

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 01.12.2021

Přesun schváleného bodu č. 15 ze změny č. 4 ÚP města Český Brod, do změny č. 3

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Jan Strnad,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s přesunem schváleného bodu č. 15 ze změny č. 4 Územního plánu města Český Brod, do změny č. 3 pořizované zkráceným postupem.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V tomto případě je předmětem žádosti přesun schváleného bodu č. 15 ze změny č. 4 Územního plánu města Český Brod, do změny č. 3, která je taktéž schválena zastupitelstvem a to metodou zkráceného postupu. K tomu, aby bylo možné podněty pořídit zkráceným postupem, je nutné předložit kladné stanovisko Krajského úřadu odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí. V době schvalování tohoto podnětu (25. 11. 2020) nedisponoval žadatel tímto stanoviskem, a tudíž nebylo možné v rámci změny územního plánu pořizovat tento podnět zkráceným postupem. V současné době žadatel tímto kladným stanoviskem Krajského úřadu odboru životního prostředí a zemědělství k danému podnětu disponuje, a tudíž je možné, tento podnět projednat ve zkráceném postupu pořizení změny územního plánu. V příloze tohoto předloženého bodu je předložená studie na toto území, dle původně schváleného podnětu č. 15 zastupitelstvem, která je dle žadatele, již konzultována s vedením města a městským architektem. Podnět č. 15 ke změně územního plánu byl schválen zastupitelstvem dne 25.11.2020 na jeho 14. řádném jednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Dne 25. 11. 2020 byl zastupitelstvem schválen podnět č. 15 žadatele Pod Malechovem s.r.o. jehož předmětem bylo změna na plochy BH a zúžení plochy ZP. Čili podnět jako takový byl již schválen. Nyní se jedná o přesun tohoto podnětu č. 15 ze změny územního plánu č. 4 do změny územního plánu č. 3, která je pořizována zkráceným postupem.

Město Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování doporučuje schválit tento přesun, jelikož žadatel splnil podmínky pro pořízení tohoto podnětu zkráceným postupem změny územního plánu a předložil kladné stanovisko Krajského úřadu odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu