

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 15.04.2024

Schválení podnětů č. 32 a 33 pro změnu č. 4 územního plánu Český Brod

Předkládá: Markéta Havlíčková,

Zpracoval: Michaela Šafrová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Miloslava Tůmová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- zařazení podnětu č. 32 do budoucí změny územního plánu Český Brod v případě jejího odsouhlasení zastupitelstvem.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

- zařazení podnětu č. 33 do budoucí změny územního plánu Český Brod v případě jejího odsouhlasení zastupitelstvem.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Schválení podnětů veřejnosti ke změně územního plánu Český Brod.
Předpokládáme jejich zařazení do změny č. 4 územního plánu města Český Brod.

NOVÉ podněty:

32. M. B., M. H. a K. L. – parc. č. 479/22 v k. ú. Liblice u Českého Brodu

33. J. S. (plná moc od spoluvlastníků: S. B., J. N., P. R., Z. S.) – parc. č. 503/2, 504/2, 505/1, 504/3, 676/41 v k. ú. Liblice u Českého Brodu

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

PODNEŽ č. 32 - pozemek parc. č. 479/22 v k. ú. Liblice u Českého Brodu je navržen vyjmout z rezervy, a celý ho zařadit do pl. VN tak aby hranice této funkční plochy korespondovala s katastrální hranicí pozemku

PODNEŽ č. 33 - pozemky 503/2, 504/2, 505/1, 504/3 a 676/41 v k. ú. Liblice u Českého Brodu

Město Český Brod

- o Varianta č. 1: Vyjmout pozemky z lokálního biocentra a zahrnout tam jiné vhodné pozemky bez vlastníků, které podle podatele v Liblicích u Českého Brodu jsou.
- o Varianta č. 2: Přidělit od Města Český Brod jiné pozemky o stejné bonitě a výměře, nebo předmětné pozemky oceněné znalcem, odkoupit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu