

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

Pravidla privatizace č. 7 BD Kounická

Předkládá: Hana Dočkalová,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Jaroslava Sahulová, Tomáš Charvát, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Bc. Metoděj Málek, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Lucie Šmejkalová, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením dodatku č.1. k pravidlům postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická Pravidla privatizace č.7 ze dne 22.2.2019. Dodatek č.1 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Bytové domy Kounická č.p. 1392 a 1393 jsou postaveny na pozemcích p. č. st. 2087 a p.č.st. 2088 v k.ú Český Brod, které je ve spoluvlastnictví 51% podílu města Český Brod a 49% podílu Bytového družstva Kounická. Na výstavbu domů byla čerpána dotace od Státního fondu rozvoje bydlení, kterou byl vázán převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let podle Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., na výstavbu obecních nájemních bytů. (ve znění nařízení vlády č. 141/2002 sb., a č. 303/2005 Sb.). Vláda v srpnu 2013 vydala nové nařízení vlády č. 209/2013 Sb., ve kterém je možné žádat o převod bytů již po uplynutí 10ti leté lhůty od kolaudace, což v tomto případě bylo k datu 14.5.2014. Zastupitelstvo města usnesením č. 57/2014 souhlasilo s uzavřením dohody o změně smlouvy mezi městem a Státním fondem rozvoje bydlení. Družstvu byl prodán podíl na pozemku ve výši 41%, bylo vytvořeno a na katastru nemovitost zavkládováno prohlášení vlastníka. Návrh pravidel privatizace odsouhlasilo i Bytové družstvo Kounická.

Město Český Brod

Zastupitelstvo města souhlasilo usnesením č. 15/2019 ze dne 23.1.2019 s pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická - Pravidla privatizace č.7., ale následně po odeslání dopisů s nabídkou jednotlivým nájemníkům se zjistilo, že v pravidlech byla chyba v článku III. odstavci 3.2 to ve stanovení slevy z celkové kupní ceny podílu města ve výši 90%. Po zjištění chyby vstoupilo Město český Brod s bytovým družstvem Kounická v jednání ohledně změny výše poskytnuté slevy z 90% na 80%. Změna byla odsouhlasena, navrhuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č.1. k pravidlům postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická Pravidla privatizace č.7 ze dne 22.2.2019.

Rada města bude tento materiál projednávat dne 18.9.2019

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města navrhuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č.1. k pravidlům postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická Pravidla privatizace č.7 ze dne 22.2.2019.

3) Dopady řešení na rozpočet města

výnos z privatizace je příjmem do rozpočtu města střediska bytového hospodářství

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města