

**Město Český Brod**  
Zápis (anonymizovaný)  
6. řádné jednání rady města, konané dne  
04. března 2020 v 17:00 hod.  
v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, T. Charvát, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík

Omluveni: Bc. Jiří Stuchl

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, PhDr. H. D. - jednatelka společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí odboru rozvoje

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 88/2020 - 107/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Filip Ulík

Zahájení (17:03 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 6. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Omluven z jednání je Bc. Stuchl.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je Petronela Matějková.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k řádnému programu a omluvil se za zařazení bodu „Vyhlášení VZ Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod“ na poslední chvíli. Dodal, že se jedná o záležitost, která do příští rady vydrží, ale pokud to není problém, bylo by dobré kvůli již vzniklému zpoždění, bod dnes schválit a veřejnou zakázku vyhlásit.

Poté požádal o souhlas s předřazením bodů: „Vyhlášení VZ Vybavení gastroprovozu v čp. 507“ a „Vyhodnocení VZ „Kuchyň v budově čp. 507“, jelikož je na jednání rady přizvaná paní ředitelka nemocnice PhDr. H. D., která každou chvíli dorazí i s vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalovou.

Poté ukončil diskuzi k programu a nechal o upraveném programu hlasovat.

Schválení upraveného programu jednání.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Filip Ulík.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis z 5. řádného jednání rady města byl ověřen Mgr. Janíkem.

## **Program pro - 6. řádné jednání rady města**

1. ZŠ Tyršova - žádost o čerpání rezervního fondu
2. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro ZO ČSOP Polabí, IČO:70843473
3. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Mašínův statek - památník tří odbojů, z.s., IČO:07357737
4. Nové pojmenování ulice v Českém Brodě Nad Malechovem
5. Vyhlášení záměru - bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (ksus)
6. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského
7. ANESAN s.r.o. - žádost o souhlas se stavebními úpravami
8. Vyhlášení VZ Vybavení gastroprovozu v čp. 507
9. Vyhlášení VZ "Stavební úpravy místní komunikace, ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice"
10. Administrace VZ na rekonstrukci čp. 507 \_Českobrodské moderní poradenské pracoviště
11. Dodatek č. 1 ke Sod č. 201900287-OR zhotovitel Markéta Berdychová "Liblice u Českého Brodu, ul. U Hřiště - Rekonstrukce oplocení multifunkčního hřiště TJ Liblice"
12. Úsekové měření na silnici I/12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - RNDr. K.
13. Úsekové měření na silnici I/12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – M. S. a Z. S.
14. Revokace usnesení č. 427/2019 v části složení hodnotící komise veřejné zakázky Nová MŠ Kollárova
15. Žádost o schválení územního souhlasu pro Region Pošembeří o. p. s. na období 2021 - 2027
16. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele ZŠ Český Brod, Tyršova 68
17. Licenční smlouva
18. Ceníky služeb a pronájmů CVIK
19. Informace - Zápis z jednání komise bezpečnosti z 13.01.2020
20. Informace - Zápis z jednání komise pro regenerace MPZ konané 24.02.2020
21. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace
22. Vyhodnocení VZ\_ "Kuchyň v budově čp. 507"
23. Vyhlášení VZ Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod

### **1. ZŠ Tyršova - žádost o čerpání rezervního fondu**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě žádosti ZŠ Tyršova a předložených dokladů je předložen požadavek na čerpání rezervního fondu v celkové výši 52.000 Kč na úhradu smluvní pokuty firmě innogy.

Žádost a kopie dokladů jsou přílohou návrhu usnesení.

POZN: žádost pana ředitele bude přiložena v pondělí 02.03.2020 - jsem na dovolené.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje schválit.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Finanční prostředky jsou vlastními prostředky školy.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný uvedl, že se šlo o předčasné ukončení smlouvy se společností innogy a žádost o čerpání rezervního fondu je na úhradu smluvní pokuty firmě innogy.

Příchod PhDr. D. v 17:07 hod.

Příchod Mgr. Dočkalová v 17:07 hod.

Mgr. Klinecký dodal, že nyní je fond prázdný, ale dle zjištění, bude následně doplněn, finanční prostředky jsou vlastními prostředky školy.

Ing. Majer se dotázal, jak je možné, že došlo k placení sankcí.

Bc. Nekolný uvedl, že bohužel došlo k chybě, která se snad už nebude opakovat. Doplnil, že ceny „tendruje“ město, ale jednotlivé smlouvy pak uzavírají sami příspěvkové organizace. Upozornil, že město musí prověřovat, zda příspěvkové organizace uzavírají smlouvy dle ceny, kterou město „vytendrovalo“.

Mgr. Dočkalová vysvětlila, že k placení penále došlo z důvodu neukončených odběrných míst po změně dodavatele elektrické energie a vysvětlila přechody od dodavatelů v průběhu posledních let. Dodala, že nyní již došlo k nápravě, všichni ředitelé příspěvkových organizací mají smlouvy nové a vše staré je vypovězené.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 88/2020

## **Rada města**

I. souhlasí

s čerpáním rezervního fondu Základní školy Český Brod, Tyršova 68, IČO: 46383514, ve výši 52.000 Kč na úhradu penalizačních faktur.

## **2. Vyhlášení VZ Vybavení gastroprovozu v čp. 507**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Radě města je předložen návrh na zveřejnění zakázky malého rozsahu na vybavení gastroprovozu v čp. 507, které bude sloužit pro potřeby nájemce - Nemocnice Český Brod.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme vyhlásit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Řešeno z BH - cena do 2,5 mil Kč včetně DPH.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Zastupitelstvo města uvedenou záležitost řešila na svém jednání dne 25.09.2019 a přijalo usnesení č. 106/2019.

usnesení přijaté ZM

Město Český Brod

Zastupitelstvo města

USNESENÍ 106/2019 ze dne 25.09.2019

Informace o postupu prací v čp. 1099 (kuchyň a jídelna) a záměr na vybudování kuchyně v čp. 507

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí:

- informaci o postupu prací na projektu Navýšení stravovací kapacity v čp. 1099 kuchyň a jídelna.

II. rozhoduje:

- o realizaci projektu kuchyně v přízemí budovy čp. 507 pro potřeby stravování klientů nemocnice.

Důvodová zpráva předložená do ZM:

### **Informace o materiálu**

V současné době je i po rekonstrukci kuchyně ve školní jídelně v ul. Bezručova a vybudování nové školní jídelny v budově čp. 1099 s výdejnou nedostatečná kapacita těchto prostor a to jak v oblasti možnosti stravy připravit, tak i v oblasti zajištění místa pro stravování žáků a studentů. Město si nechalo koncem roku 2017 zpracovat studii a posléze zajistilo i projektovou dokumentaci na rekonstrukci stávající kuchyně v čp 1099 - v objektu J v areálu nemocnice a vybudování dalších nových jídelen v téže budově. O dotaci ve výši 30 mil. Kč bylo požádáno Ministerstvo financí. Předpokládané náklady na tyto stavební úpravy byly po zpracování prováděcí dokumentace vyčísleny na 85 mil. Kč a po provedení veřejné zakázky byla hodnota vítězné nabídky cca 91 mil Kč.

Po celou dobu přípravy této akce se město potýkalo s problémem, jak zajistit stravování současným klientům společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., která má stávající kuchyň v pronájmu na dobu určitou do května roku 2025. Bylo prověřováno velké množství variant, mnohdy až krajní a téměř nerealizovatelné. Řešení se nabídlo v květnu roku 2019 po podání výpovědi ze stávajících prostor v přízemí budovy čp. 507 - Lékárnou Pilulka. Vznikl záměr, který je akceptovatelný i společností Nemocnice Český Brod s.r.o. a to vybudovat v tomto prostoru novou kuchyň pouze pro jejich potřebu a jejich nájemní vztah k budově čp. 1099 tak ukončit.

Jelikož tato společnost připravuje celodenní stravu pro cca 120 ležících pacientů a není možné tento provoz přerušit, navrhujeme vybudování kuchyně v čp. 507, poté přestěhování zařízení stávající nemocniční kuchyně z čp. 1099 do nové kuchyně v čp. 507 a teprve poté provádění stavebních úprav v místě dosavadní kuchyně - její rekonstrukci.

Na ministerstvu financí byli zástupci několikrát a bylo jim přislíbeno navýšení dotace na 60 mil Kč. Jelikož rozhodnutí o poskytnutí dotace lze vydat až na základě vysoutěžené veřejné zakázky, podepsané smlouvy se zhotovitelem a detailního rozpočtu stavby rozděleného dle požadavků MF, byly podklady s návrhem na financování a termín realizace odeslány 13. září 2019 poskytovateli. Teprve na základě jeho posouzení bude vydáno "závazné" rozhodnutí, kde zjistíme výši dotace a konečný termín realizace. Víme však, že termín realizace nebude delší než do září 2020.

Do té doby je však nutné vybudovat náhradní kuchyňský prostor v čp. 507. Zatím nemáme naceněné náklady, gastro vybavení se pohybuje okolo cca 2 mil Kč, kdy 1,2 mil by mělo být hrazeno městem a cca 0,8 mil Kč by si hradil nájemce, protože jde o vybavení. Ceny stavebních prací, jednotlivých profesí a technologií zatím nemáme, předpokládáme je ve výši cca 2 - 3 mil Kč.

Bc. Nekolný spojil dle úvodní domluvy diskuzi k bodům týkajících se nemocnice, požádal vedoucí odboru o úvodní slovo a paní ředitelku o vyjádření, jakou vidí perspektivu nemocnice a další spolupráci s městem.

Mgr. Dočkalová uvedla, že odbor rozvoje vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební úpravy prostor v čp. 507 pro potřeby kuchyně nemocnice. Nabídku podaly dvě společnosti, v nabídkách byly nalezeny nedostatky a obě společnosti byly vyzvány k vysvětlení. Společnost, která poslala nižší cenu zakázky, sdělila, že došlo k chybě při nacenění, tudíž nejsou schopni nabídnoutou cenu dodržet a od podané nabídky odstoupili. Druhá společnost své vysvětlení zaslala, vše je vysvětleno v protokolech o hodnocení nabídek. Dodala, že na základě této skutečnosti komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu s touto společností. Dále uvedla, že nyní je radě města předložen návrh na zveřejnění zakázky malého rozsahu na vybavení gastroprovozu v čp. 507, které bude sloužit pro potřeby nájemce – Nemocnice Český Brod, kterou odbor rozvoje doporučuje vyhlásit, cena by se měla pohybovat do 2,5 mil.

Bc. Nekolný dodal, že včera si prostory procházela společnost, která odstoupila, a přiznali, že nabídku dělali narychlo a cenu opravdu nejsou schopni plnit, informaci, že odstupují, dali až dnes ráno.

Mgr. Dočkalová se omluvila, že materiál na gastrovybavení byl poslán až v pondělí večer, ale dřív to bohužel nešlo. Požádala radní o rozhodnutí dnes, aby akce mohla běžet dál, gastrovybavení jde v součinnosti s rekonstrukcí.

Bc. Nekolný poté požádal paní ředitelku o její vyjádření k celé situaci.

PhDr. D. deklarovala, že kuchyň potřebují a využívat ji určitě budou, je jedno, v jaké místnosti budou vařit. Dodala, že prostory jsou v majetku města, tudíž se zvýšením nájemného počítají a nemocnice akceptuje navýšení nájmu o 300 tis. a požádala rozložit částku 6 mil. na 20 let, to znamená do roku 2040. Doplnila, že spolupráce mezi městem jakožto majitelem budovy a nemocnicí jakožto provozovatelem zdravotnické péče je nutná.

Bc. Nekolný dodal, že zatím neproběhlo jednání k dodatku nájemní smlouvy, která je nyní platná do roku 2025, tudíž je potřeba tuto smlouvu zdodatkovat do roku 2040, aby se roztáhlo umožnění částky investic.

PhDr. D. upozornila, že nemocnice ještě splácí dluhy po bývalém provozovateli, spoustu drobných oprav financují sami, platí nájem v prostorách, kde se nyní bagruje, a také přichází o jídelnu pro zaměstnance, která byla benefitem, ale i tak akceptují navýšení nájmu, které je adekvátní.

Ing. Majer se dotázal, zda je možné podepsat dohodu o vyklizení prostor.

Mgr. Dočkalová vysvětlila směrem k paní ředitelce, že město nemá žádnou jistotu, že po kolaudaci nebude nemocnice blokovat i starou kuchyň, to je vše.

Mgr. Klínecký uvedl, že z hlediska záruky, chce mít rada něco podobného na stole a uvedl, že na druhou stranu je dnešní přítomnost paní ředitelky na jednání rady velice důležitá.

PhDr. Dokoupilová uvedla, že pokud v případě, že bude podepsán dodatek se zvýšením o 300 tis., což je ze strany nemocnice akceptovatelné, není důvod, proč by zůstávali ve staré kuchyni a nepřestěhovali se. Dodala, že nechce, aby došlo k tomu, že přibudou vícepráce atd. a město bude chtít nemocnici rozložit do nájmu mnohem větší částku.

Mgr. Janík upozornil na fakt, že při investicích se částky mění a dotázal se, zda navýšení o 300 tis. je akceptovatelné i pro město i když bude konečná částka investice mnohem vyšší. Uvedl, že je to možná otázka na zastupitelstvo města.

Bc. Nekolný uvedl, že i v případě navýšení investic, si město jako pronajímatel investuje do svého majetku, navýšení je adekvátní a investice je ve veřejném zájmu. Dále uvedl, že zastupitelstvo města akcí schválilo, vše ostatní je dle zákona o obcích v kompetenci rady města, na druhou stranu by rada města měla zastupitelstvo informovat o tom, že se investice dostává do takových částek.

JUDr. Marková se dotázala paní ředitelky, zda se nemocnice bude finančně podílet na gastrovybavení.

PhDr. D. odpověděla, že na jednání v srpnu bylo domluveno, že vybavení, které bude napevno, uhradí město a 1 mil. bude hradit nemocnice. Zdůraznila, že se nemluvilo o „vícečástkách“, tudíž teď očekává, že zmíněných 6 mil. bude komplet za vše.

Mgr. Dočkalová uvedla, že přesná částka řešena nebyla, nicméně z předpokladu 3-5 mil. je vysoutěžená částka nakonec cca 7 mil. vč. DPH. Dodala, že podmínky se bohužel v průběhu měnění a nájem by měl být dle znaleckého posudku. Dále uvedla, že by paní ředitelku navrhla do komise na výběr gastrovybavení, jelikož je z hlediska provozu kompetentní a případné opravy vybavení jako jsou například lednice, by zabezpečoval nájemce.

PhDr. D. nesouhlasila s členstvím v komisi.

Mgr. Janík uvedl, že pan T. mu dnes volal a chtěl, aby paní ředitelka v komisi byla, jelikož nemocnice bude uživatel, který by si měl říct, jak vybavení ideálně rozmístit a co vše bude potřeba.

PhDr. D. uvedla, že má málo personálu, nemá například ani technika, a proto chtěla kuchyň „na klíč“.

Mgr. Dočkalová upozornila, že nelze mít v majetku všechno a zabezpečovat servisy, proto by mělo dojít k prodeji vybavení.

JUDr. Marková dodala, že standardní postup je, že pronajímatel připraví prostory a nájemce si přinese svoje vybavení.

Mgr. Dočkalová vyjádřila obavu, že v případě, že by paní ředitelka za zmíněný 1 mil. koupila vybavení sama, jak vše bude možné sladit s kolaudací.

PhDr. D. upozornila, že v případě, že budou vybavení v hodnotě 1mil. hradit sami, pan T. bude chtít domluvených 6 mil. snížit na 5 mil.

Bc. Nekolný uvedl, že „nepevné“ vybavení město žádným nájemníkům nehradí.

Ing. Majer navrhl, odprodat nemocnici to, co 20 let (na které má být částka rozdělena) nevydrží a částku odečíst ze zmíněných 6 mil.

Bc. Nekolný uvedl, že město tedy vysoutěží gastrovybavení, část se nemocnici odprodá a zbytek se rozpočítá.

Mgr. Janík uvedl, že v dodatku bude tedy navýšení o 300 tis. na 20 let.

JUDr. Marková souhlasila a dodala, že to bude komplet i s vybavením gastra.

Bc. Nekolný poděkoval paní ředitelce za účast na dnešním jednání.

Ochod PhDr. D. v 17:57 hod.

Po odchodu paní ředitelky ještě proběhla krátká diskuze o tom, jakým způsobem nejlépe zajistit vybavení, co z vybavení gastra by mělo přejít do majetku nemocnice a co zůstat v majetku města a také výhody a nevýhody prodloužení nájmu na 20 let za domluvených podmínek.

Po spojené diskuzi bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení k prvnímu předřazenému bodu „Vyhlášení VZ Vybavení gastroprovozu v čp. 507“.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 89/2020

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje**

veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky - Vybavení gastroprovozu v čp. 507.

### **II. jmenuje**

hodnotící komisi veřejné zakázky Vybavení gastroprovozu v čp. 507 ve složení:  
členové: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Šárka Jedličková, Petr Kostkan, PhDr. H. D., Ing. Lucie Tlamichová,  
náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, Alena Jelínková, Mgr. Hana Dočkalová.

### **3. Vyhodnocení VZ\_"Kuchyň v budově čp. 507"**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební úpravy prostor v čp. 507 pro potřeby kuchyně nemocnice. Nabídku podaly dvě společnosti.

VW Wachal a.s. s nabídkovou cenou 7.210.265,54 Kč s DPH

MOZIS s.r.o. s nabídkovou cenou 5.692.801,00 Kč s DPH.

Proběhla kontrola nabídek, které byly dne 02.03.v 9:00 hodin otevřeny.

Protokol o otevírání nabídek je přílohou tohoto materiálu.

Obě společnosti byly vyzvány k vysvětlení naceněných položek ve VV.

Společnost MOZIS s.r.o. po kontrole správnosti vyplněného výkazu výměr zjistila, že dělala při vyplňování chybu a vzhledem k této skutečnosti není schopna dodržet ceny, které jsou uvedeny ve výkazu výměr v nabídce. Na základě této skutečnosti odstupuje od podané nabídky, neboť není schopna za tuto cenu zakázku zrealizovat.

Společnost VW WACHAL a.s. své vysvětlení zaslala (viz. protokoly o hodnocení nabídek).

Na základě této skutečnosti komise doporučuje Radě města Český Brod uzavřít smlouvu se společností VW WACHAL a.s.; IČO: 25567225; nabídková cena: 7.210.265,54 Kč včetně DPH.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

Oba radní mají správné otázky, dle informace bude PhDr. D. přítomna na jednání RM, je možné se přímo ptát, proč nechce nic podepsat. Úhradu podhledů soustavně vyžadovala, jakmile se tam díky zastupitelům dostala podmínka, že má s městem uzavřít závazek, že se do nové kuchyně nastěhuje, již nic podepisovat nechce. Město předložilo i dodatek ke stávající smlouvě a smlouvu budoucí na opuštění stávající kuchyně a budoucí nájem té nové - též jí nepodepsala.

Na základě spojené diskuze k bodům „Vyhlášení VZ Vybavení gastroprovozu v čp. 507“ a „Vyhodnocení VZ\_"Kuchyň v budově čp. 507" bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 90/2020

**Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností VW WACHAL a.s., IČO: 25567225, s nabídkovou cenou: 7.210.265,54 Kč včetně DPH.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo se společností VW WACHAL a.s., IČO: 25567225.

Odchod Mgr. Klinecký v 18:11 hod.

#### **4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro ZO ČSOP Polabí, IČO:70843473**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro ZO ČSOP Polabí, IČO:70843473. Jedná se o pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody. Spolek provozuje záchranou stanici na Huslíku. Pečují o zraněná a hendikepovaná volně žijící zvířata, snaží se o návrat vyléčených živočichů zpět do volné přírody. Záchraná stanice přijímá živočichy i z Českého Brodu a jeho okolí, v roce 2019 to bylo 98 živočichů. Finanční příspěvek použijí na péči, veterinární léčbu a krmivo. Žádost dorazila v podobě a rozsahu, jak je předložena

##### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Jedná se o kompetenci RM

##### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

FO doporučuje realizovat z rozpočtu ORJ 55 vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství.

##### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

##### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

##### **6) Vypořádání s připomínkami**

p. Vodička z odboru životního prostředí souhlasí s finančním příspěvkem

Bc. Nekolný uvedl, že potřebné informace jsou shrnuty v důvodové zprávě, kde je i vyjádření vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství.

Ing. Majer uvedl, že bude hlasovat proti, jelikož tento spolek spolupracoval na programu pro hájenku a myslí si, že tento příspěvek vede obloukem k financování právě zmíněné hájenky.

Mgr. Janík upozornil, že v materiálu chybí vyjádření finančního odboru a z čeho bude příspěvek vyplacen a uvedl, že finanční příspěvek pro ZO ČSOP Polabí by měl být hrazen z ORJ 55 od Ing. Vodičky.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0)



## Rada města

### I. schvaluje

poskytnutí finanční podpory záchrané stanici na Huslíku, ZO ČSOP Polabí, IČO: 70843473, ve výši 10.000 Kč na péči o zraněné živočichy.

Příchod Mgr. Klinecký v 18:11 hod.

### **5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Mašínův statek - památník tří odbojů, z.s., IČO: 07357737**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Mašínův statek- památník tří odbojů, z.s., IČO: 07357737. Spolek vypsál veřejnou sbírku za účelem vybudování památníku všem hrdinům prvního, druhého a třetího odboje na statku Josefa Mašína v Lošanech. Dle žádosti by získané finanční prostředky byly použity výhradně na rekonstrukci areálu včetně venkovních úprav, povrchů zeleně a oplocení areálu, v němž bude zřízen veřejně přístupný památník a stálá expozice tří odbojů. Spolek k tomuto účelu zřídil transparentní účet.

Nebyla uvedena výše finančního příspěvku ani po mailové žádosti o doplnění (viz. příloha). Spolek výši příspěvku nechává plně v kompetenci zastupitelstvu města.

Žádost dorazila v podobě a rozsahu, jak je předložena. Žádné přílohy neobsahovala.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Jedná se o kompetenci RM a ZM.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

V rozpočtu města Český Brod není vyčleněna žádná částka na poskytování finančních příspěvků.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný uvedl informace dle důvodové zprávy a dodal, že je na zvážení rady města, v jaké výši příspěvek poskytne.

Mgr. Janík dodal, že tento bod se bude předkládat zastupitelstvu města.

Bc. Nekolný uvedl, že rada by měla minimálně říct, zda doporučuje zastupitelstvu města žádost zamítnout či podpořit a v jaké finanční výši.

Mgr. Janík uvedl, že by případná částka měla být do 10 tis., tuto záležitost by měl spíše podpořit stát.

Bc. Nekolný dodal, že by se spíše měly podporovat věci v našem městě a vnesl PROTINÁVRH – rada města doporučuje zastupitelstvu města žádost zamítnout.

Ing. Majer uvedl, že by dal symbolický příspěvek 5-10 tis.

Bc. Nekolný uvedl, že symbolický příspěvek se bude hlasovat po protinávru a poté o něm nechal hlasovat.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 92/2020

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města zamítnout žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Mašínův statek - památník tří odbojů, z.s., IČO: 07357737.

### **Původní návrh usnesení:**

Rada města

### **I. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!**

zastupitelstvu města projednat výši příspěvku pro Mašínův statek - památník tří odbojů, z.s., IČO: 07357737.

## **6. Nové pojmenování ulice v Českém Brodě Nad Malechovem**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje předkládá návrh nového názvu ulice v katastrálním území Český Brod.

Členové komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu navrhli název nové ulice, kde je ve výstavbě nový rodinný dům. Doporučili název Nad Malechovem.

Komunikace je umístěna na pozemku na parcelním čísle 631/9. a bude sloužit jako přístupová komunikace k pozemkům 631/10, 631/11 a 631/12. Pozemek je ve vlastnictví následujících vlastníků:

H. L., Dolní Bousov 1/4

S. J. MUDr. Ing., Český Brod 1/2

S. J. MUDr., Český Brod 1/4

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu projednala návrh nového názvu ulice na svém jednání konané dne 14. října 2019 a název 7 hlasy proti 2 hlasů doporučila.

Mezi vlastníky pozemků a městem byla v roce 2016 uzavřena plánovací smlouva a dále 2 dodatky k této smlouvě (vše v příloze), která řeší mimo jiné i vybudování zpevněné veřejné komunikace na pozemku 631/9 a příslib budoucího bezúplatného převodu na město Český Brod.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s novým názvem ulice v Českém Brodě.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

1.1.2 Z

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

nerelevantní

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 93/2020

## **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s novým pojmenováním ulice na pozemku 631/9 v obci a k.ú. Český Brod názvem Nad Malechovem.

## **7. Vyhlášení záměru - bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (ksus)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě Plánovací smlouvy (evid. č. 201500218/OR) vybudovala OC Pila, s.r.o. v ulici Jana Kouly odbočovací pruh a přechod pro chodce před obchodním centrem.

Dalším krokem je převedení těchto staveb z vlastnictví OC Pila do vlastnictví Středočeského kraje.

Dle informací od paní R. (Středočeský kraj) musí být nejdříve převeden pozemek pod těmito stavbami, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje.

Jedná se o část pozemku KN p.č. 2014 oddělenou geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 2. 2018 a označenou jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 oddělený geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 2. 2018 a označen jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod. Předkládáme Radě Města vyhlášení záměru.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

x

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Ing. Majer nahlásil střet zájmů.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

## Rada města

### I. vyhlašuje záměr

na bezúplatný převod části pozemku KN p.č. 2014 odděleného geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveného Ing. M. K., a označeného jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod, předem určenému zájemci: Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

## 8. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod od roku 2006 projednává se Středočeským krajem narovnání vlastnických vztahů pozemků a přeřazení tříd v částech ulic Komenského a Žitomířská.

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 23.1.2019 přijalo usnesení č. 25/2019, kterým souhlasilo i s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací týkající se převodu části pozemku KN p.č. 917/18, část o výměře cca 1750 m<sup>2</sup>, včetně silnice, tj. část ulice Žitomířská v dolní části, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Český Brod. Smlouva byla uzavřena 06.02.2019.

Středočeský kraj objednal geometrický plán, aby měla část pozemku své číslo. Převodu se týká část pozemku KN p.č. 917/18, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveného Ing. M. H. a označena jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>.

Pro další jednání na Středočeském kraji potřebujeme souhlas se záměrem převodu této oddělené části pozemku v Žitomířské ulici.

U části ulice Komenského se jedná o pozemek již uvedený v katastru nemovitostí (912/2) a proto se bude řešit Darovací smlouvu, která bude po obdržení předložena ke schválení zastupitelstvu města, bude to darování z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje. Na tento pozemek je také uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na základě usnesení ZM 25/2019.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města souhlasit se záměrem darování výše uvedeného pozemku č. 917/21 a silnice, která se z části nachází na tomto pozemku. Vzhledem k tomu, že zatím nemáme návrh smlouvy, předkládáme souhlas se záměrem darování.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 95/2020

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod - souhlasit se záměrem přijetí daru části pozemku KN p.č. 917/18 a to části oddělené geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveného Ing. M. H. a označené jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Český Brod a silnice II/245, část ulice Žitomířská, z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví Města Český Brod.

## 9. ANESAN s.r.o. - žádost o souhlas se stavebními úpravami

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Společnost ANESAN s.r.o. žádá RM o souhlas se stavebními úpravami, které spočívají ve snížení stropu ve vstupní místnosti (č. 1.53) na oddělení následné intenzivní péče. Výška stropu by se snížila na standardních 250 cm od podlahy.

Důvod: velmi vysoký strop (znečištěný), nevyhovující osvětlení

Financování: na náklady žadatele

Zhotovitel: stavební firma Ropek Jiří, ul. 5. května 414, Český Brod

Termín realizace: po udělení souhlasu

Varianty úprav:

A. montáž kazetového podhledu, LED osvětlení

B. montáž sádkartonového stropu se servisními dvířky, LED osvětlení.

Bližší informace viz přílohy tohoto materiálu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje žádost schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Financování: na náklady žadatele

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

### 6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a uvedla, že ze strany města, jde pouze o souhlas, financovat si úpravy budou sami.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 96/2020

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s provedením stavebních úprav ve vstupní místnosti č. 1.53 v 1.NP budovy čp. 282 na náklady současného nájemce (bez možnosti finanční kompenzace), společnosti ANESAN s.r.o., IČO: 61677540, spočívající ve snížení stropu pomocí instalace podhledů a instalaci nových osvětlovacích bodů.

## **10. Vyhlášení VZ "Stavební úpravy místní komunikace, ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje připravil projektovou dokumentaci na "Stavební úpravy místní komunikace, ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice". V současné době jsou připraveny podklady k vyhlášení VZ na výběr dodavatele stavby. Předpokládaný termín nabytí právní moci stavebního povolení 15. 03. 2020.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Celkový rozpočet projektu je 2 400 000 Kč bez DPH.

V rozpočtu komunikací pro rok 2020 je pro tento projekt k dispozici 1 400 000 Kč vč. DPH. Částka převyšující tuto hodnotu bude zaplácena zhotoviteli v roce 2021.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

3-7

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Veřejná zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Dočkalová uvedla, že akce byla již zastupitelstvem města schválena, celkový rozpočet projektu je 2,4 mil., v rozpočtu komunikací je pro tento projekt k dispozici 1,4 mil. a zbylá část bude zaplácena zhotoviteli v roce 2021.

Mgr. Janík uvedl, že úpravu komunikace K Vysílači podpoří, jelikož je již slíbena 5 let, ale dotázal se paní vedoucí odboru rozvoje na nějakou tabulku prioritních oprav.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že postup oprav schválených v rozpočtu se mění dle aktuální situace a pokud by byl plán, tak by se musel minimálně třikrát do roka měnit.

Ing. Ulík se dotázal, zda tuto komunikaci využívá i firma, která sídlí za bytovkou, pokud ano, zda by se nechtěla podílet na opravě.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že částečně komunikaci využívat budou, ale bohužel jsou dané termíny, které je nutné dodržet, v bytovce je 21 bytů a silnice bude muset být částečně uzavřena.

Bc. Nekolný uvedl, že se udělá pouze kousek komunikace, která je v nejhorším stavu, panelka, po které se jezdí až k rybníku, tam zůstává dál. Dodal, že na místě bohužel nelze udělat objízdnou trasu, proto bude oprava náročná.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 97/2020

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje**

veřejnou zakázku malého rozsahu "Stavební úpravy místní komunikace, ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice". Zadávací dokumentace je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

### **II. jmenuje**

hodnotící komisi výše uvedené VZ ve složení:  
členové: Mgr. H. Dočkalová, Ing. K. Zajíček, Ing. Š. Jedličková, L. Farkasová, Ing. M. Kruliš,  
náhradníci: Bc. J. Nekolný, M. Jelínková, P. Kostkan.

## **11. Administrace VZ na rekonstrukci čp. 507 \_Českobrodské moderní poradenské pracoviště**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V rámci projektu Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami má být uskutečněna veřejná zakázka dělená na dvě části - na výběr dodavatele stavby a druhá na vybavení. Projekt je podpořen z dotačního titulu iROP, kde jsou v rozpočtu vyčleněny finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky.

Stavební práce by měly začít ještě v letošním roce.

Poptali jsme 3 společnosti, které se na administraci veřejných zakázek zaměřují.

Enovation s.r.o., - nabídka v příloze

HS Occasion, s.r.o. - vzhledem k náročnosti administrace veřejných zakázek v rámci dotačního titulu iROP nabídku neposlali

PMA tender s.r.o. - nabídka společnosti PMA tender s.r.o. byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Cena administrace VZ dělené na části je 89.000 Kč bez DPH.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje uzavřít smlouvu se společností PMA tender s.r.o.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Administrace VZ bude hrazena z rozpočtu projektu.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Dočkalová shrnula informace dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný dodal, že projekt je podpořen z dotačního titulu iROP, který je náročný na administraci veřejných zakázek.

Mgr. Dočkalová dodala, že náklady 90 tis. jsou uznatelné a hradí je dotace.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 98/2020

### **Rada města**

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností PMA tender s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO: 03584607.

#### II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy se společností PMA tender s.r.o.

## **12. Dodatek č. 1 ke Sod č. 201900287-OR zhotovitel Markéta Berdychová "Liblice u Českého Brodu, ul. U Hřiště - Rekonstrukce oplocení multifunkčního hřiště TJ Liblice"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Při zahájení realizace stavby "Liblice u Českého Brodu, ul. U Hřiště - Rekonstrukce oplocení multifunkčního hřiště TJ Liblice", byl zástupci TJ Liblice, z. s. vznesen požadavek na dodatečnou instalaci dalších 2 ks dvoukřídlových bran jako součást nově budovaného oplocení multifunkčního hřiště. Tento počín je završením výše jmenovaného požadavku na opravu oplocení, který se k zadavateli VZ na OR v minulosti dostal jen zprostředkovaně "po termínu". Tento požadavek byl objednateli doložen žádostí TJ Liblice ze dne 24.02.2020, doručen jako příloha e-korespondence z téhož dne 24.02.2020. Požadované vícepráce byly zhotovitelem stavebního díla naceněny v rozpočtu: Změnový list č. 1 – Rozpočet ze dne 27/02/2020.

Vícepráce a méně práce byly v průběhu stavby řešeny s technickým dozorem, kterým byly odsouhlasovány.

Realizace předkládaných víceprací nebudou mít vliv na stanovený termín dokončení realizace díla.

Předmětem dodatku č. 1 je navýšení ceny díla o částku ve výši 28.800,00 Kč bez DPH, t.j. 34.848,00 vč. DPH. Všechny ceny byly technickým dozorem odkontrolovány.

Veřejná zakázka na akci je zakázkou malého rozsahu, dle směrnice města lze vícepráce zasmluvnit, pokud hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.



## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje RM uzavřít dodatek č. 1 ke SoD číslo 201900287-OR.

## **Dopady řešení na rozpočet města**

Částka 34.848,00 Kč vč. DPH bude hrazena z rozpočtu města.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

1.1.7. Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Veřejnou zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Dočkalová popsala změnu - úpravu v počtu bran a branek, kvůli kterým musel být předložen dodatek.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 99/2020

### **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201900287-OR se zhotovitelem Markétou Berdychovou, IČO: 87759993. Předmětem dodatku jsou vícepráce v důsledku skutečného stavu na stavbě. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201900287-OR.

## **13. Úsekové měření na silnici I/12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - RNDr. K.**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město projektově připravuje úsekové měření na silnici I/12 v k.ú. Český Brod. Součástí řešení je i elektrické napájení tohoto zařízení. Na základě souhlasu ČEZ projektant připravil návrh řešení a zaslal na ČEZ žádost o povolení zřízení odběrných míst. Provozovatel distribuční soustavy neshledal důvody, jež by připojení bránily, a se zapojením odběrného zařízení souhlasí dle technických podmínek. Celé je součástí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), která prošla jednáním 24. řádné rady pod číslem bodu 454/2019. Na tyto kroky nyní navazují další smluvní vztahy s dotčenými vlastníky pozemků, po jejichž pozemcích budou provedeny přípojky kNN pro technologie úsekového měření.

Jedním z dotčených je i RNDr. M. K. S ní byl projednán návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Pro schvalovací řízení i pro vlastní realizaci je nezbytné mít podepsánu tuto smlouvu o smlouvě budoucí.

Text smlouvy o smlouvě budoucí je přílohou materiálu a byl odkontrolován právníčkou města.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje smlouvu o smlouvě budoucí uzavřít.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Akce je zahrnuta v rozpočtu města, finanční krytí je zajištěno.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

6.6.1

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Neztahuje se směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k bodům: „Úsekové měření na silnici I/12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - RNDr. K.“ a „Úsekové měření na silnici I/12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – M. S. a Z. S.“.

Mgr. Dočkalová uvedla, že se jedná pouze o uložení přípojky kNN pro technologie úsekového měření přes pozemky dotčených vlastníků.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 100/2020

### **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na kabelové vedení NN pro akci úsekové měření na silnici I/12 po dotčeném pozemku vlastníka s RNDr. M. K., Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí.

## **14. Úsekové měření na silnici I/12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – M. S. a Z. S.**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město projektově připravuje úsekové měření na silnici I/12 v k.ú. Český Brod. Součástí řešení je i elektrické napájení tohoto zařízení. Na základě souhlasu ČEZ projektant připravil návrh řešení a zaslal na ČEZ žádost o povolení zřízení odběrných míst. Provozovatel distribuční soustavy neshledal důvody, jež by připojení bránily, a se zapojením odběrného zařízení souhlasí dle technických podmínek. Celé je součástí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), která prošla jednáním 24. řádné rady pod číslem bodu 454/2019. Na tyto kroky nyní navazují další smluvní vztahy s dotčenými vlastníky pozemků, po jejichž pozemcích budou provedeny přípojky kNN pro technologie úsekového měření.

Jedními z dotčených jsou i M. S. a Z. S. S nimi byl projednán návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Pro schvalovací řízení i pro vlastní realizaci je nezbytné mít podepsanu tuto smlouvu o smlouvě budoucí.

Text smlouvy o smlouvě budoucí je přílohou materiálu a byl odkontrolován právníčkou města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje smlouvu o smlouvě budoucí uzavřít.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Akce je zahrnuta v rozpočtu města, finanční krytí je zajištěno.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

6.6.1

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Nevztahuje se směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Na základě spojené diskuze k bodům: „Úsekové měření na silnici I/12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - RNDr. K.“ a „Úsekové měření na silnici I/12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – M. S. a Z. S.“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 101/2020

### **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na kabelové vedení NN pro akci úsekové měření na silnici I/12 po dotčených pozemcích vlastníků M. S., Český Brod a Z. S., Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí.

## **15. Revokace usnesení č. 427/2019 v části složení hodnotící komise veřejné zakázky Nová MŠ Kollárova**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města souhlasila usnesením č. 427/2019 ze dne 11.10.2019 s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na služby Nová MŠ Kollárova, dílčím usnesením byla jmenována hodnotící komise, složená ze zástupců města. Po poradě vedení s městským architektem bylo dohodnuto, že se město pokusí sestavit nezávislou část komise z architektů, jejichž návrh mateřské školky byl již realizován. Ing. arch. Pavlíček předjednal složení nezávislé části komise tak, jak je radě předložena v návrhu usnesení.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme přijetí.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Cca 50 tisíc za odměny porotcům a občerstvení.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a požádala radní, aby se domluvili na dalším průběhu – prezentace, zodpovídání dotazů za možné účasti učitelů příp. zastupitelů atd., projednání návrhů by bylo 30. března.

Mgr. Klinecký uvedl, že někteří zpracovatelé návrhů se zajímali o to, kdo jejich návrhy bude v rámci komise hodnotit. Dodal, že by složení komise nepřeceňoval, jelikož její návrh není závazný, o všem nakonec rozhodne rada města. Navrhl dovolit do komise ještě jednoho člena za město, a to paní Ulíkovou.

Bc. Nekolný uvedl, že převaha architektů v komisi smysl má a navrhl ještě arch.

Havlíčkovou, aby měla komise lichý počet členů.

Mgr. Dočkalová se dotázala, zda má na projednání 30. března pozvat i zastupitele.

Bc. Nekolný odpověděl, že pozvaní by měli být radní, zastupitelé i stavební komise.

Ing. Majer navrhl ještě k náhradníkům komise doplnit Ing. arch. Němečka, v případě, že by paní Ulíková nebo Havlíčková nemohly.

Bc. Nekolný shrnul, že navržené usnesení bude doplněno o dvě členky hodnotící komise, a to Ing. arch. Markétu Havlíčkovou a Mgr. Lucii Ulíkovou a náhradníci budou doplněni o Ing. arch. Josefa Němečka.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 102/2020

## **Rada města**

I. revokuje

usnesení č. 427/2019 ze dne 11.10.2019 v třetí části týkající se jmenování hodnotící komise.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky malého rozsahu Nová MŠ Kollárova ve složení: členové:

Ing. arch. Richard Murgaš (uniform architects),  
Ing. arch. Rostislav Jakubec (ATX architekti),  
Ing. arch. Petr Tuček (Petr Tuček architekt),  
Ing. arch. Markéta Havlíčková,  
Mgr. Lucie Ulíková,  
Mgr. Jiřina Zumrová,  
Bc. Jakub Nekolný,

náhradníci:

Ing. arch. Jiří Pavlíček,  
Ing. arch. Josef Němeček,  
Mgr. Tomáš Klinecký.

## **16. Žádost o schválení územního souhlasu pro Region Pošembeří o. p. s. na období 2021 - 2027**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 26. 2. 2020 jsme obdrželi od Regionu Pošembeří o. p. s. Žádost o schválení územního souhlasu pro MAS Region Pošembeří na období 2021 - 2027, kterou přikládáme v příloze včetně odůvodnění žádosti ředitelem organizace Mgr. Miloslavem Olivou. (Znění usnesení je naformulované dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR, se kterou MASka pracuje.)

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Z důvodu potenciálního přínosu dotačních možností pro naše město, organizace a podnikatele, které zde působí, doporučujeme RM a ZM schválit zařazení svého území do územní působnosti Region Pošembeří o. p. s. na programové období 2021 - 2027.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

V toto chvíli se nedají vyčíslit.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Klíčová oblast č. 9 Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, podoblast 9.1 Ekonomické zajištění rozvoje.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Nesouvisí.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 103/2020

### **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit zařazení svého území do územní působnosti Region Pošembeří o. p. s. na programové období 2021 - 2027.

## **17. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele ZŠ Český Brod, Tyršova 68**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Usnesením č. 85/2020 ze dne 19.02.2020 Rada města Český Brod vzala na vědomí vzdání se pracovního místa ředitele Základní školy Český Brod, Tyršova 68, Mgr. Martina Duška. Zároveň pověřila odbor sociálních věcí a školství přípravou konkurzního řízení na obsazení místa ředitele této příspěvkové organizace. Dalším krokem je vyhlášení konkurzního řízení na místo ředitele školy, které je v kompetenci Rady města.

O připravovaném konkurzním řízení byl již informován Krajský úřad Středočeského kraje, odbor školství a Česká školní inspekce, kterým bude po vyhlášení konkurzního řízení zaslána žádost o určení člena konkurzní komise.

Konkurzní řízení upravuje Vyhláška č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. ze dne 1. 5. 2019.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

S ohledem na výše uvedené je nutné vyhlášení konkurzního řízení Radou města.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Za OSVŠ návrh - Učitelské noviny, Kolínský deník, Nymburský deník.

Mgr. Klinecký uvedl, že odbor sociálních věcí a školství připravil podklady k vyhlášení konkurzního řízení dobře a je potřeba je co nejdříve vyhlásit.

T. Charvát uvedl, že nyní bude potřeba najmenovat výběrovou komisi s velkým počtem lidí (zabere nejvíce času), k 23. březnu by se měl také zvolit zástupce ze školy. Poté vysvětlil, jaké by mělo být správné složení komise, kolik členů, by jaká instituce měla jmenovat (za zřizovatele, od inspekce, zástupci školy i rodičů...) a také zdůraznil, že stávající pan ředitel Dušek by měl být také jedním z členů komise. Upozornil, že konkurzní řízení musí proběhnout, co nejdříve vzhledem k 22 leté agendě Mgr. Duška, kterou bude potřeba převzít. Dále uvedl, že do 6. dubna mají uchazeči předložit přihlášky, poté se komise seje, přihlášky posoudí a vytřídí a bude zvat jednotlivé uchazeče k pohovorům. Dodal, že v tuto chvíli je potřeba, aby se město obrátilo na krajský úřad a inspekci kvůli jmenování členů z jejich řad. Mgr. Janík upozornil, že zmíněný termín 6. dubna je šibeniční, reálné je to do 15. dubna, kdy už bude známé složení komise.

Ing. Ulík uvedl, že by se inzerát měl dát i na Jobs.cz.

T. Charvát souhlasil a slíbil, že vše sepíše a připraví.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda chtějí termín podání přihlášek prodloužit.

Po krátké diskuzi se radní nakonec shodli, že termín prodlužovat nebudou, termín podání přihlášek zůstane do 6. dubna.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 104/2020

## Rada města

### I. vyhlašuje

konkurzní řízení na obsazení místa ředitele/ky příspěvkové organizace ZŠ Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín.

## 18. Licenční smlouva

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V rámci projektu Komunitní plánování sociálních služeb na území ORP Český Brod, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/16\_063/0006587 realizovaném od 01.01.2018 do 31.12.2019 byly vytvořeny dva dokumenty: Komunitní plán sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2020 – 2024 a Akční plán rozvoje sociálních služeb a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2020-2021.

Tyto dokumenty byly schváleny ZM dne 04.12.2019 usnesením č. 125/2019. Mezi obecné povinnosti města jako příjemce dotace patří povinnost poskytnout neomezenou bezplatnou licenci k užití práv duševního vlastnictví MPSV jako poskytovateli dotace (viz bod 16 rozhodnutí o poskytnutí dotace).

V příloze předkládáme návrh licenční smlouvy, která byla vygenerována v systému IS ESF 2014+, databáze produktů, a zároveň se obracíme na Radu města se žádostí o schválení této smlouvy.

<https://esf2014.esfcr.cz/dap/LW/Views/Core/Detail?action=get&id=019a4623-bbe8-4c87-9543-373f1604cdbd&idForm=72365cd6-f664-4c8f-8b75-c637c9bfc32b&idbo=f42266a2-71fa-4be1-8242-eda4dd92cb4c>

Smlouvou se poskytuje oprávnění k výkonu práva užívat ke všem způsobům užití předmět pro teritoriálně a množstevně neomezené užití, a to pro všechny části jako celek nebo jeho část v původní nebo změněné podobě, samostatně nebo v souboru, anebo ve spojení s jiným dílem či prvky pro Komunitní plán sociálních a návazných služeb pro správní obvod

ORP Český Brod na období 2020 – 2024 a Akční plán rozvoje sociálních služeb a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2020-2021. Licence se poskytuje do 31. 12. 2036.

Smlouva se podepisuje pouze elektronicky v systému IS ESF 2014+.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OSVŠ doporučuje uzavření licenční smlouvy.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Uzavření smlouvy nemá žádný dopad na rozpočet města.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Obsahově návrh žádosti o podporu vychází z klíčové oblasti 5 Zdravotnictví a sociální služby, podoblast 5.2. Sociální služby pro ohrožené před sociálním vyloučením, seniory, rodiny s dětmi, zdravotně a tělesně postižené, děti a mládež, specifický cíl 5.2.2 Realizovat a aktualizovat Komunitní plán sociálních služeb.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Netýká se tohoto bodu.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Klinecký uvedl, že se jedná o technickou záležitost týkající se používání výstupů z Ministerstva práce a sociálních věcí pro Komunitní plánování.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 105/2020

### **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy mezi Českou republikou - Ministerstvem práce a sociálních věcí, Na Poříčnickém právu 1, 128 01 Praha 2, IČO: 00551023 a městem Český Brod k užití práv duševního vlastnictví MPSV.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené licenční smlouvy.

## **19. Ceníky služeb a pronájmů CVIK**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme návrh ceníků jednotlivých organizačních složek příspěvkové organizace CVIK ke schválení radou města. Všechny ceníky oproti roku 2019 neobsahují žádné navýšení a jsou tedy beze změn pro koncové zákazníky – občany města a okolí. Rozdílnost cen mezi knihovnou a informačním centrem u identických služeb jako například kopírování a tisk je dána rozdílností provozů. Knihovna ze zákona poskytuje zdarma internetové připojení a



celorepublikově má metodicky doporučené ceny pro tisk (knihovnický standard – úhrada skutečně vynaložených nákladů), kopíruje pouze z dokumentů a materiálů knihovny. Služby knihovny jsou navíc určeny pouze pro registrované uživatele knihovny, nejsou tedy přístupné veřejnosti a nejsou v tomto ohledu službou veřejnosti, jak je tomu v případě služeb informačního centra.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Příjmy z pronájmů a služeb jsou příjmem příspěvkové organizace.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Klinecký uvedl, že Mgr. Steklý zpracoval souhrnné ceníky, které mu byly již jednou vráceny k dopracování, připomínky jsou již nyní zpracované a materiál znovu předložený. Mgr. Janík upozornil na pár gramatických detailů, které je potřeba opravit. Mgr. Klinecký slíbil nápravu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 106/2020

### **Rada města**

I. schvaluje

Ceník služeb a pronájmů příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472.

## **20. Zápis z jednání komise bezpečnosti z 13.01.2020**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zápis z jednání komise bezpečnosti z 13.01.2020.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný uvedl, že v zápise se nachází jedna připomínka, týkající se doporučení rozšíření parkovací zóny Jahodiště, kde je také problém s parkováním.

Ing. Majer vyjádřil pochybnosti, že parkovací zóny něco řeší. Upozornil, že Škvárovna je nyní nevytížená, místo by šlo využít (automaty v ul. U hřiště). Navrhl zadat aktualizaci dopravní studie, zároveň upozornil na problém nevymáhání parkovného na náměstí.

Mgr. Klinecký uvedl, že studii objednával a zpracovával vedoucí odboru dopravy, tudíž mu bude zadán tento ÚKOL – aktualizace „dopravní studie v klidu“.

Informace byla radou města projednána.

## **21. Zápis z jednání komise pro regenerace MPZ konané 24.02.2020**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme Vám Zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny v Českém Brodě, která se konala 24.02.2020.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Informaci vzala rada města na vědomí.

Bc. Nekolný navrhl předřazení posledního bodu programu před „Plnění úkolů“ vzhledem k přítomnosti vedoucí odboru rozvoje.

Radní souhlasili.

## **22. Vyhlášení VZ Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod připravuje na základě příkazní smlouvy ve spolupráci se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. IČO: 47116901 koncesní řízení na provozování veškerého vodohospodářského majetku města pod názvem Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod. Zadávací dokumentace byla radě předložena 18.09.2019 a zastupitelstvu byla předložena 25.09.2019.

Následně byla počátkem listopadu 2019 odeslána na Státní fond životního prostředí k připomínkování, schválena byla fondem teprve v těchto dnech.

Koncesní řízení bude realizováno postupem podle části osmé zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění („ZZVZ“), tj. dle § 174 a násl. ZZVZ. Jedná se o

koncesi na služby v nadlimitním režimu.

Koncesní řízení bude probíhat ve 2 fázích, kdy na základě oznámení o zahájení ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU bude vyzván neomezený počet dodavatelů k podání Žádostí o účast. Ve 2. fázi budou účastníci, kteří prokázali splnění kvalifikace vyzváni k podání nabídek.

První kolo koncesního řízení trvá minimálně 30 dnů a uchazeči v něm předkládají svoje žádosti o účast.

Ostatní přílohy jsou z důvodu velikosti v souvisejícím projektu.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Dočkalová shrnula informace a vysvětlila průběh koncesního řízení dle důvodové zprávy. Dále uvedla, že koncese je na 8 let a ostatní přílohy jsou z důvodu velikosti v souvisejícím projektu v Lotus Notes. Dodala, že pokud bude rada města souhlasit s vyhlášením veřejné zakázky, bude potřeba dojménovat i hodnotící komisi, která musí být alespoň 5členná.

Ing. Majer uvedl, že by v komisi měl být i někdo z opozice a navrhl Ing. Sýkoru.

Bc. Nekolný souhlasil a navrhl ještě Bc. Málka a jako náhradnice: Ing. Tlamichovou a L. Kovaříkovou.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 107/2020

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje**

koncesní řízení na Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod na základě uveřejnění formuláře „Oznámení o zahájení koncesního řízení“ postupem dle § 212 ZZVZ.

### **II. jmenuje**

hodnotící komisi veřejné zakázky Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod ve složení:  
členové:

Bc. Jakub Nekolný,  
Mgr. Tomáš Klinecký,  
Ing. Šárka Jedličková,  
Ing. Milan Majer,  
Ing. Petr Čermák,  
Ing. Jaroslav Sýkora,  
Bc. Metoděj Málek,

náhradníci:

Ing. Lucie Tlamichová,  
Lucie Kovaříková.

## **23. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16.01.2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města 19. 2. 2020.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

Některé odkazy:

Kontrola plnění úkolů z rady města

Help desk.

Výhled domy a byty - vložen jako příloha.

Aktualizace projektové činnosti - nebude prováděna.

Témata obecné rozpravy prosím vložte do rubriky níže.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Bez návrhu na usnesení.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Není relevantní.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Není relevantní.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bude zodpovězeno na jednání rady.

## 7) Obecná rozprava

Mgr. Klinecký na úvod vysvětlil, veškeré dotazy a úkoly se průběžně řeší.

Ing. Ulík se dotázal na areál ZZN a upozornil, že lidé na fórech vyjadřují nespokojenost s tím, že je tak velký areál prázdný. Navrhl otevřít areál k parkování, kdy by přes den bylo parkování zdarma a večer za peníze a využít k tomu automat z ul. Krále Jiřího. Dodal, že je to v této situaci nejjednodušší řešení jak areál využít, otevřít branku pro pěší a vjezd nechat z ul. Kollárova.

Mgr. Klinecký souhlasil s dočasným využitím areálu, když jsou tam již rozkreslené parkovací místa, byla by škoda to nevyužít a něco by se vrátilo i za parkovací automat, dokud se nenajde definitivní využití areálu.

Bc. Nekolný také souhlasil a dodal, že vše by šlo vyřešit mobilním oplocením.

Ing. Majer uvedl, že ideální by byl jednosměrný vjezd z ul. Kollárova a ven by se vyjíždělo přes vrata směrem k nádraží.

Mgr. Dočkalová upozornila na fakt, že se v areálu občas konají akce, takže by se musely nastavit nějaké výjimky, kdy by parkování nebylo možné.

Mgr. Klinecký uvedl, že by byl pro demolici stávajících garáží, které tvoří bariéru směrem k městu a bez této překážky by se město s areálem postupně „szilo“.

Ing. Ulík dodal, že místo lze využívat na parkování a za oplocením by mohly průběžně demolice probíhat.

Poté ještě proběhla krátká diskuze jakým způsobem areál ideálně připravit a využít k parkování.

Ing. Ulík se dotázal, co se nyní děje s areálem koupaliště, zda se pracuje na studii a uvedl, že by rád znal zadání a studii viděl.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že je zatím zpracována studie využitelnosti celého areálu, cenová nabídka ještě zaslaná nebyla, až dorazí, materiál bude na radu města předložen.

Ing. Ulík se dále dotázal na regulační plán, kvůli kterému má být jednání zastupitelstva.

Bc. Nekolný uvedl, že otázky se pořád zpracovávají, ještě není vše zkompletováno.

Mgr. Klinecký dodal, že materiály by se měly stihnout odesílat v pátek na jednání 18. března, vše bude řádně zveřejněno.

Bc. Nekolný uvedl, že není 100% jistota, že se materiály stihnou do pátku připravit, pokud by se to nepovedlo, bylo by lepší termín jednání zastupitelstva posunout.

Mgr. Dočkalová na závěr dodala, že regulační plán musí být hotový k lednu 2021.

Ing. Majer se dotázal na zábor směrem na Malechov, uvedl, že dostal informaci ze stavebního odboru, že tuto situaci neřeší a z odboru dopravy je informace, že zábor skončil v červnu a nyní nikdo neplatí.

Bc. Nekolný uvedl, že technické služby jsou správcem, proto by skutečnost měli nahlásit na odbor dopravy a ten by měl řešit, proč je ulice neprůchodná, je to zábor veřejného prostranství.

Ing. Majer navrhl tento úkol pro technické služby.

Mgr. Klinecký uvedl, že záležitost již je na odboru dopravy, který to nyní musí řešit.

Ing. Majer poděkoval.

Ing. Majer upozornil na vytvoření černé stavby – další parkovací místa u fitness centra Natalie (otočená lampa, předlážděný chodník). Dodal, že podnět musí dát městská policie

nebo technické služby.

Ing. Ulík se dotázal na aktuální proces s odstraňováním vraků.

Bc. Nekolný navrhl dát podnět na městskou policii.

Ing. Ulík uvedl, že email poslal a dostal odpověď, že se o vrak nejedná.

Mgr. Dočkalová uvedla, že vedoucí odboru dopravy chce posouzení od odboru rozvoje, názor městské policie v potaz nebere. Popsala návrhy pana vedoucího, že má nejdříve proběhnout oznámení o čištění ulice, poté vozidlo odstranit a najít vlastníka, ohlásit skutečnost na dopravu a poté poběží lhůta 2 měsíců na odstranění. Upozornila, že celý proces je bez pravidel.

Poté proběhla krátká diskuze o možnostech řešení situací s auty, kterých není možné se zbavit.

Dále se již do diskuze nikdo nepřihlásil a vše z obecné rozpravy bylo prodiskutováno v rámci poslední informace.

Bc. Nekolný poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Jednání bylo ukončeno ve 20:03 hod.

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

Ing. Filip Ulík  
ověřovatel zápisu