SmLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU veřejné technické infrastruktury - vodovodní a kanalizační ŘADY

číslo smlouvy Města Český Brod: 2020….……/OR

číslo smlouvy OC Pila, s.r.o. : ………………………

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

# **Smluvní strany**

**OC Pila, s.r.o.,** se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČ: 03660478,

zast. jednatelem ing. Jaroslavem Majerem

(dále též jen „převodce“)

**Město Český Brod**, Husovo nám. 70, Český Brod, IČ.235 334,

zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen „nabyvatel“)

# **Prohlášení**

## Převodce, OC Pila, s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 705/33, parc. č. 705/10 a parc. č. 705/42, k. ú. Český Brod, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

## Převodce, OC Pila s.r.o. byl stavebníkem a zároveň investorem Obchodního centra Pila - Český Brod. Realizace této stavby si vynutila provést výstavbu řadů vodovodu a splaškové tlakové kanalizace na pozemcích města a vlastníků dotčených pozemků a její napojení na stávající infrastrukturu.

## Nabyvatel, město Český Brod je vlastníkem pozemků parc. č. 2014, parc. č. 2013, parc. č. 705/17, 705/50 a 705/51 k.ú. Český Brod zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

# **Předmět smlouvy**

## Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vynuceně vybudované infrastruktury tj. vodovodních řadů a řadů splaškové tlakové kanalizace.

a1) Prodloužení vodovodního řadu č. „I“ D 110 v délce **91,52m**, zakončený podzemním hydrantem (vzdušníkem), souběžně s ulicí Jana Kouly na parc. č. 705/17, parc. č. 2014, parc.č.705/50 a parc.č.705/51,  ve vlastnictví města Český Brod dle dokumentace provedení skutečného stavu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

a2) Nový vodovodní řad č. „II“ D 90 v délce **118,44m**, zakončený podzemním hydrantem (vzdušníkem), souběžný s komunikací na pozemku parc. č. 705/33 a pokračující po pozemcích parc.č. 705/42 a parc.č. 705/10, všechny pozemky ve vlastnictví OC Pila, s.r.o dle dokumentace provedení skutečného stavu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

a3) Prodloužení řadu splaškové tlakové kanalizace řadu č. “I“ D 90 v délce **54,22m**, zakončený podzemním proplachovacím hydrantem na odpadní vodu, souběžně s ulicí Jana Kouly na parc. č. 705/17, parc. č. 2014, parc.č.705/50 a parc.č.705/51 ve vlastnictví města Český Brod dle dokumentace provedení skutečného stavu , která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

a4) Nový řad splaškové tlakové kanalizace č. “II“ D 63mm v délce **115,61m**, zakončený podzemním proplachovacím hydrantem na odpadní vodu, souběžný s komunikací na pozemku par. č. 705/33 a pokračující po pozemcích parc. č. 705/42 a parc. č. 705/10, ve vlastnictví OC Pila, s.r.o. dle dokumentace provedení skutečného stavu , která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Veškeré výše uvedené řady byly vybudovány dle projektové dokumentace Ing. Jaroslava Moučky z května 2015, tak jak je doloženo na dokumentaci zaměření skutečného provedení:

**Prodloužení vodovodního řadu č. I a vodovodní řad č. II:**

* Pořizovací cena 214.244,- Kč bez DPH (259.235,-Kč vč. DPH) z majetku OC Pila, s.r.o. do majetku města Český Brod,
* Zůstatková cena ke dni podpisu smlouvy činí: 207.763,- Kč bez DPH, (251.393,- Kč vč. DPH)

**Prodloužení kanalizačního řadu č. I a kanalizační řad č. II:**

* Pořizovací cena 193.183,- Kč bez DPH (233.751,-Kč vč. DPH) z majetku OC Pila, s.r.o. do majetku města Český Brod,
* Zůstatková cena ke dni podpisu smlouvy činí: 170.645,-Kč bez DPH, (206.480,- Kč vč. DPH)

## Převodce OC Pila, s.r.o. touto smlouvou ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bezúplatně převádí na nabyvatele město Český Brod majetek tak, jak je specifikováno v článku 3. této smlouvy spolu s jeho součástmi, příslušenstvími a všemi právy a povinnostmi.

## Nabyvatel město Český Brod tento majetek přijímá od převodce do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

## Všechny strany se tímto shodly, že převáděný majetek specifikovaný v čl. 3. Této smlouvy je vybudován řádně, v řádné technické kvalitě bez vad a nedodělků.

## Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by převáděná infrastruktura měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost nabyvatele upozornit.

## Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je stav převáděné infrastruktury znám. Nabyvatel nabývá převáděnou infrastrukturu, jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady převáděné infrastruktury ze strany převodce. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce neodpovídá za jakékoliv vady převáděné infrastruktury.

## Nabyvatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od převodce následující dokumenty:

* kolaudační souhlas na technickou infrastrukturu,
* geodetické zaměření skutečného provedení v papírové podobě a elektronicky na CD v editovatelném formátu,
* projektovou dokumentaci skutečného provedení,
* protokoly o shodě na použité materiály,
* doklady o provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí, doklady o provedení tlakových zkoušek,
* rozbor vody z nového vodovodu,
* geometrické plány pro zřízení věcného břemene.

## Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody převodce a nabyvatele.

## Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Převodce souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

## Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Český Brod č………….. ze dne……..…..

**Příloha č. 1 SoD: Dokumentace skutečného provedení stavby**

**Příloha č. 2 SoD: Kolaudační souhlas stavby**

V Českém Brodě dne .................... V Českém Brodě dne…………

Nabyvatel: Převodce:

 Město Český Brod OC Pila s.r.o.

 Bc. Jakub Nekolný Ing. Jaroslav Majer

 starosta jednatel

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY