

Město Český Brod

Zápis

10. řádná schůze rady města, konané dne
27. dubna 2022 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Mgr. Pavel Janík, Tomáš Charvát, Pavel Kvasnička, Ing. Filip Ulík

Omluveni: Ing. Jan Kopáček

Přítomni přizvaní: Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Jana Marková - právnička města

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 154/2022 - 166/2022

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Janík

Zahájení v 17:06 hod. – pan starosta Bc. Jakub Nekolný přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty, dodal, že radní Ing. Ulík a p. Kvasnička se ze začátku jednání omlouvají a dorazí později. Poté zahájil 10. řádnou schůzi rady města, konstatoval, že je zatím přítomno pět radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Poté se zeptal, zda jsou ověřené zápisy z předchozích jednání. Paní Králová odpověděla, že zápisy z jednání jsou ověřené a již i zveřejněné, až na zápis z 6. RM, který je stále ve zpracování.

Pan starosta dále sdělil, že na programu k projednání je 21 bodů a informací a ještě před začátkem jednání dostal informaci, že body č. 14 (Intenzifikace ČOV Český Brod - Dodatek č. 1 k SoD), č. 15 (Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - dodatek č. 2 k SoD) a č. 16 (Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - dodatek č. 3 k SoD) byly staženy a vráceny ke zpracování, tudíž nebudou zahrnuty do programu jednání.

Následně pan starosta otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Ověřovatel dnešního zápisu: Mgr. Pavel Janík.

Hlasování o ověřovateli (5/0/0).

Program pro - 10. řádná schůze rady města

1. Smlouva o dílo na těžební činnost harvesterovou technologií - předmýtní úmyslná
2. Dodatek ke kupní smlouvě č. LW22-411 a kupní smlouva č. 5826/22 na prodej kulatiny a vlákniny se společností Wood & Paper, a. s. -2. Q 2022, do Labe Wood, s. r. o. a Mondi Štětí
3. Vyhodnocení nabídek na záměr prodeje speciálního přívěsu (podvalu) z majetku MěL
4. Veřejné zakázky na opravu vozovky a chodníků ve Slezské a Vítězné ul., turbo - technické služby
5. Technické služby města Český Brod - povolení čerpání RF
6. ZŠ Žitomířská - povolení čerpání RF
7. Kateřina Lasáková - CANDY SOAP, IČO: 04405579 - odsouhlasení vložených nákladů do rekonstrukce nebytových prostor v č. p. 202 - areál ZZN
8. Dotace ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury
9. Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod

10. Žádost o prodloužení nájmu v č. p. 25 Arnošta z Pardubic, Český Brod - M'am'aloca, o.p.s.
11. Nájem části pozemku v ulici Žižkova
12. Dohoda o ukončení nájmu pozemku
13. VB - ČEZ Distribuce a.s. - Klučovská, kVN, TS, p. č. 722/2 k.ú. Český Brod
14. Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování se Stř. krajem
15. Informace - Přehled smluv týkající se pozemků - nájemní, pachtovní, o výpůjčce
16. Informace - Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 4. 2022
17. Informace - Zápis z jednání komise bezpečnosti 7. 3. 2022
18. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Smlouva o dílo na těžební činnost harvestorovou technologií - předmýtní úmyslná

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Z důvodu kůrovcové kalamity a nízké ceny zejména vlákninového dříví se v podstatě neprováděla úmyslná probírková činnost v porostech mladších 80ti let. Nyní ceny rostou, je tedy na čase s tyto nezbytné těžby začít postupně provádět. Tam kde to lze, je nejšetrnější použít malý harvestor s malou vyvážecí soupravou.

Na základě vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu bylo provedeno poptávkové řízení na zhotovení této těžby. Byly osloveny firmy Kloboucká lesní s. r. o. IČO: 25532642, Petr Skalák IČO: 02912431 a společnost Deblice - lesy s.r.o. IČO: 27103803. Nabídku předložil pouze Petr Skalák, který provádí těžbu na Kostelecku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy, zmínil a vysvětlil pojem „hmotnatost“.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 154/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na těžební činnost harvestorovou technologií s panem Petrem Skalákem, Vrchotovy Janovice 69, 257 53 Vrchotovy Janovice, IČO: 02912431, DIČ: CZ9101240632. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

2. Dodatek ke kupní smlouvě č. LW22-411 a kupní smlouva č. 5826/22 na prodej kulatiny a vlákniny se společností Wood & Paper, a. s. -2. Q 2022, do Labe Wood, s. r. o. a Mondi Štětí

1) Informace o materiálu

Vzhledem k nedostatku dříví na trhu je trend cen podle očekávání a tedy cena smrkové kulatiny vzrostla v průměru o 500 Kč/m³. Také vláknina se zvedla ze 750 Kč na 1.030 Kč za m³.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tyto smlouvy schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 155/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě č. LW22-411 a s uzavřením kupní smlouvy č. 5826/22 na dodávku kulatiny a vlákniny na 2. Q 2022 se společností Wood & Paper, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh dodatku a návrh kupní smlouvy jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

3. Vyhodnocení nabídek na záměr prodeje speciálního přívěsu (podvalu) z majetku MěL

1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila dne 9. 3. 2022 svým usnesením č. 95/2022 záměr na prodej na prodej speciální přívěsu - podvalu, výrobce ZTS Detva, rok výroby 1993, výrobní číslo 050, barva šedá základní, rozměry ložné plochy délka 2.650 mm, šířka 1.800 mm, celkové rozměry délka 4.700 mm, šířka 2.500 mm, výška 2.220 mm, hmotnost pohotovostní 1.300 kg, užitečná vč. obsluhy 3.100 kg, celková 4.400 kg, kola jednoduchá disková, pneumatiky 8,25 – 20NB 41 14 PR, ráfky 6,2 x 20, počet náprav 1, nejvyšší povolená rychlost 70 km/h, brzdy provozní, parkovací, spojovací zařízení oko s průměrem 40 mm. Forma prodeje je obálkovou metodou, a to za minimální nabídkovou cenu 43.000 vč. DPH. [Notes Link](#)

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 11. 3. 2022 a sejmut byl 12. 4. 2022, do data sejmutí byla na podatelně města evidována jedna nabídka viz příloha (tabulka vyhodnocení

nabídek).

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhodnotit nabídku a souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s vybraným zájemcem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z prodeje bude příjmem na hospodářském středisku MěL.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace dle důvodové zprávy. Ing. Majer otevřel obálku pod č. j. MUCB 16436/2022 a přečetl nabídku od Josefa Peroutky, IČO: 74217593., se sídlem Jiřice 7, 285 22 Zruč nad Sázavou, který nabídl cenu 58.200 Kč včetně DPH.

Následně byla otevřena diskuze.

Bc. Nekolný zmínil, že s nabídkou souhlasí a pokud bude schválena, doplní se údaje do znění usnesení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 156/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na speciální přívěs mezi městem Český Brod a Josefem Peroutkou - Lesní činnost/údržba silnic, IČO: 74217593, se sídlem Jiřice 7, 285 22 Zruč nad Sázavou. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

4. Veřejné zakázky na opravu vozovky a chodníků ve Slezské a Vítězné ul., turbo - technické služby

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu s bodem 8.2. vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předkládáme RM k projednání výsledky tří veřejných zakázek, které zadaly Technické služby Český Brod, jako příspěvková organizace, jejímž je město zřizovatelem. Jedná se o opravy vozovek a chodníků v ulicích Slezská a Vítězná a dále opravy a čištění vozovek prostřednictvím technologie TURBO. Zadávací řízení proběhlo prostřednictvím elektronického portálu na www.vhodne-uverejneni.cz na profilu technických služeb.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje projednat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zakázky budou hrazeny z rozpočtu příspěvkové organizace, a to z prostředků navýšeného

příspěvku zřizovatele dle rozpočtového opatření č. 2.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

17:12 hod, příchod Ing. Filip Ulík – přítomno 6 radních.

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dodal, že si TS zakázky vyhláší sami a nyní se neschvaluje výsledek ale zpracování.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík zmínil, že u bodu chyběl připojený projekt, který již pan Korenec doplnil.

Ing. Jedličková se zeptala, z čeho se budou opravy financovat.

Bc. Nekolný odpověděl, že zatím financování není jasné, nyní bereme pouze na vědomí, případně se bude jednat o novém rozpočtovém opatření.

Ing. Jedličková dodala, že pokud se opravdu nebude realizovat rekonstrukce Tuchorazské ulice, byla by to kompenzace a financování by bylo možné zajistit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 157/2022

Rada města

I. projednala

a bere na vědomí výsledky veřejné zakázky příspěvkové organizace Technické služby Český Brod na opravu vozovky a chodníků ve Slezské ulici v Českém Brodě.

II. projednala

a bere na vědomí výsledky veřejné zakázky příspěvkové organizace Technické služby Český Brod na opravu vozovky a chodníků ve Vítězné ulici v Českém Brodě.

III. projednala

a bere na vědomí výsledky veřejné zakázky příspěvkové organizace Technické služby Český Brod na opravu vozovek Českém Brodě technologií TURBO.

