

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 18.09.2023

Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod - Pravidla privatizace č.8 - Bytový dům nám. Arnošta z Pardubic 1384

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s pravidly privatizace č. 8 bytového domu nám. Arnošta z Pardubic 1384. Návrh pravidel privatizace č. 8 bytového domu nám. Arnošta z Pardubic 1384 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Bytový dům nám. Arnošta z Pardubic 1384 je postaven na pozemku p.č. st. 1888 v k.ú. a obci Český Brod, který je ve vlastnictví města Český Brod. Na výstavbu domu byla čerpána dotace od Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2001. V roce 2003 byl dům zkolaudován a do katastru nemovitosti bylo 24. 2. 2003 zapsáno zástavní právo ve prospěch MMR. Toto zástavní právo vázalo převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let. Na základě rozhodnutí č. 141/2013 ministerstva pro místní rozvoj ze dne 31. 10. 2013, o vyhlášení dodatků, které upravují změnu vázací doby, platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací, k programům na podporu výstavby nájemních bytů v letech 2000 - 2013, město Český Brod požádalo o zkrácení vázací doby u výše uvedené akce. Ministerstvo pro místní rozvoj žádosti města vyhovělo a to z důvodu, že vázací doba 10 let, uplynula dnem 11. 12. 2012, bylo možné vklad zástavního práva zrušit. Zástavní právo bylo zrušeno dne 28. 5. 2015.

V roce 2001 byly uzavřeny s nájemníky jednotlivých bytů smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zastupitelstvem města byly schváleny v roce 2001. Smlouvy deklarují cenu bytu jako částku, kterou jednotliví nájemníci uhradili jako vlastní zdroje a za kterou bude převedeno vlastnictví k bytu a k podílu na společných částech budovy, ale ne k pozemku pod domem.

Prohlášení vlastníka, které definuje každou z bytových jednotek jako byt se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu, pozemku pod domem p.č.

Město Český Brod

st. 1888 bylo schváleno zastupitelstvem města dne 3. 4. 2023 usnesením č. 81/2023 a zavedeno do katastru nemovitostí dnem 9. 5. 2023

V současné době jsou vyhotoveny znalecké posudky na bytové jednotky v tržní hodnotě včetně cen za pozemek pod domem. Předkládáme radě města pravidla privatizace č. 8.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 404/2023 ze dne 16. 8. 2023 schválit pravidla privatizace č. 8 bytového domu nám. Arnošta z Pardubic 1384.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu