

# Plánovací smlouva

**OC Pila, s.r.o., se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČ: 03660478,**  
zast. jednatelem ing. Jaroslavem Majerem.  
(dále též jen „investor“)

**Ing. Jaroslav Majer, Tovární 1204, 282 01 Český Brod**  
**Ing. Jaroslava Majerová, Tovární 1204, 282 01 Český Brod**  
(dále jen vlastníci dotčených pozemků)

**Město Český Brod, Husovo nám. 70, Český Brod, IČ:00235334,**  
zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným  
(dále jen město)

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, tuto

## PLÁNOVACÍ SMLOUVU

### I. Prohlášení

OC Pila, s.r.o. je stavebníkem a zároveň investorem obchodního centra Pila - Český Brod, které bude realizováno na pozemcích ve vlastnictví ing. Jaroslava a ing. Jaroslavy Majerových v k.ú. Český Brod. Obchodní centrum PILA – Český Brod bude realizováno dle projektové dokumentace vyhotovené Ateliérem stavebních konstrukcí s.r.o., Oderská 333/5, Praha 9. Koordinační situace 1:500 – inženýrské sítě a objekty je přílohou č. 1 této smlouvy.

Za účelem realizace této stavby je nutné provést výstavbu vodovodu a tlakové splaškové kanalizace na pozemcích města a vlastníků dotčených pozemků.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek OC Pila, s.r.o. vybudovat dle projektové dokumentace pro územní řízení, vyhotovené Ing. Jaroslavem Moučkou v 01/2016 tuto veřejnou technickou infrastrukturu:

- Prodloužení **vodovodního řadu I.** D110 mm a délce 91,52 m zakončený podzemním hydrantem (vzdušník). Vodovodní řad je na pozemcích 2014, 705/17, 705/33, 705/42 v k.ú. Český Brod.
- Nový **vodovodní řad II.** o profilu D90 mm a délce 118,44 m zakončený podzemním hydrantem (vzdušník). Vodovodní řad je na pozemcích 705/42, 705/10 v k.ú. Český Brod.
- Prodloužení řadu **splaškové tlakové kanalizace I.** d 90 mm a délce 54,22 m zakončený podzemním proplachovacím hydrantem. Řad je na pozemcích 2014, 705/17, 705/33, 705/42 v k.ú. Český Brod.
- Nový řad **splaškové tlakové kanalizace II.** d 90 mm a délce 115,61 m zakončený podzemním proplachovacím hydrantem. Řad je na pozemcích 705/42, 705/10 v k.ú. Český Brod.

### **III. Specifikace závazku investora**

1. Investor na vlastní náklady zajistil zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na veřejnou technickou infrastrukturu včetně jejího projednání s dotčenými subjekty.
2. Investor zajistí všechna příslušná povolení.
3. Investor vybuduje veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v článku II na vlastní náklady.
4. Investor zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné technické infrastruktury.
5. Investor veřejnou technickou infrastrukturu předá do správy oprávněným provozovatelům.
6. Investor se zavazuje, že v průběhu stavby neomezí odběr vody a odvádění odpadních vod z budovy na pozemku st. 1488, pokud by k přerušení, nebo omezení došlo, zavazuje se investor uhradit všechny náklady a škody, které majiteli, nebo provozovateli budovy na pozemku st. 1488 vzniknou.

### **IV. Závazek investora, vlastníků dotčených pozemků**

1. Investor se zavazuje, že veřejnou technickou infrastrukturu specifikovanou v článku II. vybuduje nebo zajistí vybudovat v na vlastní náklady.
2. Investor se zavazuje, že do dvou měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na veřejnou infrastrukturu převede infrastrukturu do vlastnictví města Český Brod.
3. Vlastníci dotčených pozemků se zavazují, že na pozemcích v jejich vlastnictví zřídí věcná břemena pro uložení provozování a provádění oprav nových vodovodních a kanalizačních řadů, tato věcná břemena budou zřízena ve prospěch města bezplatně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

### **V. Závazek města**

1. Město se zavazuje, že převezme zkolaudovanou veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod a kanalizaci) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.
2. Podmínkou převzetí je kontrola majetku provedená provozovatelem vodovodu a kanalizace a předání těchto dokladů:
  - kolaudační souhlasy
  - geodetické zaměření skutečného provedení
  - projektová dokumentace skutečného provedení
  - protokoly o shodě na použité materiály
  - doklad o provedení proplachu a tlakových zkoušek
  - rozbor vody z nového vodovodu
3. Všechny náklady na předání majetku nese žadatel (např. poplatky, geodetické činnosti, rozbory).

### **VI. Termíny plnění**

Investor vybuduje veřejnou technickou infrastrukturu a zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do třech let od podpisu této smlouvy.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá v 5 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro Městský úřad v Českém Brodě, stavební úřad.
2. Tato smlouva nabývá úplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

**VIII.  
Příloha**

Nedílnou přílohou této plánovací smlouvy je projektová dokumentace veřejné technické a dopravní infrastruktury pro územní řízení, vypracovaná autorizovaným projektantem, která obsahuje všechny potřebné údaje o jednotlivých stavebních objektech, s materiálovou specifikací a s uvedením technických parametrů.

V Českém Brodě dne 11.4.2016

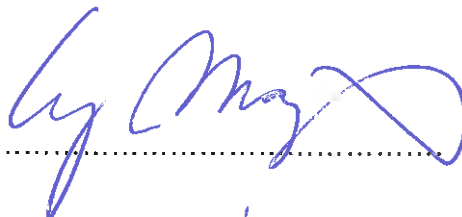

V Českém Brodě dne 7.4. 2016

  
Investor

  
město Český Brod



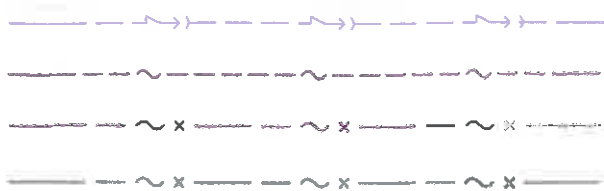
V Českém Brodě dne 11.4.2016

  
  
vlastníci dotčených pozemků

Doložka: 21 16/2016  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 7.4.2016 Podpis VO: 

7.4.2016 / 1



Vedení elektro VN (22kV)

Metalický kabel O2 CR a.s.

Optický a metalický kabel O2 CR a.s.

Přeložka optického a metalického kabelu O2 CR a.s.

SEZNAM OBJEKTŮ:

- S0-01** - Objekt A - prodejny
- S0-02** - Objekt B - prodejny
- S0-03** - Myčka automobilů (3 boxy) a vysavač
- S0-04** - Komunikace a parkovací plochy
- S0-05** - Reklamní pylon Billa
- S0-06** - Parking cedule Billa
- S0-07** - Reklamní billboard - seznam firem
- S0-08** - Kryté vozíkové stání

**S0-09** - Opěrná zeď

**S0-10** - Oplácení

**IO-01** - VODOVOD

**IO-02** - KANALIZACE

449

ont  
nec řadu "II"

ilizovaná přepojovací šachta DN1000,  
řím DN400

**LEGENDA - VODNÍ DÍLA :**

**OLK** Odlučovač ropných látek - 50l/s (ref.Techneau HF150E)

**LT** Lapák tuků

OCHRANNÁ PÁSMA :

- Nadzemní el. vedení do 1kV až 35kV (bez izolace).....7m
  - Podzemní el. kabelové vedení do 1kV.....1m
  - Elektrická trafostanice z 1 až 52 kV na NN.....2m
  - Středotlaký plynovod, nízkotlaký plynovod, plynovodní přípojky.....1m
  - Vysokotlaký plynovod - ochranné pásmo .....4m
  - Vysokotlaký plynovod - bezpečnostní pásmo .....20m
  - Vodovodní řád do průměru 500 mm (včetně).....1,5m
  - Kanalizační stoky do průměru 500 mm.....1,5m
  - Telekomunikační zařízení.....1,5m
- (od krajního vodiče vedení, od stěny vnějšího pláště potrubí, od osy přílehlého jízdního pruhu, od osy krajní kolejové dráhy,...)

Do zpevněných ploch budou do vytýpovaných míst vloženy obetonované plastové trubky průměru 110 a 150mm, které budou sloužit jako rezervní chráničky.

POZNÁMKA :

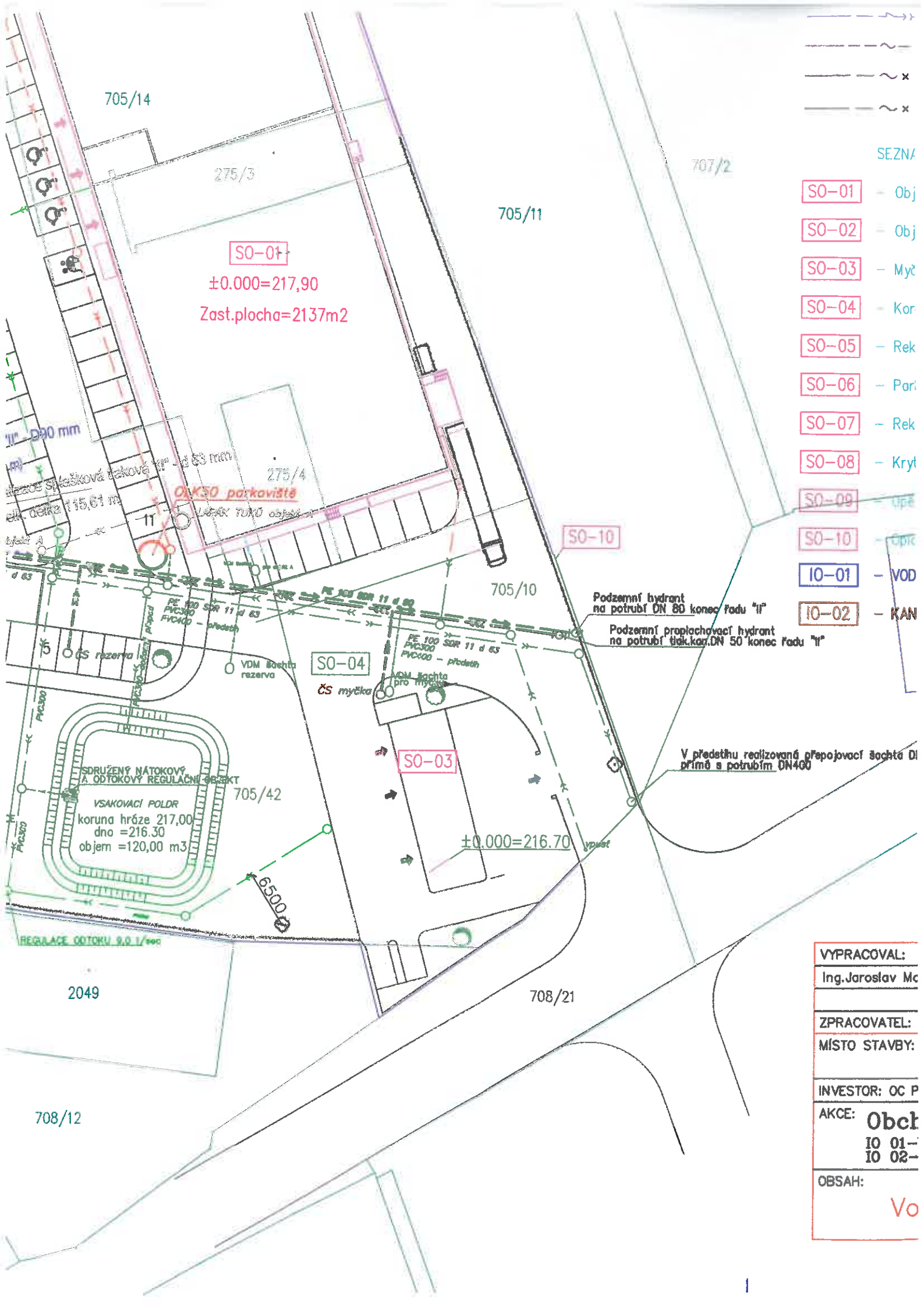
- Před zahájením zemních prací budou vyznačeny polohy podzemních inženýrských sítí, po jejich vytýčení bude provedeno koordinace s navrhovanými objekty a sítěmi.
- Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena ČSN 73 60 05 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
- Veškeré funkční slávající i navrhované kabely budou pod zpevněnými plochami a v místech možného poškození uloženy do ochranných konstrukcí (chrániček).
- U podzemních sítí bude dodrženo nejmenší dovolené krytí dle ČSN 73 006 a současně nesmí být stávající sítě zasypány bez písemného souhlasu příslušného správce sítě.
- Při křížení budou sítě uloženy do ochranných konstrukcí do vzdálenosti cca 1m od průsečíku.
- Ve výkresu koordinační situace jsou veškeré stavební objekty zaneseny zjednodušeně.
- Rozmístění objektů, inženýrských sítí je optimalizováno s ohledem na geodetické zaměření oblasti. Před realizací je nutno zpracovat realizační projekt a na jeho základě stavbu provádět. Před zpracováním realizačního projektu a samotným prováděním stavby je nezbytná detailní detailní prohlídka místa stavby.
- Následný realizační projekt musí respektovat stanoviska DOSS z předchozího projednávání.
- Poloha vedení inž. sítí v koordinační situaci je nadřazena situacím v jednotlivých profesích.

Před zahájením stavby bude tato viditelně označena stavební cedulí. Realizace stavby musí probíhat v souladu s technickými podmínkami a popisy výrobců/dodavatelů jednotlivých materiálů a výrobků a souvisejícími normami platnými v ČR.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro územní řízení a k tomuto účelu má být použita. Nejedná se o dokumentaci pro výběr dodavatele stavby, prováděcí projekt nebo dílenskou dokumentaci. Při zpracování vyššího stupně PD musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby. Dokumentace musí být použita jako celek, tedy včetně všech jejích částí a včetně technických zpráv.



VYPRACOVAL:	KRESLIL:	ARCHITEKT:	KONTROLOVAL:	<b>Ing. Jaroslav Moučka</b> autorizovaný inženýr vodohospodář <b>PROJEKTOVĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ</b> Na sklonku 423/1, Praha 5 tel: 603 543 322; mouckaj@volny.cz
Ing. Jaroslav Moučka	Ing. Jaroslav Moučka		Ing. Milan Majer	
ZPRACOVATEL: Ing. Jaroslav Moučka, Na sklonku 423/1, Praha 5 - Košíře MÍSTO STAVBY: k.ú. Český Brod, č.kat. 705/42, 705/14, 275/2, 275/9, 275/3, 275/4, 705/10, 708/12, 705/33, 705/17, 2014, 2013, 2012				
INVESTOR: OC Pila s.r.o., Jana Kouly 445, Český Brod, 282 01				MĚŘITKO: 1:500
AKCE: <b>Obchodní centrum PILA - Český Brod</b> IO 01 - VODOVOD IO 02 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ				DATUM: 01/2016 ÚČEL: DŮR ČÍS.ZAK.: 025 16
OBSAH: <b>Vodohospodářská situace 1:500</b>				Č.VÝKR.: <b>VK 01</b> PARÉ Č.:



705/14

275/3

707/2

705/11

SO-01

±0.000=217,90

Zast.plocha=2137m<sup>2</sup>

275/4

OKSO parkoviště

SO-10

705/10

SO-04

SO-03

705/42

±0.000=216.70

708/21

708/12

2049

SEZNA

- SO-01 - Obj
- SO-02 - Obj
- SO-03 - Myč
- SO-04 - Kor
- SO-05 - Rek
- SO-06 - Par
- SO-07 - Rek
- SO-08 - Kryt
- SO-09 - Úpě
- SO-10 - Úpě
- IO-01 - VOD
- IO-02 - KAN

Podzemní hydrant na potrubí DN 80 konec řadu "I"

Podzemní propíchnovací hydrant na potrubí tlak.kor.DN 50 konec řadu "I"

V předstihu realizovaná připojovací žachta DI přímo s potrubím DN400

VYPRACOVAL:  
Ing.Jaroslav Mc

ZPRACOVAL:  
MÍSTO STAVBY:

INVESTOR: OC P  
AKCE: **Obč**  
IO 01-  
IO 02-

OBSAH:  
**Vo**