



## Zápis

6. schůze rady města, konaná dne 28. února 2024 v 09:00 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Omluveni:

Přítomní přizvaní: Václav Hájek - předseda KV, Mgr. Jiří Paulů – tajemník MěÚ

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 90/2024 - 93/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 9:05 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 6. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno všech 7 radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné, někteří radní využili možnost online účasti přes aplikaci ZOOM, za což jim pan starosta poděkoval. Dále sdělil, že na programu k projednání jsou 4 body a otevřel diskusi k navrženému programu jednání rady. Dodal, že bod č. 4 - Souhlas s pronájmem prostor kavárny v budově č. p. 1 v Českém Brodě byl na jednání zařazen krátce před jeho začátkem, za což se radním omluvil, je to hlavně z důvodu, aby mohla být kavárna v provozu již na slavnostní otevření, které se uskuteční 18. 3. 2024.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřen zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 5. RM i je ověřen, podepsán a bude zveřejněn na stránkách města, ověřovala Ing. arch. Havlíčková.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 6. schůze rady města

1. Souhlas s napojením nemovitostí na vodovodní síť města Český Brod - oblast ulic U Studánky a Františka Macháčka, pro čp. 1529, čp. 1517, čp. 1516, čp. 1515, čp. 1530
2. ANNA Český Brod - schválení Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na rok 2024
3. Poskytnutí daru - požár RD v Šafaříkově ulici
4. Souhlas s pronájmem prostor kavárny v budově č. p. 1 v Českém Brodě



## 1. Souhlas s napojením nemovitostí na vodovodní síť města Český Brod - oblast ulic U Studánky a Františka Macháčka, pro čp. 1529, čp. 1517, čp. 1516, čp. 1515, čp. 1530

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V oblasti ulic U Studánky a Františka Macháčka vlastníci nemovitostí uzavřeli s městem Český Brod smlouvu o příspěvku na infrastrukturu - na posílení stávající ATS v ulici J. Wolкера a uhradili tento příspěvek (rada města usnesením RM č. 527/2023 ze dne 25. 10. 2023 a RM č. 601/2023 ze dne 22. 11. 2023 doporučila ZM uvolnění stopstavu pro napojení těchto nemovitostí a uzavření smlouvy a zastupitelstvo města usnesením č. 183/2023 ze dne 11. 12. 2023 souhlasilo). Smlouva o příspěvku na infrastrukturu je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Smlouva o příspěvku na infrastrukturu je uzavřena s vlastníky nemovitostí a pro nemovitosti:

a) Mgr. Richardem Novákem, bytem Vidlák 721, 198 00 Praha 9 - Hostavice a Mgr. Ludmilou Novákovou, bytem U Studánky 1529, 282 01 Český Brod

pozemek parc.č.st. 2369 s budovou čp. 1529 a pozemek parc.č. 263/103,

b) Bc. Jiřím Novákem a Ing. arch. Petrou Novákovou, oba bytem U Studánky 1517, 282 01 Český Brod,

pozemek parc.č.st. 2357 s budovou čp. 1517 a pozemek parc.č. 263/104,

c) Mgr. Alešem Dokoupilem, bytem U Studánky 1516, 282 01 Český Brod,

pozemek parc.č. st. 2356 s budovou čp. 1516 a pozemek parc.č. 263/102,

d) Romanem Mašatou, bytem nám. Arnošta z Pardubic 1384, 282 01 Český Brod a Zorou Mašatovou, bytem U Studánky 1515, 282 01 Český Brod,

pozemek parc.č.st. 2344 s budovou čp. 1515 a pozemek parc.č. 263/136.

e) Bc. Petrem Doušou a MUDr. Petrou Doušovou, oba bytem U Studánky 1530, 282 01 Český Brod,

pozemek parc.č.ast. 2376 s budovou čp. 1530 a pozemek parc.č.st. 2378 s budovou bez čp., nebo č.e. a pozemek parc.č. 263/69 a pozemek parc.č. 263/135

f) Zdeňkem Brožem, bytem Plzeňská 2824/228, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

pozemek parc.č.st. 2158 s budovou čp. 1425 a pozemek parc.č.st. 2244 s budovou bez čp. a č.e., garáž a pozemek parc.č. 263/71

g) Ing. Jiřím Pickem a Mgr. Lindou Pickovou, oba bytem U Studánky 1454, 282 01 Český Brod,

pozemek parc.č.st. 2226 s budovou čp. 1454 a pozemek parc.č. 263/100,

h) Martinou Vondráškovou, bytem U Studánky 1458, 282 01 Český Brod,

pozemek parc.č.st. 2227 s budovou čp. 1458, byt 1458/1 a spoluvlastnictví čp. 1458 a pozemek parc.č.st. 2227 a parc.č. 263/142,

i) Ing. Romanem Batelkou, bytem Františka Macháčka 1414, 282 01 Český Brod a Blankou Batelkovou, bytem U Nemocnice 2121, 440 01 Louny,

pozemek parc.č.st. 2097 s budovou čp. 1414 a pozemek parc.č. 263/63,

j) Vladimírem Wagnerem a Romanou Wagnerovou, oba bytem Františka Macháčka 1453, 282 01 Český Brod,



pozemek parc.č.st. 2147 s budovou čp. 1453 a pozemek parc.č. 263/45,

k) Ing. Ivanem Chmelíkem, bytem Františka Macháčka 1472, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č.st. 2232 s budovou čp. 1472 a pozemek parc.č. 263/59,

l) Kateřinou Šrajetrovou, bytem Františka Macháčka 1412, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č.st. 2107 s budovou čp. 1412 a pozemek parc.č. 263/53,

m) Ing. Josefem Štěpánkem a Ing. Hanou Štěpánkovou, oba bytem Františka Macháčka 1422, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č.st. 2159 s budovou čp. 1422 a pozemek parc.č.st. 2189 s budovou bez čp., nebo č.e., garáž a pozemek parc.č. 263/60

n) Martinem Svobodou, bytem Františka Macháčka 1397, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č.st. 2094 s budovou čp. 1397 a pozemek parc.č. 263/49,

o) Ing. Petrem Šoupalem a Ing. Štěpánkou Šoupalovou, oba bytem Františka Macháčka 1424, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č.st. 2165 s budovou čp. 14245 a pozemek parc.č. 263/43,

p) Ivanou Mrázkovou, bytem Františka Macháčka 1421, 282 01 Český Brod.  
pozemek parc.č.st. 2183 s budovou čp. 1421 a pozemek parc.č.st. 2184 s budovou bez čp., nebo č.e., jiná stavba a pozemek parc.č. 263/65  
Všechny výše uvedené pozemky k, ú. Český Brod

Město Český Brod, odbor rozvoje obdrželo od vlastníků nemovitostí žádost o udělení souhlasu s připojením na veřejný vodovod města Český Brod.

Žádost o připojení na vodovodní síť je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Jedná se o napojení nemovitostí, které nejsou ještě napojeny na vodovodní síť města Český Brod:

a) Mgr. Richardem Novákem, bytem Vidlák 721, 198 00 Praha 9 - Hostavice a Mgr. Ludmilou Novákovou, bytem U Studánky 1529, 282 01 Český Brod  
pozemek parc.č.st. 2369 s budovou čp. 1529 a pozemek parc.č. 263/103,

b) Bc. Jiřím Novákem a Ing. arch. Petrou Novákovou, oba bytem U Studánky 1517, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č.st. 2357 s budovou čp. 1517 a pozemek parc.č. 263/104,

c) Mgr. Alešem Dokoupilem, bytem U Studánky 1516, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č. st. 2356 s budovou čp. 1516 a pozemek parc.č. 263/102,

d) Romanem Mašatou, bytem nám. Arnošta z Pardubic 1384, 282 01 Český Brod a Zorou Mašatovou, bytem U Studánky 1515, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č.st. 2344 s budovou čp. 1515 a pozemek parc.č. 263/136.

e) Bc. Petrem Doušou a MUDr. Petrou Doušovou, oba bytem U Studánky 1530, 282 01 Český Brod,  
pozemek parc.č. 2376 s budovou čp. 1530 a pozemek parc.č.st. 2378 s budovou bez čp., nebo č.e. a pozemek parc.č. 263/69 a pozemek parc.č. 263/135  
Všechny výše uvedené pozemky k, ú. Český Brod.



Provedení posílení stávající ATS v ulici J.Wolkera je objednáno u provozovatele VH majetku města Český Brod, firmy 1.SčV, a.s. a předpokládaný termín provedení je v týdnu 4. 3. - 10. 3. 2024.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s napojením nemovitostí v oblasti ulic U Studánky a Františka Macháčka, které jsou uvedeny výše, t.j. pro čp. 1529, čp. 1517, čp. 1516, čp. 1515, čp. 1530.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Tyto nemovitosti v současné době nejsou napojeny na vodovodní řad města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 90/2024

### **Rada města**

I. souhlasí

s napojením nemovitostí na vodovodní síť města Český Brod v oblasti ulic U Studánky a Františka Macháčka, a to konkrétně pro čp. 1529, čp. 1517, čp. 1516, čp. 1515, čp. 1530.

## **2. ANNA Český Brod - schválení Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na rok 2024**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Čerpání státní dotace na poskytování sociálních služeb je podmíněno schválením Veřejnoprávní smlouvy o dotaci zřizovatelem příspěvkové organizace. Ke schválení je předložena Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 č. S-0298/SOC/2024, která se uzavírá mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, a to včetně přílohy.

Celková dotace na rok 2024 je přiznána ve výši 15.685.800,- Kč, což je o 2.478.900,- Kč méně, než v loňském roce.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nemá vliv na rozpočet města.

Dotace je určena výhradně na platy zaměstnanců příspěvkové organizace.



#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Není.

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 91/2024

#### **Rada města**

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele uzavření Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 č. S-0298/SOC/2024 mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací města Český Brod, ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, včetně přílohy. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **3. Poskytnutí daru - požár RD v Šafaříkově ulici**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V noci na 15. 2. 2024 došlo v Šafaříkově ulici k požáru rodinného domu. Rodinný dům vlastní paní Vlasta Václavková, bytem Šafaříkova 102, 282 01 Český Brod. Při požáru, ke kterému došlo kolem 4. hodiny ráno, nebyl naštěstí nikdo zraněn. Zničena však byla celá střecha domu a hašením byly poškozeny skoro všechny vnitřní konstrukce, většina vnitřního vybavení a část osobních věcí majitelky. Majitelka domu nyní provizorně bydlí u dcery. Dle sdělení rodiny nebyl požár nikým zaviněn.

S ohledem na tuto situaci navrhujeme poskytnutí jednorázového finančního příspěvku ve výši 15 - 20.000,- Kč (výše je ponechána na rozhodnutí rady), který by byl symbolickou podporou města poškozené z humanitárních důvodů. Příspěvek by byl poskytnut formou daru a sloužil by na pokrytí jakékoliv nezbytné potřeby v souvislosti s uvedenou mimořádnou situací. Poskytnutí daru je v kompetenci rady města a bylo konzultováno s finančním odborem a právníčkou města.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Finanční podpora bude hrazena z rozpočtu města.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**



## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Podnět vzešel v rámci porady vedení města. Jedná se o humanitární postoj obce vůči dotčenému občanovi. Návrh daru by byl mezi 15 – 20 tis. Kč.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – možnost získání dotace z programů na renovaci MPZ, majitelka nemovitosti žádost zvaží.

PhDr. Mrvík – ano, může si požádat, ale dotace se nevztahuje na obnovu střechy (musela by doložit vyjádření NPÚ a povolení OVÚP). Dále dodal, že mu zmiňovaná částka přijde nízká, navrhoval by výši daru alespoň 30 tis. Kč vzhledem k výjimečnosti situace.

Mgr. Klinecký – ještě je potřeba projednat s vedoucí FO Ing. Jedličkovou, ale neměl by to být problém. Do návrhu usnesení bude doplněna částka 30.000 Kč.

Nikdo dalších se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 92/2024

### **Rada města**

I. souhlasí

s poskytnutím jednorázového finančního příspěvku ve výši 30.000 Kč paní Vlastě Václavkové v souvislosti s požárem rodinného domu v Českém Brodě.

## **4. Souhlas s pronájmem prostor kavárny v budově č. p. 1 v Českém Brodě**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme k odsouhlasení návrh nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem prostor kavárny v budově čp. 1 a kavárny v objektu KD Svět paní Kateřině Rozmbachové (kavárnu paní Rozmbachová již několik let provozuje). Závěr odvisel na úřední desce města od 9. 2. 2024 do 27. 2. 2024, ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná námitka.

Materiál je předkládán k odsouhlasení zrychleným způsobem s ohledem na termín slavnostního otevření.

Pronájmy nemovitostí v majetku města svěřených příspěvkové organizaci vyjma krátkodobých pronájmů podléhá dle zřizovací listiny souhlasu rady města.

Smlouva byla odsouhlasena právníčkou města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**



Příjem z pronájmu kavárny bude příjmem příspěvkové organizace.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Materiál byl vytvořen chvíli před začátkem jednání rady města. Dle domluvy s paní ředitelkou p. o. Mgr. Vedralovou, by stáli o to, aby kavárna byla již v provozu při slavnostním otevření nových prostor zrekonstruované knihovny, které se uskuteční dne 18. 3. 2024 od 15:00 hod. a všichni radní jsou srdečně zváni. Záměr na pronájem byl řádně uveřejněn na úřední desce města, nikdo nepodal námitku proti uzavření nájemní smlouvy. Podle zřizovací listiny p. o. jiné než krátkodobé pronájmy podléhají souhlasu rady města. Nájemní smlouva je přiložena v materiálech a byla odsouhlasena všemi stranami.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 93/2024

#### **Rada města**

##### **I. souhlasí**

s pronájmem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 1 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě, tvořeném dvěma místnostmi a příručním skladem o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, které jsou přístupné pouze přes společné prostory chodby, a dále s pronájmem nebytových prostor v přízemí budovy KD Svět v ulici Krále Jiřího v Českém Brodě, tvořených jednou místností o celkové výměře 48,8 m<sup>2</sup>, které jsou přístupné pouze přes společné prostory, s tím, že součástí nájmu všech prostor jsou movité věci uvedené v příloze nájemní smlouvy, a to paní Kateřině Rozmbachové, IČO: 65605659 na dobu neurčitou, za účelem provozování kavárny. Nájemné činí 15.000,- Kč měsíčně bez energií. Návrh smlouvy o nájmu je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

#### **Obecná rozprava**

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- PhDr. Mrvík
  - smlouva s telekomunikacemi (nepřihlášení obyvatelé) – Mgr. Klinecký – smlouva je v řešení, bude předložena na jedno z dalších jednání rady města
  - Lomená ulice – stále není zanesena v RUIANu – Mgr. Paulů dodal, že proběhla kontrola na OVÚP, požadavek na změnu byl odeslán, nyní se čeká na provedení změny, podobná situace je i u aktualizace informací na Wikipedii.
- Mgr. Klinecký



- shrnul informace ze schůzky se zástupcem společnosti Odpady jinak, která proběhla na OŽPZ
- Ing. arch. Havlíčková
  - optimalizace odpadového hospodářství – zpracování analýzy (možnost získání dotace od společnosti EKO-KOM)
- Radní Kvasnička
  - dotaz na využití analýzy – poplatek za osobu x poplatek na objem
  - Ing. Majer – vše směřuje k tomu, že by se systém změnil, čipy na nádoby a vážení nádob na odpad
  - časový horizont – objednávka a žádost o dotaci cca 1-2 měsíce, zpracování analýzy cca 4 měsíce, následně řešení na straně Technických služeb formou vypsání veřejné zakázky.
- Ing. Pospíšil
  - na úřední desce města zaznamenal omezení v ulici Na Cihelně kvůli instalaci polopodzemních kontejnerů – prosba o zveřejnění informace na stránkách města

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 9:30 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. Milan Majer  
ověřovatel zápisu