

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 22.09.2021

**Pozemek KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města zamítá:**

- navrženou kupní cenu 407.600 Kč za odkup pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř z vlastnictví Záveská a spol., v.o.s., se sídlem, Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako insolvenční správce úpadce Státní statek Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, okres Kutná Hora, IČO: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník JUDr. Hana Záveská, do vlastnictví Města Český Brod.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje oslovil advokátní kancelář JUDr. Hany Záveské, která zastupuje Státní statek Čáslav, státní podnik v konkurzu, se žádostí o sdělení podmínek možného převodu pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř na Město Český Brod.

Jedná se o pozemek u domů ve Štolmíři v lokalitě za rybníkem. Tento pozemek byl ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a poté převeden na Státní statek Čáslav, který je v konkurzu a zastupuje ho insolvenční správce JUDr. Hana Záveská. Byli jsme informováni, že Městský soud v Praze vydal souhlasné usnesení se zpeněžením pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř. Navrhují kupní cenu ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 407.600 Kč. Pokud bude město Český Brod souhlasit s navrhovanou kupní cenou, bude požádán insolvenční správce a věřitelský výbor úpadce o schválení kupní ceny. Státní statek Čáslav, státní podnik, v konkurzu, nemůže pozemky darovat, ale jen zpeněžit.

Odbor rozvoje objednal znalecký posudek, týkající se ceny tržní i vyhláskové, cena zjištěná dle cenového předpisu je 1.263.400 Kč, tržní cena 1.264.000 (tj. 1.240 Kč/m<sup>2</sup>). Postup při určení ceny obvyklé ceny nebylo možné určit, neboť nebyly zjištěny žádné realizované, ani nabízené ceny obdobných předmětů ocenění. V těchto případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou.

## Město Český Brod

Rada města záležitost projednala na jednání dne 18. 8. 2021 a přijala usnesení č. 366/2021, kterým doporučuje zastupitelstvu města zamítnout navrženou kupní cenu 407.600 Kč za odkup pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř od Závěská a spol, v.o.s., se sídlem Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako insolvenční správce úpadce Státní statek Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, okres Kutná Hora, IČO: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník JUDr. Hana Závěská, do vlastnictví Města Český Brod.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města zamítnout navrženou kupní cenu 407.600 Kč za odkup pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Předpokládáme, že v případě souhlasu s odkupem pozemku by kupní cena nebyla hrazena v letošním roce.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**