

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 13.05.2020

Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Petr Čermák, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- se záměrem přijetí daru části pozemku KN p.č. 917/18 a to části oddělené geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveného Ing. M. H. a označené jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m², v obci a k.ú. Český Brod a silnice II/245, část ulice Žitomířská, z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví Města Český Brod.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod od roku 2006 projednává se Středočeským krajem narovnání vlastnických vztahů pozemků a přeřazení tříd v částech ulic Komenského a Žitomířská.

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 23.1.2019 přijalo usnesení č. 25/2019, kterým souhlasilo i s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací týkající se převodu části pozemku KN p.č. 917/18, část o výměře cca 1750 m², včetně silnice, tj. část ulice Žitomířská v dolní části, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Český Brod. Smlouva byla uzavřena 06.02.2019.

Středočeský kraj objednal geometrický plán, aby měla část pozemku své číslo. Převodu se týká část pozemku KN p.č. 917/18, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveného Ing. M. H. a označena jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m².

Pro další jednání na Středočeském kraji potřebujeme souhlas se záměrem převodu této oddělené části pozemku v Žitomířské ulici.

U části ulice Komenského se jedná o pozemek již uvedený v katastru nemovitostí (912/2) a proto se bude řešit Darovací smlouvu, která bude po obdržení předložena ke schválení zastupitelstvu města, bude to darování z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje. Na tento pozemek je také uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na základě usnesení ZM 25/2019.

Město Český Brod

Rada města přijala usnesení č. 95/2020, kterým doporučila Zastupitelstvu města souhlasit se záměrem přijetí daru části pozemku včetně silnice.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem přijetí daru výše uvedeného pozemku č. 917/21 a silnice, která se z části nachází na tomto pozemku. Vzhledem k tomu, že zatím nemáme návrh smlouvy, předkládáme souhlas se záměrem darování.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami