

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 15.04.2024

Vlastnická hranice pozemku v k.ú. Štolmíř (M.Š.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Miloslava Tůmová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- že se část zpevněné komunikace ve vlastnictví města nachází na pozemku p.č. 388 v obci Český Brod a katastrální území Štolmíř a město nebude v budoucnu vyžadovat vydržení této části pozemku. Vlastníkem pozemku p.č. 388 je paní M. Š. Oprava zpevněné komunikace bude v budoucnu provedena dle geodetického zaměření pozemku p.č. 392.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 5. 1. 2024 proběhlo jednání s paní Dr. jur. Y. S. a K. Š. s vedením města a zástupci odboru rozvoje, kvůli nesrovnalostem s vlastnickou hranicí u pozemku p.č. 388 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř. Pozemek p.č. 388 je ve vlastnictví paní M. Š., na základě plné moci ji zastupuje paní Dr. jur. Y. S. Paní M. Š. nechala vytyčit vlastnickou hranici u pozemků p.č. 395 a p.č. 388 v k.ú. Štolmíř, z důvodu plánované výstavby oplocení. Jedná se o pozemky na konci Štolmíře.

Na základě tohoto vytyčení bylo zjištěno, že část zpevněné komunikace na pozemku p.č. 392, ve vlastnictví města Český Brod (tuto komunikaci postavil Státní pozemkový úřad při pozemkových úpravách a následně předal městu), zasahuje do pozemku p.č. 388. Jedná se o trojúhelník o jedné straně cca 40 cm, na druhé v délce cca 4 m do ztracena.

Možné návrhy řešení:

- směnit část pozemku za jinou část pozemku u zpevněné komunikace – vzhledem k nákladům na vyhotovení geometrického plánu a poplatku na katastrálním úřadě bylo všemi zamítnuto,
- zajistit vyfrézování dotčené části asfaltového povrchu, aby si paní M. Š. mohla postavit plot na hranici pozemku,

Město Český Brod

- paní Y. S. navrhla řešení, v podobě vyhotovení písemného vyjádření od města Český Brod, že si je vědomo stávajícího stavu, v případě opravy či zásahu do komunikace bude těleso komunikace posunuto na pozemek parc. č. 392 a město Český Brod nebude v budoucnu vyžadovat vydržení této části pozemku. Vlastník pozemku, paní M. Š. žádá o vyfrézování povrchu komunikace.

Dne 12. 3. 2024 proběhlo místní šetření na místě za účasti místostarosty M. Majera, zástupců odboru rozvoje a zástupců TS a bylo zjištěno, že pokud by nyní došlo k vyfrézování povrchu a okamžitému nepostavení plotu, vznikl by na místě velmi nebezpečný schod v jinak rovném asfaltovém povrchu.

Rada města projedná na jednání dne 10. 4. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vzít na vědomí, že se část zpevněné komunikace ve vlastnictví města nachází na pozemku p.č. 388 v obci Český Brod a katastrální území Štolmíř, který je ve vlastnictví paní M. Š. a nebude v budoucnu vyžadovat vydržení této části pozemku. Budoucí oprava zpevněné komunikace bude provedena dle zaměření pozemku.

Z bezpečnostních důvodů dojde k vyfrézování dotčené části povrchu až těsně před umístěním oplocení pozemku p.č. 388.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu