

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 18.09.2023

Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa (Development Brod)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Jana Marková, Marková Jana, Hana Dočkalová, Petr Kostkan

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu části pozemku p.č. 464/16 oddělené geometrickým plánem č. 590-156/2023 a označené jako pozemek č. 464/21 o výměře 40 m², části pozemku p.č. 464/17 oddělené geometrickým plánem 590-156/2023 a označené jako pozemek č. 464/19 o výměře 45 m², a části pozemku p.č. 464/18 oddělené geometrickým plánem 590-156/2023 a označené jako pozemek č. 464/20 o výměře 7 m², z vlastnictví Development Brod s.r.o., IČO 11996536, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje připravuje akci "Stavební úpravy ulice Klučovská – 2. etapa", jedná se o stavbu chodníku pro pěší i cyklisty - od parkoviště P+R v Klučovské ulici až k viaduktu směrem do Liblic.

Na jednání vedení města se zástupcem společnosti Development Brod s.r.o. byly domluveny podmínky odkupu částí pozemků do vlastnictví města Český Brod. Z tohoto důvodu předkládáme ke schválení kupní smlouvu.

Jedná se o část pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

- pozemek p.č. 464/16 - oddělena část o výměře 40 m² a označena jako pozemek č. **464/21** - kupní cena domluvena ve výši 3.000 Kč/m²

Město Český Brod

- pozemek p.č. 464/17 - oddělena část o výměře 45 m² a označena jako pozemek č. **464/19**, z pozemku p.č. 464/18 oddělena část o výměře 7 m² a označena jako pozemek č. **464/20**. Kupní cena za tyto části domluvena ve výši 3.157 Kč/m². Kupní cena celkem 284.164 Kč.

Shrnutí ulice Klučovská:

Pozemky před areálem Dvojčata ČB, s.r.o. jsou vlastnický narovnané, došlo ke směně pozemků a pozemky ve veřejné části jsou ve vlastnictví města Český Brod. Pozemky před areálem PRO-DOMA, SE, jsou vlastnický narovnané, došlo k odkupu do vlastnictví města Český Brod.

Na část pozemku ve vlastnictví společnosti Karma Český Brod a.s. je uzavřena Smlouva o právu provést stavbu (dodatkem prodloužen termín do 31. 12. 2023) a budoucí kupní. Změnil se majitel, budou se připravovat nové smlouvy.

Na část pozemku 464/14 chtělo město uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu se společností Karoseria a.s., ale nechtějí chodník na části svého pozemku, i když je za plotem ve veřejné části, plánují rozšíření areálu. Proběhlo několik jednání i tel. hovorů. Pokud nedojde k dohodě, chodník v tomto místě povede zřejmě po pozemcích Kraje. Se společností jednáme cca 8 let.

Rada města projedná dne 13. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

x