

Město Český Brod

Zápis

15. řádná schůze rady města, konané dne
13. července 2022 v 15:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Tomáš Charvát, Ing. Milan Majer

Omluveni: Ing. Filip Ulík

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ.

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 281/2022 - 308/2022

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 15:04 hod. – pan starosta Bc. Jakub Nekolný přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty, dodal, že Ing. Ulík se omlouvá z jednání a radní Kvasnička dorazí na jednání později. Dále znovu zmínit rezignaci Mgr. Janíka. Poté zahájil 15. řádnou schůzi rady města, konstatoval, že jsou přítomni čtyři radní, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Dále se zeptal, zda je ověřený zápis z předchozího jednání. Paní Králová odpověděla, že zápisy z předchozích jednání jsou ověřené a již i zveřejněné.

Pan starosta dále sdělil, že na program k projednání je 30 bodů a informací.

Následně otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (4/0/0).

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (4/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová.

Program pro - 15. řádná schůze rady města

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb č 2991002012 - vyvážení tříděného odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78 společností Nykos a.s.
2. Ekocentrum Vrátkov, smlouva o poskytnutí dotace od Stč. kraje - ekologická výchova
3. Dodatek č. 1 k servisní smlouvě na LVVS
4. TS - žádost o změnu odpisového plánu
5. TS - převod finančních prostředků mezi fondy a následné čerpání fondu investic
6. MŠ Kollárova - žádost o převod z RF do fondu investic
7. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 4, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
8. Žádost o revokaci usnesení a snížení nájemného
9. Výpověď pachtovní smlouvy z roku 2014 (S.T.)
10. Výpověď smlouvy o nájmu pozemku z roku 2002 (S.T.)
11. Vyhlášení záměru - pacht pozemků (za školou)
12. Vyhlášení záměru - pacht pozemků v k.ú. Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu
13. Pacht pozemků v k.ú. Doubravčice

14. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (M. B.)
15. Bezúplatný převod pozemku v ulici Zborovská (KSUS)
16. Smlouva o společném postupu zadavatelů mezi městem a BD Palackého
17. Vyhlášení VZ Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022
18. Souhlas s přijetím dotace z rozpočtu MMR na projekt Stavební úpravy budovy č.p. 1 na parcele č. st 7 v Českém Brodě – III. a IV. etapa
19. Vyhlášení VZ ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce "Stavební úpravy čp. 1, Český Brod"
20. Vyhlášení VZ Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod
21. Vyhodnocení VZ "PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská a ul. Lstibořská v úseku ke křižovatce s ulicí Novou"
22. Výběr dodavatele VZ "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod"
23. Výběr zhotovitele VZMR "Oprava hřbitovní zdi, vstupní strana + renovace vrat, Český Brod"
24. Souhlas s přijetím dotace z rozpočtu MMR na projekt - 'Oprava místní komunikace, ul. Za Rybníkem'
25. Návrh společnosti ACT Invest Ltd., s. r. o. k parametrům smlouvy o příspěvku, lokalita Mrázkovo
26. Obnova (výměna) 8 ks uličních uzávěrů a 1 ks podzemního hydrantu, Český Brod - Zahrady
27. Odměny ředitelů příspěvkových organizací 1. pololetí 2022
28. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu města Český Brod - Program 2, LECCOS, z. s., IČO: 70855811
29. Žádost o snížení sankcí za porušení rozpočtové kázně TJ Liblice z.s., IČO:14800764
30. Informace - Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 27. 06. 2022.

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb č 2991002012 - vyvážení tříděného odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78 společností Nykos a.s.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nutnosti velmi aktivně třídit odpad, je nutné zajistit i třídění plechovek a tetrapaků, které mohou jít do plastu. Proto by bylo vhodné zvětšit objem 240l popelnice na plast na kontejner, který je ovšem dražší. K tomu by se ještě přidal zvon na sklo, který by se odvážel jen při jeho naplnění, konkrétně tak 2x - 4x za rok.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme dodatek schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 281/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb - vyvážení odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78 se společností Nykos a. s., Ždánice 170, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČO: 25085000. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinností zveřejněním v registru smluv. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

2. Ekocentrum Vrátkov, smlouva o poskytnutí dotace od Stč. kraje - ekologická výchova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

RM je předkládána k uzavření smlouva mezi městem a Středočeským krajem o poskytnutí dotace na zajištění ekologické výchovy Ekocentrem Vrátkov v období do 31. 12. 2023. Dotace činí 63,3 % nákladů na uvedenou činnost, nejvýše však 500.000,- Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor ŽPZ doporučuje smlouvu uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčást 36,7% je kryta z rozpočtu města - ekocentra Vrátkov.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.5.4 Vytvořit systém environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty (EVVO)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 282/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu v rámci Tematického zadání Osvětová činnost se Středočeským krajem, IČO 70891095. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

3. Dodatek č. 1 k servisní smlouvě na LVVS

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložen návrh dodatku č. 1 k servisní smlouvě na lokální varovný a výstražný systém. Předmětem dodatku je rozšíření smlouvy o možnost navýšení servisní ceny o inflaci. Jedná se pouze o deklaratorní ustanovení, o případném vlastním navýšení by pak musel být uzavřen další dodatek. Návrh byl konzultován s JUDr. Markovou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. JUDr. Marková doplnila, že byla doplněna inflační doložka do smlouvy, která dobíhá.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 283/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na poskytování servisních služeb na LVVS v rámci akce "Protipovodňové opatření města a ORP Český Brod" se společností Colsys s. r. o., IČO 14799634. Návrh dodatku tvoří nedílnou součást originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

4. TS - žádost o změnu odpisového plánu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložena k projednání změna odpisového plánu příspěvkové organizace z důvodu zakoupení nové sekačky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 284/2022

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, změnu odpisového plánu ve znění přílohy, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

5. TS - převod finančních prostředků mezi fondy a následné čerpání fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložen k projednání převod finančních prostředků ve výši 360.000 Kč mezi fondy příspěvkové organizace a následné čerpání fondu investic ve výši 360.000 Kč na nákup sekačky.

Stav RF k 30. 6. 2022 je 1.467.851 Kč.

Stav fondu investic k 30. 6. 2022 je 18.493 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Dodala, že převod je potřeba pro nákup nové sekačky.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 285/2022

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s převodem částky ve výši 360.000 Kč z rezervního fondu organizace do fondu rozvoje investičního majetku,

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním fondu rozvoje investičního majetku v maximální výši 360.000 Kč na financování nákupu nové sekačky.

6. MŠ Kollárova - žádost o převod z RF do fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti je předložen k projednání převod finančních prostředků ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace.

Důvodem převodu je, že částka ve výši 100.000,- Kč z fondu investic byla zapracována do rozpočtu PO v roce 2021 a nebyla čerpána. Poukázal na to závěr z kontroly za rok 2021, kde pracovní skupina doporučila po konzultaci s auditorem města rozdělit hospodářský výsledek roku 2021, dle návrhu organizace a následně usnesením rady města provést převod z rezervního fondu do fondu investic ve výši 100.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 286/2022

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, IČO: 70997497, s převodem částky ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu organizace do fondu investic.

7. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 4, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Paní Květoslava Hrabáčková má s městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 202000209/FO ze dne 14. 8. 2020 na užívání bytu č. 4, na adrese Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou. Nyní paní Hrabáčková žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Za byt 2+kk o velikosti 80,62 m² platí paní Hrabáčková měsíční nájemné ve výši 9.500 Kč, nájemné platí řádně. Paní Hrabáčková je policistkou ČR zde ve městě a samoživitelkou dvou dětí. Žádost paní Hrabáčkové, návrh dodatku č. 1 a posudek k určení tržní ceny jsou přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer by navrhl střed dle posudku a to 13.000 Kč měsíčně.

Mgr. Klinecký sdělil, že chápe návrh Ing. Majera, ale je na zvážení rady, zda nájemné nenavýšovat postupně, aby nedošlo k odchodu lidí, které potřebujeme.

15:15 hod. příchod radní Kvasnička – přítomno 5 radních

Ing. Majer dodal, že pokud se má situace v nájmech narovnat, tak se musí dělat u všech, aby to bylo fér vůči ostatním.

Mgr. Klinecký podal druhý protinávrh na 11.500 Kč se stejnou dobou nájmu.

Radní Charvát podotkl, že aby nedocházelo ke skokovému zvýšení nájmu, chtělo by každý rok nájem zvyšovat. Dodal, že se zde nejedná o startovní byt, ale také se mu nelíbí skokové zvýšení ceny.

JUDr. Marková sdělila, že se nájemníkům vyšlo vstříc při nástupu, nyní dochází k narovnání cen.

Ing. Majer dodal, že původní odhady nájmu jsou staré už tři roky, nepočítalo se se situací, která nastala.

Mgr. Klinecký sdělil, že pokud nám nájemník pak uteče třeba do Prahy, dostaneme se do podobné situace znovu.

Bc. Nekolný řekl, že zde supluje státní politiku, ať si policie vytipuje lokality a dotuje svým zaměstnancům bydlení, souhlasí s Ing. Majerem, dodal, že mohou být výjimky.

Radní Kvasnička sdělil, že ceny tržního nájmu jsou obrovské, shrnul své dojmy ze situace.

Ing. Majer dodal, že je pro něj nepřijatelné, aby nájemníci platili tak nízké nájem.

JUDr. Marková zmínila, že si nájemníci mohou požádat o příspěvek na bydlení.

Radní Kvasnička podal protinávrh na 12.000,- měsíčně.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru radního Kvasničky na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 287/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 202000209/FO s paní K.H., kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 4 na adrese nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, o jeden rok, tj. od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023. Nájemné bude nově činit 12.000 Kč měsíčně. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

8. Žádost o revokaci usnesení a snížení nájemného

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme Žádost o revokaci usnesení a snížení nájemného, doručenu dne 30. 6. 2022, od Martina Šnajdra, který má s městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 97/2013/FO ze dne 29. 4. 2013 na užívání bytu č. 2, na adrese Náměstí Arnošta z Pardubic

25, Český Brod, na dobu určitou. Dodatkem č. 7 (usnesení č. 228/2022 ze dne 08. 06. 2022) bylo užívání bytu prodlouženo do 30. 6. 2024, zvýšeno nájemné z 9.000 Kč na 12.000 Kč a doplněno o inflační doložku. S tímto pan Šnajdr nesouhlasí a své důvody vypsál v žádosti, která je v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer zmínil, že jsme chtěli vyjít vstříc, když nájemce chtěl smlouvu na dva roky, na zvážení schůzka s vedením města, aby bylo vše vysvětleno osobně.

ÚKOL pro vedení města – svolat schůzku nebo kontaktovat nájemce bytu.

Mgr. Dočkalová odpověděla na dotaz ohledně sporáku, který je v bytě nefunkční. Dodala, že je v řešení s panem Jeníkem.

Bc. Nekolný podotkl, že pokud má závadu na bytě, může si po dobu opravy/výměny požádat o slevu z nájmu.

JUDr. Marková vysvětlila §, které nájemce zmiňuje v žádosti. Dodala, že když dodatek nebude uzavřen, smlouva končí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

JUDr. Marková upravila znění usnesení: „Rada města nesouhlasí se snížením nájemného u bytu č. 2 na adrese náměstí Arnošta z Pardubic 25, 282 01 Český Brod.“.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 288/2022

Rada města

I. nesouhlasí

se snížením nájemného u bytu č. 2 na adrese náměstí Arnošta z Pardubic 25, 282 01 Český Brod.

9. Výpověď pachtovní smlouvy z roku 2014 (S.T.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má uzavřenou pachtovní smlouvu ze dne 15. 12. 2014 evid. č. 201400286/OR se společností Sady Tuchoraz s.r.o., IČO: 47538155, týkající se pozemků: KN p.č. 581/11, 608/4, 613/5, 613/6, 619/22, 630/1, 630/2, 632/3, 670/1, 861/2, 861/3, 861/8 v obci a k.ú. Český Brod.

Na základě úkolu předkládáme výpověď smlouvy.

Výpovědní doba je jeden rok, pacht bude ukončen k 30. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková dodala, že pokud jsou na pozemku vysázené stromy, tak nelze dát výpověď. Mgr. Dočkalová odpověděla, že ne, jedná se o ornou půdu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 289/2022

Rada města

I. souhlasí

s výpovědí pachtovní smlouvy evid.č. 201400286/OR ze dne 15. 12. 2014, týkající se pozemků KN p. č. 581/11, p. č. 608/4, p. č. 613/5, p. č. 613/6, p. č. 619/22, p. č. 630/1, p. č. 630/2, p. č. 632/3, p. č. 670/1, p. č. 861/2, p. č. 861/3, p. č. 861/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, se společností Sady Tucharaz s. r.o., IČO 47538155, ke dni 30. 9. 2023.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené výpovědi pachtovní smlouvy.

10. Výpověď smlouvy o nájmu pozemku z roku 2002 (S.T.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku evid. č. 134/2002/OSM ze dne 9. 10. 2002 a dodatek č. 1 evid.č. 256/2007/OSM ze dne 12. 12. 2007 se společností Sady Tucharaz s.r.o., IČO 47538155, týkající se pozemku 616/1, po digitalizaci pozemek označen jako KN p.č. 619/16 o stejné výměře v obci a k.ú. Český Brod.

Na základě úkolu předkládáme výpověď smlouvy.

Výpovědní doba je jeden rok, smlouva o nájmu pozemku bude ukončena k 30. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 290/2022

Rada města

I. souhlasí

s výpovědí smlouvy o nájmu pozemku evid. č. 134/2002/OSM ze dne 9. 10. 2002 se společností Sady Tuchoraz s.r.o., IČO 47538155, týkající se pozemku p. č. 616/1, po digitalizaci je pozemek označen jako KN p.č. 619/16 o stejné výměře, v obci a k. ú. Český Brod, ke dni 30. 9. 2023. Výpověď smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené výpovědi smlouvy o nájmu pozemku.

11. Vyhlášení záměru - pacht pozemků (za školou)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má uzavřenou pachtovní smlouvu č. 201900240/OR ze dne 23. 11. 2016 na pozemky "za školou", na dobu určitou 3 let do 1. 10. 2019 do 30. 9. 2022, za cenu 7.500 Kč Kč/ha/rok (cena nabídnutá obálkovou metodou v roce 2019). K částce pachtovného byla každý rok připočítána míra inflace.

Předkládáme vyhlášení záměru na pacht pozemků na dobu určitou:

KN p.č. 999/35 orná půda o výměře 7.777 m²

KN p.č. 999/1 orná půda o výměře 1.312 m²

KN p.č. 999/29 orná půda o výměře 788 m², vše v obci a k.ú. Český Brod.

K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Vzhledem k tomu, že v letních měsících mají zemědělci nejvíce práce, navrhujeme prodloužit dobu vyvěšení co nejdéle, plánovaný termín zasedání rady města je 14. 9. a 27. 9., navrhujeme dodání nabídek stanovit do 12. 9. 2022 do 10:00 hod

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

Necháme radě města na určení ceny v letošním roce. Rada města na jednání dne 10. 7. 2019 usnesením č. 284/2019 vyhlásila záměr na pacht pozemků za školou za minimální cenu 6.500 Kč/hektar/rok.

Vzhledem k tomu, že se jedná pozemky, na kterých je v budoucnu možné připravit cestu pro pěší, doba pachtovného je opakovaně krátká, doporučujeme opět jen 3 roky, necháváme radě města na zvážení.

Přílohou vyhlášení záměru bude pachtovní smlouva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová dodala, že na malém poli je vytvořeno věcné břemeno. Není vyplněna cena a doba, to je na návrh radních.

Diskuze o ceně a termínu – JUDr. Marková navrhla – **9.000,-/ha na 5 let a do 25. 8. 2022 do 10:00 hod.**

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 291/2022

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pacht pozemků za školou registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pacht pozemků KN p. č. 999/35, orná půda, o výměře 7.777 m², KN p.č. 999/1, orná půda, o výměře 1.312 m², KN p. č. 999/29, orná půda, o výměře 788 m², vše obci a katastrálním území Český Brod, na dobu určitou 5 let (1. 10. 2022 - 30. 9. 2027) za minimální cenu 9.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemků za školou" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 25. 8. 2022 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení o bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

12. Vyhlášení záměru - pacht pozemků v k.ú. Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod je vlastníkem orné půdy v obci a k.ú. Český Brod a obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

K 30. 9. 2022 bude ukončena pachtovní smlouva evid. č. 201700219/OR, která byla uzavřena na dobu určitou 5 let, s AGS Agroslužby s.r.o. Po revizi a doplnění pozemků OR připravil vyhlášení záměru na pacht pozemků v k.ú. Český Brod a k.ú. Liblice u Českého

Brodu.

Doplněny byly tyto pozemky v k.ú. Český Brod:

pozemek Kounická - 765/40 orná půda o výměře 5.534 m²

pozemek pod hřbitovem - 626 ovocný sad o výměře 3.265 m²

pozemek pod hřbitovem - 627 ovocný sad o výměře 7.773 m²

pozemek pod hřbitovem - 628 ovocný sad o výměře 4.581 m²

zarostlý pozemek nad Unikem směrem na Tucharaz - 556/10 ovocný sad o výměře 11.889 m²

zarostlý pozemek nad Unikem směrem na Tucharaz - 541/2 ovocný sad o výměře 1.274 m².

V záměru i návrhu smlouvy byla snížena výměra pozemku 528/12 a 528/19 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, jedná se o pozemky u fotbalového hřiště v Liblicích. Část pozemku bude propachtována a část bude dodatkem připsána do výpůjčky TJ Liblice. Jedná se o narovnání skutečného stavu - části, které využívá TJ Liblice, zemědělci nevyužívají.

K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Vzhledem k tomu, že v letních měsících mají zemědělci nejvíce práce, navrhujeme prodloužit dobu vyvěšení co nejdéle, plánovaný termín zasedání rady města je 14. 9. a 27. 9., navrhujeme dodání nabídek stanovit do 12. 9. 2022 do 10:00 hod.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

Necháváme radě města na zvážení výši pachtovného. Rada města na jednání dne 2. 8. 2017 vyhlásila záměr za minimální cenu 6.000 Kč/ha/rok.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje Radě Města vyhlásit záměr na pacht pozemků na dobu určitou

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer sdělil, že se jedná o dvě lokality, mělo by se rozdělit na dva záměry.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že můžeme doplnit, že lze o pozemky žádat samostatně.

Bc. Nekolný navrhl stejnou minimální cenu 9.000 Kč/ha a stejný termín podání nabídek - do 25. 8. 2022 do 10:00 hod.

Mgr. Klinecký upozornil, že v soupisu pozemků je jeden u Liblic, kde je v plánu výstavba ZZS.

JUDr. Marková odpověděla, že není problém, než se vše vyřeší a postaví, lze pozemek takto využívat.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 292/2022

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití v k. ú. Český Brod na dobu určitou 5 let od 1. 10. 2022. Jedná se o pozemky v obci a k. ú. Český Brod, a to pozemek p. č. 261/9, orná půda, o výměře 16.563 m², p. č. 269/2, orná půda, část o výměře 7.600 m² (viz zákres), p. č. 517/27, orná půda, o výměře 3.001 m², p. č. 797/9, orná půda, o výměře 18.154 m², p. č. 765/40, orná půda, o výměře 5.534 m², p. č. 626, ovocný sad, o výměře 3.265 m², p. č. 627, ovocný sad, o výměře 7.773 m², p. č. 628, ovocný sad, o výměře 4.581 m², p. č. 556/10, ovocný sad, o výměře 11.889 m², p. č. 541/2, ovocný sad, o výměře 1.274 m², a pozemky v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, a to pozemek p. č. 115, orná půda, o výměře 2.451 m², p. č. 387/4, orná půda, o výměře 17.005 m², p. č. 413/9, orná půda, o výměře 93.537 m², p. č. 526/48, orná půda, o výměře 703 m², p. č. 528/11, orná půda, o výměře 9.335 m², p. č. 528/12, orná půda, část o výměře 8.059 m² (viz zákres), p. č. 528/13, orná půda o výměře 169 m², p. č. 528/19, orná půda, část o výměře 318 m² (viz zákres), p. č. 528/34, orná půda, o výměře 1.556 m², p. č. 532, orná půda, o výměře 2.419 m², celková výměra pozemků je 215.186 m², tj. 21,52 ha, za minimální cenu 9.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 25. 8. 2022 do 10:00 hod.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

13. Pacht pozemků v k.ú. Doubravčice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o propachtování pozemku KN p.č. 154/56 orná půda o výměře 4.523 m² od ZP Tismice, zast. Milanem Černým. ZP Tismice hospodaří i na ostatních polích v okolí tohoto pozemku, celkem se jedná o blok cca 70 hektarů.

Pozemky 154/286 orná půda o výměře 1.147 m² a 154/288 orná půda o výměře 9.066 m² jsou podmačené, nedá se na nich nic pěstovat, pouze udržovat, aby se nešířil plevel i na ostatní pozemky.

Za pacht pozemku č. 154/56 nabízí ZP Tismice 4.000 Kč/1 hektar/rok. ZP Tismice nemá zájem platit vyšší částku. Na pozemek není přístup z veřejné komunikace, pouze přes pozemky, které užívá ZP Tismice.

Navrhujeme propachtovat pozemek č. 154/56 za pachtovné. Pokud lze, do smlouvy dopsat i pozemky 154/286 a 154/288 kvůli udržování, ale bez úhrady.

Nebo nechat pozemky č. 154/286 a 154/288 bez smlouvy.

Rada města vyhlásila 9/2020 záměr na pacht pozemků KN p.č. 413 a 422 v k.ú. Štolmíř, bez přístupové komunikace, za 4.000 Kč/ha/rok.

Rada města vyhlásila 9/2020 záměr na pacht pozemku KN p.č. 627 v k.ú. Štolmíř, bez

přístupové komunikace, za 6.500 Kč/ha/rok.

Necháváme radě města na zvážení, jestli vyhlásit záměr předem určenému zájemci, a nebo obálkovou metodou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje souhlasí s vyhlášením záměru

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková navrhla vyhlásit záměr obecně. Dodala, že to mohou dát do dotací.

Bc. Nekolný navrhl opět stejnou minimální cenu 9.000,-/ha a stejný termín podání nabídek - do 25. 8. 2022 do 10:00 hod.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 293/2022

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pacht pozemku KN p. č. 154 / 56, orná půda, o výměře 4.523 m², za účelem zemědělského využití, dále pozemku p. č. 154/286, orná půda o výměře 1.147 m², a p. č. 154/288, orná půda, o výměře 9.066 m², za účelem udržování, vše v obci a k. ú. Doubravčice, za minimální nabídkovou cenu 9.000 Kč/ha/rok za pozemek KN p. č. 154/56, na dobu určitou 5 let (1. 10. 2022 - 30. 9. 2027). K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 25. 8. 2022 do 10:00 hod.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

14. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (M. B.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana Marcela Brožka o odkup části pozemku pod garáží, která je ve vlastnictví pana Brožka. Garáž byla postavena cca v 80. letech, rád by narovnal majetkoprávní vztahy. Dále má zájem o odkoupení pozemku podél plotu - zelený pás mezi plotem a silnicí.

Pan M. Brožek by rád odkoupil část pozemku KN p.č. 918/1 o výměře cca 13 m², který se nachází pod stavbou garáže a část pozemku KN p.č. 918/1 o výměře cca 62 m², zelený pás, který se nachází podél garáže a plotu zahrady.

Odbor rozvoje doporučuje prodat jen část pozemku, který se nachází pouze pod stavbou garáže.

Necháváme radě města na zvážení, zda-li určit cenu znaleckým posudkem, nebo cenu určí rada města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje prodat jen část pozemku, který se nachází pouze pod stavbou garáže. Část směrem ke komunikaci - zelený pás doporučujeme neprodávat

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Sdělila, že OR navrhuje vypořádat pouze část pozemku, která je pod garáží.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková zmínila, že garáž není zapsaná v KN.

Mgr. Dočkalová navrhla zamítnutí a oslovená žadatele, aby nechal zapsat stavbu (garáž), pak až je možné domluvit se na řešení prodeje.

JUDr. Marková dodala, že pro prodej musí být zhotoven geometrický plán. Navrhla vyzvat zájemce, aby si nechal vyhotovit geometrický plán. Pak se může vyhlásit záměr na prodej.

Bc. Nekolný podal návrh na stažení bodu z jednání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0). Bod byl stažen.

Rada města

I. nesouhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s prodejem té části pozemku KN p.č. 918/1 o výměře cca 62 m², zelená plocha, která se nachází podél garáže a plotu zahrady.

II. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

odbor rozvoje přípravou prodeje části pozemku KN p.č. 918/1, část o výměře cca cca 13 m², pod stavbou garáže, za cenu Kč/m², z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví pana M.B.

15. Bezúplatný převod pozemku v ulici Zborovská (KSUS)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pozemek KN p.č. 852/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 252 m² se nachází u viaduktu v ulici Zborovská, v části ulice u bývalého ZZN. Nyní je ve vlastnictví Středočeského kraje. Aby

mohl být převeden na město Český Brod, musí město poslat žádost, jejíž přílohou bude usnesení zastupitelstva města, že město souhlasí s převodem pozemku do vlastnictví města Český Brod.

Postup bude stejný, jako u ostatních převodů, nejdříve se odsouhlasí záměr (plán) s převodem pozemku a jakmile bude doručena smlouva ze Středočeského kraje, bude předložena na jednání rady města a zastupitelstva města také.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví města Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 294/2022

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku KN p. č. 852/5, ostatní plocha, o výměře 252 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, IČO: 70891095, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, do vlastnictví města Český Brod.

16. Smlouva o společném postupu zadavatelů mezi městem a BD Palackého

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město získalo dotaci ve výši 2 mil. Kč ze SFPI v rámci Revitalizace sídliště Jahodiště na propojení vodovodních řadů a vybudování nové ATS v ulici Na Cihelně, která by měla nahradit ATS v bývalé kotelně. Spolu s těmito akcemi bude bytové družstvo v Palackého ulici v Českém Brodě rekonstruovat vodovodní a kanalizační přípojky. po provedení přípojek družstva bude nahrazena panelová část komunikace novým asfaltovým povrchem v šíři 3 metrů a to až ke křižovatce s ulicí Palackého u "věžáku" čp. 1256. Jelikož družstvo má ještě sdružené kanalizační přípojky, budou jejich části po rekonstrukci rekolaudovány na kanalizační řad a bezúplatně převedeny na město Český Brod. Radě je předkládána smlouva o postupu zadavatelů při společném zadání veřejné zakázky Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Doplnila, že materiál souvisí i s dalším bodem.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 295/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o postupu zadavatelů při společném zadání veřejné zakázky mezi městem Český Brod a Bytovým družstvem v Palackého ulici v Českém Brodě, se sídlem 282 01 Český Brod, Palackého 485, okres Kolín, IČO: 47048921. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

17. Vyhlášení VZ Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město získalo dotaci ve výši 2 mil. Kč ze SFPI na výstavbu nové ATS a propojení vodovodní sítě na sídlišti Jahodiště. Spolu s tím navrhuje provést i výměnu vodovodních a kanalizačních přípojek ve vlastnictví Bytového družstva v Palackého ulici v Českém Brodě a opravu komunikace Palackého v části od čp. 1256 po hřiště.

Na základě smlouvy o postupu zadavatelů při společném zadání veřejné zakázky „Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022“, je vyřešena úprava vzájemných práv a povinností města a bytového družstva při společném zadání veřejné zakázky. Družstvo zajišťuje PD na své přípojky vodovodní a kanalizační a bude je i hradit, až na tu část nyní sdružené kanalizační přípojky, která bude rekonstruována na kanalizační řad a převedena do majetku města, tak aby to bylo v souladu se současnou právní úpravou.

Předkládáme zadávací dokumentaci zjednodušeného podlimitního řízení, včetně příloh a navrhuje členy a náhradníky hodnotící komise.

Předpokládaná hodnota zakázky je 8 mil. Kč a část bude hradit bytové družstvo, část město z vodohospodářského fondu a část město z fondu komunikací, po vysoutěžení budou částky upřesněny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 296/2022

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku "Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022" na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení.

II. jmenuje

členy hodnotící komise veřejné zakázky "Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022":

Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Petr Čermák, Václav Hájek, Vlasta Součková,

a její náhradníky:

Bc. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Tlamichová, Lucie Kovaříková.

III. pověřuje

odbor rozvoje vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávacích podmínek veřejné zakázky "Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022".

18. Souhlas s přijetím dotace z rozpočtu MMR na projekt Stavební úpravy budovy č.p. 1 na parcele č. st 7 v Českém Brodě – III. a IV. etapa

Město Český Brod bylo informováno, že získalo dotaci z rozpočtu MMR, výzva Rekonstrukce a přestavby veřejných budov na projekt "Stavební úpravy budovy č.p. 1 na parcele č. st 7 v Českém Brodě – III. a IV. etapa" ve výši 9.174.670,- Kč. MMR v současné době administrativně zpracovává vydání Registrace akce (předpoklad vydání do konce měsíce července 2022). Podmínkou vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je předání staveniště vysoutěženému zhotoviteli do 30. 9. 2022. Stavba musí být realizována do konce roku 2023.

Projekt zahrnuje tyto stavební úpravy - 2. etapa: výtah z 1.NP do 3.NP; 3 etapa: stavební úpravy 1.NP, 4. etapa: stavební úpravy 2.NP včetně vybudování bezbariérového WC. Předpokládané náklady na stavbu a zabezpečení stavby činí 15.477.833 Kč včetně DPH, z toho 2. etapa - výstavba výtahu je pro dotaci neuznatelným nákladem. V rámci realizace stavby bude třeba dále vybudovat schodiště z 2.NP do 3.NP, kde jsou plánovány stavební úpravy pro rozšíření prostor městské knihovny. Předpokládané náklady na vybudování schodiště činí 1.058.750,- Kč včetně DPH.

Radě města je předložen souhlas s přijetím dotace z rozpočtu MMR, výzva Rekonstrukce a přestavby veřejných budov na projekt "Stavební úpravy budovy č.p. 1 na parcele č. st 7 v Českém Brodě – III. a IV. etapa" ve výši 9.174.670,- Kč, celkové předpokládané náklady na stavbu činí 16.536.583,- Kč včetně DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Radě města souhlasit s přijetím dotace z rozpočtu MMR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace z rozpočtu MMR 9.174.670,- Kč, náklady nad výši dotace budou hrazeny z rozpočtu

města pro rok 2022 a 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1.1. Zajistit čistotu a pořádek na veřejných prostranstvích

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Dodala, že výtah bude hrazen z rozpočtu města – řešeno v bodu č. 19.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 297/2022

Rada města

I. souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky na realizaci III. a IV. etapy projektu Stavební úpravy budovy č. p. 1, Český Brod.

19. Vyhlášení VZ ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce "Stavební úpravy čp. 1, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj dotaci na stavební úpravy čp. 1, zahrnující stavební úpravy části 1.NP, celého 2. NP včetně vybudování bezbariérového WC. Kromě těchto dotací podpořených úprav, je třeba vybudovat bezbariérový výtah z 1.NP do 3.NP a dále schodiště z 2.NP do 3.NP - podkroví budovy. Toto schodiště bude nyní vybudováno proto, aby stavební úpravy podkroví, plánované v následujících letech, neomezovaly plynulý chod Městské knihovny v objektu budovy a nezneškodnotily nově vybudované prostory.

Předpokládaná výše plnění podlimitní veřejné zakázky je 16.923.018,- Kč včetně DPH, termín realizace je dle dotačních podmínek stanoven od září 2022 do srpna 2023, maximálně do prosince 2023. Na stavební práce je z rozpočtu MMR přidělena dotace ve výši 9.174.670,- Kč.

Vzhledem k tomu, že je podmínkou získání dotace mimo jiné předložení protokolu o předání staveniště zhotoviteli stavby do 30. 9. 2022, je třeba vyhlásit zjednodušené podlimitní řízení, a to v co nejkratším termínu, aby měli uchazeči dostatečný prostor na zpracování cenové nabídky.

Zadávací dokumentaci k zjednodušenému podlimitnímu řízení zpracovává pro odbor rozvoje externí firma, kompletní podklady pro vyhlášení zakázky se ještě upravují.

V nákladech nejsou zahrnuty náklady na vybavení, tato PD se teprve zpracovává a bude předmětem další veřejné zakázky na dodávky

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RO doporučuje souhlasit s vyhlášením podlimitní veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace MMR 9.174.670,- Kč, náklady na stavbu budou hrazeny z rozpočtu města v letech 2022 a 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1.1. Zajistit, čistotu a pořádek na veřejných prostranstvích

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Doplnila, že součástí zakázky budou i servisní smlouvy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 298/2022

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Stavební úpravy čp. 1, Český Brod". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Stavební úpravy čp. 1, Český Brod" ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Ing. Aleš Kašpar, tajemník,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,
Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,
Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR,
Ladislav Sajver, investiční technik OR.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

20. Vyhlášení VZ Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo dotaci ve výši 1.820.400 Kč na výměnu nevyhovujícího veřejného osvětlení. 301 starých sodíkových svítidel, bude vyměněno za nová, energeticky úsporná LED svítidla Předpokládané náklady na výměnu svítidel jsou 4.200.000 Kč, realizace proběhne koncem letošního a počátkem příštího roku, dle možností dodávek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme přijmout navržené usnesení

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu roku 2022 je 2,3 mil Kč na veřejné osvětlení, dle výsledků veřejné zakázky dojde

bud'to k úpravě rozpočtu rozpočtovým opatřením, nebo budou náklady hrazeny až z rozpočtu roku 2023. Předpokládané náklady na spoluúčast jsou 2,4 mil Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 299/2022

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávku "Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod".

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod" ve složení:

členové: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Šárka Jedličková, Ing. Lucie Tlamichová, Marie Přistoupilová, Ing. Miroslav Kruliš,
náhradníci: Petr Kostkan, Štěpán Korenec, Alena Jelínková.

III. pověřuje

odbor rozvoje vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávacích podmínek veřejné zakázky "Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod".

21. Vyhodnocení VZ "PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská a ul. Lstibořská v úseku ke křižovatce s ulicí Novou"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města vyhlásila usnesením č. 232/2022 VZ na projektovou dokumentaci rekonstrukce komunikací v Liblicích. Osloveno bylo 9 subjektů, město obdrželo 3 nabídky, a to od společností ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853, s nabídkovou cenou 1.400.000 Kč bez DPH, ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613, s nabídkovou cenou 580.000 Kč bez DPH a GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., s nabídkovou cenou 1.986.000 Kč bez DPH. Tato veřejná zakázka byla vyhodnocena 7. 7. 2022 s tím, že hodnotící komise doporučuje radě města určit jako vítěznou nabídku společnosti ADVISIA s.r.o.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z investičních výdajů, položka 87 rozpočtu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký sdělil, že cena je nízká, ale společnost je ověřená, v minulosti zpracovali nabídku kruhového objezdu u ZZN.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 300/2022

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská a ul. Lstibořská v úseku ke křižovatce s ulicí Novou":

- 1) ARTENDR s.r.o., nabídková cena 1.400.000 Kč bez DPH,
- 2) ADVISIA s.r.o., nabídková cena 580.000 Kč bez DPH,
- 3) GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., nabídková cena 1.986.000 Kč bez DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská a ul. Lstibořská v úseku ke křižovatce s ulicí Novou" společnost ADVISIA s.r.o., s nabídkovou cenou 580.000 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

22. Výběr dodavatele VZ "Restaurování koruny zdiva nemovitě kulturní památky - městské opevnění, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města vyhlásila dne 8. 6. 2022 veřejnou zakázku malého rozsahu na restaurátorské práce - restaurování koruny zdiva městského opevnění, které zahrnují pročištění všech spár ve svrchní ploše, mechanické odstranění malty ze spár mezi kameny, zpevnění kamenného materiálu a nahrazení rozpadlých kusů novými za dodržení původní skladby a následné spárování. Všechny práce budou provedeny v restaurátorském režimu pod dohledem NPÚ. Předpokládaná cena zakázky byla 600.000 Kč bez DPH (726.000 Kč včetně DPH), realizace v roce 2022. Hodnotícím kritériem byla cena. Do veřejné zakázky předložili nabídky 2 uchazeči, hodnotící komise kontrolovala obě nabídky.

BcA. Martin Kulháněk - nabídková cena 575.505 Kč,
Kamenosochařství a restaurátorství Pánek s.r.o. - nabídková cena 690.858 Kč.
Hodnotící komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu o dílo s panem BcA. Martinem Kulháněkem, IČO: 714 09 271, který předložil nabídku s cenou 575.505 Kč. Uchazeč není plátcem DPH.

Na projekt je poskytnuta dotace z rozpočtu MK ČR ve výši 505.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na projekt je poskytnutá dotace z rozpočtu MK ČR ve výši 505.000 Kč.

Náklady na realizaci stavby jsou 575.505 Kč, spoluúčast ve výši 75.505 Kč bude hrazena z rozpočtu města 2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

7.2.9 Nalézt využití, regenerovat a zpřístupnit památky na území města včetně soukromých objektů a majetků církví (vč. zřízení nových expozic v památkových objektech)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se zákonem 134/2016.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Dodala, že se jedná o hradby, co vedou do parku.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 301/2022

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů podané ve veřejné zakázce "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod":

1. BcA. Martin Kulháněk, IČO: 71409271, U Borku 652, 280 02 Kolín, nabídková cena 575.505 Kč, uchazeč není plátcem DPH.

2. Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o., IČO: 28402499, Žižkova 276/6, 251 01 Říčany, nabídková cena 690.858 Kč včetně DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod" pana BcA. Martina Kulhánka, IČO: 71409271, U Borku 652, 280 02 Kolín.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s panem BcA. Martinem Kulháněkem, IČO: 714 09271, U Borku 652, 280 02 Kolín. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

23. Výběr zhotovitele VZMR "Oprava hřbitovní zdi, vstupní strana + renovace vrat, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předloženo vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie dle vnitřní směrnice města na opravu hřbitovní zdi, vstupní strana + renovace vrat, Český Brod. Jde o vstupní část mezi nově postavenou severní stěnou a v loňském roce dokončenou částí východní stěny. Stávající zdivo bude ubouráno, a nové vyzděno z plotových betonových štípaných tvárníc červené barvy, zakončeno stříškou, bude rozšířen vstup na hřbitov o cca 0,5 metrů z důvodu bezpečnějšího vjezdu svozové techniky do prostoru hřbitova, dále dojde k celkové renovaci vrat

Osloveny byly 3 subjekty:

- 1) Pavel Kořínek, stavební činnost, Český Brod, IČO: 71591176 - 507.535 Kč bez DPH,
- 2) Kamenictví Procházka s.r.o., Český Brod, IČO: 03062554 - 404.505,11 Kč bez DPH,
- 3) Martin Boháč, Kounice 208, IČO: 12255815 - nabídku nepodal.

S ohledem na nejnižší nabídkovou cenu navrhuje radě vybrat společnost Kamenictví Procházka s.r.o., IČO: 03062554. Tato společnost již realizovala opravu západní, severní a východní strany hřbitova. Díla byla předána řádně a včas. Dále navrhuje radě souhlasit s uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem a pověřit starostu jejím podpisem. Návrh smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

Termín dokončení je v roce 2023 a hrazeno bude z rozpočtu příštího roku

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít smlouvu se spol. Kamenictví Procházka s.r.o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Cena za dílo je 404.505,11 Kč bez DPH, 489.451,18 Kč s DPH. Bude hrazeno z rozpočtu města v roce 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Dodala, že dojde k rozšíření cesty pro umožnění lepšího vjezdu pro technické služby.

Následně byla otevřena diskuze.

Bc. Nekolný dodal, že je nutné pohlídat provedení opravy po zkušenostech z předchozích oprav jiných objektů.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 302/2022

Rada města

I. určuje

vítězem veřejné zakázky "Oprava hřbitovní zdi, vstupní strana + renovace vrat, Český

Brod" společnost Kamenictví Procházka s.r.o., IČO: 03062554, Pod Velkým Vrchem 1241, 282 01 Český Brod.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Oprava hřbitovní zdi, vstupní strana + renovace vrat, Český Brod" se společností Kamenictví Procházka s. r. o., IČO: 03062554, za cenu 489.451,18 Kč s DPH. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

24. Souhlas s přijetím dotace z rozpočtu MMR na projekt - 'Oprava místní komunikace, ul. Za Rybníkem'

Město Český Brod bylo informováno, že získalo dotaci z rozpočtu MMR, výzva Podpora obnovy místních komunikací na projekt " Oprava místní komunikace, ul. Za Rybníkem" ve výši 1.686.614,- Kč. MMR v současné době administrativně zpracovává vydání Registrace akce (předpoklad vydání do konce měsíce července 2022). Podmínkou vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je předání staveniště vysoutěženému zhotoviteli do 30. 9. 2022. Stavba musí být realizována do konce roku 2023.

Odbor rozvoje připravuje podklady pro vyhlášení veřejné zakázky na realizaci akce. Ing. Michal Fott dopracovává PD na základě jednání s panem Rezkem. Komunikace bude v jednosměrném úseku rozšířena z původních 3 metrů na 4.5 metrů. VO není uznatelným nákladem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města souhlasit s přijetím dotace z rozpočtu MMR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace z rozpočtu MMR 1.696.614,- Kč, náklady nad výši dotace budou hrazeny z rozpočtu města pro rok 2022 a 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení atd.) 3.2.5.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Dodala, že zatím není hotová předělávka dokumentace.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký sdělil, že se sešel s vlastníkem komunikace, domluvili se, že komunikace v části západ/jih bude o šířce 4,5 m a severní část o šířce 5,5 m.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 303/2022

Rada města

I. souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky na realizaci projektu "Oprava místní komunikace, ul. Za Rybníkem".

25. Návrh společnosti ACT Invest Ltd., s. r. o. k parametrům smlouvy o příspěvku, lokalita Mrázkovo

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Se zástupcem společnost ACT Invest LTD., s. r. o., panem Sicottem proběhlo několik jednání, týkajících se budoucí developerské výstavby v lokalitě "Mrázkovo", kde je údajně plánováno 91 dvojdomků. Na základě posledního jednání zaslala společnost městu dopis s návrhem na řešení zástav ve smlouvě o příspěvku. Dopis je předkládán radě města k doporučení budoucího postupu.

Studie je přílohou materiálu, dle informací od pana Sicotta došlo k redukci o 1 dvojdomek a tedy vznikne 45 dvojdomů, což je 90 domů, předpokládaná výše příspěvku je 28.080.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Nedoporučujeme schválit navrhované řešení a doporučujeme trvat na požadavku úhrady minimálně 50 % příspěvku před podpisem smlouvy a dalších maximálně 50 % řešit případnou zástavou do data vydání územního rozhodnutí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková dodala, že s návrhem odpovědi souhlasí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 304/2022

Rada města

I. bere na vědomí

dopis společnosti ACT Invest Ltd., s.r.o. ze dne 24. 6. 2022.

II. schvaluje

návrh odpovědi společnosti ACT Invest Ltd., s. r. o.

26. Obnova (výměna) 8 ks uličních uzávěrů a 1 ks podzemního hydrantu, Český Brod - Zahrady

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel VH majetku ve vlastnictví města Český Brod provedl kontrolu funkčnosti armatur na stávajícím vodovodním řadu - přivaděči v Českém Brodě - Zahradách (v intravilánu). Je zde osm nefunkčních uličních uzávěrů vodovodních přípojek (pro č.p. 190, č.p. 1351, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 466, č.p. 418, č.p. 9 - parc.č. 2386, č.p. 187) a jeden nefunkční podzemní hydrant se sekčním šoupětem před č.p. 183. V rámci akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod" bude provedena homogenizace komunikace v Českém Brodě - Zahradách během podzimu 2022. Z tohoto důvodu je obnova (výměna) těchto armatur nutná ještě před touto homogenizací komunikace. Proto předkládáme tento materiál radě města ke schválení. Návrh SoD a cenové nabídky provozovatele, jsou přílohami tohoto materiálu rady města.

Přikládáme i konkurenční nabídku firmy VPK, kde jsou oceněny zemní a stavební práce. Montážní práce v ceně cca 220 tisíc Kč jsou dle cen 1.SčV, a.s., která by je vždy prováděla. Dodávku a montáž zařizuje na základě koncesní smlouvy provozovatel vodohospodářské infrastruktury 1.SčV, a.s. oba subjekty, provozovatele i zhotovitele stavby Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod jsme požádali o ocenění zemních a stavebních prací, nabídka společnosti 1.SčV, a.s. byla levnější. Výsledná smlouva zahrnuje kompletní dílo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podpis Smlouvy o Dílo s firmou 1.SčV, a.s.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 553.570,50 Kč bez DPH (669.820,30 Kč vč. DPH) bude hrazena z Vodohospodářského fondu v rámci obnovy V a K sítě.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové, vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 305/2022

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 4. Směrnice města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Obnova (výměna) 8 ks uličních uzávěrů připojení vodovodních přípojek a 1 ks podzemního hydrantu a šoupěte před čp. 183, Český Brod - Zahrady". Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

27. Odměny ředitelů příspěvkových organizací 1. pololetí 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Hodnocení ředitelů 2022

Hodnocení ředitelů příspěvkových organizací města (PO) probíhá tradičně formou řízených hodnotících rozhovorů. V letošním roce se rozhovory uskutečnily od 20. června do 11. července 2022. Na základě nového vnitřního předpisu budou probíhat 2x ročně. Stejně tak se budou předkládat radě města k rozhodnutí a následně vyplácet i případné odměny. Obdobně jako v uplynulém období jsme i letos přistoupili při rozhovorech zejména k vyzdvížení pozitivních osobnostních charakteristik ředitelů v jednotlivých hodnocených oblastech a úvaze o možnostech jejich dalšího rozvoje, popřípadě jsme se věnovali tomu, zda a jak může zřizovatel napomoci širšímu uplatnění těchto osobnostních benefitů v organizaci. Ve třech organizacích došlo v průběhu prvního pololetí roku 2022 k dalšímu prohloubení adaptace po změně ředitele (popřípadě osoby pověřené řízením). Těmto organizacím věnovalo vedení města nadále zvláštní pozornost. Hodnotící rozhovory přirozeně jejich novou pozici odrážely. Obdobně je město v nové funkci zřizovatele aktivní také při komunikaci s vedením SŠMG.

Kromě výše uvedeného byly z rozhovorů poznamenány následující postřehy, náměty a zkušenosti:

ZŠ Tyršova: Znovu zazněl požadavek na zohlednění (přizpůsobení) kapacity školy po dobudování přístavby ZŠ Žitomířská ve vztahu k dostatečnému počtu a vybavení odborných učeben, zařazení nové fasády na hlavní budově do plánu oprav.

ZŠ Žitomířská: Vedení školy se týmově věnuje tvorbě nového ŠVP a strategie školy. Nadále spolupracuje při přechodu činností školní jídelny do nové příspěvkové organizace. Poskytuje také součinnost při finalizaci projektové dokumentace pro přístavbu školy.

MŠ Sokolská: Zazněly náměty na další opatření směřující ke snížení rostoucích provozních nákladů.

MŠ Kollárova: Kolektiv plní běžné pracovní úkoly a toužebně očekává rozhodnutí o přidělení dotace na nový objekt školy.

MŠ Liblice: Obdobně jako u MŠ Kollárova byl znovu vznesen požadavek na vyladění denní komunikace o potřebném počtu a kvalitě jednotlivých jídel pro nejmenší strávníky (ze ŠJ Bezručova). Dále je stále ke zvážení spolupráce s městem při zajištění mzdového účetnictví.

CVIK: Organizace se připravuje na realizaci další etapy rekonstrukce budovy č. p. 1.

Domov Anna: Vedení domova vítá další pokrok v přípravách opravy střechy objektu domova, ale stále častěji dochází k havarijním situacím, které je potřeba operativně řešit. Chystá se konzultace s klienty, jejich rodinnými příslušníky a zástupci města a samosprávných odborů.

Technické služby: I v letošním roce se pravidelná komunikace vedení města s vedením organizace věnuje nejčastěji problematice údržby veřejných prostranství.

Střední škola managementu a služeb, Liblice.

Úpravy platových výměrů:

Úpravy se dotýkají všech ředitelů. Jednak souvisejí s adaptačním procesem. Podrobně jsme také konzultovali systémy odměňování v jednotlivých organizacích a navržené úpravy PV na ně reagují.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Vyplacení těchto odměn nemá vliv na další nárok finančních prostředků. Tyto prostředky již mají jednotlivé organizace ve svých rozpočtech.

Finanční prostředky na platy ředitelů MŠ a ZŠ jsou po přerozdělení (z MŠMT a KÚSK) a doúčtování k dispozici a byly získány dobrou řídicí prací ředitelů. Mzdové prostředky PO Anna, sociální služby pro seniory, jsou z největší části hrazeny dle normativů MPSV a MZD.

Z důvodu diskrétnosti budou podkladové hodnotící materiály k nahlédnutí při jednání RM.

Odměny mohou být vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc červenec 2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo tajemníkovi Ing. Kašparovi, který shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Dodal, že všem radním nyní předal k nahlédnutí soupis a řekl k němu komentář. Upozornil, že je již součástí i SŠMG Liblice a návrh účinnosti je až **od 1. 9. 2022**.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký poznamenal, že ve druhé tabulce nevidí Ing. Doškářovou.

Ing. Jedličková zmínila, že v SŠMG Liblice bude provedena kontrola až v roce 2023 společností Atlas audit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 306/2022

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele finanční odměny ředitelům příspěvkových organizací města:

ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO 00873713,
Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472,
Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO 70997497,
Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO 48664421,
Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, IČO 70997489,
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO 46383514,
Technické služby Český Brod, IČO 00875180,
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO 46383506,
Školní jídelna Český Brod, IČO 09276599,
Střední škola managementu a grafiky, IČO 11925311,
za 1. pololetí 2022 dle přílohy uložené u tajemníka MěÚ Český Brod.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele platové výměry ředitelů příspěvkových organizací města:

ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO 00873713,
Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472,
Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO 70997497,
Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO 48664421,

Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, IČO 70997489,
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO 46383514,
Technické služby Český Brod, IČO 00875180,
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO 46383506,
Školní jídelna Český Brod, IČO 09276599,
a Střední škola managementu a grafiky, IČO 11925311,
s účinností k 1. 9. 2022.

28. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu města Český Brod - Program 2, LECCOS, z. s., IČO: 70855811

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

LECCOS, z. s. podal žádost o změnu účelu čerpání dotace z Programu podpory sportu, kultury a volného času - Program 2 z akce Expedice Otava na novou akci Pobytový tábor Křížlice 2022.

Dne 15. 2. 2022 podali žádost o dotaci z Programu 2, ve které žádali prostředky na 4 akce. Ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod na rok 2022 č. 202200106 je pod číslem 3) akce Expedice Otava, na kterou obdrželi dotaci ve výši 10.000 Kč.

Dle žádosti, která byla doručena dne 20. 6. 2022, tato akce nebude uskutečněna z důvodů dlouhodobé nemoci hlavního koordinátora.

Tyto finanční prostředky chtějí použít na akci Pobytový tábor Křížlice 2022, na kterou nebyla podána žádost.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 307/2022

Rada města

I. schvaluje

změnu účelu čerpání dotace ve výši 10.000 Kč z rozpočtu města Český Brod v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 2, žadatele LECCOS, z. s., IČO: 70855811, a to z akce Expedice Otava na akci Pobytový tábor Křížlice 2022.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod č. 202200106, jehož předmětem je právě výše uvedená změna účelu dotace.

29. Žádost o snížení sankcí za porušení rozpočtové kázně TJ Liblice z.s., IČO:14800764

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

TJ Liblice z.s. IČO:14800764, byla poskytnuta dotace z Fondu sportu, kultury a volného času - Program 1 na základě smlouvy č. 202000154 ze dne 4. 8. 2020, dotace ve výši 212.000,- Kč. Vyúčtování mělo být doloženo dle podmínek smlouvy do 15. 1. 2021, ale na podatelnu města Český Brod bylo odevzdáno dne 25. 1. 2021. Dle podmínek smlouvy je sankce za pozdní podání do 15 dnů ve výši 5 % z poskytnuté dotace, sankce 5 % je 10 600,- Kč.

Na základě kontroly předloženého vyúčtování jsme zjistili výše uvedenou skutečnost a zaslali výzvu k vrácení části dotace. Na výzvu spolek nereagoval. Následně bylo zasláno rozhodnutí č.j. MUCB 28617/2022, na základě kterého spolek sankci uhradil a zaslal žádost o prominutí povinnosti odvodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci ZM

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem do Fondu sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

O 10 Rekreace, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Jedličková vysvětlila, že se jedná o zákonnou povinnost. Ze strany TJ Liblice došlo k porušení rozpočtové kázně. Sankce se odvíjí od výše poskytnuté dotace.

Ing. Majer navrhl snížit o celou částku, tedy o 10.600,-.

Mgr. Klinecký dodal, že bychom měli u všech postupovat stejně. Ještě doplnil, že se v organizaci měnilo vedení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Ing. Majera na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 308/2022

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města snížit sankci pro žadatele TJ Liblice, z.s., IČO: 14800764, za pozdní podání vyúčtování dotace z Fondu sportu, kultury a volného času za rok 2020 o celou částku 10.600 Kč.

30. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 27. 06. 2022.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 27. 06. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Bc. Nekolný – je nutné, aby se komisí účastnili hlavně hosté – **ÚKOL pro vedení města – dostavit se na příští jednání komise pro místní části.**

Informace byla projednána.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu a následně rovnou otevřel diskuzi.

Ing. Majer se zeptal, zda je zákaz vstupu do lesa.

Radní Kvasnička sdělil, že od července je OOP na zákaz vstupu do lesů. Je v nich podmačená půda, je to v zájmu vlastníků i turistů, aby nedošlo k úrazu. Dodala, že v lesích máme Ekocentrum Vrátkov, kde probíhají příměstské tábory. Zdůraznil, že se nepředávají informace. Lidé nevědí, že v lesích hrozí nebezpečí. Nelíbí se mu komunikace s veřejností. Dodal, že by informace měla být minimálně zveřejněna na stránkách města.

Bc. Nekolný souhlasil, ale dodal, že postup je dle zákona správně.

Ing. Majer navrhl připravit zprávu alespoň posléze.

Bc. Nekolný dodal, že platnost OOP je k 31. 7. 2022.

Radní Kvasnička sdělil, že za účelem práce se do lesů může v rámci výjimky.

Ing. Majer se zeptal na dotaci (fotovoltaika) u DD ANNA.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že dnes proběhla schůzka. Je zadána studie, která má být hotová do konce prázdnin.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, tak byla ukončena.

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Konec 16:45 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu