

Město Český Brod

Zápis

1. řádné jednání rady města, konané dne 4. ledna 2021 v 9:00 hod.
v místě: Kancelář starosty

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík

Omluveni: Bc. Jiří Stuchl, Tomáš Charvát

Přítomni přizvaní: Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 1/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení (09:04 hod) – pan starosta, Bc. Jakub Nekolný, zahájil 1. schůzi RM a přivítal přítomné. Jednání proběhlo distančně prostřednictvím služby Skype. Pan starosta konstatoval, že je přítomno pět radních. Zasedání je tudíž usnášeníschopné.

Bylo přistoupeno k hlasování o jmenování ověřovatele zápisu, kterým je Ing. Milan Majer.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Program pro - 1. řádné jednání rady města

1. Záměr na smlouvu budoucí předem určenému zájemci MEDIMA s.r.o. - pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme RM k souhlasu vyhlášení záměru na uzavření smlouvy budoucí pro předem určeného zájemce společnost MEDIMA s.r.o., IČO: 60468840, se sídlem Libušská 60/149, Libuš, 142 00 Praha 4, zastoupené jednatelkou MUDr. Hanou Cabrnachovou. Tato společnost podá přihlášku do výběrového řízení Krajského úřadu Středočeského kraje a následně, v případě úspěchu, uzavře smlouvu s městem Český Brod na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620 - žlutá poliklinika, kde bude provozovat pediatrickou ambulanci, kterou převezme po náhle zesnulé MUDr. Aleně Vostřezové, čímž bude zajištěna kompletní pediatrická péče v Českém Brodě. Jedná se čtyři místnosti v přízemí o celkové výměře 150,80 m² za cenu 146.617,18 Kč ročně, tj. 12.218,10 Kč měsíčně, na dobu určitou 5 let.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na uzavření smlouvy budoucí pro předem určeného zájemce společnost MEDIMA s.r.o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond

nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný poté vysvětlil svolání tohoto jednání, na němž je pouze jeden bod, a to „Záměr na smlouvu budoucí předem určenému zájemci MEDIMA s.r.o. - pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620“, potřebou zajištění pediatrické ordinace. Nový dětský lékař jedná o možnosti prozatímního využívání stávajících prostor uvolněné ordinace. Situace je však komplikovaná díky probíhajícímu dědickému řízení a požadované výši nájemného. Pokud by nedošlo k dohodě, je třeba, aby město mělo možnost pro potřeby ordinace poskytnout vlastní prostory. Zákon o obcích vyžaduje, aby předložený záměr byl vyhlášen radou města. Jedná se o sice o operativní řešení, ale je podmínkou pro podání přihlášky do výběrového řízení vyhlášeného krajem.

Mgr. Janík vznesl formální připomínky k ukončení připomínkování a apeloval na dodržování lhůt při přípravě a předkládání materiálů na jednání rady.

Mgr. Klinecký reagoval s tím, že v tomto konkrétním případě si aktuální situace vyžádala mimořádný postup při připomínkování.

V 9:13 předal Bc. Nekolný vedení jednání panu místostarostovi.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 1/2021

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na budoucí pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, předem určenému zájemci, společnosti MEDIMA s.r.o., se sídlem Libušská 60/149, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 60468840, a to nebytových prostor o celkové výměře 150,80 m², v budově č. p. 620, která je součástí pozemku st. p. č. 644/1, za cenu 146.617,18 Kč ročně, tj. 12.218,10 Kč měsíčně, na dobu určitou 5 let.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký zrekapituloval, že ve středu 6. 1. 2021 proběhne po řádném jednání rady města rada úkolová.

Mgr. Janík opět vytknul práci se systémem Lotus Notes. S Mgr. Klineckým dojde ke koordinaci vypořádání dotazů a historických reliktů.

Jelikož nikdo z radních již žádné podněty a dotazy neměl, Mgr. Klinecký ukončil obecnou rozpravu, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Konec jednání 9:19.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města