

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 13.05.2020

Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/2 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 334.152 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1392/15 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 17.585 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci M.U. Jednotka č. 1392/2 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 781/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/15 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 234/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním

Město Český Brod

vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotlivý nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan M. U. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č. 1392/15, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky 1392/15.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky 1392/15.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (334.152 Kč a 17.585 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami