

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 21.04.2021

**Žádost firmy JF TAKO, s.r.o.**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Šárka Jedličková,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- se zastavením exekučního řízení vedené pod sp. zn. 134 Ex 01238/21 Exekutorského úřadu Plzeň - město proti firmě JF TAKO, s.r.o., Na Stachově č.p.209, 289 11 Tatce, IČO: 25694529 za splnění podmínky úhrady částky ve výši 1.200.000 Kč spol. JF TAKO, s.r.o. do 5 pracovních dnů ode dne vydání usnesení na účet města a s odpuštěním vymáhání smluvní pokuty a úroků z prodlení ve zbývajícím výši.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 14. 4. 2021 byla doručena žádost firmy JF TAKO s.r.o. o prominutí a zastavení exekučního řízení. Jedná se o firmu, se kterou mělo město Český Brod uzavřenou pachtovní smlouvu č. 201600203/OR . V roce 2017 nebyl pronájem pozemků zaplacen a firmu JF TAKO, s.r.o. jsme v roce 2019 řešili soudně. Dne 3. 12. 2019 jsme obdrželi rozsudek okresního soudu v Nymburce. Firma JF TAKO dne 20. 1. 2020 zaplatila městu Český Brod částku ve výši 459.301,53 Kč. Po tomto datu jsme od firmy JF TAKO neobdrželi žádnou zpětnou vazbu na upomínání naší pohledávky. Na základě toho jsme dne 24. 2. 2021 pohledávku předali předávacím protokolem exekutorskému úřadu Plzni Ing. Proškovi k vymáhání. Dne 15. 3. 2021 nám bylo doručeno vyrozumění o zahájení exekuce proti firmě JF TAKO, s.r.o. Reakcí firmy je doručená žádost o prominutí a zastavení exekučního řízení.

Firma JF TAKO, s.r.o. nabízí dle žádosti městu částku **1 200 000 Kč.**

V exekučním řízení se jedná o částku ve výši **5 314 131,91 Kč**

**Doplnění:** Exekuce byla podána pro dlužnou jistinu 733 399,47 Kč s příslušenstvím a smluvní pokutu. Předmětem exekučního řízení je tedy jistina 733 399,47 Kč, úrok z prodlení 0,50 % denně z částky 1 173 641 Kč od 6. 1. 2019 do 20. 1. 2020, úrok z prodlení 0,50 % denně z částky 714 339,47 Kč od 21. 1. 2020 do zaplacení, úrok z

## Město Český Brod

prodlení 8,05 % ročně z částky 19 060,00 Kč od 2. 1. 2017 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 92 064,00 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce (výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce). Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 14 350,60 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 737 749,10 Kč. Celkem ke dni vydání exekučního příkazu 5 314 131,91 Kč.

Na dotaz exekutora bylo sděleno, že v případě zastavení exekuce by neúčtoval žádné náklady exekuce, tudíž částka ve výši 737.749 Kč by nebyla požadována, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení, tj. 14.350 Kč.

Pokud by povinný uhradil částku ve výši 1.200.000 Kč, pak by uhradil jistinu - zaokrouhlo - 733.399 Kč, náklady oprávněného v rámci meritorního řízení 92.064 Kč. Na úroky z prodlení a smluvní pokutu by byla započítána částka ve výši 374.537. Zbývající částka představující úroky + smluvní pokutu ve výši 3.736.450 Kč (spočítáno ke dni vydání exekutorského příkazu tj. 15. 3. 2021) by tedy byla předmětem toho, že by se nevymáhala, a byla by odpuštěna.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Souhlasí/nesouhlasí.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**