

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 05.02.2024

Prodej částí pozemků (část areálu bývalého ZZN)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Jana Marková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje části pozemku p.č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek č. 172/5 o výměře 1.524 m², části pozemku p.č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. st. 638 o výměře 508 m² včetně budovy sila bez č.p/č.e, části pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. 2158/2 o výměře 14 m², pozemku p.č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m², vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na jednání dne 11. 12. 2023 přijalo usnesení č. 177/2023, kterým I. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek č. 172/5 o výměře 1.524 m², části pozemku p. č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek p. č. st. 638, o výměře 508 m², včetně budovy sila bez č.p/č.e, část pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek p. č. 2158/2, o výměře 14 m², pozemku p. č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5, IČO: 70891095.

Nyní předkládáme kupní smlouvu. Návrh kupní smlouvy byl doplněn o informaci o nájemních smlouvách, které jsou na budově sila uzavřeny.

Rada města na jednání dne 17. 1. 2024 přijala usnesení č. 24/2024, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se

Město Český Brod

prodeje části pozemku p. č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek p. č. 172/5 o výměře 1.524 m², části pozemku p. č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. st. 638 o výměře 508 m² včetně budovy sila bez č.p/č.e, dále části pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. 2158/2 o výměře 14 m², pozemku p. č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu