

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 21.04.2021

Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa: Š. K.

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Petr Kostkan, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnického podílu na pozemku KN p. č. 637/29 ve výši id. 3/32 vzhledem k celku, za cenu 4.000 Kč, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu z vlastnictví Š. K. do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje připravuje akci "Stavební úpravy ulice Klučovská – 2. etapa".

Jedním z dalších pozemků, který dosud není majetkově vypořádán, je podíl pozemku 3/32 vzhledem k celku u pozemku KN p. č. 637/29, ostatní plocha, o celkové výměře 214 m² v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Vlastník podílu pozemku byl do konce loňského roku veden v katastru nemovitostí jako nedostatečně určitě označený vlastník. Přehled těchto vlastníků je přes Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zasílán k vyvěšení na úřední desky obcí, aby se osoby mohly přihlásit o své pozemky, případně o pozemky svých (zemřelých) příbuzných. Po uplynutí lhůty 10 let propadnou nevyjasněná vlastnictví nemovitostí do vlastnictví státu. U tohoto podílu došlo k dořešení několika dědických řízení a novým vlastníkem podílu pozemku je paní Š. K. Paní Š. K. nabídla cenu 200-300 Kč/m², vzhledem k velkým výdajům při otevírání dědických řízení. Při ceně 200 Kč/m² by kupní cena činila 4.000 Kč.

Zbývající podíly pozemku 637/29 odkoupilo město Český Brod od původních vlastníků v roce 2016.

Rada města na jednání dne 17. 3. 2021 přijala usnesení č. 107/2021, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy za cenu 200 Kč/m².

Město Český Brod

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou i paní Š. K. odsouhlasen.

Rada města projednávala na jednání dne 7. 4. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu