

**Město Český Brod**  
Zápis (anonymizovaný)  
15. řádné jednání rady města,  
konané dne 17. června 2020 v 15:00 hod.  
v místě: Sál v přízemí IC v čp. 1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl

Omluveni: Mgr. Pavel Janík, Tomáš Charvát

Přítomni přizvaní: Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Rostislav Vodička - vedoucí OŽPZ, Ing. Jan Kopáček - správce ML, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 257/2020 - 274/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Filip Ulík

Zahájení (15:05 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 15. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo prezenčně v sále v přízemí IC. Konstatoval, že je přítomno pět radních, tudíž je zasedání usnášení schopné. Omluveni z dnešního jednání jsou Mgr. Pavel Janík a Tomáš Charvát.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je P. Matějková.

Bc. Stuchl se během hlasování o programu jednání a ověřovateli na chvíli vzdálil, z tohoto důvodu hlasovali čtyři radní.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k řádnému programu, na kterém je zařazeno 22 bodů a informací.

Nikdo z radních připomínku neměl.

Poté pan starosta ukončil diskuzi k programu a nechal o navrženém programu hlasovat.

Schválení navrženého programu jednání.

Schváleno Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Filip Ulík.

Schváleno Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis z 14. řádného jednání rady města byl ověřen Ing. Majerem.

## **Program pro - 15. řádné jednání rady města**

1. Informace - Informace - posouzení variant zajištění provozu městských lesů po skončení platnosti smlouvy s Kolínskou lesní společností s. r. o.
2. Doporučení schválení Účetní závěrky Města Český Brod za rok 2019
3. Doporučení schválení Závěrečného účtu Města Český Brod za rok 2019
4. ZŠ Žitomiřská - souhlas s čerpáním rezervního fondu
5. Akceptace platebních karet při parkování
6. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky
7. Výběr dodavatele VZ "Výměna oken č.p. 1, II. etapa"
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení el. zařízení - ÚM na silnici II/272 - ul. Zborovská, parc. č. 726/202 u č.p. 630
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení el. zařízení - ÚM na silnici II/272 - ul. Zborovská, parc. č. 726/201 u č.p. 640
10. VB - ČEZ Distribuce a.s. - V Lukách, kNN č.p. 129
11. Český Brod, Stavební úpravy povrchů komunikací ulic Na Prutě, U Dráhy a V Lánech
12. Dodatek č. 2: "Vybavení gastroprovozu v č.p. 507"
13. Pronájem nebytových prostor v budově č. p. 507 - Nemocnice Český Brod
14. Odkup pozemků v k.ú. Český Brod (J.K.)
15. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1392/4 v ul. Kounická 1392, Český Brod
16. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/20 v ul. Kounická 1393, Český Brod
17. Zatravnění pozemků "za školou"
18. Souhlas s přijetím dotace od Středočeského kraje pro CVIK
19. Informace - Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 08.06.2020
20. Informace - Zápis z kulturní komise ze dne 1. 6. 2020
21. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace
22. Pověření statutárního orgánu příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod

### **1. Informace - posouzení variant zajištění provozu městských lesů po skončení platnosti smlouvy s Kolínskou lesní společností s. r. o.**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Vzhledem k blížícímu se konci smlouvy o dílo s Kolínskou lesní s.r.o., konkrétně do 30.6.2021, a na základě úkolu z 1. jednání RM 2020 -"Zpracování návrhu variant zajištění provozu městských lesů po skončení platnosti smlouvy s Kolínskou lesní společností s. r. o." jsme připravili další informace potřebné v rozhodovacím procesu, jakým způsobem bude zajištěný provoz hospodářského střediska Městské lesy Český Brod.

Po konzultacích je potřeba rozdělit rozhodování na dvě varianty provozu:

1. Hospodaření ve vlastní režii
2. Dodavatelsky jedním dodavatelem prací (jako doposud)

Pro lepší rozhodování byly vypracovány dvě tabulky, jejichž vyhodnocení a popis je v příloze materiálu (Důvodová zpráva).

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučení Radě města je tedy nepokračovat v současné podobě hospodaření prostřednictvím dodavatelské firmy, ale prostřednictvím hospodářského střediska Městské lesy Český Brod vytvořit strategii provozu včetně způsobu prodeje dřevní hmoty podle první varianty.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný přivítal na jednání vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství, spolu se správcem městských lesů a Ing. Kopáčkovi předal úvodní slovo k prvnímu bodu jednání.

Ing. Kopáček uvedl bod dle důvodové zprávy, zdůraznil dvě varianty provozu lesů (hospodaření dodavatelským způsobem, jako doteď nebo hospodaření ve vlastní režii), obě varianty podrobně popsal.

Ing. Majer se dotázal, zda předpokládané objemy prací v tabulce, je již nový odhad, nebo vychází ze zdrojů z minulých let.

Ing. Kopáček odpověděl, že se jedná o budoucí odhad. Dodal, že výrazný rozdíl v cenách při dodavatelské a vlastní režii není, spíše je rozdíl v kvalitě práce u režie vlastní, kdy je možnost vybírat si pracovníky sami. Dále uvedl, že s dodavatelskou firmou Kolínská lesní byl spokojen, co se týče kvality práce, ale v soutěži může vyhrát jakákoliv jiná společnost, kde kvalita práce nebude taková.

Ing. Ulík se dotázal, zda mají lesy zkušenosti od někoho jiného např. z asociace vlastníků lesů, kterých jsou členem, s hospodařením ve vlastní režii.

Ing. Kopáček odpověděl, že ano a že jim byla doporučena forma hospodaření ve vlastní režii.

Bc. Nekolný se dotázal, zda bylo vše konzultováno i s finančním odborem, o jak velký objem prací by se jednalo při přechodu na hospodaření ve vlastní režii.

Ing. Kopáček odpověděl, že vše bylo konzultováno s paní Jelínkovou, objem účetních operací nebude o tolik větší než je nyní, tudíž to zvládnou pojmout.

Ing. Jedličková doplnila, že by došlo jen k zvýšení počtu faktur, a to lze na odboru financí zvládnout.

Bc. Nekolný se dotázal, zda vše půjde přes hospodářské středisko města.

Ing. Jedličková odpověděla, že ano.

Bc. Stuchl se dotázal, zda se neuvažovalo o sloučení s technickými službami (TS).

Ing. Vodička uvedl, že toto sloučení by nešlo personálně pokrýt, musel by být na vše jeden ředitel, jeden správce atd. Dodal, že v minulosti se uvažovalo o sloučení s „Péčí o zeleň“ a z těchto důvodů bylo od toho také upuštěno.

Bc. Stuchl podotkl, že v mnoha městech funguje spojení technických služeb, městských lesů a vodohospodářství, je to jednodušší zejména kvůli společné agendě.

Ing. Kopáček zdůraznil, že existuje vize, že městské lesy začnou být mnohem více výdělečné, než je tomu teď, tudíž by se v budoucnu nerad dostal do situace, kdyby lesy dotovaly technické služby. Podotknul, že to co se v lese vydělá, by se do něj mělo taky vrátit a jako lesní správce apeloval, ponechat lesy samostatně.

Bc. Nekolný uvedl, že úvaha spojení není špatná, ale vyjádřil souhlas s Ing. Kopáčkem ponechat lesy samostatné a s TS je nespojovat, ač do budoucna tuto možnost nevyloučil.

Ing. Ulík zdůraznil, že v tuto chvíli se projednává samostatné, či dodavatelské hospodaření lesů, tématem případného budoucího sloučení s TS, se může rada zabývat v budoucnu.

Ing. Majer se dotázal, zda jsou k dispozici předpokládané výnosy do budoucna.

Ing. Kopáček odpověděl, že vzhledem k hýbajícím se cenám, výnosy odhadnout nelze, marže bývají různé, záleží na trhu, objemu i dřevině.

Bc. Nekolný potvrdil, že v současné kůrovcové kalamitě, odhadovat výnosy opravdu nelze.

Ing. Kopáček, Bc. Nekolný, JUDr. Marková, Ing. Jedličková a Mgr. Klinecký poté diskutovali o krocích, které budou následovat nyní, vzhledem k tomu, že je bod předkládán jako informace, a také se diskutovalo, kam budou vlastně městské lesy spadat. Z této diskuze

vyplývalo trvání ÚKOLU – prověření střetu zájmů státní správa vs. vedoucí OŽPZ, pod kterého ML spadají a s tím související optimální řešení toho, kam budou lesy spadat (kompetence rady, aby nebyly pod OŽPZ).

Mgr. Klinecký upozornil na nutnost, předložit materiál na zastupitelstvo města.

Ing. Kopáček uvedl, že je zatím dost času, ale materiál pro zastupitelstvo určitě připraví, ideálně na jednání v září.

Bc. Nekolný zdůraznil, že je potřeba mít co nejdříve deklaratorní usnesení, aby ZM rozhodlo, jakou cestou se půjde dál.

Informace byla radou města projednána.

Bc. Nekolný poté navrhl předřadit bod „Zatravnění pozemků "za školou" vzhledem k přítomnosti Ing. Vodičky na jednání. Radní souhlasili.

## **2. Zatravnění pozemků "za školou"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

K této akci byl přidělen úkol.

Při vyhlášení záměru na pacht pozemků "za školou" vyhlásila rada města záměr jen na některé pozemky. Na zbývající pozemky KN p.č. 999/30, 999/34 a 999/32 zadala úkol na vytvoření zatravněné pěšiny. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí uvedené jako orná půda.

Na tuto lokalitu je zpracována územní studie - Český Brod západ (viz příloha). Přístup na pole je za rodinnými domky, na situaci označeno šipkou.

Odbor výstavby a územního plánování Oznamil zahájení územního řízení týkající se změny orné půdy uvedených pozemků na trvalý travní porost. Na Město Český Brod byla doručena Námitka od pana Ing. V. N. a od pana R. J. Po konzultaci se stavebním odborem nám bylo sděleno, že řízení bude přerušeno s výzvou k doplnění projektové dokumentace nebo je možnost žádost týkající se změny orné půdy uvedených pozemků na trvalý travní porost stáhnout.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Předkládáme pro informaci.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

x

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

x

### **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

x

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že v materiálu jsou vloženy 2 námitky od lidí. Dále uvedla, že bylo zahájeno územní řízení týkající se změny orné půdy uvedených pozemků na trvalý travní porost. Požádala radu města, zda je potřeba udělat projektovou dokumentaci s technickou zprávou nebo žádost stáhnout.

Bc. Nekolný se dotázal, zda v případě stažení žádosti, pozemky nebudou v KN vedeny jako travní porost a tím to bude v souladu se zákonem.

Ing. Vodička toto potvrdil a uvedl, že jde pouze o formalitu.

JUDr. Marková se dotázala, zda jsou na pozemcích stromy, jelikož na orné půdě se stromy sázet nesmí.

Ing. Vodička odpověděl, že stromy ještě na pozemcích žádné nejsou.

Bc. Nekolný zdůraznil, že pokud se město k něčemu rozhodlo, tak by kvůli námitkám vlastníků okolních pozemků, nemělo ustupovat a uvedl, že žádost by se stahovat neměla. Město má stejné vlastnické práva, jako majitelé parcel okolo.

Mgr. Dočkalová poté vysvětlila celou situaci vzhledem ke zpracování studie, dotčených parcel, vše ukázala na projekci. V návaznosti na Mgr. Dočkalovou, Ing. Vodička vysvětlil, že stažení žádosti má pouze jediný důvod – ušetřit finance za projekt, jelikož v další fázi bude potřeba PD na osázení stromy.

Mgr. Dočkalová uvedla, že stačit bude pouze zjednodušená verze o změně statusu.

Bc. Nekolný se dotázal, do kdy by měl být následující projekt, týkající se výsadby, hotový.

Ing. Ulík odpověděl, že nyní by se pozemky měly zatravnit kvůli zpevnění a na podzim by tam již měly být vysázené stromy, plus cesta. Dodal, že projekt by měl být jednoduchý.

Ing. Majer zdůraznil, že stahování žádosti je v tomto případě zbytečné, jelikož než dojde k odvolání stavebního úřadu, vše se stihne.

Bc. Nekolný tedy shrnul diskuzi a uvedl, že se bude hlasovat usnesení ve znění: „Rada města rozhoduje nestáhnout žádost týkající se změny orné půdy uvedených pozemků na trvalý travní porost.“

Bez dalších dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 257/2020

## **Rada města**

### **I. bere na vědomí**

informaci týkající se změny orné půdy na trvalý travní porost v k.ú. Český Brod v lokalitě "za školou".

### **II. rozhoduje**

nestáhnout žádost týkající se změny orné půdy uvedených pozemků na trvalý travní porost.

## **3. Doporučení schválení Účetní závěrky Města Český Brod za rok 2019**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených účetních výkazů a Zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2019 je předložena účetní závěrka za rok 2019 ke schválení.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný na úvod navrhl spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům týkajících se schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města.

Ing. Jedličková poté shrnula informace k bodům dle důvodových zpráv.

Dále uvedla, že včera přišla na finanční odbor informace, že v přiznané dotaci 22 mil., je rozdíl 100 Kč, které musely být zapracované do rozpočtového opatření. Omluvila se, že bod nestihla připravit do rady města, byl předložen s rozdílem 100 Kč pouze na zastupitelstvo 24. června, jelikož narovnání musí být k 30.06.2020.

Ing. Ulík doplnil, že vše bude zapracováno do zápisu finančního výboru, který záležitost projednal.

Ing. Jedličková dodala, že společností Atlas Audit nebyly zjištěny žádné nedostatky v hospodaření města za rok 2019.

Bez dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 258/2020

### **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit roční účetní závěrku za rok 2019 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **4. Doporučení schválení Závěrečného účtu Města Český Brod za rok 2019**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených podkladů a Zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2019 je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2019. Komentář je součástí přílohy.

Termín stanovený zákonem je k 30.06. předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

Na základě spojené diskuze k bodům: „Doporučení schválení Účetní závěrky Města Český Brod za rok 2019“ a „Doporučení schválení Závěrečného účtu Města Český Brod za rok 2019“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 259/2020

#### **Rada města**

##### I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2019.

##### II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit znění Závěrečného účtu za rok 2019, včetně výsledků hospodaření a Zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2019.

##### III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit přidělení hospodářských výsledků středisek hospodářské činnosti za rok 2019 do jejich fondů.

#### **5. ZŠ Žitomiřská - souhlas s čerpáním rezervního fondu**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě žádosti ZŠ Žitomiřská je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím částky ve výši 26.019,12 Kč z rezervního fondu na úhradu ztráty zásob potravin na skladě školní jídelny. Jedná se o úhradu ztráty z důvodu koronavirové krize. Stav fondu umožňuje souhlasit s navrženým čerpáním.

Stav rezervního fondu ke dni žádosti je 343.439,48 Kč  
Žádost je přílohou.

##### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

FO doporučuje ke schválení.

##### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o vlastní prostředky PO.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.  
Ing. Jedličková shrnula bod dle důvodové zprávy a dodala, že částka 26 tis. bude použita na úhradu ztráty zásob potravin na skladě školní jídelny.

Bez dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 260/2020

#### **Rada města**

##### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s použitím finančních prostředků rezervního fondu ve výši 26.019,12 Kč na úhradu ztráty zásob potravin ve školní jídelně z důvodu epidemie Covid-19.

#### **6. Akceptace platebních karet při parkování**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

RM na svém jednání rozhodla vyjít vstříc žádostem občanů a OR zahájil přípravu na parkovištích pro placení parkovného prostřednictvím platebních karet. Prvním platebním automatem, který by měl tuto službu poskytovat by měl být "v přednádraží". Pro tyto účely je potřeba uzavřít smlouvu o aplikaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu. Tento typ platebních automatů má licenci uzavřenou pouze u ČSOB, a.s. Na základě těchto skutečností jsme vstoupili v jednání o uzavření smlouvy.

Dále jsme vznesli dotaz u dodavatele stávajících parkovacích automatů a parkovacích systémů, u koho v současné době mají licenci, v případě placení platebními kartami. Zjistili jsme, že mají rozjednanou komunikaci s ČSOB, a.s.

Platební a poplatkové podmínky jsou součástí smlouvy.

Návrh smlouvy je součástí příloh.

##### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje smlouvu uzavřít.

##### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Veškeré náklady budou řešeny z hospodářského střediska OHČ, kam plynou všechny výnosy z parkování.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný požádal vedoucí odboru rozvoje i financí o úvodní slovo, jelikož se jedná o společný bod.

Ing. Jedličková s Mgr. Dočkalovou shrnuly všechny informace k bodu dle důvodové zprávy a shodně zdůraznily nutnost schválení předložené smlouvy.

Ing. Jedličková doplnila, že v druhé fázi by oslovila v této souvislosti kromě v materiálu zmíněné ČSOB i Komerční banku, která v Brodě ruší svou pobočku a zkusit vyjednat co nejlepší podmínky.

Dále ještě proběhla krátká diskuze Mgr. Dočkalové s Ing. Ulíkem o systému fungování transakcí prostřednictvím platebních automatů i způsobu strhávání určitých částek z plateb provedených prostřednictvím automatů.

Bez dalších dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 261/2020

### **Rada města**

#### I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu mezi městem Český Brod a ČSOB, a.s. Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu.

## **7. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na jednání se starosty okolních obcí dne 13. 2. 2020 byli starostové obcí upozorněni na problém s nedostatečnou kapacitou základních škol v Českém Brodě. Starostové byli požádáni o upřesnění počtu dětí, které přijdou k zápisu do ZŠ Žitomířská a ZŠ Tyršova. Na základě výsledků přijímací řízení byly obcím zaslány VPS týkající se zabezpečení povinné školní docházky žáků jejich obcí v základních školách zřizovaných městem Český Brod. Stávající smlouvy končí 31. 8. 2020. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou do 31. 8. 2021 s účinností od 1. 9. 2020.

V současné době předkládáme přehled VPS s obcemi k zajištění povinné školní docházky žáků od 1. ročníků a žáků navštěvujících 6. - 9. ročník (Břežany II, Doubravčice, Kšely, Mrzky, Přehovzdí, Přišimasy, Rostoklaty, Tismice, Tuchoraz, Vrátkov, Přistoupim,

Chrástany).

Vzhledem k nedostatečné kapacitě místních škol je možné uzavření VPS u následujících obcí (Černíky, Hradešín, Klučov, Krupá, Masojedy) pouze pro žáky stávající, tedy navštěvujících 2. - 9. ročník.

Některé smlouvy dosud nejsou podepsané starostou obce, neboť dosud nezasedalo zastupitelstvo obce.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Uzavření smluv je plně v kompetenci RM a ZM.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Od září 2019 se jedná o částku 5 500 Kč/rok/žák. Za první pololetí školního roku 2019/2020 se jednalo o částku 860 000 Kč do rozpočtu města.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Netýká se tohoto bodu.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Netýká se tohoto bodu.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

K připomínce p. Janíka - vzhledem k tomu, že krajský úřad již řešil odvolání rodičů nepřijatých žáků ze ZŠ Žitomířská, je o nedostatečné kapacitě místních škol informován. K připomínce p. Majera - Poměr dětí v letošním školním roce je na ZŠ Žitomířská 35% místních a 65% dojíždějících, na ZŠ Tyršova 69% místních a 31% dojíždějících.

Mgr. Klinecký uvedl, že poslední roky se veřejnoprávní smlouvy s obcemi uzavírají na rok vzhledem k narůstajícímu počtu dětí, kdy město není schopno pojmout všechny děti z okolních obcí. Proto vedení požádalo starosty okolních obcí, aby se snažili zajistit docházku pro svoje děti i v jiných školách, než jen v brodských. Zdůraznil, že příspěvek na žáka je 5500 Kč, což není pro město zanedbatelné.

Ing. Majer uvedl, že po sečtení a vydělení všech nákladů mu vychází 9000 Kč na žáka a dotázal se, zda má něco město i od státu.

Ing. Jedličková odpověděla, že v rámci dotačního programu je to cca 10 000 Kč na žáka.

Mgr. Klinecký upozornil, že jde hlavně o to, aby město na žáka „nedoplácelo“.

Bez dalších dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 262/2020

## **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit podle zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, Veřejnoprávní smlouvu mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s následujícími obcemi: Černíky, Chrástany, Klučov, Doubravčice, Přešimasy, Krupá, Hradešín, Kšely, Tuchoraz, Přistoupim, Tismice, Mrzky, Břežany II, Masojedy, Přehovzdí, Rostoklaty, Vrátkov. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedených smluv.

## **8. Výběr dodavatele VZ "Výměna oken č.p. 1, II. etapa"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města vyhlásila dne 20.5.2020 veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce spočívající ve výměně stávajících oken v nemovité kulturní památce v počtu 33 kusů. Předpokládaná cena z výzvy 1.450.000 Kč bez DPH (1.754.500 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena.

Cenovou nabídku předložilo 7 společností, hodnotící komise prověřila předložený rozpočet u první nabídky, zda neobsahuje nulovou položku ve výkazu výměr či mimořádně nízkou cenu. Nejnižší cenovou nabídku s cenou 1.636.162,00 Kč včetně DPH předložila společnost OKNA LANGER s.r.o., hodnotící komise doporučuje Radě města podepsat se společností OKNA LANGER s.r.o. Smlouvu o dílo.

Z dotace MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020 bylo Zastupitelstvem města přidělena část dotace ve výši 607.000 Kč.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje podepsat SoD.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Celkové náklady projektu 1.636.162,00 Kč včetně DPH.

Výše dotace z MK ČR 607.000 Kč.

Spoluúčast města k získané dotaci ve výši 861.940 Kč je schválena Zastupitelstvem města (Usnesení č. 32/2020ze dne 13.05.2020).

Spoluúčast nad schválenou částku bude hrazena z rozpočtu města pro rok 2020.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

7 Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

VZ je v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy, dodala, že cena z nabídky je 1,6 mil., získaná dotace je ve výši 607 tis.

Proběhla krátká diskuze JUDr. Markové a Mgr. Dočkalové ohledně úprav ve smlouvě vzhledem k výměně oken s trojsklem na jednoduché a také kvůli rozporu v ceně díla v článku 2, bod 2.2. Z diskuze vyplynuly úpravy, které budou ve smlouvě provedeny.

Bez dalších dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "Výměna oken č.p. 1, II. etapa":

1. OKNA LANGER s.r.o., IČO: 04555970, Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí, s nabídkovou cenou 1.636.162,00 Kč včetně DPH,
2. Družstvo výroby staveb - družstvo, IČO: 26051702, Za Dvorem 2283, 250 01 Brandýs nad Labem, s cenovou nabídkou 1.692.641,22 Kč včetně DPH,
3. EMV s.r.o., IČO: 48038792, Vlnitá 890/70, 147 00 Praha, s cenovou nabídkou 1.724.250,00 Kč včetně DPH,
4. FPM-BECON spol. s r.o., IČO: 45790540, Dukelská 968, 399 01 Milevsko s nabídkovou cenou 1.882.078,42 Kč včetně DPH,
5. CONSTRUCT CONSULTING CZ s.r.o., IČO: 06169171, Moskevská 3336. 434 01 Most s nabídkovou cenou 1.963.101,56 Kč včetně DPH,
6. JOKA Moravský Krumlov, s.r.o., IČO: 47910721, Skalice 197, 671 71 Skalice, s nabídkovou cenou 2.044.880,02 včetně DPH,
7. TUST-ts spol. s r.o., IČO: 00665509, Husova 1155, 374 01 Trhové Sviny s nabídkovou cenou 2.057.319,10 Kč včetně DPH.

### II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Výměna oken č.p. 1, II. etapa" společnost: OKNA LANGER s.r.o., IČO: 04555970, Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí, s nabídkovou cenou 1.636.162,00 Kč včetně DPH.

### III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností OKNA LANGER s.r.o., IČO: 04555970, Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

## **9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení el. zařízení - ÚM na silnici II/272 - ul. Zborovská, parc. č. 726/202 u č.p. 630**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město připravuje projektovou dokumentaci pro realizaci obousměrného úsekového měření na silnici II/272 - ul. Zborovská v Českém Brodě. Součástí řešení je i elektrické napájení tohoto zařízení. Na základě souhlasu ČEZ projektant připravil návrh řešení a zaslal na ČEZ žádost o povolení zřízení odběrného místa na pozemku parc. č. 726/202 u č. p. 630. Provozovatel distribuční soustavy neshledal důvody, jež by připojení bránily, a se zapojením odběrného zařízení souhlasí dle technických podmínek. Celé je součástí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN).

Nedílnou podmínkou uzavření této smlouvy je i zaplacení připojovacího poplatku 1.200 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného

příkonu.

Pro zprovoznění a provozování úsekového měření je zajištění elektrického napájení nezbytnou nutností.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Akce je zahrnuta v rozpočtu města, finanční krytí je zajištěno

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

6.6.1

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Nevztahuje se směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům, týkajících se uzavření budoucích smluv o připojení elektrického zařízení a požádal o slovo vedoucí odboru rozvoje. Mgr. Dočkalová uvedla potřebné informace k oběma bodům dle důvodových zpráv. Mgr. Klinecký se dotázal na časový odhad dokončení projektové dokumentace. Mgr. Dočkalová odpověděla, že po odevzdání PD začne běžet řízení, odhadnout to nelze. Dodala, že projektová dokumentace bude hotová do konce roku určitě, ale délka řízení se ovlivnit nedá.

Bez dalších dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 264/2020

### **Rada města**

#### I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) na pozemku p.č. 726/202 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy.

## **10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení el. zařízení - ÚM na silnici II/272 - ul. Zborovská, parc. č. 726/201 u č.p. 640**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město připravuje projektovou dokumentaci pro realizaci obousměrného úsekového měření na silnici II/272 - ul. Zborovská v Českém Brodě. Součástí řešení je i elektrické napájení tohoto zařízení. Na základě souhlasu ČEZ projektant připravil návrh řešení a zaslal na ČEZ žádost o povolení zřízení odběrného místa na pozemku parc. č. 726/201 u č. p. 640. Provozovatel distribuční soustavy neshledal důvody, jež by připojení bránily, a se zapojením odběrného zařízení souhlasí dle technických podmínek. Celé je součástí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN).

Nedílnou podmínkou uzavření této smlouvy je i zaplacení připojovacího poplatku 1.200,- Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu.

Pro zprovoznění a provozování úsekového měření je zajištění elektrického napájení nezbytnou nutností.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Akce je zahrnuta v rozpočtu města, finanční krytí je zajištěno.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

6.6.1

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Nevztahuje se směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Na základě spojené diskuze k bodům: „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení el. zařízení - ÚM na silnici II/272 - ul. Zborovská, parc. č. 726/202 u č.p. 630“ a „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení el. zařízení - ÚM na silnici II/272 - ul. Zborovská, parc. č. 726/201 u č.p. 640“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 265/2020

**Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) na pozemku p.č. 726/201 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy.

## **11. VB - ČEZ Distribuce a.s. - V Lukách, kNN č.p. 129**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku p. č. 519 v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (30.300Kč).

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 266/2020

**Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování elektrorozvodného zařízení na pozemku parc. č. 519 v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

## **12. Český Brod, Stavební úpravy povrchů komunikací ulic Na Prutě, U Dráhy a V Lánech**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod má uzavřenou Smlouvu o dílo s firmou CE-DA servis, s.r.o., Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, IČO 06184502, DIČ CZ06184502 na realizaci akce "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H". V rámci akce se provádí hlavní vodovodní řady a veřejné části vodovodních přípojek k nemovitostem v ulicích Nábřežní, Jungmannova, Na Křemínku, V Lánech, U Dráhy, Na Prutě, Polomská a Tovární. Součástí této akce je pouze uvedení povrchů v rámci trasy vodovodu - hloubených rýh do původního stavu.

Vzhledem k neutěšenému současnému stavu těchto ulic byl zhotovitel akce požádán o zpracování cenové nabídky na provedení stavebních úprav spočívajících v odebrání současného většinou hliněného podloží v tl.150mm a provedení nového podkladu ze štěrkodrtě tl.70mm a recyklovaného asfaltu tl.80mm. Recyklovaný asfalt je nyní uskladněn v areálu ZZN k použití. Tato varianta byla zvolena s ohledem na to, že bude realizována rekonstrukce plynovodu v těchto ulicích a celková rekonstrukce komunikací a chodníků v této lokalitě bude předmětem budoucí PD a realizace v Plánu obnovy komunikací.

Předpokládá se, že v rámci akce Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H bude částečná úspora nákladů na uvedení do původního stavu v rozsahu trasy vodovodu, která bude vyčíslena dle skutečného provedení v připravovaném Dodatku č.1 k SoD této akce. Cenová nabídka, vč. návrhu Smlouvy o Dílo je přílohou tohoto materiálu RM.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Smlouvy o Dílo.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Cenová nabídka zhotovitele, firmy CE-DA servis, s.r.o. je ve výši 789.399,77 Kč vč.DPH. Realizace akce bude hrazena z Fondu komunikací. Fakturováno bude dle skutečně provedených prací a dodávek.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla, že v rámci projektu „Doplnění vodovodní sítě“ mají být dány povrchy komunikací do původního stavu. V lokalitě Na Křemínku, je ulice na Křemínku převážně asfaltová - záplaty a štěrk, další dotčené ulice Na Prutě, U dráhy a V Lánech mají hliněný nebo štěrkový povrch. Kolaudace a ukončení projektu má být do konce srpna 2020. Jelikož dodavatelská firma bude mít na místě techniku na opravu živičných povrchů, byla požádána o nacenění případné úpravy komunikací Na Prutě, U dráhy a V Lánech recyklátem, který město nečekaně získalo od SÚS Středočeského kraje z ulice Žitomiřská. Tento recyklát je

uložen na dvoře areálu ZZN a je nutné jej použít ještě v tomto roce. Firma CE-DA nabídla velmi příznivou cenu 653 tisíc Kč bez DPH za úpravu 1800m<sup>2</sup> komunikací tj. cca 360 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH. Jelikož celý uliční prostor je v rámci předání staveniště až do srpna 2020 předán firmě CE-DA, není možné předat staveniště jiné firmě a při podpisu smlouvy tato situace s možným využitím recyklátu nebyla vůbec známá.

Bc. Stuchl se dotázal, zda z fondu komunikací zbydou finance také na opravu silnice ve Štolmíři.

Mgr. Klinecký uvedl, že proběhla schůzka s panem F. o formě opravy a i v případě, že by se jednalo o údržbu, i opravu, je nutná projektová dokumentace.

Mgr. Dočkalová doplnila, že proběhla diskuze ohledně šířky komunikace.

Bc. Stuchl konstatoval, že letos se oprava nejspíš neprovede.

Mgr. Dočkalová potvrdila, že letos oprava určitě nebude, neproběhla soutěž a vysvětlila celou situaci podrobně.

Bc. Nekolný navedl radní zpět k tématu projednávaného bodu, dodal, že jde o opravu tří ulic, které nejsou dlouhé, a částka na opravu není vysoká. Podpořil Bc. Stuchla, že silnice ve Štolmíři by také měla dostat nový povrch, ale musí se rozhodnout, jakým způsobem bude opravena.

Ing. Ulík upozornil, že na jednání finančního výboru se jeden s členů dotázal, zda recyklát skladovaný v ZZN není nebezpečný odpad, a zda město může recyklát skladovat.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že krajská správa má k dispozici rozbory a tento odpad se neřadí mezi nebezpečný.

Bc. Stuchl upozornil, že cena je vysoká, na to, že se jedná o použitý recyklát.

Bc. Nekolný vysvětlil, jakým způsobem se budou silnice opravovat, k tomu proběhla krátká diskuze.

Bez dalších dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 267/2020

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o dílo na provedení stavebních úprav povrchů komunikace v ulicích Na Prutě, U Dráhy a V Lánech s firmou CE-DA servis, s.r.o., Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, IČO: 06184502, DIČ: CZ06184502 na akci "Český Brod, Stavební úpravy povrchů komunikací ulic Na Prutě, U Dráhy a V Lánech". Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

## **13. Dodatek č. 2: "Vybavení gastroprovozu v č.p. 507"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 21.04.2020 město Český Brod uzavřelo Smlouvu kupní se společností Zich a spol. s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027, jejíž předmětem je dodávka vybavení gastroprovozu v čp. 507. Dne 28.05.2020 byl uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě kupní, kterým se měnil termín dodání vybavení v součinnosti s dokončením stavebních prací. V průběhu přípravy a realizace smlouvy kupní byly zjištěny nesrovnalosti mezi dokumentací

a vlastní realizací, které řeší ZL č. 1. Na tomto základě je předložen dodatek č. 2 ke Smlouvě kupní, kterým se mění smluvní cena. Na základě méně a více prací bude smluvní cena ponížena o 20.973,77 Kč včetně DPH.

Text dodatku č. 1 byl předán ke kontrole a připomínkování právniče města a připomínky jsou zpracovány do dodatku.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě kupní č. 202000038.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Hrazeno z BH, tento dodatek nemá záporný vliv na Rozpočet. Řeší ponížení smluvní částky.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Dodala, že se jedná o malou nemocniční kuchyň, na základě méně a více prací bude smluvní cena ponížena o cca 20 tis. (ponížení smluvní částky).

Bez dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 268/2020

### **Rada města**

#### I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě č. 202000038 se společností Zich a spol. s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

## **14. Pronájem nebytových prostor v budově č. p. 507 - Nemocnice Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

RM vyhlásila dne 06.05.2020 svým usnesením č. 197/2020 záměr na pronájem prostor určených k podnikání předem určenému zájemci Nemocnice Český Brod s.r.o, IČO: 27161838. Jedná se o pronájem v areálu nemocnice, v budově č. p. 507, v přízemí 17

místností o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> za cenu 300.000 Kč ročně. Jedná se o prostor kuchyně, kterou bude užívat výše zmíněná společnost namísto dosud užívané kuchyně v budově č. p. 1099. Prostor v budově č. p. 507 je vybaven kuchyňským zařízením. Záměr byl vyhlášen na pronájem prostor. Odbor rozvoje nechal zpracovat dva posudky na výši nájemného. První posudek zpracoval pan L. J. Druhý posudek zpracoval Ing. J. Š. (posudek bude přiložen v pondělí). Záměr byl původně vyhlášen jen na pronájem nebytových prostor až po projednání na RM si nechalo město zpracovat výše zmíněné posudky ceny nájemného. Tyto posudky jsme nechali zpracovat, aby nebyla poškozena ani jedna budoucí smluvní strana. Jelikož kuchyň bude plně vybavena, navrhuje revokovat záměr a vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor včetně vybavení.

## **2) Návrh odboru na řešení**

OR navrhuje RM revokovat usnesení č. 197/2020 a vyhlásit nový záměr na pronájem nebytových prostor a movité vybavení.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výnos z nájemného bude příjmem hospodářského střediska Bytové hospodářství - fond nemocnice.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný uvedl, že situace ohledně nemocnice se vyvíjí.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy, dodala, že původní usnesení je potřeba revokovat, jelikož se týkalo pronájmu pouze nebytových prostor, ale nyní se již jedná o pronájem nebytových prostor s vybavením.

Bc. Nekolný uvedl, že po jednání s ředitelkou nemocnice vyplynulo, že částka 25 tis./měs. je pro ně limitní. Dotázal se JUDr. Markové, zda má smysl dávat do usnesení rozpočítání dle posudků.

JUDr. Marková upozornila, že posudky se dost liší a je na radě města, zda rozpočítá nájem (část za nebytové prostory a část za vybavení).

Proběhla diskuze Bc. Nekolného, JUDr. Markové Mgr. Dočkalové, Bc. Stuchla a Ing. Majera o nejvhodnějším způsobu rozdělení částky za nájem, také vzhledem k životnosti vybavení, zda brát ohled na vestavné a „volné“ vybavení kuchyně. Diskutovalo se také o riziku – čím větší část nájmu se zafixuje na vybavení, tím je to pro město větší riziko, radní navrhovali rozdělení celkové částky 300 tis. za roční nájem.

Z diskuze vyplynulo rozdělení: 270 tis. Kč/ ročně na nebytové prostory a 30 tis. Kč/ ročně na movité vybavení a Bc. Nekolný nechal do usnesení toto rozdělení částky ročního nájmu doplnit.

Bez dalších dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## Rada města

### I. revokuje

usnesení RM č. 197/2020 ze dne 6. 5. 2020.

### II. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor sloužících k podnikání, 17 místností o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> za cenu 270 000 Kč ročně a movitého vybavení kuchyně podle přílohy za cenu 30 000 Kč ročně, celkem 300 000 Kč ročně, v budově č. p. 507 v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, to vše předem určenému zájemci Nemocnice Český Brod s. r. o., se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838, na dobu neurčitou.

## 15. Odkup pozemků v k.ú. Český Brod (J.K.)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana J. K., který zdědil po panu H. chatu bez čp/če v Zahradech.

Pan H. má uzavřenou Smlouvu o pronájmu pozemku z roku 1992 týkající se pozemku KN p.č. 1898 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> (pozemek pod chatou), KN p.č. 455/4 zahrada o výměře 795 m<sup>2</sup> a KN p.č. 455/2 zahrada o výměře 747 m<sup>2</sup>, pozemky užíval jako zahradu. Pozemky jsou nyní zarostlé travou a nálety.

Dále měl pan H. uzavřenou Smlouvu o nájmu na pozemek KN p.č. 455/1 sloužící jako přístupová cesta, další nájemci cesty jsou pan D. S., M. B. a T. S. Tato cesta není veřejně přístupná, nájemci ji mají zamčenou.

D. S., M. B. a T. S. mají zahrady u pronajaté přístupové cesty ve svém vlastnictví.

Pan J. K. žádá o odkoupení pozemku pod chatou a kolem chaty.

Odbor rozvoje navrhuje prodat panu K. pozemek pod chatou KN p.č. st. 1898 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemek kolem chaty KN p.č. 455/4 zahrada o výměře 795 m<sup>2</sup>.

Na tomto území zůstane bez nájmu pozemek KN p.č. 455/2 zahrada o výměře 747 m<sup>2</sup>, tento navrhujeme prodat také. na pozemku není žádná nemovitost.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města pověřit odbor rozvoje přípravou prodeje pozemku pod chatou tj. KN p.č. st. 1898 a zahrady kolem chaty pozemek KN p.č. 455/4 (možno předem určenému zájemci - majiteli nemovitosti) a vyhlásit záměr na prodej pozemku KN p.č. 455/2.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena pozemku by byla příjmem do rozpočtu města.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

### 6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a ukázala pozemky dle situace na projekci. Dále uvedla, že se jedná o pozemky kolem zděděné chaty, která byla v osobním vlastnictví, ale majitel zemřel, cesta k pozemkům není veřejně přístupná, bývalý majitel ji měl v pronájmu s dalšími třemi sousedy. Dodala, že je na zvážení, jak s tím naložit.

Bc. Nekolný uvedl, že nemá smysl, aby tyto pozemky město vlastnilo.

Mgr. Dočkalová dodala, že odbor rozvoje navrhuje pozemky prodat samostatně, okolní pozemky jsou již ve vlastnictví, nejsou ani oplocené. Dále navrhla zbavit se i společné cesty. JUDr. Marková s Bc. Nekolným objasnili, že v minulosti město cestu prodávat nechtělo, aby se dostalo ke svým pozemkům.

Bc. Nekolný se radních dotázal, zda doplnit usnesení i o prodej cesty.

Radní se shodli, že by se měly nejprve prodat samostatně pozemky a až poté zkusit prodat cestu.

Mgr. Dočkalová uvedla, že odbor rozvoje vyhlásí záměr a osloví všechny vlastníky kolem.

Bez dalších dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 270/2020

## **Rada města**

### **I. pověřuje**

odbor rozvoje přípravou prodeje pozemků KN p.č. st. 1898 a KN p.č. 455/4 a pozemku 455/2 v obci a k.ú. Český Brod.

## **16. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1392/4 v ul. Kounická 1392, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé Mgr. M. D. a PhDr. J. D., Ph.D. již zaslali odpovědní dopis, ve kterém projevíli zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/4, kterou mají v nájemním vztahu.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1392/4.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (219.504 Kč).

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům týkajících se prodeje bytových jednotek v ulici Kounická. Dodal, že se jedná o poslední dva byty prodávané dle pravidel privatizace č. 7.

Bez dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 271/2020

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje záměr**

na prodej podílu ve výši 51/100 na bytové jednotce č. 1392/4 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 219.504 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci M.D. a J.D. Jednotka č. 1392/4 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 500/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 15.07.2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321 612 153.

## **17. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/20 v ul. Kounická 1393, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan P. M. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/20, kterou má v nájemním vztahu.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej obsazené bytové jednotky č.1393/20.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (284.274 Kč).

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Na základě spojené diskuze k bodům týkajících se prodeje bytových jednotek v ulici Kounická bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 272/2020

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje záměr**

na prodej podílu ve výši 51/100 na bytové jednotce č. 1393/20 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 284.274 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci P.M. Jednotka č. 1393/20 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 655/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 15.07.2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321 612 153.

## **18. Souhlas s přijetím dotace od Středočeského kraje pro CVIK**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Přijetí dotace pro CVIK od Středočeského kraje na podporu digitalizace Informačních center.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Žádné. Spoluúčást ve výši 10% bude uhrazena z rozpočtu CVIK.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bez dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 273/2020

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s přijetím dotace od Středočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury, se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic čp. 1, 282 01 Český Brod, IČO: 46390472, z Programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2020 ve výši 100 000 Kč.

## **19. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 08.06.2020**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Předseda komise Ing. Příkryl předkládá RM návrh na odvolání člena Komise pro územní rozvoj a stavebnictví pana Fuchse z důvodu neúčasti na jednání komise.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Ing. Majer uvedl, že na komisi se probíral radar pro městskou policii v hodnotě 700 tis. a také předseda komise navrhuje odvolání jednoho z členů komise z důvodu neúčasti na jednáních.

Informaci vzala rada města na vědomí.

## **20. Zápis z kulturní komise ze dne 1. 6. 2020**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme zápis z jednání kulturní komise ze dne 1. 6. 2020.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Není předmětem.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Není předmětem.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Strategický plán - Klíčová oblast 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není předmětem.

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Informaci vzala rada města na vědomí.

## **21. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16.01.2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZP, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Bez návrhu na usnesení.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Není relevantní.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Není relevantní.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bude zodpovězeno na jednání rady.

Mgr. Klinecký na úvod uvedl, že dokončování úkolů probíhá průběžně a dodal, že úkol pro městské lesy dostal Ing. Kopáček k přepracování.

Ing. Majer upozornil, že dosud nebyl zadán úkol – připravit smlouvu s ČD o nenárokování si části výnosů z parkovacích automatů.

JUDr. Marková zdůraznila, že v případě, že by si nárokovali část výnosů, město po nich může požadovat část nákladů a vše se vykompenzuje.

Mgr. Dočkalová dodala, že jednání s ČD je opravdu složité, parkoviště se chtěli sami „zbavit“, aby s tím neměli starosti.

Ing. Majer sdělil informace k úkolu „hradítka“. Uvedl, že na místě měl stavební firmu, aby vyčíslili „záchranu“ hradítka, bohužel firma sdělila, že není co zachraňovat.

JUDr. Marková dodala, že to stejně „spadne“ na město.

Poté proběhla krátká diskuze k tomuto tématu a možnostem řešení stávající situace.

Ing. Ulík se dotázal na termín společné schůzky v areálu ZZN v návaznosti na debatu z minulé rady města ohledně otevření areálu.

Mgr. Klinecký uvedl, že bohužel zatím neměl prostor vedoucí odboru dopravy, proto schůzka ještě neproběhla.

Bc. Nekolný přislíbil, že schůzka bude určitě svolána do konce června.

Ing. Ulík se dále dotázal na termín schůzky skupiny kolem projektu Kutilky.

Mgr. Dočkalová uvedla, že skupina by se měla sejít ještě před letními prázdninami, aby projektant měl základ, aby mohl začít pracovat.

Bc. Nekolný slíbil schůzku svolat.

Informace byla radou města projednána.

## **22. Pověření statutárního orgánu příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13. 5. 2020 usnesením č. 26/2020 schválilo zřizovací listinu nové příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod a rozhodlo o jejím vzniku k 1. 6. 2020. Zřizovatel je povinen v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů tuto skutečnost zveřejnit v Ústředním věstníku České republiky a podat návrh na zápis do obchodního rejstříku. K tomu je potřeba přiložit rozhodnutí o jmenování statutárního orgánu organizace.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

v kompetenci RM

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

nerelevantní

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný uvedl, že bylo potřeba najít statutára, jelikož příspěvková organizace byla zřízena od 1. června. Doplnil, že hlavním úkolem statutára bylo připravit výběrové řízení na řádného ředitele PO. Dotázal se pana místostarosty, zda je ochoten se toho ujmout, jakmile bude jmenován nový ředitel PO, jeho role statutára skončí.

Mgr. Klinecký souhlasil a dodal, že je potřeba vyřešit náležitosti, tj. zapsat zřizovací listinu asi do tří rejstříků a připravit již zmíněné výběrové řízení na ředitele PO. Dodal, že by bylo dobré, kdyby se kandidátů na post nového ředitele přihlásilo víc.

Bez dotazů a připomínek byly přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

**Rada města**

I. pověřuje

ve funkci zřizovatele, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v aktuálním znění, pana Mgr. Tomáše Klineckého vedením příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, s účinností od 18. 6. 2020.

**Obecná rozprava**

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu a uvedl, že část rozpravy již proběhla u bodu „Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace“.

Bc. Stuchl se dotázal radních, zda by stáli o prezentaci o způsobu alternativní dopravy po městě a krátce pohovořil o tom, jak by šlo alternativní dopravou zefektivnit i parkování po městě.

Bc. Nekolný navrhl svolat setkání k tomuto tématu.

Bc. Stuchl dále apeloval na nutnost opravy cesty (popsal, o kterou konkrétně se jedná) ve Štolmíři, po deštích se zjistilo, že dešťová kanalizace podél této cesty je absolutně nevyhovující, byly vytopeny části kolem. Zdůraznil, že vzniklá situace se musí řešit. Proběhla krátká diskuze s Mgr. Dočkalovou i Ing. Kašparem o možnostech řešení situace ve Štolmíři.

Bc. Stuchl na závěr uvedl, že by rád některou z dalších prezenčních jednání rady města spojil s pochůzkami po Štolmíři, Liblicích atd.

Na závěr obecné rozpravy ještě proběhla diskuze s Ing. Majerem a Mgr. Klineckým ohledně štolmířských silnic, vyřešení geometrického plánu, šířce silnice aj.

Bc. Nekolný po ukončení obecné rozpravy poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 17:09 hod.

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

Ing. Filip Ulík  
ověřovatel zápisu