

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 17.12.2018

Prodej bytové jednotky č. 1394/8 ul. Mozartova 1394

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Jaroslava Sahulová, Bc. Jiří Stuchl, Tomáš Charvát, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík, Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Bc. Metoděj Málek, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Lucie Šmejkalová, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/8 ul. Mozartova, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k.ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 7760/63360 předem určenému zájemci nájemci panu A.K. za cenu 304.730 Kč

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

Na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06.06.2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan A.K. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/8, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/8.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/8 ul. Mozartova, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k.ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 7760/63360 předem určenému zájemci nájemci panu A.K. za cenu 304.730 Kč

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (304.730 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami