

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 20.04.2022

**Resort Antico - souhlas se zcizením předmětu zástavy, dodatek č. 2 ke smlouvě o příspěvku**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Tomáš Klinecký,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Hana Dočkalová, Edita Suchanová, Jiří Pavlíček

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o příspěvku mezi městem Český Brod a společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti, a to nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 2642 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, obec Ostrov, ve vlastnictví zástavce, společnosti JK Discovery s.r.o., IČO 05684102, se sídlem Lidická 1251, 363 01 Ostrov. Znění souhlasu zástavního věřitele je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného souhlasu zástavního věřitele se zcizením nemovitosti.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zastupitelstvo měst schválilo usnesením č. 65 / 2021 ze dne 16. 6. 2021 developerské smlouvy k záměru projektu Antico na místě bývalého výrobního areálu mezi ulicemi Zborovská, Za Pilou a Kounická. Zde je investorem plánována bytová

## Město Český Brod

výstavba v počtu 111 bytů v 6 bytových domech. Zastupitelstvo v červnu 2021 schválilo mj. smlouvu o spolupráci, která upravovala urbanistické a technické záležitosti. Přílohou smlouvy o spolupráci byla projektová dokumentace, přičemž na základě tohoto ujednání město vyslovilo souhlas s realizací projektu. Dále zastupitelstvo schválilo smlouvu o příspěvku, na základě které se developer zavázal uhradit městu příspěvek na občanskou vybavenost ve výši necelých 21 mil. Kč. K zajištění tohoto závazku developera byla současně uzavřena zástavní smlouva, kdy město přijalo do zástavy areál v Dolním Žárů nedaleko Ostrova u Karlových Varů, který byl oceněn znaleckým posudkem.

1) Na jednání dne 23. 3. 2022 zastupitelstvo schválilo dodatky č. 1 ke smlouvě o spolupráci a smlouvě o příspěvku. Po vydání územního rozhodnutí došlo v rámci dalšího stupně projektové přípravy ke změně v projektové dokumentaci, týkající se rozsahu některých nebytových jednotek, kdy původně developer počítal se 30 nebytovými jednotkami a požádal o snížení jejich počtu na 9 (budou situovány v parteru směrem do ulice Kounická, a to v bytových domech B a C2). Změna se promítla do obou smluv formou přijatých a uzavřených dodatků. Co se týče příspěvků, celková výše se zvýšila úměrně navýšenému počtu bytových jednotek. Při podrobné kontrole výše příspěvku, resp. výše uhrazené na základě dodatku č. 1 bylo zjištěno, že ze správně uvedené celkové výše příspěvku **23.985.995 Kč** zbývá uhradit částku **424.000 Kč**. Uhrazením Navýšení v celkové výši 2,791.145 Kč bude doposud uhrazeno **18,687.282,50 Kč** a zbývá uhradit **5.298.712,50 Kč** v termínech v souladu s ustanovením odst. 5.2, písm. c) Smlouvy o příspěvku ze dne 28. 6. 2021.

2) Developer, resp. zástavce (což je společnost personálně propojená s developerem) požádal o souhlas se zcizením předmětu zástavy, tedy o souhlas s převodem zástavy (areálu v Dolním Žďáru) na jiného vlastníka. Případný převod nikterak neohrožuje práva zástavního věřitele (města) na případné uspokojení nároku ze zástavy v případě, že by k tomu v budoucnu došlo. Proto doporučujeme souhlas se zcizením vyslovit.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Částka 424.000 Kč bude příjmem fondu infrastruktury.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**