

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 13.05.2020

Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (Sady Tucharaz)

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Kupní smlouvy týkající se odkoupení pozemku KN p.č. 866/7, ostatní plocha, o výměře 82 m², v k. ú. Český Brod, do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví společnosti Sady Tucharaz, spol. s r.o., se sídlem Tucharaz 42, 282 01 Český Brod, IČO: 475238155, za cenu dle znaleckého posudku 31.000 Kč. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje oslovil společnost Sady Tucharaz spol. s.r.o. se žádostí o odkoupení pozemku KN p.č. 866/7 ostatní plocha o výměře 82 m² v k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod. Jedná se o pozemek na cestě ke hřbitovu. Společnost Sady Tucharaz navrhla kupní cenu ve výši 500 Kč/m² (41.000 Kč). Odbor rozvoje objednal znalecký posudek a cena obvyklá/tržní tohoto pozemku je ve výši 31.000 Kč. Sady Tucharaz s touto nižší cenou souhlasí.

Na pozemku bylo zástavní právo, ale řízením V-679/2020-204 došlo v únoru 2020 k jeho odstranění. Kupní smlouva bude uzavřena po odstranění zástavního práva.

Rada města přijala na jednání dne 19. 2. 2020 usnesení č. 69/2020, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami