

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 13.05.2020

**Prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č.1393/26 v ul. Kounická 1393, Český Brod**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Edita Suchanová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/14 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 336.784 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/26 ul. Kounická čp 1393 Český Brod za cenu 17.289 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci J.C. Jednotka č. 1393/14- byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 772/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/26 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 230/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním

## Město Český Brod

vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan J. C. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (336.784 Kč a 17.289 Kč).

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**