

Město Český Brod

Zápis

22. řádné jednání rady města, konané dne 2. září 2020
od 17:30 hod. v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Tomáš Charvát, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík,

Omluveni: Bc. Jiří Stuchl

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 345/2020 - 376/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Tomáš Klinecký

Zahájení (17:32 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 22. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo prezenčně v Sále v přízemí IC v čp.1. Před jednáním proběhla plánovaná pochůzka radních po Liblicích od 16:00 hod.

Pan starosta konstatoval, že je momentálně přítomno pět radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Omluven z dnešního jednání je Bc. Jiří Stuchl a Tomáš Charvát přijde později.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je P. Matějková.

Pan starosta přivítal novou zastupitelku Karolínu Blažkovou, která nahradí Mgr. Janu Kratochvílovou, která na funkci zastupitelky rezignovala. Také radním představil nového člena oddělení Kancelář vedení města – Štěpána Korence.

Bc. Nekolný se poté dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je 35 bodů a informací.

Mgr. Klinecký požádal o dodatečné zařazení bodu 36. „Odpověď na předžalobní výzvu ve věci V. P.“ na program jednání a také navrhl projednání bodu „4. Technické služby města Český Brod - úprava závazných ukazatelů rozpočtu“ až po příchodu T. Charváta.

Radní k vzneseným požadavkům výhrady neměli.

Poté pan starosta ukončil diskuzi k programu. Nechal hlasovat o upraveném programu jednání.

Schválení upraveného programu jednání.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. Tomáš Klinecký.

Schváleno Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

Zápis z 21. řádného jednání rady města bude ověřen Bc. Stuchlem.

Program pro - 22. řádné jednání rady města

1. Informace - Předání Osvědčení o nastoupení do funkce členky zastupitelstva města Český Brod
2. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku České Dráhy, a.s., IČO: 70994226
3. ANNA ČESKÝ BROD - Schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2020
4. Technické služby města Český Brod - úprava závazných ukazatelů rozpočtu
5. Smlouva Česká Spořitelna, a.s. - vkladání hotovosti na účet
6. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
7. Prodej bytové jednotky č. 1392/4 v ul. Kounická 1392, Český Brod
8. Prodej bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky č. 1392/14 v ul. Kounická 1392, Český Brod
9. Prodej bytové jednotky č. 1393/20 v ul. Kounická 1393, Český Brod
10. Průmyslová ul. - pozemek 648/14 (ÚZSVM)
11. Výpůjčka části pozemku v k.ú. Tuchoraz
12. Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř
13. Vyhlášení záměru - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř
14. Průmyslová ul. - pozemek 648/13 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ČRS)
15. Průmyslová ul. - pozemek KN p.č. 479/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (M. H.)
16. Revokace - Smlouva o pronájmu věci movité - kabelová smyčka VN umístěna v TS KO_0639 Český Brod-Nemocnice - ČEZ Distribuce, a. s
17. Dodatek č. 3 ke SoD č. 201900195/OR - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099
18. Úprava pojistné rámcové smlouvy (flotily) na pojištění vozového parku města
19. Úsekové měření a měření okamžité rychlosti na silnici I/12, k.ú. Český Brod
20. Rozhodnutí Alej do Klučova
21. Výběr dodavatele VZ Alej Klučov - Český Brod
22. Plán inventarizace na rok 2020
23. Revokace usnesení o rozdělení Státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020
24. Vyhodnocení veřejné zakázky Nová MŠ Kollárova
25. Celková oprava vodovodu v části ulice Palackého vč. zokruhování do ul. 28. října - ČEZ Distribuce - Smlouva o připojení el. zařízení do napěťové hladiny 0,45kV (NN)
26. Výměna výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod - SoD s 1. SčV, a.s.
27. Uzavření koncesní smlouvy - Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod
28. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD, přípojka vody a kanalizace, zpevněné plochy Český Brod
29. Odvolání proti rozhodnutí o schválení stavebního záměru - Administrativní a skladovací objekt Epico Český Brod - Liblice
30. Jmenování členů konkurzní komise pro ŠJ Český Brod, Bezručova 1099
31. Demolice nepotřebných objektů v areálu ZZN
32. Schválení Fondu infrastruktury města
33. Informace - Dodatek č. 1 k Zásadám pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města
34. Informace - Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 29. 6. 2020
35. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Předání Osvědčení o nastoupení do funkce členky zastupitelstva města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 21. 8. 2020 nám byla doručena písemná rezignace Mgr. Jany Kratochvílové na funkci členky zastupitelstva města Český Brod, čímž došlo k zániku jejího mandátu.

Dopisem ze dne 25. 8. 2020 byla o vzniku mandátu vyrozuměna náhradnice kandidátní

listiny volební strany „TOP 09 a nezávislí“, Karolína Blažková, které bude na jednání rady předáno Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný ještě jednou přivítal Karolínu Blažkovou, která v zastupitelstvu nahradí Mgr. Kratochvílovou a předal jí osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Český Brod.

K. Blažková poděkovala a osvědčení převzala, poté jednání opustila.

Informaci vzala rada města na vědomí.

2. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku České Dráhy, a.s., IČO: 70994226

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro České dráhy, a.s., IČO: 70994226 na vypravení parního vlaku v trase Praha - Úvaly - Český Brod dne 12. 9. 2020. Vlak bude vypraven k příležitosti 175. výročí zahájení provozu na olomoucko-pražské dráze. Jelikož se jedná o velmi nákladnou akci, kde náklady převyšují tržby, žádají o finanční podporu ve výši 20 000 Kč.

Prvotní žádost dorazila bez finanční částky. Po zkontaktování p. Goliáše z Českých drah byla žádost doplněna o finanční částku. K žádosti je program jak bude Regionální den železnice v Praze probíhat.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu města Český Brod není vyčleněna žádná částka na poskytování finančních příspěvků.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Nerelevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy a dodal, že akce by se měla uskutečnit dle plánu, i když v současné situaci České dráhy některé své avizované akce ruší. Dále uvedl,

že v rámci doprovodného programu proběhne výstava mašinek a vláček, hudebně akci doprovodí místní kapela M.A.S.H. a také proběhne slavnostní otevření parkoviště B+R a celá akce skončí u Šemberských stezek, kam se odjede na kolech.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 345/2020

Rada města

I. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku na parní vlak pro České dráhy, a.s., IČO: 70994226, ve výši 20 000 Kč.

II. pověřuje

finanční odbor zapracováním finančního příspěvku pro České dráhy, a.s., IČO: 70994226, do rozpočtu města Český Brod na rok 2020.

3. ANNA ČESKÝ BROD - Schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě dochází k částečnému dofinancování poskytování sociálních služeb v Domově seniorů a k navýšení původně schválené dotace o částku 282 800 Kč.

Čerpání státní dotace na poskytování sociálních služeb je vždy podmíněno schválením veřejnoprávní smlouvy zřizovatelem příspěvkové organizace.

Ke schválení je tedy předložen Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2020 č. S-1051/SOC/2020/1, který se uzavírá mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095 a příspěvkovou organizací Města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, a to včetně přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částečné dofinancování provozu příspěvkové organizace ve výši 282 800 Kč.

Navýšení částky bude zapracováno do návrhu rozpočtového opatření k rozpočtu organizace na rok 2020.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy, dodala, že tato částka byla zapracovaná do rozpočtu, v rozpočtovém opatření č. 3 bude předložena na zářijové jednání zastupitelstva města. Doplnila, že zpracovatelkou předkládaného bodu je zastupitelka Ing. Hovorková.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 346/2020

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele znění Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2020 č. S-1051/SOC/2020/1 mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací Města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, včetně přílohy. Dodatek č. 1, včetně přílohy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

4. Smlouva Česká Spořitelna, a.s. - vkládání hotovosti na účet

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti s uzavřením pobočky KB v Českém Brodě v době Covid-19 bylo potřeba vyřešit ukládání hotovosti z pokladny města do banky. Vzhledem k tomu, že nebylo zřejmé, jestli se pobočka KB v Českém Brodě obnoví v plném rozsahu a tuto informaci jsme získali až během června, tak jsme hotovost odváděli do pobočky KB v Kolíně. Bylo to spojeno se zvýšenými náklady, a proto se hledalo jiné a přijatelné řešení. V příloze je návrh smlouvy s Českou Spořitelnou, která by nám tuto službu byla schopna zajišťovat.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Snížení současných nákladů na odvod hotovosti z pokladen města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Pro vklady hotovosti v uzavřených obalech platí:

vklad hotovosti na vlastní účty vedené u ČS - uzavřený obal 0,07% z vkládané částky + příp. cena za vklad mincí,

příplatek za vklad mincí v Kč od 101 ks každé nominální hodnoty 3%, min. 125 Kč (do 100 ks každého nominálu bez příplatku).

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.
Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a vysvětlila výhody při výběrech šekem u České spořitelny.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 347/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o vkládání hotovosti na účet klienta prostřednictvím uzavřených obalů s Českou Spořitelnou, a. s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 45244782. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o vkládání hotovosti na účet klienta prostřednictvím uzavřených obalů.

5. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Mgr. Filip Tomíček má s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 201900235/FO ze dne 1. 10. 2019 na užívání bytu č. 6, na adrese Náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou do 30. 9. 2020. Nyní pan Tomíček žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Pan Tomíček pracuje jako učitel na Základní škole Žitomířská.

Za byt 2+kk o velikosti 53,9 m² platí pan Tomíček měsíční nájemné ve výši 7 000 Kč.

Nájemné platí řádně.

Žádost pana Tomíčka, návrh dodatku č. 1 a posudek k určení tržní ceny jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnosy z nájemného jsou zahrnuty ve středisku BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný opět předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy, zdůraznila, že nájemce platí nájem řádně a včas.

Mgr. Janík uvedl, že u všech nájemních smluv se rada domlouvala na částce, která je uprostřed rozmezí aktuální výše nájmů dle realitního makléře. Z tohoto důvodu by mělo také v tomto případě dojít k navýšení.

Bc. Nekolný upozornil, že k nájemnému učitelů a policistů, kde je zájmem města, aby tyto osoby měly bydlení, by se mělo přistupovat individuálně

Mgr. Janík dodal, že i nájemné pro novou policistku, které se řešilo nedávno, byla cena dle výše zmíněného. Vznese proto PROTINÁVRH – cenu navýšit na 8 000 Kč měsíčně.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru dle Mgr. Janíka.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 348/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 201900235/FO s panem Filipem Tomíčkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o jeden rok, tj. od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 a cena nájmu se stanovuje na 8 000 Kč měsíčně.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

6. Prodej bytové jednotky č. 1392/4 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé Doležalovi již zaslali odpovědní dopis, ve kterém projevili zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/4, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/4.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/4.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (219.504 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím třem bodům, které se týkají prodeje bytů v ulici Kounická souvisejících s privatizací. Doplnil, že se jedná o poslední byty a město již nebude mít žádné podíly v tomto bytovém domě.

Radní neměli námitek.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 349/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/4 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 219.504 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci MD a JD. Jednotka č. 1392/4 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 500/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

7. Prodej bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky č.1392/14 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní Pavlína Bergmannová již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky č. 1392/14, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/11 a podílu ve výši 51/100 nebytové jednotky č. 1392/14 .

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky č. 1392/14.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (369.199 Kč a 17.656 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1392/4 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky č. 1392/14 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1393/20 v ul. Kounická 1393, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 350/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/11 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 369.199 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1392/14 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 17.656 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci P.B. Jednotka č. 1392/11 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 808/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/14 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 235/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Prodej bytové jednotky č. 1393/20 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan Müller již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/20, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/20.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/20.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (284.274 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1392/4 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky č. 1392/14 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1393/20 v ul. Kounická 1393, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 351/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/20 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 284.274 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci P.M. Jednotka č. 1393/20 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 655/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. Průmyslová ul. - pozemek 648/14 (ÚZSVM)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod plánuje rozšíření ulice Průmyslové, která se nachází v Liblicích a vede k ČOV. Rada města na jednání dne 20. 5. 2020 přijala usnesení č. 216/2020, kterým pověřila odbor rozvoje jednáním s vlastníky pozemků v ulici Průmyslová, v k.ú. Liblice u Českého Brodu, o odkoupení pozemků nebo částí pozemků do vlastnictví Města Český Brod, za kupní cenu podle znaleckého posudku.

Jedním z pozemků je KN p.č. 648/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² v obci Český Brod v k.ú. Liblice u Českého Brodu, dle snímku z KN se pozemek nachází pod komunikací a vlastníkem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod komunikací, bude pozemek převeden na Město Český Brod bezúplatně. Dle pasportu se jedná o místní komunikaci 3. třídy.

Pro další jednání s ÚZSVM potřebujeme souhlas zastupitelstva města se záměrem bezúplatného převodu pozemku. Jakmile bude od ÚZSVM doručena Smlouva, bude předložena zastupitelstvu města k odsouhlasení.

Město požádalo o převod pozemku KN p. č. 648/14 a 648/5, každý pozemek řeší jiná referentka, pozemky se budou převádět postupně.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl informace k bodu dle důvodové zprávy a dodal, že vzhledem k budoucím záměrům je v zájmu města provést tento bezúplatný převod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 352/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku KN p.č. 648/14, ostatní plocha, o výměře 12 m², v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, Praha 2.

10. Výpůjčka části pozemku v k.ú. Tuchoraz

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od spolku Šemberské stezky z.s. o pronájem části pozemku. Jedná se o část louky na pozemku KN p.č. 338/1 lesní pozemek v obci a k.ú. Tuchoraz.

Na této části pozemku bude v případě zajištění územního souhlasu umístěn zahradní domek k uložení nářadí pro údržbu vybudovaných cyklistických trailů, dále bude sloužit jako informační centrum k cyklistickým trailům, regionu Pošembeří a zázemí při pořádání školení. Forma je typizovaný zahradní domek bez pevného spojení se zemí. Fyzické umístění je cca 50 metrů od posezení "u veverky" směrem na Tuchoraz, viz situace.

Rada města na jednání dne 22. 7. 2020 přijala usnesení č. 306/2020, kterým vyhlásila záměr na výpůjčku části pozemku v k.ú. Tuchoraz.

Záměr na úřední desce vyvěšen 30. 7. - 17. 8. 2020, zatím nebyla přijata žádná připomínka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje Radě města souhlasit s uzavřením Smlouvy o výpůjčce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že tento záměr je pro potřeby Šemberských stezek.
JUDr. Marková doplnila, že právně je vše v pořádku, jedná se o část louky, kde by měl být zahradní domek k uložení nářadí, dále bude sloužit jako informační centrum k cyklistickým trailům nebo jako zázemí při pořádání školení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 353/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce pozemku týkající se části pozemku KN p.č. 338/1 o výměře 22,5 m² (dle situace) v obci a k.ú. Tuchoraz, předem určenému zájemci Šemberské stezky z.s., IČO: 08998604, zast. předsedou Pavlem Kvasničkou, na dobu neurčitou. Smlouva o výpůjčce pozemku je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

11. Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. Rezkovi, J. Královi a M. Strnadovi Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy z let 2005 a 2006 a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemek KN p.č. 627 orná půda o výměře 12.459 m² nemá samostatný přístup z veřejné komunikace ani přes pozemky Města, pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví. Na pozemcích okolo pozemku č. 627 hospodaří p. Král, který měl v nájmu i tento pozemek. Pan Král by měl o pozemek zájem, nabízí cenu +- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace. Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

V roce 2019 rada města vyhlásila záměr na pacht pozemků

- v k.ú. Štolmíř (nebyly předtím obdělávány a byl zde vyvezen kal z rybníku ve Štolmíři) za minimální cenu 2.000 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 3.350 Kč/ha/rok
- v k.ú. Kostelec nad Černými lesy (1 pozemek) za cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 8.000 Kč/ha/rok
- v k.ú. Český Brod - za školou - za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s

nejvyšší nabídkou, tj. 7.500 Kč/ha/rok.

Rada města projednávala dne 22. 7. 2020, návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci byl stažen, odbor rozvoje má připravit vyhlášení záměru na obálkovou metodu a do záměru doplnit, že hospodaření na pozemku bude probíhat dle Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod, které budou také schvalovány na jednání rady města dne 12. 8. 2020. Doplněno i do návrhu Smlouvy. Rada města projednávala dne 12. 8. 2020, návrh na vyhlášení záměru obálkovou metodou byl stažen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím bodům, které se týkají vyhlášení záměrů a shrnul informace k pozemkům dle důvodových zpráv. Uvedl, že "Zásady environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod" ještě nejsou zkompletovány a zdůraznil, že vzhledem k zachování hospodářského cyklu od 1. října, by se tyto body měly dnes schválit a záměry měly vyhlásit hned.

Mgr. Klinecký uvedl, že Bc. Stuchl by chtěl pacht zkrátit na 3 roky místo 5. Dále uvedl, že cena by měla odpovídat současným tržním cenám.

Ing. Majer navrhl cenu 6 500 Kč/ha/rok.

Mgr. Klinecký vznesl PROTINÁVRH – zkrátit dobu určitou na 3 roky.

JUDr. Marková uvedla, že smlouvu lze dát i na dobu neurčitou a vždy je rok lhůta, kdy ji město může vypovědět.

Ing. Majer se dotázal, zda lze dát smlouvu na 3 roky, s tím, že se poté prodlouží.

Proběhla krátká diskuze s JUDr. Markovou o výhodách a nevýhodách doby určité 3 či 5 let a neurčité s výpovědní lhůtou jeden rok.

JUDr. Marková nakonec ještě upozornila, že je potřeba „zásady“ vypustit i ze smluv.

Poté nechal Bc. Nekolný nejdříve hlasovat o protinávruhu Mgr. Klineckého s dobou určitou zkrácenou na 3 roky.

n e s c h v á l e n o (Pro: 1, Proti: 4, Zdržel se: 0)

Poté nechal Bc. Nekolný hlasovat o upraveném znění usnesení s vypuštěním věty o dodržování zásad, s dobou určitou na 5 let za cenu 6 500 Kč/ha/rok a s doplněním termínu podání nabídek do 23. 9. 2020.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města**I. vyhlašuje záměr**

na pacht pozemku registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek KN p.č. 627 orná půda o výměře 12.459 m², v obci Český Brod, k.ú. Štolmíř, na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za minimální cenu 6 500 Kč / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemku č. 627" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 23. 9. 2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh pachtovní smlouvy je v příloze.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

12. Vyhlášení záměru - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. Rezkovi, J. Královi a M. Strnadovi Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy z let 2005 a 2006 a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemky KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m² nemají samostatný přístup (u pozemku č. 422 není prý možné přijet z veřejné komunikace), pouze přes vedlejší pozemky, které obhospodařuje p. Rezek a tyto pozemky také obhospodařoval.

Pan Rezek by měl o pozemky zájem, nabízí cenu +- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace. Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

V roce 2019 rada města vyhlásila záměr na pacht pozemků

- v k.ú. Štolmíř (nebyly předtím obdělávané a byl zde vyvezen kal z rybníku ve Štolmíři) za minimální cenu 2.000 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 3.350 Kč/ha/rok
- v k.ú. Kostelec nad Černými lesy (1 pozemek) za cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 8.000 Kč/ha/rok
- v k.ú. Český Brod - za školou - za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 7.500 Kč/ha/rok.

Rada města projednávala dne 22. 7. 2020, návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci byl stažen, odbor rozvoje má připravit vyhlášení záměru na obálkovou metodu a do záměru doplnit, že hospodaření na pozemku bude probíhat dle Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod, které by měly být schvalovány na jednání rady města dne 12. 8. 2020. Doplněno i do návrhu Smlouvy. Rada města projednávala dne 12. 8. 2020, návrh na vyhlášení záměru obálkovou metodou byl stažen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

X

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

X

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř“ a „Vyhlášení záměru - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení dle spojené diskuze k těmto bodům.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 355/2020

Rada města

I. vyhláší záměr

na pacht pozemku registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m², vše v obci Český Brod, k.ú. Štolmíř, na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za minimální cenu 6 500 Kč / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemků č. 422, 413" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 23. 9. 2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh pachtovní smlouvy je v příloze.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

13. Průmyslová ul. - pozemek 648/13 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ČRS)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod plánuje rozšíření ulice Průmyslové, která se nachází v Liblicích a vede k ČOV. Rada města na jednání dne 20. 5. 2020 přijala usnesení č. 216/2020, kterým pověřila odbor rozvoje jednáním s vlastníky pozemků v ulici Průmyslová, v k.ú. Liblice u Českého Brodu, o odkoupení pozemků nebo částí pozemků do vlastnictví Města Český Brod, za kupní cenu podle znaleckého posudku.

Jedním z pozemků je KN p.č. 648/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m² v obci Český Brod v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Cena určená znaleckým posudkem za obdobný pozemek (ostatní plocha) v této lokalitě je ve výši 345 Kč / m². Vlastník pozemku Český rybářský svaz, z.s. s navrhovanou cenou

souhlasí. JUDr. Markovou byl návrh Smlouvy odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy kupní.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům, které se týkají pozemků v Průmyslové ulici, shrnul informace dle důvodové zprávy a upřesnil, o které pozemky se jedná.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 356/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy kupní týkající se pozemku KN p.č. 648/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², v obci Český Brod, k.ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Český Brod, IČO: 43090184, Skvrňov 33, 281 44, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 345 Kč/m². Smlouva kupní je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

14. Průmyslová ul. - pozemek KN p.č. 479/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (M. H.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod plánuje rozšíření ulice Průmyslové, která se nachází v Liblicích a vede k ČOV. Rada města na jednání dne 20. 5. 2020 přijala usnesení č. 216/2020, kterým pověřila odbor rozvoje jednáním s vlastníky pozemků v ulici Průmyslová, v k.ú. Liblice u Českého Brodu, o odkoupení pozemků nebo částí pozemků do vlastnictví Města Český Brod, za kupní cenu podle znaleckého posudku.

Jedním z pozemků je KN p.č. 479/1 orná půda výměře 94 m² v obci Český Brod v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Cena určená znaleckým posudkem za obdobný pozemek (orná půda) v této lokalitě je ve výši 50 Kč /m². Vlastník pozemku Miroslav Hybeš s navrhovanou cenou souhlasí. JUDr. Markovou byl návrh Smlouvy odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy kupní.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Průmyslová ul. - pozemek 648/13 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ČRS)“ a „Průmyslová ul. - pozemek KN p.č. 479/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (M. H.)“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 357/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy kupní týkající se pozemku KN p.č. 479/1, orná půda, o výměře 94 m², v obci Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví M. H. do vlastnictví města Český Brod, za cenu 50 Kč/m². Smlouva kupní je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

15. Revokace - Smlouva o pronájmu věci movité - kabelová smyčka VN umístěna v TS KO_0639 Český Brod-Nemocnice - ČEZ Distribuce, a. s

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na 14. řádném jednání RM byl odsouhlasen podpis Smlouvy o pronájmu věci movité - kabelové smyčky VN umístěné v TS KO_0639 v Českém Brodě společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. V průběhu podpisu smlouvy došlo ze strany ČZ k omluvě za chybně kalkulovanou cenu za pronájem kobek VN, čímž dochází k navýšení nájemní částky. Původní smlouva kalkulovala 1 kobku, ve skutečnosti budou pronajímány kobky 2. Tím dojde k navýšení ročního nájemného

ze 4.000 Kč na 8.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje Radě města revokovat usnesení č. 249/2020 ze dne 3. 6. 2020.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Ostatní hospodářská činnost.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o chybně kalkulovanou cenu za pronájem kobek, čímž dochází k navýšení nájemní částky, původní smlouva kalkulovala 1 kobku, ve skutečnosti budou pronajímány kobky 2.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 358/2020

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 249/2020 ze dne 3. 6. 2020.

II. souhlasí

s uzavřením nové smlouvy o pronájmu movité věci mezi městem Český Brod a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Znění smlouvy je přílohou k originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

16. Dodatek č. 3 ke SoD č. 201900195/OR - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p. 1099

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V září 2019 uzavřelo město Český Brod smlouvu o dílo č. 201900195/OR na akci Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p. 1099 a v říjnu 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ke SoD č. 201900195/OR se změnou termínu dokončení díla. V červnu 2020 byl uzavřen dodatek č. 2 ke SoD, se změnou ceny

díla a změnou termínu dokončení díla. V následujícím průběhu realizace byly zjištěny nové neřešené skutečnosti, případně nesrovnalosti mezi PD a skutečným stavem, které musely být řešeny vícepracemi a méněpracemi. Soupis všech prací je dům změnovými listy č. 028 - 042, které jsou součástí tohoto materiálu i Dodatku č. 3 ke SoD č. 201900195/OR. Soupis ZL 028 - 042 činí v součtu Kč bez DPH, t.j. Kč s DPH. Z toho vícepráce činí Kč bez DPH a méněpráce činí Kč bez DPH.

Text dodatku č. 3 byl odsouhlasen právníkem města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 201900195/OR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce má finanční krytí v souladu s rozpočtem města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o stavbu nové jídelny v areálu nemocnice, kde došlo k vícepracím a méněpracím, vše je podrobně popsáno v důvodové zprávě.

Ing. Jedličková uvedla, že sice nebyla mezi připomínkujícími osobami, ale tato akce má finanční krytí v souladu s rozpočtem města.

Mgr. Klinecký zdůraznil, že v každém materiálu by měly být vypsány konkrétní částky, u kterých došlo ke změnám.

Mgr. Janík se dotázal, proč je potřeba schválení radou, když je vše zahrnuto v rozpočtovém opatření.

Bc. Nekolný uvedl, že každý dodatek musí schválit rada, je to v její kompetenci, zastupitelstvo schvaluje akci jako takovou bez konkrétních částek.

Poté ještě proběhla krátká diskuze JUDr. Markové a Ing. Jedličkové o již schválených a skutečných částkách této investiční akce, dále o tom co se bude financovat letos a co bude kryto až rozpočtem příští rok.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 359/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 201900195 se společností VW WACHAL a.s., IČO: 25567225, se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž. Předmětem dodatku je změna rozsahu stavby o vícepráce a méněpráce a s tím související změna smluvní ceny. Návrh dodatku č. 3 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 3.

17. Úprava pojistné rámcové smlouvy (flotily) na pojištění vozového parku města

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo na základě usnesení 289/2016 ze dne 3. 8. 2016 rámcovou smlouvu (flotilu - č. smlouvy 4313290192) na pojištění vozového parku města, tj. osobních služebních automobilů + vozidel MěL s UNIQA pojišťovna, IČO: 49240480. Ke dni výročí uzavření této smlouvy vyjednala pojišťovací makléřka města Ing. Miroslava Paidarová úpravu pojistných částek a tím snížení platby pojistného. Úpravou pojistných částek jednotlivých vozidel (dle přílohy) dojde ke snížení ročního pojistného na základě úpravy pojistné částky, která se odvíjí od aktuální ceny jednotlivých vozidel. Cena vozidel, ze které se počítá výše pojistného, bude nyní odrážet aktuální cenu vozidel. V současné době je výše pojistného 82.812 Kč za rok a po snížení se bude jednat o pojistné ve výši 79.159 Kč. Snížení pojistného je ve výši 3.653 Kč.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výše pojistného je hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný přečetl informace z důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 360/2020

Rada města

I. souhlasí

s hromadnou změnou pojistných částek vozového parku města Český Brod a s podpisem Změnového listu k Rámcové pojistné smlouvě uzavřené mezi městem Český Brod a UNIQA pojišťovna a.s., IČO: 49240480.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného změnového listu, který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

18. Úsekové měření a měření okamžité rychlosti na silnici I/12, k.ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na 10. řádném jednání RM, konaném 13. 5. 2019, RM rozhodla o pořízení projektové dokumentace na měření úsekové i okamžité rychlosti na silnici I/12 v k.ú. Český Brod. Na základě tohoto rozhodnutí odbor rozvoje zajistil projektovou dokumentaci včetně všech smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebností a včetně smluv s ČEZ o zřízení odběrných míst elektrické energie. V tuto chvíli je dokumentace připravena k vyhlášení VZ. Předpokládaná realizační částka dle rozpočtu je cca 2.650.000 Kč s DPH.

V rozpočtu na letošní rok však nejsou plánovány finanční prostředky pro realizaci této akce. Součástí vlastní realizace je i smluvní vztah s ČEZ, který podmiňuje zřízení odběrných míst připojením do sítě ČEZ do 15. 12. 2020. Z toho vyplývá, že buď provedeme realizaci přípojek NN v letošním roce, nebo budeme muset jednat s ČEZ o prodloužení termínu připojení. Případné zřízení přípojek pro vytvoření odběrných míst v letošním roce a dokončení celé akce v roce 2021 (zřízení přípojek obnáší zemní práce v trase pokládky napájecích kabelů, postavení sloupů ÚM ukončení kabelů ve skříních na sloupech a revize - cca do 600.000 Kč s DPH).

Veškeré povinné poplatky ve prospěch ČEZ byly uhrazeny v době uzavírání smluvních vztahů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje realizaci za podmínky zajištění finančních prostředků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Musí být vyčleněny prostředky pro realizaci, jinak akci nelze realizovat.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Dopravní bezpečnost, Zajistit dodržování maximální povolené rychlosti vozidel v obci 6.1.1.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy, upozornil, že se jedná o nejnebezpečnější úsek na území města, a i když finanční dopad na město není malý v souvislosti s touto akcí, návratnost je vysoká, jde především o zvýšení bezpečnosti.

Mgr. Janík se dotázal, zda se bude akce financovat až příští rok.

Ing. Jedličková odpověděla, že ano, v současném rozpočtu jsou zahrnuty práce na studii.

Bc. Nekolný doplnil, že vše se posuzovalo ve spolupráci s krajskou údržbou silnic a realizace je rozdělena na 3 etapy.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 361/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o dokončené projektové přípravě Úsekového měření a měření okamžité rychlosti na silnici I/12, k.ú. Český Brod.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou veřejné zakázky na výběr dodavatele, za předpokladu odsouhlasení akce zastupitelstvem města.

19. Rozhodnutí Alej do Klučova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod podalo žádost na obnovení Aleje do Klučova. Obdobnou žádost podala i obec Klučov. Výše dotace byla maximálně 250 000 na akci. Díky možnosti podání žádosti obou obcí, je možné obnovit celou alej do Klučova.

Cílem akce je zvýšení množství zeleně ve volné krajině, zvýšení biodiverzity a navrácení starých českých ovocných odrůd do volné krajiny. Po délce cest je navržena linie ovocných i neovocných stromů a vhodné keřové patro. Stromová výsadba bude vytvářet po celé délce stromořadí stín. Keřové patro bude sloužit jako úkryt pro živočichy a jejich plody jako potrava.

V záměru je navrženo 31 ovocných stromů, 27 neovocných stromů a 505 keřů složených z domácích druhů. Jsou voleny druhy snášející sucho a méně náročné na údržbu. Zatrávněno bude 1490 m².

Projekt je rozdělen na dvě části, dvě žádosti. Jednu získala obec Klučov a druhou Město český Brod.

Celkové předpokládané užitelné náklady činí 206 000 Kč včetně DPH za město Český Brod a 250 000 Kč včetně DPH za obec Klučov.

V současné době bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Po schůzce zástupců obou obcí bylo zadáno společné poptávkové řízení na dodavatele. (výsledek poptávkového řízení je řešen v samostatném materiálu, který je předkládán RM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace činí 100% a je zaslána na účet příjemce před realizací projektu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.4.4. Zajistit prostupnost krajiny, propojení města a propojení zeleně v rámci města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V rámci projektu proběhlo poptávkové řízení na dodavatele prací.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že městu i Klučovu se na základě podaných žádostí povedlo získat dotaci na obnovu cesty s ovocnými stromy podél Šembery do Klučova, která zde kdysi byla. Dodal, že akce je kryta z dotace a město Český Brod i Klučov se zavazují starat se o ni po dobu udržitelnosti.

Ing. Ulík uvedl, že po dnešní pochůzce po Liblicích, která se konala před jednáním rady města, by navrhoval posunout začátek stezky, která začíná za čističkou, ještě kousek blíž. V návaznosti na tento postřeh proběhla krátká diskuze ohledně začátku nové stezky, o lávce, která by na začátku mohla vzniknout a o možnosti řešit drobné změny přímo se zhotovitelem

při realizaci. Také padly nápady využít i další polní cesty v okolí, diskutovalo se i o plánovaném propojení obce Přistoupim s Českým Brodem i možném propojení města s dalšími okolními obcemi (Nová Ves, Tismice atd.) v budoucnu.

Mgr. Janík uvedl, že je potřeba vše zadávat do zásobníku investičních akcí, kde se dá pracovat s materiálem.

Bc. Nekolný uvedl, že obnova aleje do Klučova byla nápadem neziskovky, město se pouze aktivně snažilo sehnat zdroj financí na tuto akci, což se povedlo, ale původně to není investiční akce plánovaná městem, proto není mezi ostatními investičními akcemi.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 362/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací projektu "Alej do Klučova".

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím dotace na akci "Alej do Klučova" ve výši 206.849,50 Kč z Programu péče o krajinu v roce 2020.

20. Výběr dodavatele VZ Alej Klučov - Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem " Alej Klučov - Český Brod", společnými zadavateli bylo město Český Brod a obec Klučov.

Osloveno bylo 5 společností.

Nabídku podal pouze jeden subjekt:

Ing. Jan Posolda s nabídkovou cenou 439.109 Kč s DPH

část města Český Brod - 206. 849,5 Kč.

část obce Klučov - 232.259,5 Kč.

Proběhla kontrola nabídky, která byla dne 25. 8. 2020 v 8:00 hodin otevřena.

Protokol o otevírání nabídek je přílohou tohoto materiálu.

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splnila podmínky veřejné zakázky.

Na základě této skutečnosti komise doporučuje Radě města Český Brod uzavřít smlouvu s Ing. Janem Posoldou, Štíchova 588/9, 149 00 Praha 11, IČO: 86917684; nabídková cena:439.109 Kč včetně DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme uzavření smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace činí 100 %.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.4.4. Zajistit prostupnost krajiny, propojení města a propojení zeleně v rámci města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že nabídka přišla pouze jedna, vše potřebné je uvedeno v materiálu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 363/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo s Ing. Janem Posoldou, Štíchova 588/9, 149 00 Praha 11, IČO: 86917684, nabídková cena: 439.109 Kč včetně DPH, za předpokladu odsouhlasení akce v zastupitelstvu města. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

21. Plán inventarizace na rok 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Návrh na schválení přílohy č. 1 "Plán inventarizace na rok 2020" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace je předkládán RM k projednání na základě Zákona o účetnictví 563/1991 Sb., platné vyhlášky 270/2010 Sb. Vnitřní směrnice a příloha č. 1 byla RM schválena dne 20. 10. 2011 usnesením č. 312/2011, aktualizace přílohy č. 1 je předkládána RM ke schválení pravidelně každý následující rok. Tento plán inventarizace je podkladem pro vydání příkazu starosty k zahájení a provedení inventarizace, ve kterém se stanoví přesný rozsah a postup, včetně odpovědnosti pověřených pracovníků k provedení inventarizace.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM schválit přílohu č. 1 "Plán inventarizace na rok 2020".

3) Dopady řešení na rozpočet města

nejdou

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o klasickou záležitost, veškeré potřebné informace jsou v důvodové zprávě.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 364/2020

Rada města

I. schvaluje

přílohu č. 1 "Plán inventarizace na rok 2020" - Vnitřní směrnice pro provádění inventarizace v účetní jednotce Město Český Brod ve znění, která je přílohou k originálu zápisu k tomuto usnesení.

22. Revokace usnesení o rozdělení Státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města schválilo rozdělení finančních prostředků z MK ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památek a spolufinancování z rozpočtu města Český Brod (podmínka dotace MK ČR) - Usnesení č. 32/2020 ze dne 13. 5. 2020.

Přidělené finanční prostředky ve výši 1.200.000 Kč z MK ČR a spoluúčást města ve výši 980.540 Kč byly rozděleny:

1. Kostel Nejs. Trojice, vlastník Českobratrská církev evangelická Český Brod - oprava vnitřního interiéru - 350.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 70.000 Kč
2. Sokolovna, vlastník Tělocvičná jednota Sokol Český Brod - oprava dveří - 243.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 48.600 Kč
3. Stará radnice č.p. 1, vlastník Město Český Brod - výměna oken - částka 607.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 861.940 Kč

Z důvodu komplikací a podmínek NPÚ při přípravě projektu odstoupila Českobrodská církev evangelická od realizace oprav kostela a přijetí výše uvedených finančních prostředků od MK ČR i Města Český Brod. Vzhledem k dotačním podmínkám a připravenosti dalších projektů předložených MK ČR při schvalování výše dotace, doporučuje odbor rozvoje přidělit dotaci ve výši 350.000 Kč na projekt Celkové obnovy pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě, jehož realizace, schválená Zastupitelstvem města Usnesením č. 29/20020 ze dne 13. 5. 2020, byla již započata. Spoluúčást města Český Brod na opravu pomníku se přidělenou dotací z rozpočtu MK ČR sníží na částku 227.471 Kč (celkové náklady činí dle SoD 852.625 Kč, dotace Středočeského kraje 275.154 Kč, nově přidělená dotace MK ČR 350.000 Kč).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje Města Český Brod doporučuje Radě města Český Brod souhlasit s poskytnutím části dotace ve výši 350.000 na projekt Obnova pomníku Prokopa Holého.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčást města Český Brod k projektům, které budou podpořeny z dotace MK ČR, bude nově činit 1.022.315 Kč. Finance jsou zahrnuty v rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným Strategickým

plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu
nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

Ing. Majer zdůraznil, že by bylo dobré uvádět do části „Dopady řešení na rozpočet města“ např. pouze částku, která se ušetřila, aby se tato informace nemusela pracně dohledávat v investicích.

Ing. Jedličková uvedla, že není problém tyto informace uvádět dle požadavku Ing. Majera.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 365/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod revokovat usnesení č. 32/2020 ze dne 13. 5. 2020 o rozdělení státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2020.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod rozdělit státní finanční podporu z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020 z Ministerstva kultury ČR následovně:

1. Budova č.p. 1 ve výši 607.000 Kč
2. Sokolovna ve výši 243.000 Kč
3. Pomníku Prokopa Holého ve výši 350.000 Kč.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 1,022.315 Kč, a to:

1. Budova č.p. 1 ve výši 861.940 Kč
2. Sokolovna ve výši 48.600 Kč
3. Pomníku Prokopa Holého ve výši 111.775 Kč.

Mgr. Klinecký se dotázal, zda je možné s následujícím bodem také počkat do příchodu T. Charváta.

Bc. Nekolný uvedl, že změny v programu již byly odhlasované na začátku jednání, tudíž se o další navrhované změně musí nechat hlasovat samostatně. Poté nechal hlasovat o tom, kdo z radních souhlasí počkat s projednáním bodu „Vyhodnocení veřejné zakázky Nová MŠ Kollárova“ do příchodu T. Charváta.

n e s c h v á l e n o (Pro: 3, Proti: 2, Zdržel se: 0)

Bc. Nekolný uvedl, že nyní se musí pokračovat dle původně schváleného programu.

23. Vyhodnocení veřejné zakázky Nová MŠ Kollárova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města souhlasila usnesením č. 427/2019 ze dne 11. 10. 2019 s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na služby Nová MŠ Kollárova, usnesením č. 102/2020 ze dne 4. 3. 2020 byla jmenována hodnotící komise.

Veřejná zakázka malého rozsahu proběhla oslovením 4 konkrétních architektonických kanceláří. V termínu pro podání nabídek do 20. 4. 2020 byly doručeny 4 návrhy, které byly hodnoceny na zasedání komise dne 16. 6. 2020.

Pouze jediný z uchazečů podepsal návrh smlouvy s předpokládanou hodnotou 1 500 tis Kč, jelikož ostatní nabídky jsou v řádech 3 178 tis Kč, 3 815 tis Kč, 3 841 tis Kč lze pochybovat o navržené ceně a zdali uchazeč ji jako mimořádně nízkou vůbec bude ochoten zasmluvnit.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli jako nejvhodnější návrh z hlediska ideového a z hlediska funkčního uspořádání budovy návrh kanceláře MS architekti.

Veřejná zakázka byla vyhlášena jako zakázka malého rozsahu, nabídky nad 3 mil Kč nesplňují podmínky zakázky a s doporučeným uchazečem nelze uzavřít smlouvu v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. při tomto stavu je nezbytné zakázku zrušit, protože v ní za vyhlášených podmínek nelze pokračovat.

Je možné jednání s uchazečem, doporučeným hodnotící komisí o zhotovení projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení v režimu zakázky malého rozsahu. Pokud rada souhlasí s tímto postupem, může v souladu s možností 7.3 Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod rozhodnout o uzavření smlouvy o dílo s uchazečem MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5, IČO: 62580426.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký tedy shrnul informace k materiálu dle důvodové zprávy a zdůraznil, že tři ze čtyř uchazečů v souvislosti s cenou nesplňují podmínky zakázky malého rozsahu a u jediného uchazeče, který se s cenou vešel do této kategorie, jsou důvodné pochybnosti, zda za daných podmínek bude chtít nabídnutou cenu za celou akci zasmluvnit, cena je totiž

výrazně nižší proti zbylým třem uchazečům. Uvedl, že z tohoto důvodu je nezbytné tuto zakázku zrušit. Nicméně hodnotící komise, která hodnotila všechna kritéria, doporučila uchazeče MS Architekti s.r.o., proto je navržen další postup, viz. důvodová zpráva. Zdůraznil, že ideový návrh tohoto uchazeče byl představen zaměstnancům, rodičům a občanům a také paní ředitelce MŠ se líbil nejvíce, zejména tím, že zachovává co největší venkovní prostor.

Ing. Ulík vyjádřil souhlas s Mgr. Klineckým a dodal, že v poslední době bohužel město nemělo nejlepší zkušenosti s nejlevnějšími nabídkami.

Bc. Nekolný podotknul, že chyba byla, že původně navrhovaná architektonická soutěž byla zamítnuta.

Ing. Majer zdůraznil, že v materiálu není uvedeno vše potřebné, je neurčitý, rozdíly v zadání jsou velké (např. ve velikosti budovy, zelené střechy atd.), tudíž nelze reálně posoudit, která z nabídek vyjde levněji.

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o odhad – objemovou cenu.

Ing. Majer uvedl, že vzhledem k předpokladu, že došlo k oslovení lidí se zkušenostmi, nebál by se nejlevnější nabídky z pohledu kvality.

Příchod v 18:46 hod. T. Charvát.

Mgr. Klinecký uvedl, že oslovené architekty doporučila stavební komise, nejedná se o žádné neznámé společnosti, ale ani o ty nejlepší. Zdůraznil, že kdyby byla proběhla architektonická soutěž, nemusely by se řešit tyto problémy.

Proběhla ještě diskuze o dalším postupu při řešení vzniklé situace, který by byl nejlepší, s JUDr. Markovou radní diskutovali správné právní postupy při zrušení VZ a další postup dle pravidel veřejné zakázky. Také se rozebíral současný havarijný stav MŠ, výhody a nevýhody patrové budovy MŠ, jakož i nejdůležitější aspekt – spokojenost veřejnosti i uživatelů nové budovy MŠ. Nakonec po diskuzi s JUDr. Markovou bylo rozhodnuto hlasovat pouze druhou část navrženého usnesení o zrušení veřejné zakázky.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování pouze o druhé části předloženého návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 366/2020

Rada města

I. ruší

veřejnou zakázku "Projektová dokumentace nové budovy Mateřské školy Kollárova, Český Brod".

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. bere na vědomí - n e p ř i j a t o !!!

doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu Projektová dokumentace nové budovy Mateřské školy Kollárova, Český Brod.

II. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

odbor rozvoje přípravou smlouvy o zajištění projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení se společností MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5, IČO: 62580426.

24. Celková oprava vodovodu v části ulice Palackého vč. zokruhování do ul. 28. října - ČEZ Distribuce - Smlouva o připojení el. zařízení do napěťové hladiny 0,45kV (NN)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci připravované akce "Celková oprava vodovodu v části ulice Palackého, vč. zokruhování do ul. 28. října - Projektová dokumentace" je nutné uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly. Provozovatel distribuční soustavy zaslal návrh smlouvy pro jedno odběrné místo z RIS R243/SR402 umístěné u fasády st.1923 - "Kotelny". Zároveň s uzavřením smlouvy je nutné uhradit alespoň polovinu Podílu na nákladech z celkové částky 16.000,- Kč do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Zbývá část nejpozději do 20. 8. 2021. Jedná se o připojení dodatečně projektované ATS na tomto zokruhování s uvažovaným umístěním na pozemku 228/70 před st.1923. Nová ATS zajistí dostatečný tlak ve vodovodních řadech této oblasti zejména pro BD v ulicích 28. října a Na cihelně, které budou novým propojením zokruhovány se stávajícími vodovodními řady. Návrh nové Smlouvy č.20_SOP_01_4121692109 je přílohou materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

uzavřít Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) a zajištění požadovaného příkonu pro ATS.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Celková částka Poplatku za odběrné místo 1x16.000 Kč =16.000 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem. Bude hrazeno z Vodohospodářského fondu. Celkovou částku je možné uhradit na části, a to alespoň polovinu částky do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zbylou část nejpozději do 20. 8. 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní síť

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy, dodal, že se jedná pouze o technickou záležitost, která umožní záměr uskutečnit.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 367/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22,0kV (VN) č. 20_SOP_01_4121692109 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČO: 24729035. Návrhy

smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

25. Výměna výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod - SoD s 1. SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Z důvodu havarijního stavu výtlačných kanalizačních potrubí ke kalovému čerpadlu v ČS na ČOV Český Brod - Liblicích Vám předkládáme materiál na jednání RM. Jedná se o výměnu výtlačných kanalizačních potrubí DN 150/200 (2x) a DN 35 (1x) - jsou v nich velké podélné trhliny umístěných v PČS OV na ČOV Český Brod a nelze již používat. Materiál výtlačných potrubí je ze specifické nerez oceli odolné vůči chemickému poškození v provozu ČOV a není běžně v ČR dodáván. Jelikož se stav výrazně zhoršuje a již pouhé zajištění nabídky tohoto specifického materiálu je otázkou několika týdnů, navrhujeme uzavřít smlouvu s provozovatelem ČOV z důvodu bezodkladného zahájení prací. Dalším argumentem pro uzavření smlouvy jsou nutné navazující provozní záležitosti na ČOV po dobu výměny tohoto potrubí - dodržení všech limitů čištění vody, možné odstávky jednotlivých linek a podobně. Na základě doplňujícího požadavku RM z 12. 8. 2020 na prověření možnosti výměny potrubí variantně potrubím z plastových hmot jsme od provozovatele VH majetku, firmy 1.SčV, a.s., obdrželi odpověď, přiloženou v příloze tohoto materiálu.

Provozovatel provedl poptávku u jednoho z jejich dodavatelů a vzhledem k velkým dimenzím potrubí - DN 350 (k zachování světelnosti by musela být použita trubka PE-HD – cca. 400mm silnostěnná), je vystrojení ČS z PE-HD nákladnější než z nerezů AISI 316 tl. 3mm a tím pádem nerentabilní. Takto velké dimenze PE nepoužívají a nejsou schopni obstarat veškeré tvarovky potřebné k vystrojení ČS a odmítají vzít záruku za dílo provedené v této variantě. Dále uvedli, že z materiálu PVC nedoporučujeme vystrojit ČS, materiál PVC je křehký a ne silnostěnný, tedy by mohl v ČS popraskat.

Provozovatel VH majetku, firma 1.SčV, a.s., dále poptal dalšího dodavatele, ale bohužel bez úspěchu. Proto provozovatel urychleně provedl **provizorní opravu** potrubí dne 26. 8. 2020, viz. příloha, obrázek 20200826_114504.jpg. Jedná se opravdu o provizorní opravu a potrubí je roztržené v podélném sváru, tato trhlina se dále zvětšuje. V případě, že nebude urychleně provedena výměna výtlačných potrubí, hrozí, že bude havárie na celé ČOV Český Brod - Liblice.

