

Město Český Brod

Zápis

20. řádné jednání rady města, konané dne 24. července 2020 v 09:00 hod.
formou videokonference

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík

Omluveni: Tomáš Charvát, Bc. Jiří Stuchl, JUDr. Jana Marková - právnička města

Přítomni přizvaní: Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 327/2020 - 328/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení (09:00 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 20. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo formou videokonference přes Skype. Pan starosta konstatoval, že je přítomni pět radní, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Omluveni z dnešního jednání jsou Tomáš Charvát a Bc. Jiří Stuchl, a také JUDr. Marková se omluvila.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je P. Matějková.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je projednání jednoho bodu. Nikdo z radních připomínku neměl.

Poté pan starosta ukončil diskuzi k programu a nechal o navrženém programu hlasovat.

Schválení navrženého programu jednání.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Milan Majer.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis z 19. řádného jednání rady města bude ověřen Ing. Filipem Ulíkem.

Program pro - 20. řádné jednání rady města

1. Uzavření dodatku č. 5 - Nemocnice Český Brod s.r.o.
2. Žádost o spolupráci - Odbor životního prostředí a zemědělství
3. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Uzavření dodatku č. 5 - Nemocnice Český Brod s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila dne 7. 7. 2020 záměr na změnu rozsahu nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod. Jedná se o změnu rozsahu nájmu společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838. Ve smlouvě o nájmu ev. č. 201500024 dochází k výměně prostor v budově č. p. 1099 za prostory v budově č. p. 507, v obou případech se jedná o prostory kuchyně bez změny ceny nájmu. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 8. 7. 2020 na dobu 15 dnů.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem z nájmu zůstává nezměněn a je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová pouze uvedla, že záměr byl vyhlášen, odvisel 15 dnů a dnes byl stažen z úřední desky.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 327/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 201500024/OR mezi Městem Český Brod a Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838. Návrh dodatku je přílohou k originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

2. Žádost o spolupráci - Odbor životního prostředí a zemědělství

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obdrželi jsme Žádost o spolupráci z Odboru životního prostředí a zemědělství. Žádost se týká:

1) Sdělení, zda naše město disponuje dostatečnou kapacitou vodohospodářské infrastruktury a pokud ne, jakým způsobem bude realizována další výstavba.

Město Český Brod nemá v současné chvíli kapacitu na vodovodní síti, ani na kanalizační síti pro připojení nových EO.

Město Český Brod připravuje akce:

A) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace

C) Intenzifikace ČOV do kapacity 13300EO - o dotaci zažádáno, přidělení dotace je v části rozhodování

Uvažovanými realizacemi bude kapacita jak na vodovodní síti, tak i na kanalizační síti zajištěna. Realizace akcí v případě obdržení všech dotací do konce roku 2023.

2) Vyjádření, zda v případě nedostatečné kapacity na kanalizační síti naše město podporuje spíše stavbu domovních čistíren, nebo jímek na vyvážení.

Způsob odkanalizování je popsán v platném územním plánu

Žádost o spolupráci z Odboru životního prostředí a zemědělství je přílohou tohoto materiálu RM.

Odbor rozvoje vzhledem k nedostatečné kapacitě opakovaně doporučuje vyhlásit stavební uzávěru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje usnesení ve formě:

Město Český Brod nemá v současné chvíli ke dni..... volnou kapacitu na vodovodní síti, ani na kanalizační síti pro připojení nových EO.

Přípustný způsob odkanalizování nemovitostí na území města je popsán v platném územním plánu

Město Český Brod připravuje akce:

A) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace,

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace,

C) Intenzifikace ČOV na 13300 EO - o dotaci zažádáno, přidělení dotace je v části rozhodování.

Po řádném dokončení těchto projektů bude kapacita jak na vodovodní síti, tak i na kanalizační síti zajištěna. Předpokládaný termín dokončení uvedených akcí je do konce roku 2023.

Pro potřeby zajištění kapacit na nejen ve vodohospodářském majetku, ale i kapacit v oblasti infrastruktury dopravní, technické a veřejné zastupitelstvo města Český Brod schválilo na svém jednání konaném dne 5.6.2019 usnesením č. 80/2019 Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod, které stanoví požadavky na zajištění prostředků na posilování kapacit infrastruktury ve městě Český Brod

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že návrh usnesení byl doplněn JUDr. Markovou a je takto již předložen. Dodal, že je potřeba ještě doplnit do usnesení dnešní datum „...ke dni 24. 7. 2020..“

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 328/2020

Rada města

I. bere na vědomí

žádost o spolupráci ohledně kapacity vodohospodářských sítí z Odboru životního prostředí a zemědělství.

II. souhlasí

s prohlášením:

Město Český Brod nemá v současné chvíli ke dni 24. 7. 2020 volnou kapacitu na vodovodní síti, ani na kanalizační síti pro připojení nových EO.

Přípustný způsob odkanalizování nemovitostí na území města je popsán v platném územním plánu.

Město Český Brod připravuje akce:

A) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace,

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace,

C) Intenzifikace ČOV na 13300 EO - o dotaci požádáno, přidělení dotace je v části rozhodování.

Po řádném dokončení těchto projektů bude kapacita jak na vodovodní síti, tak i na kanalizační síti zajištěna. Předpokládaný termín dokončení uvedených akcí je do konce roku 2023.

Pro potřeby zajištění kapacit na nejen ve vodohospodářském majetku, ale i kapacit v oblasti infrastruktury dopravní, technické a veřejné zastupitelstvo města Český Brod schválilo na svém jednání konaném dne 5. 6. 2019 usnesením č. 80/2019 Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod, které stanoví požadavky na zajištění prostředků na posilování kapacit infrastruktury ve městě Český Brod.

III. pověřuje

odbor rozvoje zasláním tohoto prohlášení jako odpovědi na Žádost o spolupráci na Odbor životního prostředí a zemědělství.

3. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZP, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

Aktualizace projektové činnosti - nebude prováděna.

Témata obecné rozpravy prosím vložte do rubriky níže.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bude zodpovězeno na jednání rady.

7) Obecná rozprava

Mgr. Klinecký rovnou na úvod dal prostor radním k dotazům a dodal, že do materiálu přiložil přílohu „Připomínky“ zaslanou Mgr. Janíkem.

Mgr. Janík uvedl, že se do materiálu nemohl dostat, proto posílal jako přílohu a čeká odpovědi na jednotlivé připomínky.

Ing. Majer vznesl dotaz k přehledu projektové činnosti, kdy upozornil na 20-30% spoluúčast města z celkové částky na projektech cca 0,5 mld.

Poté byl zmíněn již zadaný úkol k SOŠ Liblice, který by si měla převzít do řešení Mgr. Dočkalová.

Mgr. Klinecký uvedl, že tento úkol běží, dochází k finalizování zadání, od Mgr. Slavíka a Mgr. Majerové již požadavky na kapacitu zaslány jsou, chybí pouze od paní ředitelky Doškářové, vše bude následně zapracováno, předloženo na jednání rady města a poté se objedná studie.

Mgr. Dočkalová dodala, že v případě, že školní komise dodá potřebné podklady, úkol si převeze.

Další úkol, ke kterému proběhla diskuze, byl pro Bc. Nekolného s termínem do konce srpna 2020, a týkal se nutnosti aktualizovat tabulku s přehledem plánovaných investic s finančním výhledem a novými možnostmi dotací.

Mgr. Janík poté zmínil úkol Mgr. Klineckého o vyhlášce o zhodnocení pozemků. K tomuto úkolu proběhla diskuze o investičních příspěvcích na infrastrukturu, probíraly se i informace, jaká je v tomto směru situace v okolních obcích (např. Říčany a Dolné Břežany). Tento úkol si vezme Mgr. Klinecký k přepracování.

Ing. Majer s Mgr. Janíkem se dotázal na stav již zadaného úkolu – „prověření pozemku u traktorky“ a diskutovalo se o možnosti/potřebě objednání znaleckého posudku pro účely jednání se soukromým vlastníkem o směně pozemku, který by v budoucnu mohl být využit jako stanice HZS.

Bc. Nekolný k tomu uvedl, že město nemá žádný příslib od HZS, že pokud bude vlastnit pozemek u traktorky, bude mít HZS zájem o směnu.

Mgr. Klinecký doplnil, že podle jeho názoru by byl vhodnější prodej pozemku městu, než směna za pozemky rozdílné výměry.

Ing. Majer upozornil, že pozemky se nachází ve výhodné lokalitě poblíž budoucího obchvatu.

Bc. Nekolný uvedl, že pokud úkol nebude směřovat pro získání pozemku pro HZS (kde výsledek nelze zaručit), ale k získání kvalitního pozemku v blízkosti obchvatu města, že by daný úkol podpořil...=> úkol směřovat k získání pozemku bez ohledu na jednání s HZS.

Do obecné rozpravy, která byla spojena s diskuzí k poslednímu bodu jednání, se již nikdo nepřihlásil, pan starosta ji tedy ukončil.

Bc. Nekolný poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 10:45 hod.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu