

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

**Mimořádné vydržení části pozemku (I.K.)**

**Předkládá:** Hana Dočkalová,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s mimořádným vydržením dle § 1095 dle zák. č. 89/2012 Sb. části pozemku KN p.č. 58/2 a to části oddělené geometrickým plánem vyhotoveným BELZA-GEO s.r.o. a označené jako pozemek č. 58/3 o výměře 161 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a katastrálním území Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví I.K.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o uznání vlastnictví sporné části pozemku formou mimořádného vydržení dle § 1095 dle zák. č. 89/2012 Sb. nového občanského zákoníku, jedná se o část pozemku ve vlastnictví Města Český Brod KN p.č. 58/2 ostatní plocha a to část pozemku o výměře 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.605 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu (viz situace).

Dle vyjádření advokáta paní K. se jedná o část pozemku o výměře 161 m<sup>2</sup>, která je zaplácena již od 50. let minulého století, když převodci (prarodiče paní K.) opravili plot zahrady ve svém vlastnictví na základě povolení Okresního národního výboru v Českém Brodě v roce 1950. Je tak nepochybné, že paní K. a její rodina vždy vnímali tento pozemek jako nedílnou součást svého pozemku. Nikdo tento stav po celou dobu nerozporoval. Paní K. by ráda s městem Český Brod uzavřela dohodu o uznání vydržení části pozemku. Navrhuje, aby na základě souhlasného prohlášení vlastníka a nového geometrického plánu došlo k rozdělení pozemku č. 58/2 a nově zapsaná část označená jako pozemek č. 58/3 byla převedena do vlastnictví paní K.

Dle geometrického plánu bude z pozemku ve vlastnictví Města Český Brod 58/2 oddělena část o výměře 161 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 58/3.

Rada města projednává na jednání dne 18. 9. 2019.

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s mimořádným vydržením pozemku, respektujeme oplocení, které je na místě již od 50. let.

**3) Dopady řešení na rozpočet města**

**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

**5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

**6) Vypořádání s připomínkami**