

# Město Český Brod

## Rada města

### Souhrn (anonymizovaný)

z 1. řádného jednání rady města, které se konalo ve středu 15. 01. 2020 od 17:00  
hod v: Sál v přízemí IC v čp. 1

#### **1/2020 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje**

##### **Rada města**

###### **doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle "Zásad pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje a způsobu kontroly jejich využití" se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095.

#### **2/2020 Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec n. Č. I. v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Český Brod, na období 01. 01. 2021 - 31. 12. 2030**

##### **Rada města**

###### **doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit výběr zhotovitele lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec n. Č. I. na období 1. 1.2021 - 31. 12. 2030, a to firmu Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 25065602.

#### **3/2020 Zpracování lesního hospodářského plánu pro "LHC Městské lesy Český Brod - 116402, na období 01. 01. 2021 - 31. 12. 2030.**

##### **Rada města**

###### **doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit výběr zhotovitele lesního hospodářského plánu LHC Městské lesy Český Brod - 116402, na období 1. 1. 2021 - 31. 12. 2030, a to firmu Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 25065602.

#### **4/2020 Rámcová smlouva kancelářské a drogistické potřeby 2020**

##### **Rada města**

###### **I. souhlasí**

s uzavřením Rámcové kupní smlouvy na dodávku spotřebního materiálu - kancelářské a drogistické potřeby se společností Martin Šimák, IČO 76510433, se sídlem třída Edvarda Beneše 1797/1b. Hradec Králové, 500 12. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

###### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

#### **5/2020 Doporučení schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2020**

##### **Rada města**

###### **doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočet města Český Brod na rok 2020 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se schvalují ve výši 270.609 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se schvalují ve výši 163.677 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se schvalují ve výši 120.072 tis. Kč, položka financování se schvaluje ve výši 13.140 tis. Kč schodku rozpočtu.

#### **6/2020 Doporučení schválení Střednědobého rozpočtového výhledu 2021-2023**

##### **Rada města**

###### **doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2021-2023 pro město Český Brod ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

#### **7/2020 Prodej části pozemku (Žitomířská - ČEZ)**

##### **Rada města**

###### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 93/2019 ze dne 25. 9. 2019.

###### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní o převodu nemovité věci týkající se části pozemku KN p.č. 996/7 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, dle zákresu, v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

### **III. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## **8/2020 Prodej části pozemku v k. ú. Štolmíř (F. M. a F. F. M.)**

### **Rada města**

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy týkající se prodeje části pozemku KN p. č. 16/1 v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, a to části oddělené geometrickým plánem č. 912-16/2019 ze dne 26. 9. 2019 vyhotoveným Ing. M. N. a označené jako pozemek p. č. 16/5 o výměře 5 m<sup>2</sup>, za cenu 8.050 Kč/pozemek, do vlastnictví F. F. M. a F. M., z vlastnictví Města Český Brod. Návrh kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

#### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## **9/2020 Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č.1393/28 v ul. Kounická 1393, Český Brod**

### **Rada města**

#### **vyhlašuje záměr**

na prodej bytové jednotky č. 1393/15 ul. Kounická čp. 1393, Český Brod, za cenu 146.737 Kč a nebytového prostoru - jednotky č. 1393/28 ul. Kounická, čp 1393, Český Brod, za cenu 17.360 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci T. K. Jednotka č. 1393/15 - byt - vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 355/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k. ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/28 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 231/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 7. 2. 2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321612153.

**10/2020 Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/13 v ul. Kounická 1393, Český Brod****Rada města****vyhlašuje záměr**

na prodej bytové jednotky č. 1393/13 ul. Kounická čp 1393 Český Brod za cenu 222.258 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci R. N. Jednotka č. 1393/13 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 07. 02. 2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321612153.

**11/2020 Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/21 v ul. Kounická 1393, Český Brod****Rada města****vyhlašuje záměr**

na prodej bytové jednotky č. 1393/21 ul. Kounická čp 1393 Český Brod za cenu 218.912 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci R. D. Jednotka č. 1393/21 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 07. 02. 2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321612153.

**12/2020 Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/22 v ul. Kounická 1393, Český Brod****Rada města****vyhlašuje záměr**

na prodej bytové jednotky č. 1393/22 ul. Kounická čp 1393 Český Brod za cenu 149.002 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci V.N. Jednotka č. 1393/22 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 367/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 07. 02. 2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321612153.

**13/2020 Záměr na prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod****Rada města****vyhlašuje záměr**

na prodej bytové jednotky č. 1392/8 ul. Kounická čp 1392 Český Brod za cenu 346.331 Kč a nebytového prostoru - jednotky č. 1392/13 ul. Kounická čp 1392 Český Brod za cenu 17.207 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci P. C. Jednotka č. 1392/8- byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 797/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/13 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 229/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 07. 02. 2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321612153.

**14/2020 Záměr na prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod****Rada města****vyhlašuje záměr**

na prodej bytové jednotky č. 1392/10 ul. Kounická čp 1392 Český Brod za cenu 145.319 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci K. F Jednotka č. 1392/10 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 361/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 07. 02. 2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321612153.

**15/2020 Žádost o pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620 v areálu nemocnice - TRANSMED s.r.o.****Rada města****vyhlašuje záměr**

na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620, Žižkova ulice, Český Brod o celkové výměře 24,38 m<sup>2</sup> za cenu 13.309 Kč ročně na dobu neurčitou. Nabídky zasílejte v zalepené obálce označené "NEOTVÍRAT - PRONÁJEM 620" do 03. 02.2020. Nabídka musí obsahovat název subjektu, adresu, účel pronájmu, nabízenou částku a telefonický kontakt. Na nabídky žadatelů, kteří nemají uhrazené závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

**16/2020 Odkup telefonní budky****Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy týkající se převodu telefonní kabiny včetně betonového základu a kabelu, který připojuje kabinu k síti veřejného osvětlení, na adrese náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě, za cenu 1.210 Kč včetně DPH, z vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, zastoupené M. E. Š., do vlastnictví Města Český Brod. Návrh kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**17/2020 Dlužné nájemné (JF TAKO)****Rada města****bere na vědomí**

informaci o stavu dlužného nájemného (pachtovného) JF TAKO s.r.o., IČO 25694529.

**18/2020 Obnova pomníku Prokopa Holého - žádost o dotaci****Rada města****I. souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského kraje Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na Obnovu pomníku Prokopa Holého.

**II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o dotaci na Obnovu pomníku Prokopa Holého.

**19/2020 Stará radnice č. p. 1 - dokončení opravy - žádost o dotaci****Rada města****I. souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu památek určených ke společenskému využití pro rok 2020 na akci "Stará radnice č. p. 1 - dokončení opravy".

**II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o dotaci na akci "Stará radnice č. p. 1 - dokončení opravy".

**20/2020 Dohoda o poskytnutí dotace\_ Singltrek v Dolánkách****Rada města****I. souhlasí**

s přijetím dotace na projekt "Singltrek v Dolánkách" z Programu rozvoje venkova ČR.

**II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na realizaci projektu "Singltrek v Dolánkách" za podmínky schválení této akce v rozpočtu města na rok 2020.

**21/2020 Svěření pravomoci věcná břemena - revokace RM 46/2017****Rada města****revokuje**

usnesení č. 46/2017, ve kterém mění termín předkládání souhrnu uzavřených budoucích smluv o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a k 31. 12. daného kalendářního roku na termín k 31. 12. daného kalendářního roku.

**22/2020 Výběr dodavatele VZ „Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomířská 760 v Českém Brodě“****Rada města****I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů VZ Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomířská 760 v Českém Brodě:

1. SL HOLDING CZ s.r.o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 28823001, nabídková cena 7.892.828,49 Kč bez DPH.
2. BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, nabídková cena 8.796.163,80 bez DPH.
3. STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, 150 00 Praha 5, IČO: 05423490, nabídková cena 9.324.254,22 bez DPH.
4. MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, IČO: 28940083, nabídková cena 9.903.473,37 bez DPH.

**II. určuje**

vítěze VZ "Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomířská 760

v Českém Brodě", společnost:  
SL HOLDING CZ s.r.o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO:  
28823001, nabídková cena 7.892.828,49 Kč bez DPH.

### **III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomířská 760 v Českém Brodě" se společností SL HOLDING CZ s.r.o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 28823001 za podmínek schválení realizace akce na rok 2021 Zastupitelstvem města Český Brod. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## **23/2020 VB - GasNet, s.r.o. REKO MS Český Brod - Pod Hájem (Kounická)**

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích p. č. 741/21, p.č. 747/14, p. č. 950/3, p. č. 950/4, p. č. 741/16, p. č. 950/5 v k. ú. a obci Český Brod. v k.ú. a obci Český Brod. Oprávněným je GasNet, s.r.o, se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.

## **24/2020 Zajištění provozu školního stravování - návrh variant**

### **Rada města**

#### **I bere na vědomí**

informaci o předložených variantách zajištění provozu školního stravování.

#### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s variantou č. 1 zajištění provozu školního stravování - vznik nové příspěvkové organizace pro všechny stravovací prostory.

#### **III. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit odbor rozvoje rozpracováním schválené varianty zajištění provozu školního stravování.

**25/2020 Sportovní areál při ZŠ Tyršova, čp. 760****Rada města****I. souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci na vybudování sportovního areálu při ZŠ Tyršova v Českém Brodě, č.p. 760, do dotačního titulu MMR - Podpora obnovy sportovní infrastruktury.

**II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o dotaci na vybudování sportovního areálu při ZŠ Tyršova v Českém Brodě, č. p. 760.

**26/2020 Pravidla poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Český Brod (2020)****Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města schválit Pravidla poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Český Brod, jejichž znění je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**27/2020 Změna platových výměrů ředitelů PO od 01. 01. 2020****Rada města****bere na vědomí**

změnu platových výměrů ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Český Brod s účinností od 1. ledna 2020.

**28/2020 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování poradenských služeb (GDPR)****Rada města****I. schvaluje**

dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování poradenských služeb, kterým se mění obchodní firma poradce na Moore Czech Republic s.r.o. (IČO: 27244784).

**II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování poradenských služeb.

**29/2020 Pravidla pro čerpání ze Sociálního fondu****Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města schválit Pravidla pro čerpání sociálního fondu.

**30/2020 Jmenování nového člena redakční rady a změna ceníku inzertních služeb v měsíčníku Českobrodský zpravodaj****Rada města****I. bere na vědomí**

rezignaci člena redakční rady Českobrodského zpravodaje Ing. Filipa Ulíka.

**II. jmenuje**

Ing. Jaroslava Petráska členem redakční rady Českobrodského zpravodaje.

**III. schvaluje**

ceník a podmínky inzertních služeb v měsíčníku Českobrodský zpravodaj, který je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

**31/2020 Program podpory aktivit v sociální oblasti****Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města schválit Program podpory aktivit v sociální oblasti a související formuláře pro žadatele o dotace.

**32/2020 Žádosti o projednání ceníku č. 8/2019 k nařízení č. 13/2018****Rada města****projednala**

žádosti o projednání ceníku č. 8/2019 za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích k nařízení města Český Brod č. 13/2018.

**33/2020 Petice za urgentní řešení havarijního stavu MŠ Kollárova****Rada města****I. bere na vědomí**

petici za urgentní řešení havarijního stavu MŠ Kollárova.

**II. předkládá:**

zastupitelstvu města k projednání petici za urgentní řešení havarijního stavu MŠ Kollárova.

**34/2020 Naplňování strategického plánu města prostřednictvím akčního plánování****Rada města****I. doporučuje**

zastupitelstvu města vzít na vědomí vyhodnocení akčního plánu na období 2019-2020.

**II. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit návrh akčního plánu na období 2020-2021, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**35/2020 Příslib synergie veřejných prostředků pro dotační žádost T.J.Sokol Český Brod****Rada města****I. projednala**

žádost T. J. Sokol Český Brod, IČO: 00662402, o příslib synergie veřejných prostředků (příslib spoluúčasti z veřejného zdroje ve výši 1,7 milionu Kč) k investiční žádosti T. J. Sokol Český Brod na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky, v rámci programu 133530 ze státní podpory sportu na projekt Rekonstrukce suterénních prostor sokolovny.

**II. doporučuje**

zastupitelstvu města stáhnout z programu jednání zastupitelstva žádost o příslib synergie veřejných prostředků (příslib spoluúčasti z veřejného zdroje ve výši 1,7 milionu Kč) k investiční žádosti T. J. Sokol Český Brod, IČO: 00662402 na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky, v rámci programu 133530 ze státní podpory sportu na projekt Rekonstrukce suterénních prostorů sokolovny.

**III. doporučuje**

zastupitelstvu města uložit finančnímu odboru vyžádat od T. J. Sokol Český Brod,

IČO: 00662402, doplnění podkladů k žádosti o příslib synergie veřejných prostředků (příslib spoluúčasti z veřejného zdroje ve výši 1,7 milionu Kč) k investiční žádosti T. J. Sokol Český Brod, IČO: 00662402 na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky, v rámci programu 133530 ze státní podpory sportu na projekt Rekonstrukce suterénních prostorů sokolovny.

### **36/2020 Oprava tiskové chyby nařízení č.9/2019**

#### **Rada města**

##### **bere na vědomí**

opravu tiskové chyby Nařízení města Český Brod č. 9/2019.

### **37/2020 Souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu prevence**

#### **Rada města**

##### **I. souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu prevence v rámci tematického zadání Podpora na nákup harm reduction a zdravotnického materiálu.

##### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti o dotaci.

### **38/2020 Odvolání a jmenování člena Komise pro regeneraci městské památkové zóny**

#### **Rada města**

##### **I. bere na vědomí**

rezignaci PhDr. Ladislavy Lebedové na funkce členky Komise pro regeneraci městské památkové zóny.

##### **II. volí**

pana Jana Firbase členem Komise pro regeneraci městské památkové zóny.

Jakub Nekolný  
starosta města

Tomáš Klinecký  
místostarosta města

