

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

Informace o postupu prací v čp. 1099 (kuchyň a jídelna) a záměr na vybudování kuchyně v čp. 507

Předkládá: Hana Dočkalová,

Zpracoval: Hana Dočkalová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- informaci o postupu prací na projektu Navýšení stravovací kapacity v čp. 1099 kuchyň a jídelna

Zastupitelstvo města rozhoduje:

- o realizaci projektu kuchyně v přízemí budovy čp. 507 pro potřeby stravování klientů nemocnice.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V současné době je i po rekonstrukci kuchyně ve školní jídelně v ul. Bezručova a vybudování nové školní jídelny v budově čp. 1099 s výdejnou nedostatečná kapacita těchto prostor a to jak v oblasti možnosti stravy připravit, tak i v oblasti zajištění místa pro stravování žáků a studentů. Město si nechalo koncem roku 2017 zpracovat studii a posléze zajistilo i projektovou dokumentaci na rekonstrukci stávající kuchyně v čp 1099 - v objektu J v areálu nemocnice a vybudování dalších nových jídelen v téže budově. O dotaci ve výši 30 mil. Kč bylo požádáno Ministerstvo financí.

Předpokládané náklady na tyto stavební úpravy byly po zpracování prováděcí dokumentace vyčísleny na 85 mil. Kč a po provedení veřejné zakázky byla hodnota vítězné nabídky cca 91 mil Kč.

Po celou dobu přípravy této akce se město potýkalo s problémem, jak zajistit stravování současným klientům společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., která má stávající kuchyň v pronájmu na dobu určitou do května roku 2025. Bylo prověřováno velké množství variant, mnohdy až krajní a téměř nerealizovatelné. Řešení se nabídlo v květnu roku 2019 po podání výpovědi ze stávajících prostor v přízemí budovy čp. - 507 - Lékárnou Pilulka. Vznikl záměr, který je akceptovatelný i společností Nemocnice Český Brod s.r.o. a to vybudovat v tomto prostoru novou

kuchyň pouze pro jejich potřebu a jejich nájemní vztah k budově čp. 1099 tak ukončit.

Jelikož tato společnost připravuje celodenní stravu pro cca 120 ležících pacientů a není možné tento provoz přerušit, navrhujeme vybudování kuchyně v čp. 507, poté přestěhování zařízení stávající nemocniční kuchyně z čp. 1099 do nové kuchyně v čp. 507 a teprve poté provádění stavebních úprav v místě dosavadní kuchyně - její rekonstrukci.

Na ministerstvu financí byli zástupci několikrát a bylo jim přislíbeno navýšení dotace na 60 mil Kč. Jelikož rozhodnutí o poskytnutí dotace lze vydat až na základě vysoutěžené veřejné zakázky, podepsané smlouvy se zhotovitelem a detailního rozpočtu stavby rozděleného dle požadavků MF, byly podklady s návrhem na financování a termín realizace odeslány 13. září 2019 poskytovateli. Teprve na základě jeho posouzení bude vydáno "závazné" rozhodnutí, kde zjistíme výši dotace a konečný termín realizace. Víme však že termín realizace nebude delší než do září 2020.

Do té doby je však nutné vybudovat náhradní kuchyňský prostor v čp. 507. Zatím nemáme naceněné náklady, gastro vybavení se pohybuje okolo cca 2 mil Kč, kdy 1,2 mil by mělo být hrazeno městem a cca 0,8 mil Kč by si hradil nájemce, protože jde o vybavení. Ceny stavebních prací, jednotlivých profesí a technologií zatím nemáme, předpokládáme je ve výši cca 2 - 3 mil Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

realizovat projekt kuchyně v čp. 507

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kuchyň v čp, 507 by byla hrazena z BH, kuchyň a jídelny v čp. 1099 z rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami