

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 11.12.2023

Darovací smlouva (DOBIÁŠ, spol. s r.o.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Petr Čermák, Jana Marková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením darovací smlouvy týkající se pozemku p.č. 1071/1 ostatní plocha o výměře 5.370 m² a p. č. 848/10 ostatní plocha o výměře 15 m² v obci a k.ú. Český Brod, nové veřejné komunikaci na pozemku p.č. 1071/1, nových veřejných chodníků na pozemku p.č. 1071/1, nových veřejných chodníků v ulici V Lukách na pozemku p.č. 177/1, nového veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 1071/1 a p.č. 177/1 z vlastnictví společnosti DOBIÁŠ spol. s r.o., IČO:14892910, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Společnost DOBIÁŠ spol. s r.o. byla stavebníkem a zároveň investorem stavby komunikací, chodníků a veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Český Brod, s napažením na stávající infrastrukturu - ulice Císaře Zikmunda.

Mezi firmou DOBIÁŠ spol. s r.o. a Městem Český Brod byly uzavřeny smlouvy budoucí darovací č. 254/2007/OSM a 262/20078/OSM. Splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovody v této části byly přebrány Městem Český Brod v roce 2015, darovací smlouvou č. 201500275/OR a předány provozovateli, firmě 1.SčV, a.s. (řady splašková kanalizace a vodovodní řady). Dešťovou kanalizaci má ve správě TS Český Brod.

Darující strana společnost DOBIÁŠ spol. s r.o. daruje městu Český Brod:

Město Český Brod

- pozemky p.č. 1071/1 ostatní plocha o výměře 5.370 m² a p. č. 848/10 ostatní plocha o výměře 15 m² v obci a k.ú. Český Brod,
 - veřejnou komunikaci na pozemku p.č. 1071/1,
 - veřejné chodníky na pozemku p.č. 1071/1,
 - veřejné chodníky v ulici V Lukách na pozemku p.č. 177/1,
 - veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1071/1 a p.č. 177/1.
- Vše k. ú. Český Brod.

Stavební objekty byly kolaudovány na části, které jsou barevně vyznačeny v příloze. Poslední část ještě není zkolaudována. Na jednání mezi zástupkyněmi firmy DOBIÁŠ, spol. s.r.o., vedením Města Český Brod a zástupkyní Odboru dopravy, bylo domluveno, že město Český Brod převezme vše a jakmile zástupci firmy DOBIÁŠ spol. s r.o. dodá podkladů ke kolaudaci poslední části, tak Město zažádá o kolaudaci na Odboru dopravy. Již zkolaudované části komunikací, chodníků jsou ve stavu, kde některé části budou nutné opravit vzhledem k pojezdu nejen osobními, ale i nákladními vozidly. I za tohoto stavu Město Český Brod převezme a spolu s Technickými službami Města Český Brod naplánují jejich nutné opravy. Část komunikace v ulici Císaře Zikmunda nejbližší ulici Sportovní bude opravena v rámci stavby „Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod“, kterou Město Český Brod předpokládá realizovat v roce 2024.

Rada města projedná dne 6. 12. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu