

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 23.01.2019

Informace o postupu přípravy nové MŠ Kollárova

Předkládá: Rada města; Jakub Nekolný,

Zpracoval: Hana Dočkalová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Lenka Farkasová, Jiří Stuchl, Milan Majer, Filip Ulík, Tomáš Charvát, Jaroslava Sahulová, Jiří Pavlíček

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- informaci o dosavadním postupu soutěže o návrh nové mateřské školky v ulici Kollárova a předložené znalecké stavebně technické průzkumy, geodetická zaměření, geologický průzkum, fotosnímkování a zadávací materiály určené pro zajištění architektonické soutěže návrhu: Nová MŠ a úpravy zahrady, ul. Kollárova v ČB.

Zastupitelstvo města revokuje:

- usnesení ZM č. 20/2018 ze dne 4.4.2018 o zrušení architektonické soutěže na výstavbu nové MŠ Kollárova

Zastupitelstvo města schvaluje:

- uspořádání veřejné architektonické soutěže MŠ Kollárova 71 - Nová mateřská škola a úprava zahrady

Zastupitelstvo města rozhoduje:

- o dalším postupu akce Nová MŠ Kollárova takto:... (v případě stanovení jiného způsobu prosíme doplnit)

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jednou z příspěvkových organizací města je mateřská škola Český Brod, Kollárova 71. Sídlí na uvedené adrese v budově postavené v roce 1981 z velkoplošných

Město Český Brod

dřevěných panelů. Stav budova je popsán v níže přiloženém znaleckém posudku. Závěr posudku hodnotí budovu jako dožilou, nezaručující bezpečnost osob.

Na základě usnesení RM č. 40/2018 ze dne 7.2.2018 byla s ing. arch. Veselým uzavřena 28.2.2018 příkazní smlouva na výkon činnosti organizátora a sekretáře soutěže o návrh MŠ Kollárova

Rada města svým usnesením RM č. 65/2018 dne 7.3.2018 jmenovala porotu soutěže o návrh MŠ Kollárova a doporučila zastupitelstvu města stanovit odměny uchazečům architektonické soutěže o návrh nové budovy MŠ Kollárova na prvním, druhém a třetím místě, případně dalším uchazečům dle rozhodnutí poroty v celkové výši 600.000 Kč

Na jednání zastupitelstva města konaného 4.4.2018 bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1, které mimo jiné obsahovalo navýšení rozpočtu ze schválené částky 500 000 Kč o 100 000 Kč, a zastupitelstvo toto RO1 neschválilo. Na základě toho byl na toto jednání mimořádně zařazen bod s návrhem na zrušení architektonické soutěže a toto usnesení č. 20/2018 bylo přijato tj. zastupitelstvo uložilo radě města zrušit architektonickou soutěž na výstavbu nové Mateřské školy Kollárova v Českém Brodě. Architektonická soutěž byla v tomto okamžiku ve fázi zpracování zadání (soutěžní podmínky), sestavení soutěžní poroty, soutěž byla avizována na stránkách České komory architektů a bylo objednáno zpracování podkladů (různé technické podklady, např. zaměření apod.) pro vypracování soutěžních návrhů a následné projektové dokumentace. Ty, včetně samotných soutěžních podmínek, budou pochopitelně využitelné i pro jiné formy výběru projektanta.

Vedení města ihned po rozhodnutí zastupitelstva o zrušení soutěže vydalo pokyn k zastavení veškerých prací na organizaci soutěže, byl informován organizátor soutěže i nominovaní členové poroty, soutěž byla stažena z webových stránek ČKA a byla ukončena jednání pracovní skupiny (vedení města, organizátor, ředitelka MŠ, městský architekt, zástupce Nadace Proměny). Práce na soutěži byly zastaveny. Bez ohledu na zvolenou formu výběru projektanta novostavby školky je třeba v dohledné době zahájit projektovou přípravu. Projektová příprava je přitom proces, který zabere řadu měsíců. Legitimním požadavkem sice bylo ponechat rozhodnutí na novém zastupitelstvu města vzešlém z podzimních komunálních voleb, nicméně takový postup znamená i značné zdržení v procesu přípravy a v tuto chvíli stále není zřejmé, jak dále pokračovat.

Je možné zadat architektonickou soutěž, nebo nějakou s oslovením vybraných architektů, lze i postavit jednoduchou kontejnerovou školku. Je na rozhodnutí zastupitelstva, kterým způsobem dále pokračovat.

MMR vyhlásilo 5.11.2018 výzvu na podporu architektonických soutěží v roce 2019. Žádosti o dotaci jsou přijímány do 15.2.2019. Dotace může být poskytnuta na odměny vyplacené v soutěži o návrh a to na maximálně 50% z výše odměn a horní limit poskytnuté dotace je 400 000 Kč. Architektonická soutěž musí být v roce 2019 realizována a odměny vyplaceny. Do konce ledna 2020 pak musí být uzavřena smlouva na projektové práce. Podmínkou žádosti o dotaci musí být schválení pořádání soutěže zastupitelstvem města, vyčlenění částky na realizaci této soutěže do rozpočtu, schválení zadávacích podmínek Českou komorou architektů. V tuto chvíli není reálné stihnout zajistit veškeré požadované přílohy k žádosti o dotaci, ale tento dotační titul je naplánován až do roku 2022. Pokud bychom se vydali cestou otevřené architektonické soutěže, je možné žádat o dotaci v roce 2020.

Město Český Brod

Odbor rozvoje města Český Brod nechal zpracovat Znalecký posudek na posouzení stavebně technického stavu stávajícího objektu vč. zjištění stavu dřevěných konstrukcí z hlediska poškození biologickými vlivy: "Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71". Dokument zpracovaného posudku je přílohou.

Dále byl zajištěn geologický průzkum, geodetické zaměření výškopisné a polohopisné, zajištěno letecké snímkování a zpracován zadávací digitální 3D model dotčené oblasti.

Výše uvedené průzkumy, zajištěná zaměření a zpracované modely jsou připraveny jako výchozí materiály k vypsání architektonické soutěže.

Tento materiál byl přeložen na 3. jednání zastupitelstva města Český Brod konané 17.12.2018. Zastupitelstvo ho bez projednání a dalších pokynů stáhlo. Materiál je předložen opakovaně z důvodu stanovení dalšího postupu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami