

Zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny konané 24. 2. 2020

Přítomni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, PhD., Ing. Arch. Markéta Havlíčková, Mgr. Lenka Kovářová, Ing. Irena Vomáčková, Ing. Jaroslav Petrásek, Martin Semrád

Omluveni: Jan Firbas, Bc. David Novotný, Jan Psota, Ludmila Raková, Zdenka Bočková

Zapisovatelka: Jitka Kocourková

Jednání komise bylo zahájeno v 17³⁰ hod v radničním sále č. p. 1 předsedou komise Vladimírem Jakubem Mrvíkem.

Program:

1) Návrhy na změnu územního plánu

Nikdo z členů komise nepředložil návrh na změnu ÚP.

2) Regulační plán MPZ

Předseda komise podal informace o navrhovaných změnách v návrhu regulačního plánu města Český Brod. Komisi nebyl zatím materiál předložen, členové se mohli seznámit jen s přehledovým výkresem.

3) Informace o dvou žádostech o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje Fondu kultury a obnovy památek

A) Dokončení obnovy čp. 1:

Minimální výše dotace je 500 000 Kč, maximální výše dotace je 7 000 000 Kč. Minimální spoluúcast žadatele (město Český Brod) je stanovena na 20 % z celkových uznatelných nákladů projektu. Akce, na kterou je žádáno je třeba realizovat do 31. 12. 2021. Město Český Brod má zpracovanou projektovou dokumentaci na tyto stavební úpravy, na které je možné podat žádost o dotaci z výše uvedeného programu: 1) Výměnu stávajících oken, předpokládané náklady na projekt činí 1 424 299 Kč včetně DPH. 2) Instalace výtahu, předpokládané náklady na projekt činí 2 651 158 Kč včetně DPH.

B) Pomník Prokopa Holého

Minimální výše dotace je 10 000 Kč na obnovu kulturních památek, maximální výše dotace je 500 000 Kč na obnovu kulturních památek. Minimální spoluúcast žadatele je stanovena na 40 % z celkových uznatelných nákladů projektu.

Oprava pomníku Prokopa Holého je rozdělena do tří etap, který postupně na sebe navazují. V první etapě se budou restaurovat skulptury Prokopa Holého a demontovat kovové prvky. Ve druhé etapě proběhne oprava kovových prvků, tj. měděné plastiky torza vozu, cepu a korouhve. Tyto dvě etapy jsou předmětem výše uvedené žádosti o dotaci. **Třetí etapa, která není předmětem této žádosti o dotaci,** bude spočívat v restaurování podstavce a trnože pomníku.

1. etapa - 180 590 Kč bez DPH

2. etapa - 278 000 Kč bez DPH

4) Návrh na rozdělení dotace z MK ČR

Možnosti variant přerozdělení částky 1 200 000,- Kč, kterou město obdrželo z Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace MPZ:

| Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020 | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|---|
| Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Český Brod | | | | | | |
| Poř. č. | Kulturní památka (identifikace objektu) | Akce obnovy (stručná charakteristika) | Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj) | Celkové náklady 2020 (v tis. Kč) včetně DPH | Z toho náklady na „památkové“ práce (v tis. Kč) včetně DPH | Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH |
| 1 | Zvonice u kostela sv. Gotharda 37731/2-712/2 | celková obnova | církev | 15 760 | 15 080 | 7 540 |
| 2 | Kostel sv. Gotharda 37731/2-712 | obnova vnějšího pláště | církev | 1 263 | 1 263 | 631 |
| 3 | Pomník Prokopa Holého 105733 | celková obnova | obec | 946 | 946 | 473 |
| 4 | Kouřimské předbrání 30659/2-714 | oprava omítky, klempířských prvků a prejzů | obec | 1 156 | 975 | 487 |
| 5 | Stará radnice č. p. 1 11229/2-433 | výměna oken | obec | 1 400 | 1 400 | 700 |
| 6 | Kostel Nejsvětější Trojice 33567/2-713 | oprava vnitřního interiéru | církev | 700 | 700 | 350 |
| 7 | Sokolovna 105745 | oprava vnitřních dveří | PO | 486 | 486 | 243 |
| Akce obnovy připravované na rok 2020 celkem | | | | 21 711 | 20 850 | 10 424 |

Situace ohledně dotace je taková, že Římskokatolická farnost Český Brod letos nemůže přijmout případnou dotaci, poněvadž nemá peníze na spoluúčast (vloni realizovala velkou obnovu elektroinstalace, zastupitelstvo nevyhovělo žádosti o fin. podporu). Proto tedy doporučujeme podpořit jak TJ Sokol, tak Českobratrskou církev evangelickou, a potom zbývá 607 000 Kč, který musíme použít na nějakou památku v majetku města.

Souběžně s tím ovšem město podalo dvě žádosti o dotaci na Stř. kraj – viz výše. Doposud není známo, zda byly žádosti úspěšné; v případě úspěchu by ale bylo třeba jednu z dotací (krajskou či ministerskou) nepřijmout. V případě přiznání krajské dotace na okna a výtah na čp. 1 je pro finančně město výhodnější využít ji místo ministerské (minimální spoluúcast, neuznatelné náklady aj.).

Komise sestavila dvě varianty možného rozdělení přidělené dotace a doporučuje radě města přijmout variantu č. 1.

varianta 1:

Kouřimské předbrání: 384 000 Kč (u městského majetku nelze z dotace platit DPH)

Kostel Nejsv. Trojice: 350 000 Kč

Sokolovna: 243 000 Kč

Pomník Prokopa Holého 223 000 Kč (u městského majetku nelze z dotace platit DPH)

varianta 2:

Kostel Nejsv. Trojice: 350 000 Kč

Sokolovna: 243 000 Kč

okna na čp. 1: 607 000 Kč (u městského majetku nelze z dotace platit DPH)

5) Dokončení obnovy fasády radnice čp. 70

Předseda komise informoval členy o uzavření smlouvy na výrobu či repasi 18 ks replik váz na budově radnice, náměstí Husovo čp. 70.

Příští schůzka komise dle potřeby, nejpozději v 11/2020.

Doporučení radě města:

Komise doporučuje radě města přijmout dotaci z Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace MPZ a doporučit ZM rozdělit ji podle varianty č. 1 (s ohledem na neznámý výsledek žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje).

Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.