Smlouva o Dílo a cenová nabídka jsou přílohou tohoto materiálu do RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Smlouvy o Dílo.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Celá částka 503.357,00 Kč bez DPH bude hrazena z Vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný na úvod zdůraznil, že probíral s odborem rozvoje akce, které „hoří“ a co se týká této záležitosti, je potřeba ji schválit a pustit akci k realizaci, hrozí vážné problémy s ČOV. Ing. Majer uvedl, že Ing. Čermák sice materiál doplnil, ale pořád není kompletní, chybí například přesný počet metrů potrubí, nelze z toho vydedukovat pro mě je materiál opět nehlasovatelný.

Bc. Nekolný zdůraznil, že konkurence firem na trhu opravdu velká není, navíc je Ing. Čermák rozpočtář a nepředložil by materiál, který by byl pochybný.

Mgr. Janík uvedl, že akce bude hrazena z vodohospodářského fondu, což není stejné jako z rozpočtu města.

Bc. Nekolný zdůraznil, že vodohospodářský fond je také důležitý, jelikož se z něj hradí velké stavby, a pokud by v něm nebyly finance, vše by se muselo hradit z rozpočtu města.

Mgr. Klinecký uvedl, že požadavky Ing. Majera chápe, nicméně Ing. Čermák je pečlivý, důkladný a nepustil by nic s důvodnou obavou, že je cena přemrštěná.

Bc. Nekolný vyslovil obavu, že v případě, že se materiál opět neodsouhlasí a potrubí praskne, bude cena za opravu mnohonásobně vyšší.

Ing. Majer souhlasil se schválením, ale s podmínkou doložení položkové nabídky, která musí existovat.

Bc. Nekolný souhlasil a nechal hlasovat návrh usnesení s podmínkou, že smlouvu nepodepíše, dokud nedostane výkaz, na základě kterého byla stanovena nabídnutá cena.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení s podmínkou Ing. Majera.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 368/2020

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky ze Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod v souladu s článkem 7.2 a 7.3 této směrnice.

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností 1. SčV, a. s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, DIČ: CZ47549793 na akci "Výměna výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod". Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

26. Uzavření koncesní smlouvy - Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města Český Brod rozhodlo o způsobu dalšího provozování vodohospodářského majetku města Český Brod po roce 2020 formou oddílného modelu provozování a se zajištěním výběru provozovatele formou koncesního řízení dle zákona

134/2016 Sb. svým usnesením č. 5/2019 ze dne 23. 1. 2019 a pověřilo odbor rozvoje zajištěním tohoto koncesního řízení.

Po provedeném poptávkovém řízení byla najata firma, která na základě příkazní smlouvy zajistila průběh koncesního řízení.

O vítězném uchazeči rozhodla rada města na svém jednání 22. 7. 2020 usnesením č. 302/2020. Poté byl návrh koncesní smlouvy předložen Ministerstvu financí ČR ke kontrole. Na základě kladného stanoviska MF je možné smlouvu s novým provozovatelem uzavřít.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení koncesní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy, zdůraznil, že vše bylo posouzeno Ministerstvem financí a smlouva určitě nebude pro město nevýhodná.

Ing. Majer požádal o předložení materiálu s cenou vodného a stočného do zastupitelstva.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 369/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření koncesní smlouvy „Smlouva o provozování vodovodu a kanalizace v majetku města Český Brod“ s vybraným dodavatelem, společností 1. SČV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 4754979.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod vzít na vědomí, že k uzavření koncesní smlouvy bylo vydáno souhlasné stanovisko Ministerstva financí dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s tím, závazky vyplývající ze smlouvy nebudou mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření města Český Brod.

27. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD, přípojka vody a kanalizace, zpevněné plochy Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel od pana Františka a Veroniky Bartákových žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, přípojky vody a kanalizace, zpevněné plochy Český Brod na pozemku na parc. č. st. 1709/1, st.p.č. 1709/2, parc.č. 228/35, parc.č. 228/1, parc.č. 228/86, parc.č. 228/87 v k.ú. Český Brod. Jednou z podmínek před vydáním územního rozhodnutí bylo uzavření dohody o finančním příspěvku na infrastrukturu dle schválených Zásad pro poskytování příspěvků. (Zásady pro poskytování příspěvků byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. usnesením č. 80/2019).

Dne 11. 8. 2020 nám bylo doručeno rozhodnutí, kterým je schválen záměr výstavby rodinného domu. Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování podmínku města Český Brod neakceptoval, vyhodnotil, že stavba je v souladu s právními předpisy a povolení ke stavbě vydal. Proti rozhodnutí bylo možné se ve lhůtě 15 dnů odvolat, jelikož lhůta končila 26. 8. 2020 - tedy ještě před jednáním rady města, podali jsme odvolání proti tomuto rozhodnutí a předkládáme radě města k odsouhlasení znění odvolání a potvrzení tohoto postupu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není, v případě uzavření dohody o příspěvku by se jednalo o příjem fondu infrastruktury.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zásady pro poskytování příspěvků byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. usnesením č. 80/2019.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

není

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím bodům: „Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD, přípojka vody a kanalizace, zpevněné plochy Český Brod“ a „Odvolání proti rozhodnutí o schválení stavebního záměru - Administrativní a skladovací objekt Epico Český Brod – Liblice“. Body poté uvedl dle důvodových zpráv a dodal, že oba případy odvolání souvisí s příspěvkem na infrastrukturu a jde o to, aby tyto skutečnosti vzala rada města na vědomí podání odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 370/2020

Rada města

I. bere na vědomí

a souhlasí s podaným odvoláním ke Krajskému úřadu Středočeského kraje proti rozhodnutí č. MUCB 37548/2020, kterým odbor výstavby a územního plánování schvaluje stavební záměr rodinného domu, přípojky vody a kanalizace, zpevněné plochy Český Brod na pozemku na parc. č. st. 1709/1, st.p. č. 1709/2, parc. č. 228/35, parc. č. 228/1, parc. č. 228/86, parc. č. 228/87 v k.ú. Český Brod.

28. Odvolání proti rozhodnutí o schválení stavebního záměru - Administrativní a skladovací objekt Epico Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel od Ing. Michala Matějčka, který zastupuje společnost Epico International s.r.o. žádost o vyjádření ke stavbě Administrativní a skladovacího objektu Epico, Český Brod na pozemku parc. č. 463/28, 464/17, 637/3, 637/24, a 639 v k.ú. Liblice u Českého Brodu. Jednou z podmínek před vydáním územního rozhodnutí bylo uzavření dohody o finančním příspěvku na infrastrukturu dle schválených Zásad pro poskytování příspěvků. (Zásady pro poskytování příspěvků byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. usnesením č. 80/2019).

Dne 11. 8. 2020 nám bylo doručeno rozhodnutí, kterým je schválen záměr výstavby Administrativní a skladovacího objektu Epico, Český Brod. Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování podmínku města Český Brod neakceptoval, vyhodnotil, že stavba je v souladu s právními předpisy a povolení ke stavbě vydal. Proti rozhodnutí bylo možné se ve lhůtě 15 dnů odvolat, jelikož lhůta končila 26. 8. 2020 - tedy ještě před jednáním rady města, podali jsme odvolání proti tomuto rozhodnutí a předkládáme radě města k odsouhlasení znění odvolání a potvrzení tohoto postupu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není, v případě uzavření dohody o příspěvku by se jednalo o příjem fondu infrastruktury.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zásady pro poskytování příspěvků byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. usnesením č. 80/2019

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

není

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD, přípojka vody a kanalizace, zpevněné plochy Český Brod“ a „Odvolání proti rozhodnutí o schválení stavebního záměru - Administrativní a skladovací objekt Epico Český Brod – Liblice“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 371/2020

Rada města

I. bere na vědomí

a souhlasí s podaným odvoláním ke Krajskému úřadu Středočeského kraje proti rozhodnutí č. MUCB34727/2020, kterým odbor výstavby a územního plánování schvaluje stavební záměr Administrativní a skladovacího objektu Epico, Český Brod na pozemku parc. č. 463/28, 464/17, 637/3, 637/24, a 639 v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

29. Technické služby města Český Brod - úprava závazných ukazatelů rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení z jednání RM ze dne 1. 7. 2020 je předložen materiál - úprava závazných ukazatelů rozpočtu za rok 2020 příspěvkové organizace Technické služby města Český Brod. Po opakovaném jednání s TS města Český Brod je předložen návrh finančního odboru města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že záležitost s předloženou úpravou závazných ukazatelů rozpočtu technických služeb je předloženo znovu.

Mgr. Janík uvedl, že k předloženým číslům připomínky nemá, pouze k postupu, jelikož příspěvkové organizace mají také svou zodpovědnost, finanční odbor by měl být pouze připomínkujícím případně poradním subjektem, a ne překladačem.

Ing. Majer uvedl, že pomoc TS město potřebuje.

Bc. Nekolný souhlasil, ale finance byly pokráceny všem příspěvkovým organizacím z vážných důvodů krize a technické služby nechtěli škrtnout finance na obnovu vozového parku, která v současné špatné situaci není prioritní.

Proběhla krátká diskuze, kde také Ing. Jedličková popsala proces spolupráce a komunikace při úpravě závazných ukazatelů ze strany technických služeb.

Mgr. Klinecký dodal, že Ing. Kruliš na dnešní schůzce návrh, který zpracovala Ing.

Jedličková, akceptoval.

Ing. Majer se ještě dotázal, zda investiční fond PO TS zůstává beze změn.

Ing. Jedličková potvrdila, že tento fond je rezervní a nečerpá se.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 372/2020

Rada města

I. schvaluje

zpracování závazných ukazatelů rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby města Český Brod, IČO: 00875180.

30. Jmenování členů konkurzní komise pro ŠJ Český Brod, Bezručova 1099

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města Český Brod vyhlásila dne 22. 7. 2020 konkurzní řízení na obsazení místa ředitele/ky příspěvkové organizace ŠJ Český Brod, Bezručova 1099, okres Kolín/Usnesení č. 323/2020/.

V souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., je třeba, aby zřizovatel příslušné právnické osoby jmenoval předsedu a další členy konkurzní komise pro posuzování uchazečů, a to nejpozději 30 dní před konáním konkurzu.

Členy komise jsou v případě konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele právnické osoby vykonávající činnost školy zřizované obcí jmenováni:

- a) 2 členové určení zřizovatelem
- b) 1 člen určený krajským úřadem
- c) 2 členové určení Českou školní inspekcí /dále jen ČŠI/ - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství, personalista nebo psycholog
- d) 1 člen - zaměstnanec této příspěvkové organizace
- e) 1 člen - školní inspektor ČŠI
- f) 1 člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezl. žáků.

Žádáme radu města, nechť určí druhého člena komise za zřizovatele.

Komise zahájí svou činnost bezodkladně po svém jmenování zřizovatelem.

Organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise tajemník komise, který není členem komise.

Zřizovatel, příp. komise se souhlasem zřizovatele, může přizvat k jednání komise v případě potřeby další odborníky s hlasem poradním, kteří nejsou členy komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jmenování členů konkurzní komise je nezbytným krokem v náležitostech konkurzního řízení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy a za zřizovatele PO navrhl jmenovat T. Charváta.

Radní souhlasili.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení dle Mgr. Klineckého.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. jmenuje

předsedu a další členy komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele Školní jídelny Český Brod, Bezručova 1099, okres Kolín, IČO: 09276599, ve složení:

1. Bc. Jakub Nekolný - určen zřizovatelem - předseda komise,
2. Tomáš Charvát - určen zřizovatelem,
3. Bc. Kateřina Poupová - určena krajským úřadem,
4. Mgr. Martin Šmahel - určen Českou školní inspekcí,
5. Eliška Javorská - určena Českou školní inspekcí,
6. Mgr. Tomáš Klinecký - statutární zástupce příspěvkové organizace,
7. PaedDr. Jarmila Tóthová - školní inspektorka České školní inspekce,
8. Mgr. Marie Klusáčková - člen školské rady.

31. Demolice nepotřebných objektů v areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na několik předchozích jednání včetně materiálu projednávaného na jednom z předchozích jednání rady města předkládám nabídku zprostředkovanou členem rady města Bc. Jiřím Stuchlem na demolici nepotřebných objektů v areálu ZZN. Prioritní je demolice potenciálně nebezpečných objektů. Navrhuji pověřit odbor rozvoje přípravou veřejné zakázky na demolici objektů v rozsahu a termínu dle rozhodnutí rady města.

Dodatečná informace ke dni 1. 9. 2020: byli jsme osloveni jedním z muzeí dopravní techniky se žádostí o demontáž vlečky pro potřeby muzejní železnice. Bude dodána písemná žádost a předložena k projednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny ze střediska BH, konkrétní výše závisí na rozhodnutí rady města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast: Vzhled města, životní prostředí, zeleň

Podoblast: Veřejná prostranství a veřejné budovy

Specifický cíl: Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství 1.1.7.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není v této fázi relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

K připomínkám: souhlas, akce musí být v kontextu dalších akcí i rozpočtových možností města; materiál je předkládán proto, aby si rada řekla, jak chce dál postupovat a také (k připomínce JUDr. Markové), co chce rada města předkládat do zastupitelstva. Podmínění souhlasem ZM bude případně doplněno do usnesení.

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy, dodal, že připravil návrh usnesení, ale je potřeba si říct, které konkrétní budovy v areálu se nechají zlikvidovat. Dále uvedl, že den před jednáním bylo město osloveno jedním z muzeí dopravní techniky s žádostí o odvoz kolejnic a pražců pro potřeby muzejní železnice, ale vše musí být ve spolupráci s drážním úřadem. Písemná žádost bude dodána a předložena k projednání.

Bc. Nekolný uvedl, že žádost o vyřazení zmíněných kolejnic již byla podána, drážní úřad v těchto případech vychází vstříc.

Poté proběhla diskuze Mgr. Klineckého, Bc. Nekolného, Ing. Majera a Ing. Ulíka o jednotlivých konkrétních objektech, které by se měly zbourat, na které objekty bude potřeba povolení, jak přesně definovat úkol pro odbor rozvoje ohledně snesení vlečky. JUDr.

Marková poté upozornila, že vlečka není celá v majetku města, proto návrh dalšího usnesení definovala přesně. Z diskuze vyplynulo, že nejlepší bude zadat demolici v rozsahu, který je definován v příložené nabídce pana Zahrádky firmy LZ STAVBY A DEMOLICE s.r.o. a v průběhu lze rozsah upravovat.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném a upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 374/2020

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje přípravou veřejné zakázky na demolici objektů v areálu ZZN v rozsahu nabídky společnosti LZ STAVBY A DEMOLICE s.r.o., IČO: 06978754, se sídlem Langrova 40, 533 41 Lázně Bohdaneč.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou snesení vlečky ve vlastnictví města Český Brod.

32. Schválení Fondu infrastruktury města

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh Fondu infrastruktury města Český Brod, jehož účelem bude alokace finančních prostředků na rozvoj následující infrastruktury města Český Brod. Především jde o budování nové infrastruktury, vyloučeno není ani částečné použití na obnovu majetku (striktní oddělení by mohlo působit obtíže), je-li cílem zvýšení kapacity vybavenosti - například přístavba školy s částečnou rekonstrukcí stávající budovy.

Účelem Fondu jsou neinvestiční i investiční akce, jejichž předmětem je:

- a) rozvoj technické infrastruktury, zejména budování nových zdrojů vody, úpraven vody, zkapacitnění kanalizační sítě města a čistírny odpadních vod, budování veřejného osvětlení města, elektrických a datových rozvodů,
- b) rozvoj dopravní infrastruktury a veřejných prostranství města, zejména budování nových komunikací, křižovatek, chodníků, pěších cest a cyklostezek,
- c) rozvoj školských zařízení zřizovaných městem Český Brod, zejména výstavba a zvyšování kapacity základních a mateřských škol, školních sportovišť, školních klubů a školních stravovacích zařízení,
- d) rozvoj sportovišť v majetku města Český Brod, zejména výstavba dětských hřišť, veřejných sportovišť,

- e) rozvoj kulturních zařízení v majetku města Český Brod, zejména prostor pro pořádání kulturních akcí a knihovny,
- f) výstavbu a rozvoj zařízení pro volný čas v majetku města Český Brod,
- g) rozvoj zařízení sociálních služeb a zdravotnictví v majetku města Český Brod,
- h) rozvoj dalších veřejných služeb města.

O použití finančních prostředků fondu rozhoduje zastupitelstvo, popřípadě do určité výše rada města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jde o fond zřízený na rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

K připomínce Pavla Janíka: Samozřejmě souhlasím, takto zásadní materiál musí být předložen do jednání FV. Prosím FO, aby jej zařadilo do programu nadcházejícího jednání výboru.

Mgr. Klinecký shrnul informace k předloženému bodu dle důvodové zprávy, dodal, že již existující fond obnovy komunikací slouží na obnovu existujících komunikací, kdežto navržený fond infrastruktury by měl sloužit zejména na rozvoj nové infrastruktury města, ale nebudou striktní pravidla převodu financí mezi fondy, tato varianta by měla také vyhovovat finančnímu odboru i odboru rozvoje. Dále uvedl, že do důvodové zprávy napsal variantu, že použití prostředků z tohoto fondu bude do určité finanční výše v kompetenci rady, jinak bude schvalovatel zastupitelstvo.

JUDr. Marková uvedla, že nemá představu, o jakou výši by se mělo jednat, zda například 50 či 100 tis.

Mgr. Janík podoknul, že městské záležitosti šly vždy přes zastupitelstvo.

Bc. Nekolný souhlasil, vše musí jít přes zastupitelstvo města, které schvaluje i investiční akce města.

Mgr. Klinecký doplnil, že dle diskuze upraví větu v čl. IV v příloze „Statut fondu infrastruktury“ ve znění: „O použití prostředků z Fondu rozhoduje zastupitelstvo města.“

Poté proběhla ještě diskuze Ing. Majera, Mgr. Klineckého, Bc. Nekolného a Ing. Jedličkové o možnosti využití výnosů z radarů jako investic do infrastruktury např. na zvýšení bezpečnosti (nedávat je do rozpočtu města), dále o co nejméně komplikovaných možnostech využívání fondu, kdy JUDr. Marková zdůraznila, že v Statutu fondu infrastruktury v článku II písm. h), („Účelem fondu jsou neinvestiční i investiční akce, jejichž předmětem je rozvoj dalších veřejných služeb města.“) je obsaženo vše potřebné.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města**I. doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit Statut Fondu infrastruktury města.

33. Dodatek č. 1 k Zásadám pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě dosavadních zkušeností s uplatňováním Zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města, které byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. 2019, předkládáme návrh dodatku č. 1 k těmto zásadám. Zásady upravují způsob určení i další pravidla pro placení příspěvku na infrastrukturu stavebníky při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod. Součástí zásad je vzorová dohoda se stavebníkem a tabulka pro jednotlivé velikosti bytu či bytů, kdy je výměra podlahové plochy bytu přepočtena na příslušný počet ekvivalentních obyvatel. Zásady upravují postup města - jsou závazné pro město - s tím, že kladné vyjádření města se stavebním záměrem je mimo jiné podmíněno také zaplacením tohoto příspěvku žadatelem, resp. stavebníkem. Postup města vychází jak z ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích, tak z § 84 odst. 4 zákona o obcích.

Město uzavírá se stavebníky smlouvy, a to smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku v jednoduchých věcech, případně smlouvy o spolupráci, smlouvy mezi vlastníky dopravní a technické infrastruktury s developery. V jednoduchých případech by byla použita vzorová dohoda, která je přílohou zásad, v případě výstavby většího projektu by se uzavírala "plánovací" smlouva či dohoda o spolupráci, která by kromě příspěvku upravovala i další záležitosti, případně by byla dohoda o příspěvku uzavírána zvlášť. V případě uzavření vzorové dohody s individuálním stavebníkem by tuto smlouvu schvalovala rada města, v ostatních případech musí být "plánovací" smlouva schválena zastupitelstvem města.

V navrženém dodatku je reflektováno několik záležitostí:

Za první, otázka příspěvku, který hradí individuální stavebníci, kteří realizují stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Jedná se velice často o občany města, kteří využívají nezastavěné proluky v zastavěném území anebo dlouhodobě plánují výstavbu domu na pozemku v bezprostřední blízkosti intravilánu. Dosavadní model, kdy i tento typ výstavby byl spojen s příspěvkem ve 100% výši, město v minulých měsících opakovaně postavil do situace, kdy pro nesouhlas stavebníka se zaplacením příspěvku ve stanovené výši, vydalo nejprve nesouhlas se stavebním záměrem a poté v okamžiku, kdy stavebník uspěl u stavebního úřadu, podalo město odvolání. Odvolání paní R. H. bylo následně zamítnuto a lze očekávat obdobná rozhodnutí i v některých dalších případech. Je zřejmé, že minimálně v některých případech je právní postavení města ve stavebním řízení komplikované. Výše příspěvku vede stavebníky - žadatele - k tomu, že raději volí jinou cestu nežli dohodu s městem. Proto navrhuje slevu z příspěvku ve výši 80 % za podmínky, že stavebníkem je fyzická osoba s trvalým pobytem (bydlištěm) ve městě Český Brod, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky, po dobu nejméně posledních 5 let a současně si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.

Za druhé, splatnost příspěvku v případě fyzických osob. Za situace, kdy jsou stavebníky fyzické osoby (a smlouva o příspěvku podléhá pouze schválení radou města) je na místě umožnit delší splatnost příspěvku bez ohledu na to, zda se na žadatele vztahuje nově stanovená sleva či nikoli. Navrhujeme možnost prodloužit splatnost příspěvku až na dobu 18 měsíců, popřípadě umožnit hrazení ve splátkách v této lhůtě.

Za třetí, upřesnění, který typ smlouvy schvaluje rada města a který typ smlouvy schvaluje zastupitelstvo města.

Za čtvrté, upřesnění, že se příspěvek nevztahuje na vedlejší stavby související s bydlením či bydlení podmiňující dle § 21 odst. 4, věta první, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (např. garáže, pergoly, skleníky). Toto ustanovení by mělo odstranit možné pochybnosti o tom, zda tyto stavby příspěvku podléhají jako nebytové prostory.

Za páté, na zvážení je také

a) výjimka či sleva pro individuální RD v zastavěném území obce (je vymezeno v územním plánu) bez ohledu na trvalé bydliště a

b) zapracování kalkulace nákladů města na investice do infrastruktury zpracované Ing. Milanem Majerem (nyní je k dispozici aktualizace) přímo do zásad.

Dodatečná informace ze dne 1. 9. 2020: na jednání koalice dne 31. 8. 2020 prozatím shody dosaženo nebylo, přesto materiál předkládám v původní podobě na jednání rady města jakožto podklad pro další diskusi.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem z příspěvků by byl příjmem rozpočtu města, případně - což doporučujeme - by byl zřízen fond infrastruktury a pak by příspěvek plynul do tohoto fondu infrastruktury. Založení fondu není v zásadách řešeno. Pokud by došlo k jeho zřízení, byly by podrobnosti (příjem do fondu) upraveno ve statutu fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Předkládaný materiál je v souladu s Klíčovou oblastí 4 Bydlení, specifický cíl 4.4.1 Rozvíjet spolupráci s majiteli pozemků v rozvojových zónách a. 1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání a dalšími klíčovými oblastmi a specifickými cíli týkajícími se obnovy a rozvoje dopravní a volnočasové infrastruktury města, s podnikatelskými subjekty zajišťujícími bydlení a nalézt společná řešení pro rozvoj bydlení v Českém Brodě, dále s klíčovou oblastí 1 Vzhled města, životní prostředí, zeleň, podoblast I. 3 Inženýrské sítě, klíčovou oblastí Vzdělávání, specifický cíl 8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání a dalšími klíčovými oblastmi a specifickými cíli týkajícími se rozvoje veřejné vybavenosti.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl, že návrh na úpravu rozpracoval, takže ho předložil na jednání jako informaci. Zdůraznil, že příspěvek na infrastrukturu se od drobných stavebníků nedaří získat, úprava je více než nutná. Dodal, že se pokusí připravit nový návrh k projednání, aby existovala alternativa k úplnému zrušení příspěvku.

Informaci vzala rada města na vědomí.

34. Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 29. 6. 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že na jednání komise se sešli pouze tři členové, tudíž nebyla usnášeníschopná.

Mgr. Klinecký dodal, že na jedno z dalších jednání rady města připraví materiál k výměně některých členů komise.

Informaci vzala rada města na vědomí.

Bc. Nekolný se poté dotázal radních, zda souhlasí s projednáním dodatečně zařazeného bodu „Odpověď na předžalobní výzvu ve věci V. P.“ před posledním bodem „Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace“ jelikož diskuze k tomuto bodu již bývá rovnou spojena s obecnou rozpravou.

Mgr. Janík i ostatní radní souhlasili.

35. Odpověď na předžalobní výzvu ve věci V.P.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města pověřila usnesením č. 342/2020 ze dne 12. 8. 2020 právní zástupkyni města Český Brod JUDr. Janu Markovou sepsáním odpovědi na předžalobní výzvu ve věci Veroniky Polákové, bytem Ve Staré vsi 18, 282 01 Český Brod. Odpověď je předložena k odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

JUDr. Marková na úvod okomentovala přílohu, ve které připravila na základě usnesení rady č. 342/2020 ze dne 12. 8. 2020 odpověď na předžalobní výzvu a dodala, že odpověď není v rozporu s dobrými mravy.

Bc. Nekolný přečetl usnesení k tomuto bodu ve znění: „Rada města bere na vědomí odpověď právní zástupkyně města Český Brod JUDr. Jany Markové na předžalobní výzvu ve věci Veroniky Polákové.“ a nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 376/2020

Rada města

I. bere na vědomí

odpověď právní zástupkyně města Český Brod JUDr. Jany Markové na předžalobní výzvu ve věci Veroniky Polákové.

36. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZP, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bude zodpovězeno na jednání rady.

Mgr. Klinecký rovnou otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bc. Nekolný uvedl, že na základě požadavku Mgr. Janíka, bude svolána úkolová rada.

Ing. Ulík uvedl, že na červencové radě byl projednán zápis z komise RMPZ, ve kterém bylo doporučení – přijmout opatření na důsledné dodržování vlastních závazných dokumentů ke kultivaci prostoru MPZ a dotázal se, jak to s úkolem vypadá.

Proběhla krátká diskuze o nutnosti regulování reklam (plůtky), vymezení konkrétních ploch použitelných na reklamu, jejich zpoplatnění, o problému umísťování reklam na sloupy veřejného osvětlení, o které se starají technické služby, a Ing. Kruliš dostal již úkol vydefinovat, kde billboardy být můžou, a kde ne.

Ing. Ulík se nabídl vzít si tuto oblast na starost, požádal vedení na poradě připomenout potřebu dodržování vizuálního manuálu města.

Z této diskuze vyplynul také ÚKOL pro TS – připravit a předložit na radu města pravidla využívání reklamních nosičů na území města Český Brod včetně ceníku.

Ing. Majer upozornil na neoprávněný zábor chodníku na Malechově. Dodal, že chodník bude do konce týdne hotový.

Mgr. Klinecký uvedl, že po skončení opravy a záboru, bude vyměřen poplatek.

Odchod ve 20:26 hod. Mgr. Janík.

Ing. Majer se dále dotázal na stav projektu „centrum Vrátkov“, nenašel žádný materiál k tomuto bodu.

Bc. Nekolný uvedl, že žádná přihláška na město doručena nebyla, tudíž v současné chvíli žádný další postup v této záležitosti není.

Ing. Majer dále upozornil na stav kanalizační sítě v Žižkově ulici (popsal, o kterou část ulice se přímo jedná) a možnost zadání kamerových zkoušek v rozsahu cca 1 km.

Bc. Nekolný souhlasil s tímto ÚKOLEM pro odbor rozvoje, potřebné podklady jsou v generelu.

Ing. Majer nakonec upozornil na úkol pro starostu ohledně zásadních investic města a finančním výhledu do roku 2023, který měl být splněn do konce srpna a není.

Bc. Nekolný uvedl, že bohužel ještě nemá všechny podklady, ale situace díky krizi nevypadá příliš dobře.

Ing. Jedličková doplnila, že zatím chybí vyčíslení daně z příjmů, ale rozhodně do nového rozpočtového opatření půjde navýšení úvěru na 23 mil. Poté ještě vysvětlila aktuální finanční situaci města vzhledem k velkým investičním akcím a také popsala informace k úvěru.

Jelikož nikdo z radních již žádné podněty a dotazy neměl, Bc. Nekolný ukončil diskuzi spojenou s obecnou rozpravou, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 20:32 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
ověřovatel zápisu