

Město Český Brod

Zápis

23. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne
20. dubna 2022 v 18:00 hod.
v místě: Obřadní síň

Přítomni: Bc. Nekolný Jakub, Mgr. Klinecký Tomáš, Hájek Václav, Mgr. Havlíček Jiří, Charvát Tomáš, Ing. Kokeš Jaroslav, Ing. Majer Milan, Ing. Sýkora Jaroslav, Ing. Hovorková Lucie, Ing. Ulík Filip, MVDr. Talacko Jaroslav, Kvasnička Pavel, Vlasák Martin, Blažková Karolína, Ing. Baslová Lucie, Mgr. Janík Pavel, Mgr. Slavík Jiří

Omluveni: Bc. Málek Metoděj, Korec Václav, MUDr. Ing. Sýkora Jan, Ing. Příkryl Jan

Přítomni přizvaní: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková Jana - právnička města, vedoucí odborů

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 175/2022 - 202/2022

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Hovorková Lucie, Ing. Majer Milan

Ověřovatelé zápisu: Blažková Karolína, Ing. Baslová Lucie

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:02 hod.) 23. řádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni Bc. Málek, V. Korec, Ing. Příkryl a MUDr. Ing. Sýkora.

Bc. Nekolný upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na minulém jednání, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Bc. Nekolný poté seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 28 bodů a informací. Poté se dotázal zastupitelů, zda má někdo připomínky k navrženému programu a otevřel diskuzi k programu.

Ing. Kokeš upozornil na dva, pozdě předložené materiály.

Bc. Nekolný se omluvil, uvedl, že zmíněné materiály byly předloženy na poslední chvíli, aby se využilo jednání ZM teď a nečekalo se na další až v červnu. Dodal, že zastupitelé mají samozřejmě právo navrhnout vyřazení, či úpravu bodů.

Nikdo další již k navrženému programu připomínky neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o navrženém programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný se poté dotázal, zda byl ověřen zápis z 22. ZM (ověřovatelé Ing. Ulík a Ing. Kokeš). Oba zastupitelé potvrdili, že zápis ověřili a podepsali.

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Baslová a K. Blažková.

Schváleno: Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Majer a Ing. Hovorková.

Schváleno: Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Bc. Nekolný poté přistoupil k projednávání navrženého programu.

Program pro - 23. řádné zasedání zastupitelstva města

1. Schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu 2022
2. Schválení dodatků smluv k dopravní obslužnosti - ukončené smlouvy k 31. 12. 2021
3. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1
4. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2
5. Souhlas s přijetím a rozdělením státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2022
6. Obecně závazná vyhláška města Český Brod o zřízení městské policie
7. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky
8. Darování pozemku pod hradbami (J. J.)
9. Bezúplatný převod části pozemku v ulici v Chobotě (SŽ)
10. Narovnání vlastnických vztahů Žitomířská x Komenského
11. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Rekonstrukce chodníku a vybudování parkovacích míst v ulici Jungmannova
12. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Rekonstrukce chodníku v ulici Tucherazská
13. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Rekonstrukce vodovodu, kanalizace a nová dešťová kanalizace v ulici K Dolánkám
14. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Snížení energetické náročnosti budovy čp. 282
15. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Oprava fasády čp. 68 ZŠ Tyršova
16. Souhlas s realizací investiční akce Kompletní rekonstrukce ulice Ruská
17. Souhlas s realizací investiční akce Chodník a cyklostezka do Štolmíře
18. Souhlas s realizací investiční akce Rozšíření komunikace Průmyslová
19. Počet členů zastupitelstva pro následující volební období
20. Plán rozvoje sportu
21. Informace - Zápisy z jednání finančního výboru
22. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Komunikace a parkovací místa na Kutilce
23. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Lávka přes Šemberu v areálu Pod Malechovem
24. Informace - Informace o postupu jednání o prodeji části pozemku parc.č. 413/6
25. Souhlas s přijetím dotace pro DSO Český Brod - Doubravčice (Adaptační skupiny)
26. Souhlas s přijetím dotace pro DSO Český Brod - Doubravčice (Jazykové kurzy)
27. Resort Antico - souhlas se zcizením předmětu zástavy, dodatek č. 2 ke smlouvě o příspěvku
28. Depozitář Regionálního muzea v Kolíně - souhlas se záměrem projektu

1. Schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2022. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně dotací, vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo předám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – toto rozpočtové opatření projednala rada města 6. dubna a finanční výbor 11. dubna, najdete v něm 14 změnových bodů, všechny jsou vyznačeny v příloze „rozpočtové opatření č. 2“ (vyjmenovala jednotlivé změny v příjmech, provozních i investičních výdajích dle zmíněné přílohy).

Bc. Nekolný – nyní poprosím pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – jak zmínila Ing. Jedličková, finanční výbor rozpočtové opatření č. 2 projednal dne 11. dubna, zápisy najdete v bodě 21. Členové FV předložené opatření hlasováním podpořili.

Bc. Nekolný – rada města jej také projednala a doporučuje ke schválení. V červnu bude určitě předloženo rozpočtové opatření č. 3, některé investiční akce budou odsunuty. Vše je ovlivněno uprchlickou krizí, stát bude vynaložené výdaje refinancovat, čím se opět změní příjmy, proto je rozpočtové opatření živý dokument.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

V. Hájek – byl jsem na jednání FV, nějak mi neseď částka 3 mil. pro TS na opravu komunikací, s tabulkou, která tam byla předložena. A také chci upozornit, že komentáře k předkládaným rozpočtovým opatřením jsou velmi stručné.

Bc. Nekolný – dokument vznikl v TS ve spolupráci Ing. Kruliše s novým zaměstnancem p. Sýkorou, kteří jej přednesli vedení města, a byl domluven určitý kompromis, co je a není možné v současné chvíli udělat, plus byla vyčleněna část na drobné opravy. Jinak navržený seznam, který sepsal pan Sýkora z TS je podstatně delší.

Ing. Jedličková – seznam, o kterém mluví pan Hájek je oprava 16 ulic, plus chodníky, metodou „turbo“, proto je zde částka 3 mil.

Ing. Kokeš – na vyrovnaní schodku byly použity prostředky z fondu infrastruktury a komunikací. Kolik je tam ještě financí?

Ing. Jedličková – je tam 32 mil., fond nebyl použit celý, viz modré čísla přílohy.

Bc. Nekolný – do rozpočtového opatření se můžou dávat pouze peníze k tomu danému roku.

Ing. Kokeš – když je navrženo použít jen část financí, kde je zbytek? Zůstatek?

Bc. Nekolný – zůstatek dostáváte na vědomí vždy na konci roku, plus v závěrečném účtu. Stavby účtů byly předloženy k 31. 12. 2021. Teď je předložen přehled plánovaných příjmů a výdajů.

Ing. Ulík – asi by nebyl problém uvádět ke každému rozpočtovému opatření i zůstatky na účtech.

Ing. Jedličková – to není problém, stavy účtů máme k dispozici každý měsíc.

Ing. Sýkora – když má město takový zůstatek na fondech, tak proč si půjčujeme?

Bc. Nekolný – finance z fondu se smí používat dle pravidel, tudíž ne na vše, co je potřeba. Půjčili jsme si výhodně na akce, které by teď byly dražší.

Ing. Kokeš – kolik má město dluh?

Ing. Jedličková – jde o cca 46 mil., ale to se nepočítá do příjmů ani výdajů.

Bc. Nekolný – předložen je plán na letošní rok, dluh je závazek k třetím stranám. Letošní schodek se vyrovná buď z půjček, nebo z přebytku hospodaření z minulých let. Navíc se tento plán nastavuje velmi konzervativně, začátkem roku je většinou schodkový a ke konci se srovnává. Další věc je, že dotační tituly vyžadují spoluúčast, aby je město vůbec mohlo získat. Do příštího rozpočtového opatření přidáme do příloh výpisy z jednotlivých účtů se zůstatky.

Ing. Kokeš – děkuji.

Ing. Baslová – nerozporuji, že opravy komunikací a chodníků jsou potřeba, ale z jakého důvodu došlo k takovému navýšení u TS?

Ing. Jedličková – akce související s navýšením, nebyly plánované.

Bc. Nekolný – TS zaměstnali člověka, který pracoval pro správu údržby silnic, s úkolem projít město a navrhnout opravy komunikací a chodníků tak, aby byly viditelné výsledky, jelikož je stav komunikací a chodníků neustále kritizován ze strany občanů.

Ing. Baslová – dříve se opravy neplánovaly?

Bc. Nekolný – TS doteď pracovaly s tím, co měly k dispozici, teď je potřeba udělat ty nejdůležitější opravy, když přišel nový člověk. Jde nám o to, nastartovat intenzivnější a komplexnější opravy a údržbu.

V. Hájek – zateplovací práce na čp. 56 jsou dražší o 2 mil., na FV se mluvilo o záchraně statiky, ale neměla by se u takto vysoké částky zakázka vypsát znovu? A ještě jsem si všiml, že v registru smluv, není smlouva podepsaná.

Mgr. Dočkalová – statika měla být původně za 20 mil. A co se týká podpisů, do registru se dávají smlouvy nepodepsané, jelikož je podpis osobní údaj, který se musí anonymizovat.

Bc. Nekolný – nikdo další se do diskuze nehlásí, diskusi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 13 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Karolína Blažková, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jiří Slavík, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 3 - Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Sýkora)

Usnesení č. 175/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města na rok 2022 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Schválení dodatků smluv k dopravní obslužnosti - ukončené smlouvy k 31. 12. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V materiálu jsou předloženy návrhy dodatků smluv na některé linky autobusové dopravy, které přestaly platit k 31. 12. 2021 z důvodu převzetí objednávky výkonů objednatelů - obcí Středočeským krajem. Od 1. 1. 2022 půjde o nový smluvní vztah na základě nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnosti.

Pzn. dne 7. 4. 2022 byl doručen dodatek č. 17 na linku 422. Vzhledem k tomu, že jednání RM již dne 6. 4. 2022, tento materiál doporučila ZM ke schválení, tak jen upozorňuji, že bez zmíněného dodatku. Do jednání ZM na 20. 4. 2022 je dodatek doplněn.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit a pověřit starostu města podpisem uvedených dodatků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou zatím známy dopady na rozpočet.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo opět předám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková - předloženy jsou návrhy dodatků smluv na některé linky autobusové dopravy, které přestaly platit k 31. 12. 2021 a od 1. 1. 2022 půjde o nový smluvní vztah na základě nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnosti. Dodatky chodily postupně, proto jsou předloženy až nyní.

Bc. Nekolný – rada města doporučuje dodatky schválit. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Sýkora – opět bych chtěl zdůraznit, že autobusy jezdí velké a téměř prázdné. Více by se vyplatilo využívání taxíků.

Bc. Nekolný – autobusové linky jsou navázané na jednotlivé vlaky a PID, jde o pravidelné linky. Nový projekt na zapojení taxi či soukromých vozidel do systému dopravy již existuje, měl být původně spuštěn o letošních letních prázdninách, zřejmě se to nestihne, na projektu pracuje Středočeský kraj.

Ing. Sýkora – v některých krajích tento systém již funguje.

Bc. Nekolný – ano, ale Středočeský kraj je největší a navíc navázaný na Prahu, není to tak jednoduché.

Vidím, že se nikdo další nehlásí, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Sýkora)

Usnesení č. 176/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 14 na linku 435, č. 14 na linku 491, č. 14 na linku 660 ke smlouvám na dopravní obslužnost na rok 2021 mezi ČSAD Polkost s.r.o., IČO: 46351973, a městem Český Brod, ve znění příloh, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. schvaluje

dodatek č. 17 na linku 422, č. 15 na linku 426, č. 13 na linku 661, č. 14 na linku 662 ke smlouvám na dopravní obslužnost na rok 2021 mezi společností Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o., IČO: 25095251, a městem Český Brod, ve znění příloh, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených dodatků.

3. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 117/2021 ze dne 1. 12. 2021 byla dne 20. 12. 2021 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2022 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 1: Zabezpečení pravidelné činnosti NNO. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 1 činí 1.500.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 18. 2. 2022. Hodnotící komise na svém jednání dne 28. 3. 2021 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v programech a rozdělila částku ve výši 1.500.000 Kč mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 1 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím pana místostarostu.

Mgr. Klinecký – opět byla vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2022 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města. Hodnotící komise posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v programech a rozdělila částku ve výši 1.500.000 Kč mezi žadatele, návrh rozdělení financí vidíte v materiálu.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje rozdělení schválit tak, jak je předloženo v materiálu. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Kokeš – s některým přidělením nesouhlasím. Předtím byly k těmto materiálům přikládány tabulky s podrobnějšími informacemi, na co konkrétně budou prostředky daného klubu použity, teď už tam tyto informace nejsou. Prosil bych detailnější rozpis, nebo vysvětlivky k některým zkratkám, jako např. TAJV, Skybrand atd.

Mgr. Klinecký – Ing. Kokeš má na mysli Program č. 2, TAJV je tenisová škola, pořádající tenisová odpoledne. Tabulka se do materiálu nedostala nedopatřením, můžeme Vám ji rozeslat.

Ing. Ulík – u Programu č. 2 ale všechny žádosti a podklady jsou. V případě TAJV jde o žadatele do 50 tis., což schvaluje rada, zastupitelstvu se předkládají žádosti nad 50 tis.

Bc. Nekolný – doplním jen, že do programů se může přihlásit každý způsobilý žadatel, o rozdělení prostředků rozhoduje nezávislá komise. Žadatelé prosili vypsát programy a schválit přidělení financí co nejdříve, aby měli informaci, s jakými částkami mohou počítat.

M. Vlasák – děkuji Ing. Kokešovi za zmínění žadatele TAJV, nevšiml jsem si ho. Jde o pohybové aktivity mateřských školek s příspěvkem pouze 4 tis., projekt se mi líbí.

Bc. Nekolný – pokud se již nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 177/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 1 - Zabezpečení pravidelné činnosti NNO ve výši 1.359.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Corridor z.s.	27013251	55.000
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	72.000
SK Český Brod z.s.	61883824	260.000
Srdcovky z.s.	07156693	10.000
Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL z.s.	70867968	40.000
T. J. Sokol Český Brod	00662402	220.000
TJ Liblice z.s.	14800764	152.000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	550.000.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a bude uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o poskytnutí dotace.

4. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 117/2021 ze dne 1. 12. 2021 byla dne 20. 12. 2021 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2022 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 2: Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 2 činí 500.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 18. 2. 2022. Hodnotící komise na svém jednání dne 28. 3. 2022 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 480.000 Kč mezi žadatele. Částku 20.000 Kč navrhuje komise ponechat na akce, na které může být žádáno v průběhu roku v mimořádném termínu. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 2 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím opět pana místostarostu.

Mgr. Klinecký – myslím, že vše bylo již řečeno v předcházející diskuzi, podrobnosti jsou uvedeny v materiálu. Jen dodám, že tento program je velmi cenný a potřebný, svědčí o sportovním životě ve městě.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje rozdělení schválit tak, jak je předloženo v materiálu. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 178/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 2 - Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města ve výši 359.500 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
LECCOS z.s.	70855811	33.000
Klub českých turistů, odbor Český Brod, z.s.	72072750	38.000
SK Český Brod z.s.	61883824	50.000
SKY BRAND s.r.o.	24831140	83.000
Srdcovky z.s.	07156693	10.000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	111.500
Vox Bohemicalis z.s.	61882364	34.000.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a bude uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

5. Souhlas s přijetím a rozdělením státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v listopadu 2021 podalo na Ministerstvo kultury anketní dotazník k

Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2021.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2022, které byly předmětem tohoto anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova,
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště,
3. Městské opevnění (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - revitalizace hradeb
4. Kostel sv. Máří Magdalény (105705), vlastník Ost-West Agro, s.r.o. - obnova střešní krytiny
5. Sokolovna (105745), vlastník Tělocvičná jednota Sokol Český Brod - oprava dřevěných schodů,
6. Občanská záložna (nová radnice) (1062220), vlastník Město Český Brod - výmalba schodiště, stavební úpravy vnitřních prostor ve II. NP budovy.

MK ČR přidělilo městu Český Brod dotaci ve výši 770.000 Kč.

Dotační podmínky MK ČR pro rozdělení dotace na opravy kulturních památek:

Z dotace MK ČR mohou být restaurátorské práce požadované v Závazném stanovisku hrazeny ve výši 100 %, ostatní práce ve výši 50 %, DPH z dotace hradit nelze.

Město Český Brod je povinno spolufinancovat vlastní projekty ve výši 50 % z uznatelných nákladů a 100 % DPH; projekt jiných subjektů je město povinno spolufinancovat minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů předloženého projektu.

Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 9. 3. 2022 navrhla rozdělení částky 770.000 Kč z výše uvedeného programu mezi Kostel sv. Gotharda, Městské hradby, Sokolovnu a Občanskou záložnu - viz příloha zápis komise. Původně měla být celá částka dotace přidělena na obnovu kostela sv. Gotharda. Římskokatolická farnost Český Brod však nemá dostatek vlastních finančních prostředků na spolufinancování projektu, farnosti byla přidělena jen část dotace. Až po rozdělení dotace památkovou komisí bylo zjištěno, že T.J. Sokol Český Brod nemůže vzhledem k získané dotaci od NSA přijmout dotaci na opravu schodiště. NSA nedovoluje spolufinancování dotovaného projektu z jiného zdroje státního rozpočtu, pouze z rozpočtů měst a krajů a v tomto případě město dotaci MK ČR pouze přerozděluje. Částka přidělená T.J. Sokol Český Brod byla přerozdělena na revitalizaci hradeb.

Rada města doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím dotace, s rozdělením dotace mezi navrhované projekty a dále souhlasit se spolufinancováním projektů z rozpočtu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s rozdělením dotace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast města Český Brod ve výši 393.879 Kč bude zařazena do rozpočtu města Český Brod na rok 2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný – všechny potřebné informace jsou uvedeny v materiálu. Rozdělení státní finanční podpory z Ministerstva kultury projednala a doporučila komise regenerace MPZ. Rada materiál také projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 179/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přijetím státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022 z Ministerstva kultury České republiky ve výši 770.000 Kč.

II. souhlasí

s rozdělením výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2022 následovně:

1. Městské hradby 505.000 Kč,
2. Kostel sv. Gotharda 142.000 Kč,
3. Radnice č. p. 70 123.000 Kč.

III. souhlasí

se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 393.879 Kč, a to následovně:

1. Městské hradby 188.451 Kč,
2. Kostel sv. Gotharda 28.500 Kč,
3. Radnice č. p. 70 176.928 Kč.

6. Obecně závazná vyhláška města Český Brod o zřízení městské policie

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města Český Brod na svém zasedání dne 18. 6. 2003 vydalo obecně závaznou vyhlášku 4/2003 o zřízení městské policie Český Brod. Z důvodu legislativních změn a zřízení Sbírky právních předpisů ÚSC je zastupitelstvu města předložen návrh aktualizované obecně závazné vyhlášky dle přílohy. Návrh vyhlášky byl posouzen odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR a nebyl shledán v rozporu se zákonem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje vydat OZV.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný – jde pouze o formální záležitost, je potřeba dát vyhlášku do souladu s platnou legislativou. Rada materiál projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 180/2022

Zastupitelstvo města

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku města Český Brod o zřízení městské policie ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

7. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na jednání se starosty okolních obcí dne 22. 2. 2022 byli starostové upozorněni na opětovný problém s nedostatečnou kapacitou základních škol v Českém Brodě. Starostové byli požádáni o upřesnění počtu dětí, které přijdou k zápisu do ZŠ Žitomířská a ZŠ Tyršova. Na základě výsledků přijímacích řízení budou obcím zaslány VPS týkající se zabezpečení povinné školní docházky žáků jejich obcí v základních školách zřizovaných městem Český Brod. Stávající smlouvy končí 31. 8. 2022. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou do 31. 8. 2023 s účinností od 1. 9. 2022.

V současné době předkládáme přehled VPS s obcemi k zajištění povinné školní docházky žáků od 1. ročníků a žáků navštěvujících 6. - 9. ročník (Břežany II, Černíky, Doubravčice, Hradešín, Chrástky, Klučov, Krupá, Kšely, Masojedy, Mrzky, Přehvozdí, Přistoupim, Přišimasy, Rostoklaty, Tismice, Tuchoraz, Tuklaty, Vrátkov).

Smlouvy dosud nejsou podepsané starostou obce, neboť se teprve po ukončení zápisu do základních škol ujasní, se kterými obcemi může být VPS uzavřena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Uzavření smluv je plně v kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka se mění z 6.000 Kč/rok/žák na 8.000 Kč/rok/žák.

Za první pololetí školního roku 2021/2022 se jednalo o částku 986.000 Kč do rozpočtu města. V roce 2022 bude částka vyšší, ale až za období od 9/2022 do 12/2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Bc. Nekolný – požádám o slovo pana místostarostu.

Mgr. Klinecký – jde o každoroční záležitost, kdy se uzavírají smlouvy o školní docházce žáků do prvních a šestých tříd (z malotřídek) z okolních obcí. Dodám, že smlouvy budou uzavřeny pouze na žáky přijaté, po zápisech. Změna je v částce na žáka a rok, nově to bude 8 000 Kč.

Bc. Nekolný – rada města to projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Je otevřena diskuze.

Ing. Kokeš – na posledním ZM jsme mluvili o začleňování ukrajinských dětí, míst je ale málo. Dle mé informace od jedné paní z Poříčan, oba ředitelé ZŠ odmítli přijetí dítěte do 9. třídy, z důvodu vyčerpané kapacity. Jak je to s přijetím? Lze děti odmítat?

Bc. Nekolný – ucházet se může kdokoli, nicméně kapacity škol jsou bohužel omezeny a hygiena nedovolí ani jednoho žáka navíc. Volné místa závisí také na tom, kolik dětí odejde z 5. tříd na osmileté gymnázia.

Mgr. Slavík – lidé, o kterých víme, že budou bydlet v Brodě, místa držíme. O žádném žákovi s přihláškou do 9. třídy nevím, musel byste mi pak říct kontakt na matku. K zápisu do 1. tříd jde 130 dětí a kapacitu máme 80, další děti se hlásí do 6. tříd z okolních malotřídek, celkem se hlásí 160 dětí, kapacitu máme 100, tudíž se bohužel 60 dětí nedostane.

Bc. Nekolný – primárně se musí do škol dostat děti Českého Brodu, Liblic, Zahrad a Štolmíře.

Mgr. Slavík – po zápisu a přijetí místních dětí, se o zbylá místa bude losovat.

Bc. Nekolný – nikdo další se do diskuze nehlásí, diskusi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 181/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

podle zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění Veřejnoprávní smlouvu mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s následujícími obcemi: Břežany II, Černíky, Doubravčice, Hradešín, Chrástřany, Klučov, Krupá, Kšely, Masojedy, Mrzky, Přehvozdí, Přistoupim, Přišimasy, Rostoklaty, Tismice, Tucharaz, Tuklaty, Vrátkov. Návrhy veřejnoprávních smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených veřejnoprávních smluv.

Odchod v 19:05 hod. Ing. Kokeš

8. Darování pozemku pod hradbami (J. J.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje se snaží o převod části pozemku, který se nachází pod hradbami v ulici Jana Kouly, do vlastnictví města. Jedná se o část pozemku KN p. č. 139/2 zahrada, část o výměře 48 m² v obci a k.ú. Český Brod, na této části pozemku se nacházejí městské hradby, které má město v plánu opravit. Nyní jsme byli informováni, že pozemek má pouze jednoho vlastníka a ten souhlasí s darováním části pozemku do vlastnictví města Český Brod. Na celém pozemku vázne věcné břemeno užívání pro paní J. B., toto věcné břemeno se budeme snažit přes vlastníka pozemku zrušit.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města projednala na jednání dne 9. 3. 2022 a přijala usnesení č. 101/2022, kterým doporučuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – veškeré informace jsou sepsány v důvodové zprávě, jde tady pouze o revokaci usnesení a novou darovací smlouvu z důvodu změny vlastníka.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 182/2022

Zastupitelstvo města

I. revokuje

usnesení č. 26/2021 ze dne 21. 4. 2021.

II. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy týkající se části pozemku KN p. č. 139/2 oddělené geometrickým plánem č. 1982-83/2016, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 5. 9. 2016, a označené jako pozemek p. č. 139/3, o výměře 48 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví J. J. do vlastnictví města Český Brod. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

Příchod v 19:07 hod. Ing. Kokeš

9. Bezúplatný převod části pozemku v ulici v Chobotě (SŽ)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod jedná od roku 2014 se Správou železnic, státní organizace, o převodu části pozemku KN p.č. 709/6 a to části oddělenou geometrickým plánem č. 1915-52/2015 ze dne 21. 4. 2015 a označenou jako pozemek č. 709/22 o výměře 3 m² v obci a k.ú. Český Brod, v ulici V Chobotě. Na pozemku 709/22 o výměře 3 m² se nachází pozemní komunikace - chodník v majetku Města Český Brod, který zde byl realizován v rámci stavební akce „Rekonstrukce komunikace V Chobotě – Český Brod“.

Správa železnic nejdříve nabízela Městu Český Brod odkup části pozemku, poté zřízení věcného břemene a nyní bezúplatný převod. Město Český Brod aktualizovalo svou žádost, tj. odeslalo žádost o bezúplatný převod části pozemku. Nyní musíme na Správu železnic doručit další dokumenty a souhlas zastupitelstva města s převodem, dle dopisu ze dne 10. 2. 2022 (str. 4/4 dopisu): výpis z katastru nemovitostí, prohlášení, že město přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu, souhlas s technickými podmínkami převodu uvedených v části A dopisu Správy železnic č.j. 22609/2020-SŽ-GŘ-O31 - 3 ze dne 7. 2. 2022, vyjádření z hlediska územního plánu, identifikační údaje žadatele. Po obdržení dokladů, bude SŽ dál projednávat bezúplatný převod části pozemku.

Předkládáme radě města a zastupitelstvu města souhlas se záměrem bezúplatného převodu části pozemku, předběžný souhlas s převodem. Jakmile bude doručena Smlouva, bude předložena na jednání rady města a zastupitelstva k odsouhlasení.

Rada města bude projednávat na jednání dne 6. 4. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem bezúplatného převodu části pozemku v ulici v Chobotě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný požádal o slovo vedoucí odboru rozvoje, načež Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo tedy hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 183/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 709/6 oddělené geometrickým plánem č. 1915-52/2015 ze dne 21. 4. 2015 a označené jako pozemek p. č. 709/22, o výměře 3 m², v obci a k.ú. Český Brod, v ulici V Chobotě, do vlastnictví města Český Brod, z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234. Na pozemku p. č. 709/22, o výměře 3 m², se nachází pozemní komunikace - chodník v majetku města Český Brod, který zde byl realizován v rámci stavební akce „Rekonstrukce komunikace V Chobotě – Český Brod“.

10. Narovnání vlastnických vztahů Žitomířská x Komenského

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Již od roku 2006 jedná odbor rozvoje (odbor správy majetku) se Středočeským krajem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

1) o změně kategorie silnic, spočívající ve vyřazení části místní komunikace Komenského ze sítě místních komunikací a následné zařazení do kategorie silnice II. třídy a ve vyřazení silnice II/245, část ulice Žitomířská, z kategorie silnic a následné zařazení do sítě místních komunikací, 2) o změně vlastnictví výše uvedených staveb komunikací a pozemků pod těmito komunikacemi.

Nyní byla doručena od Středočeského kraje darovací smlouva, týkající se pozemku v dolní části ulice Žitomířská (od potravin na rohu, křižovatka ulice Komenského x Žitomířská až dolů pod školní družinu křižovatka ulice Havlíčkova x Suvorovova) a stavby silnice II/245 v délce 0,180 km.

Jedná se o část pozemku KN p. č. 917/18 v obci a k. ú. Český Brod a to část oddělena geometrickým plánem č. 2233-226/2019 a označena jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m².

Návrh darovací smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města na jednání dne 23. 3. 2022 přijala usnesení č. 113/2022, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Bc. Nekolný opět požádal o slovo Mgr. Dočkalovou, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo tedy hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 184/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy týkající se převodu části pozemku KN p. č. 917/18 v obci a k. ú. Český Brod oddělené geometrickým plánem č. 2233-226/2019 a označené jako pozemek p. č. 917/21, o výměře 1.393 m², a stavby silnice II/245 v délce 0,180 km v úseku od km 21,613 do km 21,793, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

11. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Rekonstrukce chodníku a vybudování parkovacích míst v ulici Jungmannova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Rekonstrukce části chodníku v ulici Jungmannova a vybudování parkovacích stání - v této ulici byla provedena výměna povrchu v jižní části a zhruba v polovině severní části uličního prostoru. V doposud neupravené části bylo nutné zajistit pozemky - jeden byl vykoupen a v procesu zpracování je projektová dokumentace na umístění parkovacích stání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím pana místostarostu.

Mgr. Klinecký – stejně jako na únorovém jednání, máme předložený balíček akcí, které by mělo zastupitelstvo odsouhlasit, aby město mohlo pokračovat, některé z nich jsou již rozpracované.

V tomto případě jde o záměr vybudování 5-6 parkovacích míst pro obyvatele Jungmannovy ulice, částečně jsou vyprojektované, následně by byla řešena otázka realizace, nejspíš to ale bude nákladné kvůli přeložkám.

Odchod v 19:10 hod. Ing. Baslová

Bc. Nekolný - rada materiál také projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 185/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Rekonstrukce chodníku a vybudování parkovacích míst v ulici Jungmannova.

12. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Rekonstrukce chodníku v ulici Tuchorazská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Rekonstrukce chodníku v ulici Tuchorazská - v této ulici byla provedena v roce 2016 výměna povrchu v jejíž části - od Unikomu, poř. Betonárky po ulici Na Kutilce, další část od křižovatky s ulicí na Kutilce, po Pivovar je projektována včetně nového vodovodního a kanalizačního řadu, a dále bude nutné věnovat se i části od parku ke křižovatce s ulicí Palackého.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tato investiční akce již byla připravena k realizaci, část byla opravena, další část od křižovatky s ulicí na Kutilce, po Pivovar je projektována včetně nového vodovodního a kanalizačního řadu, a dále bude nutné věnovat se i části od parku ke křižovatce s ulicí Palackého. Z důvodu nového vodovodního a kanalizačního řadu, navrhuji doplnit usnesení následovně: „ZM souhlasí s přípravou a s realizací investiční akce Výměna vodovodu, vybudování dešťové a splaškové kanalizace a rekonstrukce chodníku v ulici Tuchorazská.“

Bc. Nekolný – děkuji, otevírám diskuzi.

Ing. Kokeš – takže zastupitelstvo musí dát souhlas, aby odbory mohly na akcích dál pracovat?

Příchod v 19:14 hod. Ing. Baslová

Bc. Nekolný – ano, i projekty a příprava něco stojí, proto je potřeba souhlas.

Ing. Kokeš – navrhl bych spojit diskuzi k bodům týkajících se akcí.

Bc. Nekolný – nechám hlasovat, zda zastupitelé souhlasí se spojením diskuze k daným bodům.

s c h v á l e n o (Pro: 17; Proti: 0; Zdržel se: 0)

Bc. Nekolný – spojíme tedy diskuzi, hlasovat se poté bude každý bod zvlášť. Pokud budete mít cokoli k některému bodu, prosím, řekněte to ještě před hlasováním. Otevírám diskuzi.

V. Hájek – mám dotaz k bodu, týkajícího se čp. 282, hlavní budovy nemocnice. Přehlédl jsem, zda je zde počítáno i se střechou?

Mgr. Dočkalová – loni budovu prohlédl specialista na úspory energie, bylo by to velice drahé, vyměnit střechu, okna, dveře atd. Bohužel něco z toho udělat musíme, nyní probíhají opravy se spoluúčastí nájemníků. Dotace jsou malé, sahají pouze do 20 %, tím, že objekt pronajímá veřejný subjekt. Současná nájemní smlouva je do 2025, pak se bude řešit nový nájemce a uvidí se.

Ing. Kokeš – mám dotaz k akci „Chodník a cyklostezka do Štolmíře“ – to je něco jiného než mělo být ulicí V Lukách?

Mgr. Dočkalová – ano, tady bylo řešení jak se dostat do Štolmíře variantní a po diskuzích byla vybrána trasa po levé straně silnice Žitomířská směrem na Štolmíř.

Bc. Nekolný – vidím, že se nikdo další nehlásí, nechám teď hlasovat o doplněném návrhu usnesení k tomuto bodu dle Mgr. Klineckého a poté dále o každém bodě ze spojené diskuze zvlášť.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 186/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Výměna vodovodu, vybudování dešťové a splaškové kanalizace a rekonstrukce chodníku v ulici Tuchorazská.

13. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Rekonstrukce vodovodu, kanalizace a nová dešťová kanalizace v ulici K Dolánkám

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Rekonstrukce vodovodu, kanalizace a nová dešťová kanalizace v ulici K Dolánkám - v této ulici je nutné zrekonstruovat vodovodní a kanalizační řad, vzhledem k tomu, že ulice je v dostupné vzdálenosti k vodoteči Šembera, je vhodné dešťové vody oddělit od splaškových.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se přípravy a realizace akcí, bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 187/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Rekonstrukce vodovodu, kanalizace a nová dešťová kanalizace v ulici K Dolánkám.

14. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Snížení energetické náročnosti budovy čp. 282

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Snížení energetické náročnosti budovy čp. 282 - jedná se o hlavní budovu v bývalém areálu nemocnice, budova je pronajata 4 zdravotnickým subjektům. V této budově byla v roce 2018 provedena rekonstrukce komunikačních prostor v přízemí a v 2. NP, především v souvislosti s vybudováním nového evakuačního výtahu a výměně stávajícího nemocničního výtahu, vybudování invalidního WC, byl upraven prostor pro příjezd vozidel s pacienty, vybudována opěrná zeď v zadní části budovy, vznikla nová nájezdová rampa, byl obnoven

původní vchod do budovy, přístavek z boku budovy, který sloužil jako vstup do budovy, byl demolován.

Budova má velký problém s netěsností oken. S některými nájemci dochází, za jejich spoluúčasti, k postupné výměně oken. Navrhujeme nechat zpracovat PD na snížení energetické náročnosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se přípravy a realizace akcí, bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 188/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Snížení energetické náročnosti budovy čp. 282.

15. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Oprava fasády čp. 68 ZŠ Tyršova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Oprava fasády čp. 68 ZŠ Tyršova - jedná se o hlavní budovu Základní školy ZŠ Tyršova, je umístěna v památkové zóně a z toho důvodu nelze budovu zateplit z uličních stran. Rádi bychom nechali prověřit možnost energetických úspor a fasádu a střechu opravili.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – k tomuto bodu mám také návrh na doplnění usnesení v tomto znění:
„ZM souhlasí s přípravou a s realizací investiční akce Energetické úspory a rekonstrukce fasády budovy č. p. 68 Základní školy Tyršova.“

Bc. Nekolný – jestliže nemá nikdo nic proti, nechám hlasovat o doplněném návrhu usnesení dle Mgr. Klineckého.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 189/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Energetické úspory a rekonstrukce fasády budovy č. p. 68 Základní školy Tyršova.

16. Souhlas s realizací investiční akce Kompletní rekonstrukce ulice Ruská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Kompletní rekonstrukce ulice Ruská - dlouhodobě požadovaná rekonstrukce bude muset zahrnovat i rekonstrukci technické infrastruktury, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, je nutná i koordinace s vlastníky ostatních sítí - plynáři, ČEZ a.s., CETIN, a.s., a podobně.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se přípravy a realizace akcí, bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Kompletní rekonstrukce ulice Ruská.

17. Souhlas s realizací investiční akce Chodník a cyklostezka do Štolmíře

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Chodník a cyklostezka do Štolmíře - cyklostezka, která by spojovala prostor ZŠ Žitomířská a místní částí Štolmíř. V roce 2017 byla zpracována studie, která navrhla 3 možné trasy, po diskuzích byla vybrána trasa po levé straně silnice Žitomířská směrem na Štolmíř. Návrh by měl být dopracován projektovou dokumentací a je na něj možné žádat o dotaci např. ze SFDI.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se přípravy a realizace akcí, bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Chodník a cyklostezka do Štolmíře.

18. Souhlas s realizací investiční akce Rozšíření komunikace Průmyslová

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k

odsouhlasení.

Rozšíření komunikace Průmyslová - již v roce 2017 byla vyhotovena studie rozšíření silnice Průmyslová, ze studie vyplývají požadavky na odkupy jednotlivých pozemků. Prvotním záměrem bylo zpřehlednit dopravu v této části města, která je jednak průmyslovou zónou, je zde ČOV i sběrný dvůr, který je využíván také množstvím fyzických i právnických osob. V průběhu zpracování dopravní studie obchvatu by se tato silnice v budoucnu měla stát přístupovou komunikací z obchvatu do města. Majetkové vztahy jsou neustále vypořádávány, ale jde o dlouhodobý proces.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se přípravy a realizace akcí, bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 192/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Rozšíření komunikace Průmyslová.

19. Počet členů zastupitelstva pro následující volební období

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Při návrhu vycházíme z platného znění zákona o obcích, z jehož znění je zřejmé, že pro město Český Brod je pro jeho efektivní činnost počet 21 členů zastupitelstva výhodný.

Podle zákona o obcích obec nad 3 000 do 10 000 obyvatel může mít 11 až 25 členů zastupitelstva. Rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo obce má méně než 15 členů. Počet členů rady obce je lichý a činí nejméně 5 a nejvýše 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Souvisí s odměňováním členů zastupitelstev (nařízení vlády č. 318/2017 Sb.) a rozhodnutím

zastupitelstva (dle § 72 a násl. zákona o obcích).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – jde o odsouhlasení počtu zastupitelů na příští volební období. Jak můžete vidět v důvodové zprávě, navržen je stejný počet jako máme nyní. Otevírám diskuzi. V případě, že se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 193/2022

Zastupitelstvo města

I. stanovuje

počet členů zastupitelstva města Český Brod pro volební období 2022 - 2026 na 21 členů.

20. Plán rozvoje sportu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvu města je předložen Plán rozvoje sportu. Materiál byl projednán komisí pro sport a volný čas. V průběhu zpracování dokumentu byly osloveny všechny sportovní a volnočasové organizace s žádostí o zaslání podkladů - pasporty majetku, ekonomické informace - tato data byla do dokumentu zpracována.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – plán rozvoje sportu vznikl již před několika lety, nyní byl ve spolupráci s komisí pro sport a volný čas, dokončen. Je nutné mít zpracované žádosti, či záměry nejen města, ale i neziskových organizací. Bude potřeba jej nadále aktualizovat i vzhledem k tomu, že některé spolky postupně vznikají, jiné zase zanikají. Je otevřena diskuze k tomuto bodu. V případě, že se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Pavel Janík)

Usnesení č. 194/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Plán rozvoje sportu.

21. Zápis z jednání finančního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo města jsou předkládány zápisy č. 18 a č. 19 z jednání finančního výboru ze dne 14. 3. 2022 a 11. 4. 2022.

Zápis z jednání FV z 11. 4. 2022 není dokončen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo předám panu předsedovi finančního výboru.

Ing. Ulík – předloženy jsou zápisy ze dvou posledních jednání FV včetně aktuálního. Mám návrh na přidání usnesení k této informaci, souvisí to s plánem kontrol a vyplynulo to z posledního jednání FV. Zastupitelstvo dne 16. 6. 2021, usnesením č. 43/2021 pověřilo kontrolní skupinu k provedení kontroly investiční akce "Rekonstrukce č.p. 1099 na školní kuchyni a jídelnu". Toto pověření bylo do 31. 12. 2021, ale vzhledem k pandemii Covidu-19 ke kontrole bohužel nedošlo. Proto bych požádal o prodloužení termínu k provedení zmíněné kontroly do září 2022, jelikož tento úkol uložilo zastupitelstvo, měl by být splněn. Usnesení navrhuji ve znění: „ZM prodlužuje platnost pověření kontrolní skupiny pro provedení kontroly investiční akce "Rekonstrukce č.p. 1099 na školní kuchyni a jídelnu" dle usnesení č. 43/2021 do 30. 9. 2022.“

Bc. Nekolný – je otevřena diskuze.

V. Hájek – 30. 9. ale už bude několik dnů po volbách.

Ing. Ulík – kontrolní skupina byla jmenovaná, na to není potřeba být zastupitel, stačí pověření dané osoby.

Bc. Nekolný – děkuji. Nevidím se nikoho dalšího hlásit se, diskusi končím a nechám hlasovat o usnesení navržené Ing. Ulíkem.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 195/2022

Zastupitelstvo města

I. prodlužuje

platnost pověření kontrolní skupiny pro provedení kontroly investiční akce "Rekonstrukce č.p. 1099 na školní kuchyni a jídelnu" dle usnesení č. 43/2021 do 30. 9. 2022.

22. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Komunikace a parkovací místa na Kutilce

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Komunikace a parkoviště v areálu bývalého koupaliště - je zpracována Dopravní studie parkoviště u fotbalového hřiště SK Český Brod autobusy. Příjezdová komunikace je ve spoluvlastnictví města a TJ Slavoj, parkovací místa jsou navržena umístit na pozemku města.

Navrhujeme nechat vypracovat projektovou dokumentaci ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a dokumentaci pro provedení stavby a spolu s TJ Slavoj dále řešit realizaci této akce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím o slovo pana místostarostu.

Mgr. Klinecký - tady jde o opravu příjezdové komunikace, která je ve spoluvlastnictví města a TJ Slavoj a o vybudování parkovacích míst, proto bych měl PROTINÁVRH - upravit usnesení, kde by ZM souhlasilo s přípravou akce, ale realizace by byla podmíněna již několikrát diskutovanou směnou pozemků s TJ Slavoj.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Kokeš – podmínka tam být nemá, jde o dvě různé věci. Navíc byla loni v areálu bývalého koupaliště vyseta tráva a nyní se tam zase něco kope nebo co?

M. Vlasák – provedla se narychlo úprava celého povrchu ale nepřesně, proto se nyní upravuje to, co se nepovedlo. Veškeré náklady nese pan Holý, město to nic nestojí. Začátkem července tam opět bude tráva, bude to připraveno pro veřejnost.

Ing. Baslová – v minulosti jsme odhlasovali veřejné sportoviště a teď tam má být parkoviště?
Bc. Nekolný – pouze v jedné části.

P. Janík – usnesení bylo i na komplexní studii, diskutovalo se to na komisi pro sport a volný čas, byla navržena místa např. pro basketbal atd., ale ani toto nebylo naplněno. Zítra má TJ Slavoj valnou hromadu, uvidí se, na jaké podmínky přistoupí. Výpůjčka je na mrtvém bodě, nemůžu hlasovat pro podmiňování realizace této akce.

P. Kvasnička – nikdo nechce podmínkami brzdit celou akci, jde o dokončení směny, jelikož se loňskou akcí jen odstranila ekonomická zátěž – odstranění betonu – tím se připravil pozemek na směnu. Nyní by město zhodnocovalo pozemek, který chce v brzké době směnít, což je jako investovat do cizího.

M. Vlasák – tento prostor vnímám jako vizitku města, denně se tam otočí 30-40 aut, pořádají se atletické závody, bude zde velká streetballová akce a všude jsou díry. U ZŠ vznikne sportovní areál, kde bude využití širší, tady vyroste důstojná travnatá veřejná plocha, využitelná i pro kulturní akce, opraví se parkoviště. I když se parkovací plochy nezrealizují, opraví se komunikace, což je také zhodnocení.

Bc. Nekolný – parkoviště by mělo být v zeleném pásu, projektant si s tím poradí. Už plocha tak funguje, když autobus přiveze děti, co nejbližší, musí se někde otočit. Podobná situace byla u přednádraží, než bylo vybudováno parkoviště. Existuje již studie, proto je potřeba celou akci nejdříve naprojektovat a realizace se odvine od budoucího vlastnického vztahu k těmto plochám.

Ing. Kokeš – já souhlasím s Mgr. Janíkem, realizovat akci bez podmínek. Parkoviště je v pořádku, ale proč to podmiňovat, když je TJ Slavoj nakloněn k výměně.

Bc. Nekolný – sportujících se na Kutilce otočí x lidí a obdobný počet lidí je spojen s horní školou, kteří dlouhodobě volají po sjednocení areálu, takže nejde pouze o Kutilku.

P. Kvasnička – před několika lety TJ Slavoj na valné hromadě směnu pozemků odsouhlasil, začal tlačit na halu. Nyní, po několika letech chce město dostavět školu, nějaké práce tam již provedeny byly, další finance rádi dáme do parkování, proto chceme dál jednat se Slavojem, dohodnout se, zda je správný čas avizovanou směnu dokončit. Potom by celá Kutilka včetně areálu bývalého koupaliště byla Slavoje a vše kolem školy (Na Vyhlídce) by vlastnilo město.

Mgr. Havlíček – co se týká areálu bývalého koupaliště, před lety se jen ztrácel čas, když mělo být sportoviště pro veřejnost, i když myšlenka byla dobrá.

Mgr. Janík – když město investovalo do TJ Liblice a jiných zapsaných spolků, ty mají pozemky ve výpůjčce, tak proč má TJ Slavoj pozemky směňovat.

P. Kvasnička – k připomínce Mgr. Havlíčka – veřejný prostor zůstává, podle toho, zda dojde ke směně nebo výpůjčce, bude veřejné sportoviště na Kutilce nebo Na Vyhlídce. Nemění se záměr, pouze lokace.

Ing. Kokeš – ano, vše se vyvíjí, ale mohla již stát hala, která by vyřešila sportování po celý rok.

Ing. Sýkora – byl jsem členem pracovní skupiny „Kutilka“, existuje studie na parkování a přístupy, měla by se dopracovat a neztrácet čas. Zda proběhne realizace, bude opět na rozhodnutí zastupitelstva, dle toho, jak dopadne výměna. Souhlasím, že doplnit podmínku do usnesení je zbytečné.

Mgr. Klinecký – dle mého názoru, by usnesení mělo vyjadřovat pouze vůli ke směně, to, že město směnu preferuje a stojí o to, scelit vlastnické práva dvou pozemků, jelikož se o pozemky nejlépe stará sám vlastník. Současná projektová příprava může běžet jako celek, parkovací místa může využít i jiný vlastník.

Bc. Nekolný – nikoho se nevidím hlásit, nechal bych tedy hlasovat o protinávruhu Mgr. Klineckého.

JUDr. Marková – souhlasím s Ing. Sýkorou, nepodmiňovat, že pokud nebude směna, nebude ani realizace.

Bc. Nekolný – dobře, dávám tedy 2. PROTINÁVRH – schválit přípravu a vynechat z usnesení realizaci. Spojit obě odrážky navrženého usnesení do jedné (parkování i komunikace) s vynecháním realizace.

Diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o 2. protinávruhu v tomto znění:

„ZM souhlasí s přípravou investiční akce Rekonstrukce příjezdové komunikace a vybudování

parkovacích míst u areálu na Kutilce.“

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 196/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou investiční akce Rekonstrukce příjezdové komunikace a vybudování parkovacích míst u areálu na Kutilce.

Původní návrh usnesení:

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s přípravou a s realizací investiční akce Vybudování parkovacích míst při příjezdové komunikaci k areálu na Kutilce.

23. Souhlas s přípravou a realizací investiční akce Lávka přes Šemberu v areálu Pod Malechovem

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k nástupu nového programovacího období a ke změnám dotačních podmínek v České republice plánujeme přípravu projektů, které zastupitelstvu předkládáme k odsouhlasení.

Lávka přes Šemberu v areálu Pod Malechovem - jedná se o vybudování lávky přes Šemberu v prostoru mezi podnikem Pro Doma a ulicí Prokopa Velikého, v místech budoucího záměru výstavby bytového komplexu Pod Malechovem. Ani z jedné strany nejsou pozemky ve vlastnictví města, ale se zástupcem společnosti Pod Malechovem s.r.o., je tato akce předjednána, na druhém břehu jsou pozemky ve vlastnictví České republiky a ve správě Povodí Labe s.p.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo předám panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký – jedná se o vybudování lávky přes Šemberu v prostoru mezi podnikem Pro Doma a ulicí Prokopa Velikého, v místech budoucího záměru výstavby bytového komplexu Pod Malechovem.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Sýkora – jakým způsobem se půjde po levém břehu, jde o soukromý pozemek.

Bc. Nekolný – část je ve vlastnictví Povodí Labe a část v soukromém vlastnictví, je potřeba vstoupit v jednání, pokud chceme s tímto projektem postoupit dál.

Ing. Sýkora – opět je zde problém s realizací.

Mgr. Klinecký – uvidíme, zda s tím bude Povodí Labe souhlasit, rozsah investice bude cca do milionu.

Bc. Nekolný – tam, kam se chceme přemostit, cesta již existuje, napojili bychom se na ni.

Cesta je sice v majetku Povodí Labe, ale je veřejná.

Jestliže se do diskuze již nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 197/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce Lávka přes Šemberu v areálu Pod Malechovem.

Odchod z jednání ve 20:17 hod. Mgr. Janík – přítomno 16 zastupitelů

24. Informace o postupu jednání o prodeji části pozemku parc.č. 413/6

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Z podnětu komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu proběhla opakovaná jednání vedení města a vlastníkem pozemků v rohu křižovatky ulice Klučovská a Za Drahou směrem k pekárně. Jde o strategické pozemky, na kterých je v územním plánu navržena plocha občanské vybavenosti a v malé části směrem ke komunikaci Klučovská je v územním plánu krajinná zeleň. Odbor rozvoje před několika lety kontaktoval vlastníka se žádostí odkupu cca 5 metrového pruhu pozemku při silnici Klučovská pro účely vybudování pěší a cyklistické stezky do pekárny. Majitel tehdy prodej nepřipouštěl a považoval směnu pozemků v mnohanásobném podílu.

Členové komise (i rady města) se domnívají, že právě tyto pozemky by mohly po případně směně sloužit pro výstavbu nové základny pro Hasičský záchranný sbor a pověřili vedení města s vlastníkem pozemků jednat o případné koupi. Proběhlo několik jednání s tím závěrem, že je odkup pozemku možný, cena, která je vlastníkem požadována je cca 2 500 Kč za 1m².

jde o ty části pozemku, které jsou územním plánem určeny takto.

- zelená plocha 2064 m²
- občanská vybavenost 8 514 m²
- občanská vybavenost rozvoj 5 475 m²

tj celkem 16 053 m² z celkové výměry pozemku 484 235 m²

Výsledná cena za části pozemku, o které má město zájem, se pohybuje okolo 40 mil. Kč.

Zastupitelstvu města je tato informace předkládána na vědomí s požadavkem na určení dalšího postupu v této věci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal úvodní slovo Mgr. Klineckému, který přednesl informace k bodu dle podrobné důvodové zprávy, a byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – uvedená cena 2 500 Kč/m² je skvělá, jsem rád, že je vlastník již ochoten pozemek prodat, ale uskuteční se to pouze v případě, že hasiči budou souhlasit se směnou za pozemky v areálu nemocnice. Byla by potřeba uzavřít s vlastníkem smlouvu o smlouvě budoucí, aby nám držel cenu. Já jsem zastánce toho, koupit pozemek za každou cenu.

Ing. Sýkora – jsem také pro, jde o pozemek důležitý pro občanskou vybavenost. Co se týká hasičů, vím, že pokud dostanou adekvátní náhradu, jsou ochotni jednat o směně. Ve veřejném zájmu je, aby byla nová základna pro HZS na daných pozemcích – u obchvatu na výpadovce, a ne v areálu nemocnice, stejně tak to navrhuje Ing. arch. Myška. Hasičská stanice se postaví na několik desítek let, jsem určitě pro.

Bc. Nekolný – vidím, že se již do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a poprosím Ing. Majera o formulaci usnesení k tomuto bodu.

Ing. Majer – první část usnesení navrhuji v tomto znění: „ZM pověřuje starostu města Bc. Jakuba Nekolného jednáním s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje o směně části pozemku p. č. 413/6 v k. ú. Liblice u Českého Brodu za pozemky v areálu nemocnice p. č. 199/22, p. č. 199/73, p. č. 199/72 a p. č. 199/30 v k. ú. Český Brod.“

Bc. Nekolný – děkuji, nechám hlasovat o takto navrženém usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Ing. Majer – navrhl bych ještě pověřit pana místostarostu jednáním o kupní smlouvě.

JUDr. Marková – nemáme znalecký posudek ani podmínky, nelze připravit kupní smlouvu.

Ing. Majer – dobře, takže pověřit odbor rozvoje zajištěním posudku - navrhuji toto znění:

„ZM pověřuje odbor rozvoje zajištěním znaleckého posudku na část pozemku p. č. 413/6 v k. ú. Liblice u Českého Brodu.“

Mgr. Havlíček – co kdybychom zatím nechali pouze tu odsouhlasenou první část usnesení, až hasiči vysloví souhlas, tak odhlasovat druhou část, jak navrhl Ing. Majer.

Mgr. Klinecký – zastupitelstvo je až za 3 měsíce, měli bychom udělat znalecký posudek, který by byl pak předložen na ZM i s vyjádřením hasičů.

Bc. Nekolný – je schválen první bod usnesení, nikdo další se nehlásí, nechám tedy hlasovat o druhé části dle návrhu Ing. Majera.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného jednáním s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje o směně části pozemku p. č. 413/6 v k. ú. Liblice u Českého Brodu za pozemky v areálu nemocnice p. č. 199/22, p. č. 199/73, p. č. 199/72 a p. č. 199/30 v k. ú. Český Brod.

II. pověřuje

odbor rozvoje zajištěním znaleckého posudku na část pozemku p. č. 413/6 v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

25. Souhlas s přijetím dotace pro DSO Český Brod - Doubravčice (Adaptační skupiny)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

MŠMT schválilo dne 8. 4. 2022 Výzvu č.j. MSMT - 7105/2022-2 k přijímání žádostí o dotaci na zřízení a provoz adaptačních skupin pro děti cizince migrující z Ukrajiny ve věku od 3 do 15 let v době do 31. 8. 2022. Na území města se ke dni 11. 4. 2022 nacházelo 61 dětí této věkové kategorie, ve správním obvodu ORP 155. Pro žádné z nich není v současné době volné místo v české MŠ nebo ZŠ. MŠMT dává přednost podávání žádostí za větší územní celky. Na základě dohody vedení města a DSO bude žádost předkládat a adaptační skupiny organizovat DSO Český Brod - Doubravčice.

Předpokládá vytvořit 1 adaptační skupinu pro předškolní děti v prostorách Oranžové zahrady a 3 adaptační skupiny pro školní děti v prostorách nové PPP a ZUŠ. Dle ustanovení bodu 8), článku VII Stanov DSO Český Brod - Doubravčice podléhá přijetí takové dotace schválení zastupitelstvem obce či města obou členů DSO.

Na sněmu DSO bude tato otázka projednána dne 19. 4. 2022. Z důvodu časové tísně a možnosti zabezpečit financování těchto skupin předkládáme ZM ve zkráceném termínu. Přesná částka bude upřesněna po jednání DSO. V současné době uvažujeme o částce 1.560.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučení přijetí usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu se Strategickým plánem města Český Brod do r. 2022.
8.5.3 Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný – k následujícím dvěma bodům, týkajících se dotace pro adaptační a jazykové kurzy, navrhuji spojit diskuzi. Kurzy jsou určeny pro uprchlíky z Ukrajiny, v celé ORP Český Brod je jich nyní cca 500, přímo v Brodě jde asi o 200 lidí. V současnosti není kapacita pro

místní děti, nelze tedy integrovat ty ukrajinské do škol. Z tohoto důvodu je předložen návrh na adaptační skupiny a jazykové kurzy, tím nepůjdou všechny náklady z rozpočtu města. Je otevřena diskuze k těmto bodům.

V případě, že se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení s doplněním částek navržených v důvodových zprávách.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 199/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přijetím dotace z MŠMT na základě výzvy č.j. MŠMT-7105/2022-2 Adaptační skupiny pro děti cizince migrující z Ukrajiny 2022, pro DSO Český Brod - Doubravčice v maximální výši 1 560 000 Kč.

26. Souhlas s přijetím dotace pro DSO Český Brod - Doubravčice (Jazykové kurzy)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

MŠMT schválilo dne 8. 4. 2022 Výzvu č.j. MSMT - 7106/2022-1 k přijímání žádostí o dotaci na intenzivní jazykové kurzy pro děti cizince migrující z Ukrajiny ve věku od 14 do 18 let v době do 31. 8. 2022. Na území města se ke dni 11. 4. 2022 nacházelo 19 dětí této věkové kategorie, ve správním obvodu ORP 34. Žádné z nich v současné době nenavštěvuje českou ZŠ nebo SŠ. MŠMT dává přednost podávání žádostí za větší územní celky. Na základě dohody vedení města a DSO bude žádost předkládat a adaptační skupiny organizovat DSO Český Brod - Doubravčice.

Předpokládá vytvořit 12 skupin jazykových kursů. Dle ustanovení bodu 8), článku VII Stanov DSO Český Brod - Doubravčice podléhá přijetí takové dotace schválení zastupitelstvem obce či města obou členů DSO.

Na sněmu DSO bude tato otázka projednána dne 19. 4. 2022. Z důvodu časové tísně a možnosti zabezpečit financování těchto skupin předkládáme ZM ve zkráceném termínu. Přesná částka bude upřesněna po jednání DSO. V současné době uvažujeme o částce 636.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme přijetí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu se Strategickým plánem města Český Brod do r. 2022.
8.5.3 Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se souhlasů s přijetím dotace pro DSO, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o usnesení doplněném o částku z důvodové zprávy.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 200/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přijetím dotace z MŠMT na základě výzvy č.j. MŠMT-7106/2022-1 Jazykové kurzy pro děti cizince migrující z Ukrajiny 2022 pro DSO Český Brod - Doubravčice v maximální výši 636 000 Kč.

27. Resort Antico - souhlas se zcizením předmětu zástavy, dodatek č. 2 ke smlouvě o příspěvku

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo měst schválilo usnesením č. 65 / 2021 ze dne 16. 6. 2021 developerské smlouvy k záměru projektu Antico na místě bývalého výrobního areálu mezi ulicemi Zborovská, Za Pilou a Kounická. Zde je investorem plánována bytová výstavba v počtu 111 bytů v 6 bytových domech. Zastupitelstvo v červnu 2021 schválilo mj. smlouvu o spolupráci, která upravovala urbanistické a technické záležitosti. Přílohou smlouvy o spolupráci byla projektová dokumentace, přičemž na základě tohoto ujednání město vyslovilo souhlas s realizací projektu. Dále zastupitelstvo schválilo smlouvu o příspěvku, na základě které se developer zavázal uhradit městu příspěvek na občanskou vybavenost ve výši necelých 21 mil. Kč. K zajištění tohoto závazku developera byla současně uzavřena zástavní smlouva, kdy město přijalo do zástavy areál v Dolním Žáru, nedaleko Ostrova u Karlových Varů, který byl oceněn znaleckým posudkem.

1) Na jednání dne 23. 3. 2022 zastupitelstvo schválilo dodatky č. 1 ke smlouvě o spolupráci a smlouvě o příspěvku. Po vydání územního rozhodnutí došlo v rámci dalšího stupně projektové přípravy ke změně v projektové dokumentaci, týkající se rozsahu některých nebytových jednotek, kdy původně developer počítal se 30 nebytovými jednotkami a požádal o snížení jejich počtu na 9 (budou situovány v parteru směrem do ulice Kounická, a to v bytových domech B a C2). Změna se promítla do obou smluv formou přijatých a uzavřených dodatků. Co se týče příspěvků, celková výše se zvýšila úměrně navýšenému počtu bytových jednotek. Při podrobné kontrole výše příspěvku, resp. výše uhrazené na základě dodatku č. 1 bylo zjištěno, že ze správně uvedené celkové výše příspěvku **23.985.995 Kč** zbývá uhradit částku **424.000 Kč**. Uhrazením Navýšení v celkové výši 2,791.145 Kč bude doposud uhrazeno **18,687.282,50 Kč** a zbývá uhradit **5.298.712,50 Kč** v termínech v souladu s ustanovením odst. 5.2, písm. c) Smlouvy o příspěvku ze dne 28. 6. 2021.

2) Developer, resp. zástavce (což je společnost personálně propojená s developerem) požádal o souhlas se zcizením předmětu zástavy, tedy o souhlas s převodem zástavy (areálu v Dolním Žáru) na jiného vlastníka. Případný převod nikterak neohrožuje práva zástavního věřitele (města) na případné uspokojení nároku ze zástavy v případě, že by k tomu v budoucnu došlo. Proto doporučujeme souhlas se zcizením vyslovit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 424.000 Kč bude příjmem fondu infrastruktury.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím o slovo pana místostarostu.

Mgr. Klinecký – vše důležité je shrnuto v rozsáhlé důvodové zprávě, doplněné o přílohy.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi. V případě, že se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení s doplněním částek navržených v důvodových zprávách.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 201/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o příspěvku mezi městem Český Brod a společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

III. schvaluje

souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti, a to nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 2642, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, obec Ostrov, ve vlastnictví zástavce, společnosti JK Discovery s. r. o., IČO 05684102, se sídlem Lidická 1251, 363 01 Ostrov. Znění souhlasu zástavního věřitele je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného souhlasu zástavního věřitele se zcizením nemovitosti.

28. Depozitář Regionálního muzea v Kolíně - souhlas se záměrem projektu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci jednání zástupců města Český Brod se zástupci Středočeského kraje ohledně převodu celého areálu liblické střední školy do majetku města prověřujeme možnost nabídnout Středočeskému kraji jako "protihodnotu" některé pozemky města pro účely realizace vybraných koncepčních záměrů kraje. Jedná se jednak o možnost přesunu stanice Zdravotnické záchranné služby na vhodnější pozemek s tím, že by si ZZS na novém pozemku postavila novou budovu. Dále byla při jednání s městem ze strany zástupců kraje zmíněna "poptávka" po objektu typu RD pro účely decentralizace ústavní sociální péče. A konečně, v nedávné době proběhla série jednání se zástupci Středočeského kraje a Regionálního muzea v Kolíně ohledně rekonstrukce budovy Podlipanského muzea a především ohledně možnosti výstavby depozitáře pro celou tuto regionální kulturní instituci zde v Českém Brodě.

Regionální muzeum v Kolíně zahrnuje kromě Podlipanského muzea v Českém Brodě několik objektů v Kolíně, městské muzeum v Kouřimi, skanzen lidových staveb v Kouřimi a tvrz v Hradeníně. Instituci schází centrální depozitář, kde by mohly být umístěny historické sbírky muzea v důstojných podmínkách (město Český Brod poskytuje provizorní prostory pro uskladnění části sbírek). Z hlediska muzea jde o investiční prioritu č. 1, která by měla následně pomoci i rekonstrukci samotného Podlipanského muzea. Součástí centrálního depozitáře by byly též restaurátorské dílny. Zástupci města muzeu a kraji předběžně nabídli pozemek v bývalém areálu ZZN, a to vpravo vedle velkého sila (plechová hala, staré silo u podjezdu). Uvedený prostor by daným potřebám dle informace muzea prostorově vyhovoval. Další výhodou by bylo, že jde o nerušící funkci, která je v souladu s platným územním plánem. Případná budova depozitáře vystavěná v linii při železniční trati by zároveň zajistila hlukové odstínění od rušného provozu trati. Dopravní napojení depozitáře by bylo řešeno plánovanou okružní křižovatkou, výhodou je blízkost nádraží.

V případě souhlasu orgánů města i orgánů kraje s uvedeným projektovým záměrem by následně Středočeský kraj zahájil podrobnější prověření této varianty (studie proveditelnosti / ověřovací studie) a rovněž tak by pokračovala jednání ohledně směny areálu školy za výše zmíněné "protihodnoty" poskytnuté kraji městem Český Brod. Konkrétní podmínky by byly zastupitelstvu města opětovně předloženy k projednání a odsouhlasení. Veškeré náklady na projektovou přípravu i výstavbu depozitáře by byly hrazeny Středočeským krajem.

V příloze jsou rámcové podklady zaslané muzeem. Proces přípravy projektu je v samotném počátku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Nerelevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo má opět pan místostarosta.

Mgr. Klinecký – omlouvám se za předložení na poslední chvíli, neměl jsem všechny podklady. Vše důležité je v podrobné důvodové zprávě, kterou máte před sebou na stolech.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi.

Ing. Sýkora – diskutoval jsem to s členy komise, myslím, že se měly posoudit i jiné varianty, například rozestavěná poliklinika.

Bc. Nekolný – na to musí být dvě strany. Mezi nabízenými variantami byla i poliklinika i cukrovar, odmítli to, vybrali si ZZN. Pokud bychom opět nabídli další varianty, byl by to krok zpět.

Mgr. Klinecký – poliklinika jim nevyhovuje, z důvodu malých místností, kvůli depozitáři potřebují velké místnosti. Varianta ZZN je pro ně vhodnější, i pro město je to výhodné.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 202/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s projektovým záměrem Regionálního muzea v Kolíně, příspěvkové organizace Středočeského kraje, na výstavbu centrálního depozitáře Regionálního muzea v Kolíně v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě.

II. pověřuje

vedení města a odbor rozvoje jednáním o konkrétních podmínkách majetkoprávního vypořádání mezi městem Český Brod a Středočeským krajem.

Bc. Nekolný – body řádného programu jsme projednali, požádám návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

Obecná rozprava

V. Hájek – prosil bych prověřit, proč zde nefunguje připojení, i když mám tablet s Androidem. Ještě mám dotaz k záboru v ulici Krále Jiřího, již jsem několikrát zmiňoval, že na chodníku jsou vyložené palety s hlínou a jiným zbožím. Majitel obchodu prý zábor platí, ale jde minimálně o 5m, kde je cena 70 Kč týdně.

Bc. Nekolný – prosím T. Hora, aby se na připojení podíval a zkontroloval ho. Co se týká palet na chodníku, patří k zahradnictví. Městská policie tam několikrát byla, bohužel to za nějaký čas opět dali zpátky. Podíváme se na to ještě.

Ing. Sýkora – ke změně ÚP č. 3 jsem psal návrh, že řadová výstavba by měla být povolena ve všech rozvojových lokalitách.

K hřišti Na Vyhlídce bude ještě sportoviště ve Štolmíři? Bude k tomu veřejné projednání?

Bc. Nekolný – ano, veřejné projednání bude.

Mgr. Dočkalová – co se týká změny č. 3, v textové části je potřeba doložit ještě velké množství výkresů, stavební úřad chce vše stihnout dokončit do prázdnin.

Bc. Nekolný – jde o to, projednat a odsouhlasit změnu č. 3 před volbami. Vaše připomínky pane inženýre, patří na veřejné projednání.

Mgr. Dočkalová – zadání změny bylo schváleno, ale všechny návrhy a žádosti se do změny č. 3 nevešly, nejspíš bude ještě změna č. 4 (např. podněty na hřiště), už nyní jsou na OVÚP požadavky, které ve změně č. 3 nejsou.

Bc. Nekolný - pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

Ing. Majer za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Bc. Nekolný poděkoval všem přítomným za účast a pozval všechny na veřejné projednání k participativnímu rozpočtu, které bude 25. 4. 2022.

Jednání bylo ukončeno v 20:52 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Blažková Karolína, Ing. Baslová Lucie
ověřovatelé zápisu