

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 23.01.2019

Souhlas s přípravou investiční akce Příkladová ZŠ Žitomířská

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Hana Dočkalová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Bc. Jiří Stuchl, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jaroslava Sahulová, Rada, Petr Čermák, Martin Dušek, Jiří Slavík

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s přípravou investiční akce Příkladová hlavní budovy ZŠ Žitomířská čp. 885.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 13.11.2018 proběhlo jednání s řediteli základních škol ohledně kapacity škol ve školním roce 2018/2019. Současná fyzická kapacita škol (kmenové třídy) je téměř naplněna. Z devátých tříd obou škol odchází v roce 2018/2019 vždy dvě třídy (2 x 50 dětí), ve školním roce 2019/2020 bude nutné otevřít po třech prvních třídách. To je na ZŠ Žitomířská řešitelné využitím školičky, na ZŠ Tyršova využitím části prostor, které jsou nyní vyhrazeny pro školní družinu. Dále je zvažováno dočasné využití prostor v ZUŠ.

v současné době je na 2 základních školách ve městě téměř 1200 dětí. Z tohoto počtu je 46% dětí dojíždějících z jiných obcí. Každá ze škol sídlí v několika budovách. přesto jsou stávající kapacity nedostačující.

ZŠ Tyršova: čp. 68, čp. 19, čp. 760, čp. 171,

ZŠ Žitomířská: čp:885, čp. 1144, čp. 1100, čp. 1304, čp. 1307, čp. 1099,

Investice do školských budov v posledních letech:

V letech 2015 - 2015 proběhlo zateplení školských budov čp. 885, 1144, a 1307 financované z OPŽP

V roce 2017 byla dána do provozu nová budova školy ZŠ Žitomířská v areálu bývalé nemocnice - čp. 1100 s 8 kmenovými učebnami a výdejna v tomto areálu v čp. 1099. Akce byly podpořeny dotací z ministerstva financí.

V roce 2018 proběhla rekonstrukce sociálních zařízení v budově čp. 885

Na rok 2019 je plánována přístavba 2 odborných učeben v ZŠ Tyršova čp. 68 - získána dotace z IROP.

Město Český Brod

Město si nechalo zpracovat ověřovací studii "Koncepce areálu ZŠ Žitomířská" (připojena jako příloha k materiálu), kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Zdvihal. Cílem studie bylo prověření možnosti dostavby budovy ZŠ Žitomířská především s ohledem na stav dosluhujícího objektu tzv. Chanosky (širší vztahy jsou popsány ve studii) a přesun co největší kapacity do stávajícího školního areálu včetně možné výstavby vlastní školní tělocvičny, která by byla přístupná „suchou nohou“. Přístavba školy by měla obsahovat 10 kmenových tříd, 2 odborné učebny, 2 sborovny a 3 kabinety, šatny žáků, družinu, tělocvičnu se zázemím a související funkce. Všechny části školy včetně stávajícího objektu by měly být řešeny bezbariérově. Studie prověřovala i využití pozemku objektu Chanosky a plochy tzv. horního hřiště, který je ve vlastnictví TJ Slavoj Český Brod, a zabývala se i návazností na územní studii západ. Vzhledem k tomu, že v případě tzv. horního hřiště nejde o majetek města, další stupně dokumentace by se jej pochopitelně netýkaly. Podstatné je, že přístavba pokrývá stávající narůstající potřeby města a okolních obcí včetně dosluhující Chanosky (dnes 6 kmenových tříd), nikoli budoucí nároky na kapacity vyvolané výstavbou v rozvojových lokalitách.

Na ověřovací studii by mělo navazovat zpracování projektové dokumentace, kdy podmínkou je souhlas ZM s přípravou investiční akce a následné vyčlenění finančních prostředků (na tuto PD) v rozpočtu města.

Rada města návrh projednala a usnesením č. 391/2018 doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přípravou investiční akce Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská.

Tento materiál byl přeložen na 3. jednání zastupitelstva města Český Brod konané 17.12.2018. Zastupitelstvo materiál neprojednalo a ani nevydalo žádné pokyny. Materiál je předložen opakovaně z důvodu stanovení dalšího postupu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme přijmout navržené usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Odhad objemových investičních nákladů dle studie činí:

- přístavba (6.500 Kč/m³) 70 mil. korun,
- tělocvična (5.500 Kč/m³) 30 mil. korun,
- úprava stávající budovy (6.000 Kč/m³) 10,0 mil. korun.

Akci by bylo nutné financovat z externích zdrojů, stavbu by dle vyjádření zpracovatele studie také bylo možné případně rozdělit na jednotlivé etapy, a to, buďto podle jednotlivých podlaží nebo i vertikálně.

Předpokládané náklady na projektovou dokumentaci: do 2.000.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Akce je v souladu se Strategickým plánem, KO 8 - Vzdělávání, specifický cíl 8.2.1 Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není v této fázi relevantní

6) Vypořádání s připomínkami