

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 11.12.2023

Odkup části pozemku p.č. 479/10 ul. Průmyslová v k.ú. Liblice u Českého Brodu

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Klára Mazáková,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Lenka Hoffmannová, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy, týkající se části pozemku p. č. 479/10 orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 26. 11. 2019 a označené jako pozemek p. č. 479/28 o výměře 413 m², z vlastnictví Ing. V. U. do vlastnictví města Český Brod, za cenu 150 Kč/m². Kupní smlouva je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod plánuje rozšíření ulice Průmyslové, která se nachází v Liblicích a vede k ČOV.

Rada města na jednání dne 20. 5. 2020 přijala usnesení č. 216/2020 ([Notes Link](#)), kterým pověřila odbor rozvoje jednáním s vlastníky dotčených pozemků v ul. Průmyslová v k.ú. Liblice u Českého Brodu o odkoupení pozemků nebo částí pozemků do vlastnictví města Český Brod.

Zastupitelstvu města předkládáme k odsouhlasení návrh kupní smlouvy na část pozemku p.č. 479/10 orná půda. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. M. Němcem byla z pozemku p.č. 479/10 oddělena část o výměře 413 m² a vznikl tak pozemek p.č. 479/28, který je předmětem koupě. Vlastník Ing. V. U. požaduje cenu 150 Kč/m². Celková cena za pozemek činí 61.950 Kč.

Město Český Brod

Rada města usnesením č. 473/2023 ze dne 27. 9. 2023 ([Notes Link](#)) doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy za podmínek uvedených v tomto bodě a v příložené kupní smlouvě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením předložené kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu