

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 11.12.2023

Využití předkupního práva dle § 101 Zákona o územním plánování

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- se zánikem předkupního práva, které se nachází na části pozemku KN p.č. 226/64 orná půda o celkové výměře 16.707 m² v obci a k.ú. Český Brod, který je ve vlastnictví paní J. P.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na jednání dne 19. 9. 2018 přijalo usnesení č. 59/2018 [Notes Link](#), kterým souhlasí s nevyužitím předkupního práva týkající se části pozemku KN p.č. 226/52 orná půda o výměře 49.949 m² v obci a k.ú. Český Brod, a to část pozemku oddělena geometrickým plánem č. 2143-107/2018 ze dne 15. 8. 2018 a označena jako pozemek č. 226/60 o výměře 4.904 m² v podílu 1/2 vzhledem k celku, za cenu podílu části pozemku 633.520 Kč, z vlastnictví paní J. P. do vlastnictví Města Český Brod.

V případě, že zastupitelstvo rozhodne neuplatnit předkupní právo, v katastru nemovitostí bude zrušeno, ale v územním plánu zůstává tato veřejně prospěšná stavba umístěna a lze ji v budoucnu získat i vyvlastněním.

Pozemek 226/52 byl v roce 2018 v podílovém spoluvlastnictví 1/2 paní P. s paní H. Až do letošního roku probíhal soud o rozdělení pozemku.

Předkupní právo na části pozemku je zakresleno na návrhu geometrického plánu.

Nyní je pozemek původní číslo 226/52 rozdělen na 2 nové pozemky. Pozemek, kde je předkupní právo, nyní ve vlastnictví paní J. P. má číslo 226/64, zbývající část pozemku má původní číslo 226/52 a je ve vlastnictví paní K. H.

Zastupitelstvu města předkládáme kvůli aktualizaci usnesení (59/2018 ze dne 19. 9. 2018) z důvodu nového čísla pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s nevyužitím předkupního práva týkající se pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu