

Město Český Brod

Rada města

Souhrn (anonymizovaný)

z 22. řádného jednání rady města, která se konala ve středu 2. 9. 2020
od 17:00 hod v: Sál v přízemí IC v čp. 1

345/2020 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku České Dráhy, a.s., IČO: 70994226

Rada města

I. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku na parní vlak pro České dráhy, a.s., IČO: 70994226, ve výši 20 000 Kč.

II. pověřuje

finanční odbor zapracováním finančního příspěvku pro České dráhy, a.s., IČO: 70994226, do rozpočtu města Český Brod na rok 2020.

346/2020 ANNA ČESKÝ BROD - Schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2020

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele znění Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2020 č. S-1051/SOC/2020/1 mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací Města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, včetně přílohy. Dodatek č. 1, včetně přílohy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

347/2020 Smlouva Česká Spořitelna, a.s. - vkládání hotovosti na účet

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o vkládání hotovosti na účet klienta prostřednictvím uzavřených obalů s Českou Spořitelnou, a. s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 45244782. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o vkládání hotovosti na účet klienta prostřednictvím uzavřených obalů.

348/2020 Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 201900235/FO s panem F. T., kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o jeden rok, tj. od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 a cena nájmu se stanovuje na 8 000 Kč měsíčně.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

349/2020 Prodej bytové jednotky č. 1392/4 v ul. Kounická 1392, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/4 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 219.504 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci M.D. a J.D. Jednotka č. 1392/4 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 500/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

350/2020 Prodej bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky č.1392/14 v ul. Kounická 1392, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/11 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 369.199 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1392/14 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 17.656 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci P.B. Jednotka č. 1392/11 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 808/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/14 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 235/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

351/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/20 v ul. Kounická 1393, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/20 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 284.274 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci P.M. Jednotka č.

1393/20 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 655/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

352/2020 Průmyslová ul. - pozemek 648/14 (ÚZSVM)

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku KN p.č. 648/14, ostatní plocha, o výměře 12 m², v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, Praha 2.

353/2020 Výpůjčka části pozemku v k.ú. Tuchoraz

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce pozemku týkající se části pozemku KN p.č. 338/1 o výměře 22,5 m² (dle situace) v obci a k.ú. Tuchoraz, předem určenému zájemci Šemberské stezky, z.s., IČO: 08998604, zast. předsedou Pavlem Kvasničkou, na dobu neurčitou. Smlouva o výpůjčce pozemku je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

354/2020 Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemku registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek KN p.č. 627 orná půda o výměře 12.459 m², v obci Český Brod, k.ú. Štolmíř, na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za minimální cenu 6 500 Kč / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemku č. 627" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 23. 9. 2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh pachtovní smlouvy je v příloze.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

355/2020 Vyhlášení záměru - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemku registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m², vše v obci Český Brod, k.ú. Štolmíř, na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za minimální cenu 6 500 Kč / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemků č. 422, 413" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 23. 9. 2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh pachtovní smlouvy je v příloze.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

356/2020 Průmyslová ul. - pozemek 648/13 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ČRS)

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy kupní týkající se pozemku KN p.č. 648/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², v obci Český Brod, k.ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Český Brod, IČO: 43090184, Skvrňov 33, 281 44, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 345 Kč/m². Smlouva kupní je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

357/2020 Průmyslová ul. - pozemek KN p.č. 479/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (M. H.)

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy kupní týkající se pozemku KN p.č. 479/1, orná půda, o výměře 94 m², v obci Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví M. H. do vlastnictví města Český Brod, za cenu 50 Kč/m². Smlouva kupní je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

358/2020 Revokace - Smlouva o pronájmu věci movité - kabelová smyčka VN umístěna v TS KO_0639 Český Brod-Nemocnice - ČEZ Distribuce, a. s

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 249/2020 ze dne 3. 6. 2020.

II. souhlasí

s uzavřením nové smlouvy o pronájmu movité věci mezi městem Český Brod a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Znění smlouvy je přílohou k originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

359/2020 Dodatek č. 3 ke SoD č. 201900195/OR - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p. 1099

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 201900195 se společností VW WACHAL a.s., IČO: 25567225, se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž. Předmětem dodatku je změna rozsahu stavby o vícepráce a méněpráce a s tím související změna smluvní ceny. Návrh dodatku č. 3 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 3.

360/2020 Úprava pojistné rámcové smlouvy (flotily) na pojištění vozového parku města

Rada města

I. souhlasí

s hromadnou změnou pojistných částek vozového parku města Český Brod a s podpisem Změnového listu k Rámcové pojistné smlouvě uzavřené mezi městem Český Brod a UNIQA pojišťovna a.s., IČO: 49240480.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného změnového listu, který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

361/2020 Úsekové měření a měření okamžité rychlosti na silnici I/12, k.ú. Český Brod**Rada města****I. bere na vědomí**

informaci o dokončené projektové přípravě Úsekového měření a měření okamžité rychlosti na silnici I/12, k.ú. Český Brod.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou veřejné zakázky na výběr dodavatele, za předpokladu odsouhlasení akce zastupitelstvem města.

362/2020 Rozhodnutí Alej do Klučova**Rada města****I. doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací projektu "Alej do Klučova".

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím dotace na akci "Alej do Klučova" ve výši 206.849,50 Kč z Programu péče o krajinu v roce 2020.

363/2020 Výběr dodavatele VZ Alej Klučov - Český Brod**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o dílo s Ing. Janem Posoldou, Štíchova 588/9, 149 00 Praha 11, IČO: 86917684, nabídková cena: 439.109 Kč včetně DPH, za předpokladu odsouhlasení akce v zastupitelstvu města. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

364/2020 Plán inventarizace na rok 2020**Rada města****schvaluje**

přílohu č. 1 "Plán inventarizace na rok 2020" - Vnitřní směrnice pro provádění inventarizace v účetní jednotce Město Český Brod ve znění, která je přílohou k originálu zápisu k tomuto usnesení.

365/2020 Revokace usnesení o rozdělení Státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod revokovat usnesení č. 32/2020 ze dne 13. 5. 2020 o rozdělení státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2020.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod rozdělit státní finanční podporu z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020 z Ministerstva kultury ČR následovně:

1. Budova č.p. 1 ve výši 607.000 Kč
2. Sokolovna ve výši 243.000 Kč
3. Pomníku Prokopa Holého ve výši 350.000 Kč.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 1,022.315 Kč, a to:

1. Budova č.p. 1 ve výši 861.940 Kč
2. Sokolovna ve výši 48.600 Kč
3. Pomníku Prokopa Holého ve výši 111.775 Kč.

366/2020 Vyhodnocení veřejné zakázky Nová MŠ Kollárova

Rada města

ruší

veřejnou zakázku "Projektová dokumentace nové budovy Mateřské školy Kollárova, Český Brod".

367/2020 Celková oprava vodovodu v části ulice Palackého vč. zokruhování do ul. 28. října - ČEZ Distribuce - Smlouva o připojení el. zařízení do napěťové hladiny 0,45kV (NN)

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22,0kV (VN) č. 20_SOP_01_4121692109 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČO: 24729035. Návrhy smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

368/2020 Výměna výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod - SoD s 1. SČV, a.s.

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky ze Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod v souladu s článkem 7.2 a 7.3 této směrnice.

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností 1. SČV, a. s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, DIČ: CZ47549793 na akci "Výměna výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod". Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

369/2020 Uzavření koncesní smlouvy - Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření koncesní smlouvy „Smlouva o provozování vodovodu a kanalizace v majetku města Český Brod“ s vybraným dodavatelem, společností 1. SČV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 4754979.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod vzít na vědomí, že k uzavření koncesní smlouvy bylo vydáno souhlasné stanovisko Ministerstva financí dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s tím, závazky vyplývající ze smlouvy nebudou mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření města Český Brod.

370/2020 Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD, přípojka vody a kanalizace, zpevněné plochy Český Brod

Rada města

bere na vědomí

a souhlasí s podaným odvoláním ke Krajskému úřadu Středočeského kraje proti rozhodnutí č. MUCB 37548/2020, kterým odbor výstavby a územního plánování schvaluje stavební záměr rodinného domu, přípojky vody a kanalizace, zpevněné plochy Český Brod na pozemku na parc. č. st. 1709/1, st.p. č. 1709/2, parc. č. 228/35, parc. č. 228/1, parc. č. 228/86, parc. č. 228/87 v k.ú. Český Brod.

371/2020 Odvolání proti rozhodnutí o schválení stavebního záměru - Administrativní a skladovací objekt Epico český Brod - Liblice

Rada města

bere na vědomí

a souhlasí s podaným odvoláním ke Krajskému úřadu Středočeského kraje proti rozhodnutí č. MUCB34727/2020, kterým odbor výstavby a územního plánování schvaluje stavební záměr Administrativní a skladovacího objektu Epico, Český Brod na pozemku parc. č. 463/28, 464/17, 637/3, 637/24, a 639 v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

372/2020 Technické služby města Český Brod - úprava závazných ukazatelů rozpočtu

Rada města

schvaluje

zapracování závazných ukazatelů rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby města Český Brod, IČO: 00875180.

373/2020 Jmenování členů konkurzní komise pro ŠJ Český Brod, Bezručova 1099

Rada města

jmenuje

předsedu a další členy komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele Školní jídelny Český Brod, Bezručova 1099, okres Kolín, IČO: 09276599, ve složení:

1. Bc. Jakub Nekolný - určen zřizovatelem - předseda komise,
2. Tomáš Charvát - určen zřizovatelem,
3. Bc. Kateřina Poupová - určena krajským úřadem,
4. Mgr. Martin Šmahel - určen Českou školní inspekcí,
5. Eliška Javorská - určena Českou školní inspekcí,
6. Mgr. Tomáš Klinecký - statutární zástupce příspěvkové organizace,
7. PaedDr. Jarmila Tóthová - školní inspektorka České školní inspekce,
8. Mgr. Marie Klusáčková - člen školské rady.

374/2020 Demolice nepotřebných objektů v areálu ZZN

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje přípravou veřejné zakázky na demolici objektů v areálu ZZN v rozsahu nabídky společnosti LZ STAVBY A DEMOLICE s.r.o., IČO: 06978754, se sídlem Langrova 40, 533 41 Lázně Bohdaneč.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou snesení vlečky ve vlastnictví města Český Brod.

375/2020 Schválení Fondu infrastruktury města**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit Statut Fondu infrastruktury města.

376/2020 Odpověď na předžalobní výzvu ve věci V.P.**Rada města****bere na vědomí**

odpověď právní zástupkyně města Český Brod JUDr. Jany Markové na předžalobní výzvu ve věci V. P.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města