

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 12.06.2023

Souhlas s budoucím prodejem a odkupu částí pozemků (F. M.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Lenka Hoffmannová, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod, za kupní cenu 2.500 Kč/m².

- s budoucím prodejem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeské kraje, IČO: 70891095, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926, za cenu 2.500 Kč/m².

- s budoucím odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/31, o výměře 2.040 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod, za cenu 2.500 Kč/m², po získání finančních prostředků z prodeje části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891096, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926.

- s budoucím odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/33, o výměře 6.916 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod, za cenu 2.500 Kč/m², po získání finančních prostředků z prodeje částí pozemků v lokalitě ulice Nová v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vedení města jedná s vlastníkem pozemků 413/6 orná půda a pozemku 638/1 ostatní plocha, v obci Český Brod, s panem Ing. F. M. o odkoupení částí těchto pozemků do vlastnictví města Český Brod. Jedná se o pozemky před pekárnou, mezi ulicemi Klučovská a Za Drahou. Pozemek 413/6 je velký pozemek orné půdy směrem na Klučov, pozemek 638/1 je tenký pruh pozemku, podél orné půdy, v ulici Za Drahou.

Dle barevně označeného geometrického plánu č. 584-72/2003 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem se jedná o následující části pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

nový pozemek č. 413/32 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 1.974 m² - označený oranžovou barvou - pro budoucí využití ZZS,
nový pozemek č. 413/31 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 2.040 m² - označený zelenou barvou - pro budoucí využití jako chodník k pekárně,
nový pozemek č. 413/33 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 6.916 m² - označený modrou barvou - pro budoucí využití HZS,
pozemek p.č. 638/1 ostatní plocha, silnice o výměře 142 m² - označený žlutou barvou - vzhledem k plánu odkoupit celý pozemek do vlastnictví města, nebudeme pozemek dělit, ale odkoupíme celý.

Domluvená kupní cena byla ve výši 2.500 Kč/m².

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu