kupuje.

IV.

Kupní cena byla schválena zastupitelstvem města dne usnesením č. a činí 1.002.000 Kč (slovy: jedenmiliondvatisícekorunčeských).

Částka ve výši 1.002.000Kč (slovy: jedenmiliontřístapedasátisícekorunčeských) byla zaplacena stranou kupující straně prodávající na účet prodávajícího č. 929 492 0267/0100, VS 125613 před podpisem této smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje a v tomto stavu jej bez připomínek přijímá.

V případě prodlení strany kupující se zaplacením kupní ceny v termínu a výši uvedené v tomto článku, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení a zároveň si strana prodávající vyhrazuje z výše uvedeného důvodu právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit. Strana prodávající se může nároku na zaplacení smluvní pokuty vzdát, i když na její úhradu vznikne nárok.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupuje. Prodávající prohlašuje, že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti k převáděným nemovitostem a že na těchto nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, práva třetích osob a nejsou mu známy žádné vady převáděných nemovitostí, na které by byl povinen ze zákona kupující upozornit.

Předmět této smlouvy kupní bude prodávajícím předán po předchozí vzájemné dohodě s kupující do 10-ti dnů ode dne zaplacení plné výše kupní ceny v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí nemovitostí smluvní strany sepiší předávací protokol, ve kterém uvedou stav převáděných nemovitostí a stavy měřidel. Předávací protokol vypracuje prodávající. Současně se obě strany zavazují přehlásit stavy měřidel u dodavatelů služeb dle údajů v předávacím protokolu a předají si klíče. Po předání klíčů přechází na kupujícího rizika i ze škod nahodilých vzniklých na předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou v předmětu této smlouvy kupní hlášeny žádné osoby k trvalému pobytu ve smyslu zák. č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel.

Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí účastníci podle zákona. Účastníci berou na vědomí, že poplatník - kupující je povinen podat u místně příslušného správce daně přiznání k dani z převodu nemovitosti do konce třetího měsíce následujícího po provedení vkladu vlastnického práva s tím, že v tomto termínu je splatná i daň z převodu. Kupující je ze zákona ručitelem této daně.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Pro případ, že vklad vlastnického práva nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj – katastrálním pracovištěm Kolín z jakýchkoliv důvodů schválen, zavazují se smluvní strany v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění uzavřít bez zbytečného odkladu, nejdéle do 30-ti dnů ode dne zastavení řízení o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí novou kupní smlouvu, lišící se od této kupní smlouvy jen odstraněním vad vytčených katastrálním úřadem, které měly za následek nepovolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí s ponecháním již smluvených veškerých podstatných náležitostí.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle této smlouvy.

Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti.

V. Doložka

Potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších jsou splněny. Záměr byl vyhlášen radou města dne 7.6.2017 usnesením č. 180/2017. Prodej byl schválen zastupitelstvem města usnesením č..... ze dne

V Českém Brodě dne

.....
Město Český Brod, zast.

Bc Jakubem Nekolným, starostou města
prodávající

.....
K1 Media & Business Agency s. r. o.

Ing. Kateřina Hudcová - jednatel společnosti
kupující