5. Technické služby města Český Brod - povolení čerpání RF

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti Technických služeb města Český Brod je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím rezervního fondu ve výši 100.000,- Kč na zaplacení penále v souvislosti s placením zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu a nemoci z povolání.

Příspěvková organizace byla v lednu upozorněna Kooperativou, aby doložila vyměřovací základy pro vyměření pojistného za poslední tři roky. Po jejím doložení bylo Kooperativou sděleno, že charakter prací, který zajišťují TS města Český Brod, nespádají do sazby pojištění 4,2 promile, ale do sazby 8,4 promile. Od Kooperativy byl vyměřen doplatek za poslední tři roky na pojistném ve výši 140.956,- Kč a penále ve výši 250.653,- Kč. Doměřené

pojistné bylo uhrazeno 21. 1. 2022 a byla podána žádost o prominutí penále. Na tuto žádost bylo odpovězeno, viz příložené sdělení, že se vyhovuje žádosti v platbě penále na poloviční částku a to ve výši 126.326,- Kč. Příspěvková organizace částku ve výši 25.326,- Kč přesune v rámci svého rozpočtu z položky ostatních služeb na položku manka a škody. Částku ve výši 100.000,- Kč by uhradila PO z rezervního fondu. Stav rezervního fondu k 31. 3. 2022 je 111.000,- Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace z důvodové zprávy. Vysvětlila situaci a doplnila, že po žádosti o prominutí penále přišlo oznámení, kde byla prominuta půlka z udělené pokuty.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Charvát dodal, že máme štěstí, že pojišťovna může vyměřit doplatek a penále jen tři roky zpětně.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 158/2022

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 0875180, s použitím finančních prostředků rezervního fondu ve výši 100.000,- Kč na úhradu neprominutého penále.

6. ZŠ Žitomířská - povolení čerpání RF

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti ZŠ Žitomířská je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím rezervního fondu ve výši 28.350,- Kč na zaplacení podílu na nákladech spojených s připojením na vyšší příkon od ČEZ z důvodu přestavby budovy ZŠ Žitomířská č. p. 885. Stav rezervního fondu ke dni žádosti je 1.654.027,54 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík se zeptal, zda jde příprava celá za námi.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano.

Mgr. Dočkalová dodala, že na projektovou dokumentaci jsme dostali dotaci, což bude příjem města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 159/2022

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská č. p. 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s použitím finančních prostředků rezervního fondu ve výši 28.350,- Kč na zaplacení podílu na nákladech spojených s připojením na vyšší příkon od společnosti ČEZ Distribuce, a. s. z důvodu plánované přestavby budovy č. p. 885.

7. Kateřina Lasáková - CANDY SOAP, IČO: 04405579 - odsouhlasení vložených nákladů do rekonstrukce nebytových prostor v č. p. 202 - areál ZZN

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 232/2021 ze dne 26. 5. 2021 byl vyhlášen záměr na pronájem nebytových prostor v areálu ZZN, ulice Krále Jiřího č. p. 202 na pronájem nebytových prostor, které jsou v současnosti volné. Jedná se o nebytový prostor v přízemí budovy: místnost č. 2 o výměře 20,58 m², místnost č. 3 o výměře 36,41 m², místnost č. 4 o výměře 18,71 m², místnost č. 5 o výměře 46,30 m², místnost č. 6 o výměře 13,33 m² a místnost č. 7 o výměře 12,01 m² vč. užívání společných prostor, chodby a WC, vše za minimální nabídkovou cenu 100 Kč/m²/měsíčně. Předmětem pronájmu je dále ve vedlejší budově se samostatných vchodem: sklad č. 2 o výměře 18,78 m² a sklad č. 3 o výměře 17,68 m², za minimální nabídkovou cenu 80 Kč/m²/měsíčně. Trvání nájmu je určeno na dobu neurčitou se současně stanovenou výpovědní dobou bez uvedení důvodu v délce 6 měsíců.

Do záměru se přihlásila společnost CANDY SOAP paní Kateřiny Lasákové, IČO: 04405579, se sídlem Nová Vyhlídka 444, 289 14 Poříčany. RM svým usnesením č. 299/2021 vzala na vědomí nabídku paní Lasákové na pronájem za cenu 101 Kč/m²/měsíc a pověřila OR přípravou nájemní smlouvy.

Nájemce Kateřina Lasáková, IČO: 04405579 dané prostory po odsouhlasení vlastníkem nemovitosti zrekonstruuje na vlastní náklady s tím, že část takto vynaložených nákladů nájemcem za město bude vykompenzována formou předplaceného nájmu. Nájemcem bylo odsouhlaseno následující rozdělení nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY: 1.279.230,97 bez DPH

Náklady podíl NÁJEMCE: 193.489,30 Kč bez DPH

Náklady podíl MĚSTO: 1.085.741,67 Kč bez DPH (město nehradí, forma předplaceného nájmu, jedná se o nezbytné náklady jako je - demolice a stavební činnost, elektroinstalace, voda, kanalizace).

Detailní rozpis nákladů je v příloze tohoto bodu.

Nájem 1 rok 178.576 Kč + každoroční navýšení o inflaci.

Ač bylo o pronájmu rozhodnuto v červnu roku 2021, nájemní smlouva nebyla dosud uzavřena, protože nájemce zajišťoval projektovou dokumentaci nutnou pro opravu prostor. Pokud rada rozhodne, že prostory nebudou pronajaty a budou městem upraveny pro potřeby městské policie, je žádoucí revokovat usnesení č. 299/2021.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s navrhovaným rozdělením nákladů na rekonstrukci.

Doporučujeme zvážit časové hledisko umístění MP a z toho vyvodit důsledky na stávající rozhodnutí o záměru

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na rekonstrukci bude hradit nájemce a následně uznatelná částka bude kompenzována proti nájmu. Nájemné je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

17:19 hod, příchod Pavel Kvasnička – přítomno 7 radních.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy, dodala, že se jedná o návrh na odsouhlasení oprav v rámci rekonstrukce. Bc. Nekolný doplnil, že na jednom z minulých jednání RM, byly sděleny připomínky na umístění služebny Městské policie – dle proběhlé schůzky bylo zjištěno, že nyní jsou prostory nedostačující. Dodal, že úpravy nejsou kompatibilní s tím, co je třeba pro MP (sprchy, šatny – ženy/muži, uložení zbraní), ve výhledovém počtu by se do prostoru nevešlo cca 18 lidí.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký sdělil, že zmiňovaná schůzka byla rychlá a bez možnosti zvážení expandace do dvora. Doplnil, že je problém s cenou a dle něj se jedná o formální chybu.

Bc. Nekolný řekl, že úpravy nebudou do budoucna odpovídat potřebám pro Městskou policii, nyní by prostory sloužily pro prodej a byly by opraveny.

Ing. Ulík se dotázal, kde bude výhledově umístěna služebna MP.

Bc. Nekolný odpověděl, zatím bude služebna dále v budově č. p. 56, kde jsou prostory ještě menší než v areálu ZZN. Dodal, že výhledově by byl ideální prostor v budově, kde nyní sídlí Policie ČR.

Ing. Majer se zeptal na zákon o veřejných zakázkách, zda pokud investujeme do vlastního majetku, není potřeba soutěžit.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že ano, dle pravidel naší směrnice.

JUDr. Marková řekla, že záměr byl vyhlášen obecně.

Ing. Ulík dodal, že mu přijde nefér, aby za cenu nízké kvality se platilo něco, co má 2x dražší cenu.

Bc. Nekolný argumentoval, že bychom si dali dohromady vlastní objekt.

Ing. Ulík nesouhlasil.

Mgr. Dočkalová dodala, že můžeme prostory opravit za své.

Ing. Jedličková reagovala, že nemáme peníze.

Ing. Ulík konstatoval, že byly chybně vyhlášeny záměry.

Bc. Nekolný reagoval, že záměry schvaluje rada města.

Mgr. Klinecký dodal, že nikde nebylo naznačeno, co je v záměru a je nasnadě uvažovat o

vyšší ceně pronájmu.

Mgr. Janík navrhl použít podobný algoritmus jako v nemocnici a hlavně jednat férově.

Radní Kvasnička se zeptal, zda je největší problém cena za pronájem.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano a navrhl, abychom tedy údaje opravili a vyhlásili znovu.

Ing. Ulík dodal, že cena by měla odpovídat ceně nájmu zrekonstruovaných prostor.

Mgr. Janík navrhl dohledat podobné případy a řešit situaci stejnou cestou.

JUDr. Marková oponovala, že to nelze, je to protiprávní, jelikož nejsou hotové revize, vše by šlo za městem.

Radní Charvát sdělil, že jsme si nepohlídali informace, je to rok práce, můžeme celé shodit nebo do toho jít.

Ing. Ulík navrhl bod jednání vrátit k přepracování.

Bc. Nekolný vyzval k podání protinávrhu, jinak proběhne hlasování ke znění usnesení, které bylo původně předloženo.

Ing. Majer ještě poznamenal, že v celkovém rozpočtu a i v usnesení jsou uvedeny rozdílné částky, a proto vnesl protinávrh na stažení bodu z jednání a jeho vrácení k přepracování.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávrhu Ing. Majera na stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s rekonstrukcí části nebytových prostor v budově č. p. 202, ulice Krále Jiřího, Český Brod v areálu ZZN, nájemcem, paní Kateřinou Lasákovou IČO: 04405579, za účelem provozu výrobní přírodní kosmetiky. Celkové náklady na rekonstrukci ve výši 1.279.230,97 Kč Kč bez DPH budou hrazeny nájemcem s tím, že část vynaložených prostředků ve výši 1.085.741,67 Kč bez DPH činí podíl města Český Brod a daná částka bude kompenzována nájemci formou předplaceného nájemného.

8. Dotace ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci projektu Nové vodní zdroje NV1 a NV2, přivaděč do města dojde při pokládce potrubí k poničení vozovky, která je v majetku Středočeského kraje.

Cílem projektu homogenizace je uvedení do původního stavu i druhé poloviny vozovky v souvislosti s pokládkou potrubí v části města Zahrady a od ul. 28. října k čerpací stanici PAP oil.

Obě tyto komunikace jsou v majetku Středočeského kraje a ve správě KSÚS SK a Středočeský kraj vypsál dotační titul pro homogenizaci komunikací "Program 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury". Město Český Brod má možnost žádat o poskytnutí dotace z tohoto Programu.

Na základě tohoto dotačního titulu je stanovena výše dotace max. výše 850,- Kč/m² plochy komunikace. Částky uvedené v rozpočtu souvisejí s homogenizací a budou zcela uhrazeny touto dotací po vyúčtování akce (zhotoviteli nejdříve hradí město Český Brod a poté proplácí Středočeský kraj dle skutečně provedeného objemu).

Projektový záměr byl konzultován se zástupci KSÚS SK.

Rozpočet - je nyní kontrolován TDI celé této akce.

Rozpočet byl minulý týden předložen KSÚS, která musí dát souhlas s realizací akce. Tento

souhlas je nedílnou součástí žádosti o dotaci.

Dle informací ze schůzky se zástupci KSÚS není v jejich časových možnostech rozpočet do termínu konání rady odkontrolovat. Proto není přiložen k materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace hradí přiložený rozpočet ze 100 %.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy. Dodala, že tento bod souvisí s body, které byly staženy ještě před jednáním RM, kvůli nutným úpravám v rozpočtu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Ulík se zeptal, zda se opravy týkají jen místní části Zahrady.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že ano, dle sdělení kraje – kousek silnice v ulici Palackého k benzínové pumpě a v místní části Zahrady k hrázi 1. rybníka.

Mgr. Klinecký navrhl doplnit do znění usnesení, na co žádáme dotaci a na jakých úsecích.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 160/2022

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury "Program 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury" na homogenizaci povrchu vozovky v části města Zahrady a v ulici Palackého v úseku od ul. 28. října k čerpací stanici MOL v Českém Brodě.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o dotaci.

9. Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Ministerstvo průmyslu a obchodu plánuje vyhlásit 1. 5. 2022 výzvu č. 1/2022 zaměřenou na rekonstrukci veřejného osvětlení.

Město Český Brod má připravenou žádost o dotaci, jejímž předmětem opatření je výměna stávajících svítidel veřejného osvětlení ve městě. Stávající svítidla budou nahrazena novými LED svítidly, a to na základě světelně-technických výpočtů. Stožáry a rozvaděče budou ponechány ve stávajícím stavu. Nově je uvažováno s výměnou a doplněním 301 ks svítidel. Jedná se o lokality (viz přiložená mapka).

Předpokládané náklady jsou 4.064.168,57 Kč.

Dotace je 1.820.100,- Kč z celkových nákladů na akci, neuznatelné jsou pouze náklady na DIO a odvoz a likvidace demontovaného materiálu. Výše dotace je dána vypočítanou úsporou 73 %. Podrobné výpočty jsou v příloženém dokumentu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady jsou ve výši 4.064.168,57 Kč.

Dotace je 1.820.100,- Kč z celkových nákladů na akci, neuznatelné jsou pouze náklady na DIO a odvoz a likvidace demontovaného materiálu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení není v aktualizovaném Strategickém plánu města Český Brod do roku 2022 řešeno.

1.3.9.Vytvořit podmínky pro dokončení zemní kabelizace rozvodů (elektro, telekomunikací, veřejné osvětlení ad.)

3.2.5.Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení ad.)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík zmínil, že není předloženo jako investiční akce, zda souvisí s předložením do ZM. Bc. Nekolný odpověděl, že se jedná jen o výměnu žárovek.

Mgr. Janík souhlasil a dodal, že je nutné výměnu provést.

Mgr. Dočkalová dodala, že výměna proběhla pouze v případě, pokud získáme zmiňovanou dotaci.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 161/2022

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na modernizaci veřejného osvětlení ve městě Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Bc.Jakuba Nekolného podpisem žádosti o dotaci.

10. Žádost o prodloužení nájmu v č. p. 25 Arnošta z Pardubic, Český Brod - M'am'aloca, o.p.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Společnost M'am'aloca, o.p.s. uzavřela s městem Český Brod smlouvu o pronájmu prostor, sloužících k podnikání v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, ev. č. 201900317. Jedná se o nebytový prostor v přízemí budovy, sedm místností o celkové

výměře 64,11 m². Doba nájmu, podle smlouvy od 1. 12. 2019 do 31. 5. 2022. Dne 12. 4. 2022 byla na podatelně města evidována žádost s č. j. MUCB 18765/2022, jedná se o žádost na prodloužení doby nájmu nebytových prostor, viz výše, od 1. 6. 2022 do 30. 6. 2027, tj. na dobu 5 let. Dále žádá ředitel společnosti o stanovení minimálního nájemného, neuvádí výši. V současné době je stanovena výše nájemného na 105.716 Kč ročně (po zvýšení o inflaci od 1. 4. 2022), tj. 8.809,67 Kč měsíčně. Společnost uvedené prostory užívá od 1. 11. 2017 a původní výše nájemného byla 120.000 Kč ročně, dalšími dodatky, na základě žádostí společnosti, byla výše nájemného snížena.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na změnu doby nájmu při zachování ceny nájemného.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy. Dodala, že nájemní smlouva končí k 31. 5. 2022.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 162/2022

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na prodloužení nájmu nebytových prostor předem určenému zájemci M'am'alloca o. p. s., Havelská 3, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159. Jedná se o prodloužení nájmu dle smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 201900317 ze dne 29. 11. 2019. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v přízemí sestávající ze sedmi místností o celkové výměře 64,11 m² v budově č. p. 25, která je součástí p. č. St. 97 v Českém Brodě zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Nájem se prodlužuje na dobu určitou od 1. 6. 2022 do 30. 6. 2027 za cenu 105.716 Kč ročně.

11. Dohoda o ukončení nájmu pozemku

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má s paní PhDr. Beátou Binkovou (dříve Jirešovou) uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku ev. č. 158/2005/OSM ze dne 27. 9. 2005. Jedná se o část pozemku KN p. č. st. 353/1, za rodinným domem paní Binkové, část o výměře 269 m².

Odbor rozvoje byl informován, že paní PhDr. Binková prodala svůj rodinný dům a noví vlastníci domu mají zájem o nájem pozemku také. Jiným materiálem, předloženým radě města, je předložena Smlouva o nájmu pozemku s novými vlastníky domu, od 1. 5. 2022.

Návrh dohody o ukončení nájmu k 30. 4. 2022 byl JUDr. Markové odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením Dohody o skončení nájmu

pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný navrhl sloučit diskuzi k bodu č. 11 a 12 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodových zpráv.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 163/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu pozemku týkající se části pozemku KN p. č. st. 353/1 o výměře 269 m², v obci a k. ú. Český Brod, s PhDr. B. B., k datu 30. 4. 2022. Návrh dohody o ukončení nájmu pozemku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

12. Nájem části pozemku v ulici Žižkova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má s paní PhDr. Beátou Binkovou (dříve Jirešovou) uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku týkající se části pozemku KN p. č. st. 353/1 v obci a k. ú. Český Brod, části o výměře 269 m², uzavřenou 27. 9. 2005.

Tato část pozemku se nachází za rodinným domem ve vlastnictví paní Binkové. Nyní jsme byli informováni, že paní Binková dům prodala a noví vlastníci domu, pan S. L. P. a paní J. R. Ch., mají o nájem části pozemku zájem také. Paní Binková hradila nájemné 2x ročně, letos ve výši 940 Kč, každoročně navyšované o inflaci, tj. nyní 7 Kč/m².

Rada města na jednání dne 6. 4. 2022 přijala usnesení č. 135/2022, kterým vyhlásila záměr na pronájem části pozemku KN p. č. st. 353/1 v obci a k. ú. Český Brod, a to části o výměře 269 m² dle situace, předem určenému zájemci S. L. P. a J. R. Ch., na dobu určitou jednoho roku od 1. 5. 2022 za cenu 20 Kč /m²/rok. Záměr je na úřední desce vyvěšen 11. 4. - 27. 4. 2022. Zatím nebyly přijaty žádné námitky ani připomínky.

Návrh smlouvy byl odsouhlasen JUDr. Markovou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Diskuze spojena s bodem č. 11.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 164/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku, a to části pozemku KN p. č. st. 353/1 o výměře 269 m² dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, se S. L. P. a J. R. Ch., na dobu určitou jednoho roku od 1. 5. 2022, za cenu 20 Kč /m²/rok. Návrh smlouvy o nájmu pozemku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

13. VB - ČEZ Distribuce a.s. - Klučovská, kVN, TS, p. č. 722/2 k.ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku p. č. 1011/33, 1011/42, 726/82, 850, 1088/1 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (61.800 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer zmínil, že na stránkách města četl, že byl se společností ČEZ problém a není o tom žádná informace na jednání RM.

Mgr. Klinecký odpověděl, že problémy se vyskytly s rekonstrukcí ulic Nová a Ve staré vsi a shrnul informace ze schůzky, která proběhla za účasti zástupců z města Úvaly. V řešení je i

schůzka přímo se zástupcem ČEZu.

Mgr. Dočkalová avizovala, že každá obec má ceník. Dodala, že se běžně postupuje dle ceníku ČEZu + 20 %, nebo dle znaleckého posudku. Kde jsme měli jako město zájem, přistoupili jsme na jejich podmínky.

Ing. Majer řekl, že problém je, že na ČEZu zjistili, že věcné břemeno lze řešit znaleckým posudkem. Dodal, že my bychom si měli říkat podmínky, když jde o náš pozemek.

Bc. Nekolný vrátil diskusi zpět k řešenému bodu jednání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 165/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování elektrorozvodného zařízení na pozemcích p. č. 1011/33, 1011/42, 726/82, 850, 1088/1, vše v k. ú., v obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.

14. Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování se Stř. krajem

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Městu byl ze Středočeského kraje doručen návrh smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování v souvislosti s příchodem uprchlíků z Ukrajiny.

Usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 umožňuje za zajištění ubytovacích kapacit poskytnout kompenzační příspěvek.

Výše kompenzačního příspěvku je stanovena:

a) u dočasného nouzového přístřeší částkou 200 Kč na osobu a noc (včetně zajištění stravování),

b) u nouzového ubytování

- ve výši až do částky 200 Kč na ubytovanou osobu a noc v zařízeních (vč. bytů) ve vlastnictví územních samosprávných celků nebo jimi zřízených nebo založených právnických osob nebo v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,

- ve výši až do částky 250 Kč na ubytovanou osobu a noc v zařízeních ve vlastnictví ostatních osob (uzavřená smlouva obce s třetím subjektem – právní vztah se dokládá kopií smlouvy s třetím subjektem).

V případě bytů ve vlastnictví právnických osob (včetně obcí) je výše kompenzačního příspěvku omezena na 3.000 Kč na osobu a měsíc a maximálně 4 osoby v jednom bytě.

Pro urychlení celého mechanismu a procesu administrování, financování a poskytování kompenzací dotčeným ubytovatelům, připravil Středočeský kraj tzv. „Smlouvu o spolupráci

při zajištění ubytování“ (dále jen „Smlouva“) - viz příloha e-mailu. Přičemž tento ubytovatel musí být evidovaným v databázi humanitární pomoci (HUMPO) spravované Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace z důvodové zprávy. Doplnila, že se jedná o metodiku kraje. Výše částky je 200,- Kč (internát v Liblicích a na veterině). Bc. Nekolný dodal, že bude ještě třetí místo – byty v ZZN, které budou také registrovány.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík sdělil, že měl připomínky k přílohám, ale vše se již vyřešilo.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 166/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování mezi městem Český Brod a Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70891095. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

15. Přehled smluv týkající se pozemků - nájemní, pachtovní, o výpůjčce

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme upravenou tabulku s přehledem nájemních smluv a pachtovních smluv.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer navrhl svolat jednání ohledně pozemků a vyřešit ceny, hlavně u nájemních smluv. Dále sdělil, že by se měly vypovědět pachtovní smlouvy se Sady Tuchoraz, zatím se tak nestalo.

Mgr. Dočkalová kvitovala sdělení a dodala, že výpověď podají.

ÚKOL: svolat schůzku a zadat výpověď – odbor rozvoje, zadáno bez termínu.

Ing. Ulík zmínil, že by se měla provést aktualizace informací o nájemcích.

Mgr. Janík požádal pana místostarostu, aby připojil aktivitu k bodu jednání – provedeno přímo na místě.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, informace byla projednána.

Následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

16. Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 4. 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 4. 4. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo radnímu Ing. Majerovi, který shrnul informace ze zápisu komise. Dodal, že komise doporučuje odboru rozvoje jednat s nájemcem o odkupu pozemku proti divadélku v ulici Kollárova.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová dodala, že vlastníkově pozemku již z odboru rozvoje zasílali dopis.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, informace byla projednána.

Následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

17. Zápis z jednání komise bezpečnosti 7. 3. 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise bezpečnosti 7. 3. 2022

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo radnímu Ing. Majerovi, který shrnul informace ze zápisu komise. Zmínil, že komise bezpečnosti doporučila radě města pořízení nového softwaru pro Městskou policii.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil, informace byla projednána.
Následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

18. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i odpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZR, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dále sdělil, že na úkolech, které byly zadány v minulých jednáních, se pracuje.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík sdělil, že vše shrnul do připomínek, dále zmínil úkoly v DZR, některé úkoly z minulého jednání nejsou zadané a jsou již dávno po termínu splnění. Dále podotkl, že od vedení města nedostává zpětnou vazbu na své připomínky a chybí mu informace k řešení úkolů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, informace byla projednána.
Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu a následně rovnou otevřel diskuzi.

Ing. Majer sdělil, že po malování dopravního značení od TS není vymalovaný přechod pro chodce u radnice.

Bc. Nekolný odpověděl, že nelze, jelikož je přechod oddělen jiným zpracováním dlažby – nařízením od památkářů, nelze malovat klasicky.

Ing. Majer dále zmínil parkoviště na nádraží, kde byla zrušena značka invalidů, která byla přesunuta na parkoviště v ulici Klučovská, avšak na povrchu je stále namalovaná. Dodal, že by se měla navýšit kapacita parkoviště.

Mgr. Dočkalová dodala, že počet míst na parkování ručně přenastavuje Městská policie.

ÚKOL: navýšit počet parkovacích míst P + R u nádraží (o 3 místa, na STOP).

Mgr. Klinecký otevřel diskuzi ohledně cykloboxů a dodal, že jsou zdarma a lidé zneužívají výhody a blokují si je prázdné a navrhl, zda by šly zpoplatnit.

Radní Kvasnička sdělil, že město pak musí platit odblokování a zároveň se blokuje práce Městské policie, která situaci řeší každý den a je také pro zpoplatnění boxů.

Ing. Majer sdělil, že jelikož financování proběhlo přes dotaci, je nutné prověřit udržitelnost.

ÚKOL: Prověřit udržitelnost u dotace, zda lze zpoplatnit cykloboxy.

Ing. Majer dále zmínil participativní rozpočet – projekt na Bolder v č. p. 25 u pozemku č. 147/2, jedná se o pozemek nad hradbami, zda bychom se pokusili jej odkoupit, měl by velkou hodnotu pro město.

ÚKOL: jednat o možnosti odkupu s vlastníkem pozemku č. 147/2 v k. ú. Český Brod – pan starosta.

Ing. Majer ještě nadhodil téma skatepark, kde zatím nedošlo k posunu, úkol je v řešení.

Radní Kvasnička chtěl vysvětlit okolnosti, které se dějí na pozemku bývalého koupaliště.

Ing. Majer odpověděl, že se nyní upravuje povrch.

Bc. Nekolný doplnil, že úprava probíhá na náklady SK Český Brod, kdy vyrovnávají povrch, kde se tvořily velké louže, a držela se voda.

Mgr. Janík dodal, že řešil s ředitelem Technických služeb.

Radní Kvasnička se dotázal, zda by úpravy a realizaci nemělo řešit město.

Bc. Nekolný odpověděl, že se jedná o veřejnou plochu, která je města, ale může ji využívat kdokoli.

Radní Kvasnička argumentoval, že pokud bude probíhat trénink fotbalistů, budou ostatní vyhazovat.

Ing. Majer dodal, že by měl být určen správce, který bude rozhodovat, kdo a kdy bude na hřišti.

Mgr. Janík zmínil, že TS nyní přes inzerát hledají správce hřišť, který by toto mohl mít ve své gesci.

Bc. Nekolný souhlasil a dodal, že areál by měl mít alespoň jednoho správce, ať dojde ke směně pozemku či nikoliv.

Mgr. Klinecký dodal, že by uvítal návštěvní řád a že příští týden proběhne schůzka se zástupci TJ Slavoj.

Diskuze byla ukončena

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Konec 18:52 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. Pavel Janík
ověřovatel zápisu