



Zápis

9. schůze rady města, konané dne 10. dubna 2024 v 17:30 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička - účast online

Omluveni:

Přítomní přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 142/2024 - 182/2024

Ověřovatel zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 9. schůzi rady města a konstatoval, že je zatím přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, radní Kvasnička je připojen na jednání online přes aplikaci ZOOM. Dále sdělil, že na program k projednání je 44 bodů a otevřel diskusi k navrženému programu jednání rady.

Mgr. Klinecký navrhl ještě zařazení bodu Vyhodnocení veřejné zakázky "Oprava a zateplení střechy a vybudování nové vzduchotechniky, čp. 70, Český Brod", jako bod č. 45.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 8. RM je ověřen a bude podepsán v dohledné době, ověřovatelem byl radní Kvasnička.

Ověřovatel dnešního zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 9. schůze rady města

1. TS - Informace o poptávkovém řízení na stavební úpravy chodníku v ulici Želivského
2. TS - Informace o výběrovém řízení na opravu komunikace technikou TURBO
3. Informace - TS - přehled evidenčních systémů pro optimalizaci svozu odpadů v Českém Brodě
4. Studie optimalizace odpadového hospodářství města Český Brod
5. Vyhodnocení poptávkového řízení a uzavření smlouvy o dílo - Studie využití objektu hájovny Vrátkov
6. Masarykova alej (poz. p. č. 508 v k. ú. Štolmíř), podání dotace na péči o stromy, Národní program ŽP.



7. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2024
8. Schválení návrhu dodatku č. 2 smlouvy na dopravní obslužnost
9. ZŠ Tyršova - souhlas s podáním žádosti do výzvy 5 MAS Region Pošembeří
10. ZŠ Tyršova - souhlas s přijetím dotace z MŠMT- Podpora rovných příležitostí
11. ZŠ Žitomířská -žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání
12. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 Vrátkov - J. U.
13. Prodloužení nájemní smlouvy č. p. 25 byt č. 2 - M. Š.
14. Vlastnická hranice pozemku v k.ú. Štolmíř (M.Š.)
15. Žádost o povolení manipulační plochy před čp. 641
16. Dopravní připojení pozemku p. č. 51/2 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod na komunikaci
17. Vodovodní a kanalizační přípojka parc. č. 156/1 k.ú. Liblice u Českého Brodu
18. Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině CVIK p. o. - svěřeni vybavení č. p. 1 do užívání
19. Dodávka plynu a elektřiny pro následující období
20. Výpůjčka části pozemku v ulici Sportovní (SŽ)
21. Vyhlášení VZ "Statické zajištění trhlin v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě"
22. VB - ŘSD - Nové vodní zdroje NV1 a NV2
23. Navýšení kapacity splaškových odpadních vod a spotřeby vody pro dům č.p. 213 Český Brod
24. Souhlas se záměrem prodeje budov čp. 282, 297 a rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1
25. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci č. 202100198 Resort Antico
26. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci č. 202100405 Pod Malechovem
27. Zrušení stopstavu napojování nemovitostí na kanalizační síť města Český Brod
28. Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh
29. Složení hodnotící komise na dotace na fasády v MPZ v Českém Brodě
30. Souhlas s přijetím investiční dotace na přestavbu podkroví čp. 1 v malé kulturní a kreativní centrum
31. Informace o možnosti podání žádosti o dotaci z programu IROP - Bezpečnost prostřednictvím 8. výzvy MAS Pošembeří
32. Souhlas se stavebními úpravami v čp. 12 RC Kostička, Leccos, z.s.
33. Náměstí - Architektonická soutěž - oznámení o vyloučení uchazečů
34. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas dne 13. 3. 2024
35. Zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor ze dne 22. 3. 2024.
36. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 18. 12. 2023
37. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 16. 1. 2024
38. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 20. 2. 2024
39. Zápis z kulturní komise ze dne 19. 2. 2024
40. Změna předsedkyně kulturní komise a jmenování nového člena
41. Výroční zpráva města za rok 2023
42. Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2 - 2024
43. Schválení organizačního řádu
44. Zásady podpory při zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě
45. Vyhodnocení veřejné zakázky "Oprava a zateplení střechy a vybudování nové vzduchotechniky, čp. 70, Český Brod"

1. TS - Informace o poptávkovém řízení na stavební úpravy chodníku v ulici Želivského

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)



V souladu s bodem 8.2. vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předkládáme RM k projednání výsledek poptávkového řízení č. 3/2024, které zadaly Technické služby Český Brod, jako příspěvková organizace, jejímž je město zřizovatelem. Jedná se o stavební úpravy chodníku v ulici Želivského. Zadávací řízení proběhlo na stránkách Technických služeb Český Brod <https://www.tscskybrod.cz/verejne-zakazky>.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme projednat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zakázky budou hrazeny z rozpočtu příspěvkové organizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – jeden z vytipovaných chodníků, který je v plánu opravit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 142/2024

Rada města

I. projednala

výsledky poptávkového řízení na stavební úpravy chodníku v ulici Želivského provedeného příspěvkovou organizací Technické služby Český Brod, IČO: 00875180.

2. TS - Informace o výběrovém řízení na opravu komunikace technikou TURBO

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu s bodem 8.2. vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předkládáme RM k projednání výsledek veřejné zakázky, kterou zadaly Technické služby Český Brod, jako příspěvková organizace, jejímž je město zřizovatelem. Jedná se o opravu komunikace technikou TURBO v roce 2024. Zadávací řízení proběhlo prostřednictvím elektronického portálu na www.vhodne-uverejneni.cz na profilu Technických služeb a na stránkách Technických služeb Český Brod <https://www.tscskybrod.cz/verejne-zakazky>.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme projednat.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Zakázka bude hrazena z rozpočtu příspěvkové organizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Není to systém oprava, ale spíše nutná údržba povrchů.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 143/2024

Rada města

I. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na opravu komunikace technikou TURBO provedeného příspěvkovou organizací Technické služby Český Brod, IČO: 00875180.

3. TS - přehled evidenčních systémů pro optimalizaci svozu odpadů v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme Radě města informaci o přehledu evidenčních systémů svozů odpadů, které jsme popptali v rámci úkolu zadaného Technickým službám komisí životního prostředí a vedením města o optimalizaci svozu odpadů v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Paulů – jedná se splnění úkolů, který byl zadán vedení TS.

Ing. Pospíšil – navrhl, aby se informace předaly komisi pro životní prostředí, dětská hřiště a parky.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Informace byla předložena bez návrhu na usnesení.

Následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.



4. Studie optimalizace odpadového hospodářství města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Návrh na výběr partnera pro zpracování Studie optimalizace odpadového hospodářství města Český Brod, na jejíž zpracování lze získat dotaci 35.000,- Kč od spol. EKO-KOM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme využít nabídku spol. ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady po odečtení dotace budou 35.000,- Kč, lze hradit z kapitoly ŽP, případně z prostředků TS.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Lze objednat bez poptávky.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. JUDr. Marková dodala, že v materiálech není přiložena smlouva, kterou připomínkovala.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – shrnul informace o proběhlém jednání se společností Odpady jinak.

PhDr. Mrvík – bod zároveň souvisí s bodem č. 3, který ještě nemáme uzavřený.

Mgr. Paulů – jelikož je vedoucí OŽPZ na dovolené, je pro stažení materiálu a jeho předložení na některou další radu, aby se vedoucí mohl na jednání dostavit.

Ing. arch. Havlíčková – vysvětlila rozdíl mezi body č. 3 a č. 4.

PhDr. Mrvík – líbilo by se mu ještě před schválením vyjádření komise ŽP.

Mgr. Klinecký – zmínil, že vedení města pojedje na exkurzi do Jilemnice, kde podobný systém provozují, radní budou na schůzku také přizváni.

Ing. Pospíšil – dle jeho názoru je možné navržená usnesení hlasovat.

JUDr. Marková – návrhy na usnesení bude nutné trochu upravit. V předloženém znění nejsou usnesení hlasovatelná.

Ing. Majer – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Ing. Majera na stažení bodu z jednání rady.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0), bod byl stažen z jednání rady města.

Návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení bodu z jednání rady města:

Rada města

I. *souhlasí - n e p ř i j a t o ! ! !*

s předloženým návrhem výběru zpracovatele Studie optimalizace nakládání s komunálním odpadem ve městě Český Brod.

II. *pověřuje - n e p ř i j a t o ! ! !*



vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství přípravou smlouvy o dílo se společností ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o. IČO: 04455967.

III. *souhlasí - n e p ř i j a t o !!!*

s přijetím nabídky od společnosti EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701 na spolupráci při zajištění zpracování Optimalizační studie.

5. Vyhodnocení poptávkového řízení a uzavření smlouvy o dílo - Studie využití objektu hájovny Vrátkov

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schváleného záměru na stavební úpravy objektu hájovny Vrátkov ze dne 3. 4. 2023 [Notes Link](#), bylo provedeno poptávkové řízení dle kategorie II. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu. Výstupy z poptávkového řízení jsou uvedeny v příloze - Zápis o hodnocení nabídek. Se záměrem na vytvoření studie bylo osloveno celkem 15 architektů, svou nabídku doručilo osm z nich. S uchazečem, který přeložil nejvýhodnější nabídku, bude uzavřena Smlouva o dílo. Zhotovení studie bude hrazeno z Městských lesů ČB a následně bude snaha studii i příp. další potřebnou projektovou dokumentaci profinancovat z externích finančních zdrojů. Zpracovaný návrh smlouvy o dílo je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno z rozpočtu městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu - rozšiřování nabídky vzdělávacích i volnočasových aktivit, rozšiřování nabídky využití volného času v přírodě.

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jedná se o kategorii II. - poptávkové řízení.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 144/2024

Rada města

I. určuje

vítězem poptávkového řízení "Studie využití objektu hájovny Vrátkov" společnost IKA VIN112, a.s., se sídlem Vinohradská 112/1899, Praha 3, IČO: 28220498, nabídková cena 180 000 Kč bez DPH.



II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností IKA VIN112, a.s., se sídlem Vinohradská 112/1899, Praha 3, IČO: 28220498. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

6. Masarykova alej (poz. p. č. 508 v k. ú. Štolmíř), podání dotace na péči o stromy, Národní program ŽP.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh na souhlas s podáním žádosti o dotaci na ošetření 85 stromů v Masarykově aleji. Celková hodnota prací je 271.435,- Kč, maximální možná požadovaná výše dotace je 250.000,- Kč, tedy 92 % nákladů. O tuto částku žádáme.

Důvodem pro ošetření stromořadí pyramidálních topolů rostoucích od roku 1930 podél Masarykovy aleje je jejich zdravotní stav odpovídající jejich stáří. V letošním roce bylo na základě dendrologického posudku pokáceno 19 stromů, které byly nebezpečné a představovaly neúnosné riziko. Zachování zbývajících stromů a jejich ošetření má zajistit pokračování existence druhové pestrosti dané lokality. Uvažovaná výsadba na konci roku 2024 má zajistit náhradu za vykáčené stromy a tím nabídnout stávající fauně nová útočiště. Tím bude zajištěna kontinuita existence druhů vázaných na Masarykovu alej.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s podáním žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úspora vlastních prostředků, které by v každém případě bylo nutné vynaložit na péči o stromy rostoucí na pozemcích města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V této fázi nerelevantní.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 145/2024

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ve výši 250.000,- Kč z Národního programu životní prostředí na péči o stromy rostoucí v Masarykově aleji, pozemek p. č. 508 v k. ú. Štolmíř.



7. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2024

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2024. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. **Je přiložen přehled zůstatků bankovních účtů k 31. 3. 2024.**

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dodala, že záležitostí se v pondělí 8. 4. 2024 zabýval finanční výbor, který doporučil zastupitelstvu schválit RO č. 1. Vysvětlila podrobně veškeré změny v rámci návrhu rozpočtového opatření. Materiál bude předložen na jednání zastupitelstva města, které bude v pondělí 15. 4. 2024.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – přijetí dotace z Programu regenerace MPZ a MPR, vždy byl materiál souhlasu s přijetím dotace předkládán na dubnové zastupitelstvo.

Mgr. Klinecký – řešil přímo s p. Farkasovou – bude podána žádost s přípisem, že v červnu doložíme další potřebné informace a dokumenty, včetně souhlasu ZM s přijetím. Možná by bylo dobré ještě ověřit, zda je to korektní – prosba o prověření na odboru rozvoje.

JUDr. Marková – pletou se dvě věci dohromady. Žádost o podání dotace máme schválenou.

PhDr. Mrvík - připomínal již před více než 14 dny a nikdo mu na připomínku nereagoval.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 146/2024

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2024 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Schválení návrhu dodatku č. 2 smlouvy na dopravní obslužnost

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)



V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy na zajišťování dopravní obslužnosti s integrovanou dopravou Středočeského kraje pro rok 2024 a vyúčtování záloh roku 2023. V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy. V roce 2023 jsme na dopravní obslužnost na zálohách zaplatili 2.074.669 Kč. Vyúčtování těchto záloh v roce 2024 je ve výši -87.460 Kč. Zálohy na rok 2024 byly stanoveny na 496.802 Kč/čtvrtletí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu je s částkou na dopravní obslužnost již počítáno.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Zmínila, že se jedná o každoroční záležitost. Ke schválení je předložen dodatek s úpravou plánovaných záloh.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 147/2024

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit dodatek č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 a vyúčtování záloh roku 2023 se Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. ZŠ Tyršova - souhlas s podáním žádosti do výzvy 5 MAS Region Pošembeří

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložena žádost ZŠ Tyršova o souhlas s podáním žádosti o dotaci z **MAS Region Pošembeří** na projekt určený na modernizaci jazykové učebny. Celkové náklady na realizaci jsou ve výši cca 1.500.000 Kč. Spoluúčast k dotaci je ve výši 5 %.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast (cca 75 tis. Kč) a ev. předfinancování by bylo nutné zapracovat do rozpočtového opatření č. 2 města na jednání zastupitelstva města v 6/2024 - jednalo by se o investiční příspěvek.



4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi spolu i k bodu č. 10 a předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodových zpráv. Záležitost se týká jazykové učebny, druhý materiál je na podporu rovných příležitostí, kde je dotace ve výši 100 %.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Mgr. Klinecký – technická připomínka na úpravu usnesení „ve funkci zřizovatele p. o. a uvést vždy IČO“.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 148/2024

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, IČO: 46383514, s podáním žádosti o dotaci z MAS Region Pošembeří na modernizaci jazykové učebny pro Základní školu Český Brod, Tyršova 68, IČO: 46383514. Žádost o dotaci je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

10. ZŠ Tyršova - souhlas s přijetím dotace z MŠMT- Podpora rovných příležitostí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložena žádost ZŠ Tyršova s přijetím dotace z MŠMT na projekt Podpora rovných příležitostí. Celkové náklady na realizaci jsou ve výši 2.987.835 Kč. Dotace je poskytována na celou vyčíslenou výši podpory.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Diskuze spojená s bodem č. 9.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)



Usnesení č. 149/2024

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, IČO: 46383514, s přijetím dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky na podporu rovných příležitostí v souladu s cíli Strategie 2023+ na roky 2024 - 2025 pro Základní školu Český Brod, Tyršova 68, IČO: 46383514. Žádost je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

11. ZŠ Žitomířská -žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti ZŠ Žitomířská je předložen k projednání převod finančních prostředků ve výši 100.000 Kč mezi fondy příspěvkové organizace a následné čerpání fondu investic ve výši 100.000 Kč na nákup herních prvků na zahradu v areálu budovy školy Chanos a budovy školy v areálu nemocnice. Žádost je přílohou.

Stav rezervního fondu k 21. 2. 2024 je 3.186.468,75 Kč.

Stav investičního fondu k 21. 2. 2024 je 155.162,15 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Žádost nemá vliv na rozpočet města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 150/2024

Rada města

I. souhlasí



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 100.000 Kč do investičního fondu.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s čerpáním investičního fondu ve výši 100.000 Kč na nákup herních prvků do areálů školy.

12. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 Vrátkov - J. U.

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 8. 4. 2024 byla doručena žádost pana Uhlíka na prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 1 na Vrátkově č. p. 78, s č. j. MUCB 23613/2024. Jedná se o žádost na prodloužení nájemní smlouvy ev. č. 201800092. Platnost této smlouvy byla dodatkem č. 4 ev. č. 202300194 prodloužena do 30. 4. 2024. Smlouva se prodlužuje pravidelně o 1 rok. Pan Uhlík je zaměstnancem Městských lesů. Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 72,79 m², dispozice 3+1, nájemné ve výši 5.055 Kč měsíčně bez energií.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku smlouvy o nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 151/2024

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 201800092/FO s panem Janem Uhlíkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Vrátkov 78, o 1 rok, tj. od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025. Dodatek je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

13. Prodloužení nájemní smlouvy č. p. 25 byt č. 2 - M. Š.



1) Informace o materiálu pro RM

Dne 13. 3. 2024 byla na podatelně města evidována žádost pana Švandrlíka na prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Doba trvání nájmu podle dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu ev. č. 90/2013/FO je do 30. 6. 2024. Pan Švandrlík žádá o prodloužení doby nájmu, bohužel neuvádí do jakého data. Předchozí dodatky prodlužovaly dobu nájmu vždy o jeden rok. Pan Švandrlík ve své žádosti uvádí pracovní smlouvu v ZŠ Žitomířská na dobu neurčitou, pravděpodobně má na mysli i nájem na dobu neurčitou. Výše nájemné činí 10.000 Kč měsíčně, informace o ceně nájmu v místě obvyklé bude doplněna na základě vyjádření realitního makléře pana Jedelského.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s prodloužením doby nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Je nutné určit dobu nájmu.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – v důvodové zprávě je uvedeno na dobu neurčitou, věta nedává smysl.

Mgr. Klinecký – je myšleno jako pracovní poměr.

Ing. Pospíšil – navrhl by prodloužení o 1 rok za stávajících podmínek – do 30. 6. 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 152/2024

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu ev. č. 90/2013/FO mezi městem Český Brod a panem PhDr. Michalem Švandrlíkem, MBA, bytem nám. Arnošta z Pardubic 25, 282 01 Český Brod, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 30. 6. 2025 za stávajících podmínek. Znění dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

14. Vlastnická hranice pozemku v k.ú. Štolmíř (M.Š.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 5. 1. 2024 proběhlo jednání s paní Dr. Jur. Yvetty Skrdlik a K. Škrdlíkem s vedením města a zástupci odboru rozvoje, kvůli nesrovnalostem s vlastnickou hranicí u pozemku p.č. 388 v obci



Český Brod a k.ú. Štolmíř. Pozemek p.č. 388 je ve vlastnictví paní Milady Škrdlíkové, na základě plné moci ji zastupuje paní Dr. jur. Yvetta Skrdlik. Paní Milada Škrdlíková nechala vytyčit vlastnickou hranici u pozemků p.č. 395 a p.č. 388 v k.ú. Štolmíř, z důvodu plánované výstavby oplocení. Jedná se o pozemky na konci Štolmíře.

Na základě tohoto vytyčení bylo zjištěno, že část zpevněné komunikace na pozemku p.č. 392, ve vlastnictví města Český Brod (tuto komunikaci postavil Státní pozemkový úřad při pozemkových úpravách a následně předal městu), zasahuje do pozemku p.č. 388. Jedná se o trojúhelník o jedné straně cca 40 cm, na druhé v délce cca 4 m do ztracena.

Možné návrhy řešení:

- směnit část pozemku za jinou část pozemku u zpevněné komunikace – vzhledem k nákladům na vyhotovení geometrického plánu a poplatku na katastrálním úřadě bylo všemi zamítnuto,
- zajistit vyfrézování dotčené části asfaltového povrchu, aby si paní Milada Škrdlíková mohla postavit plot na hranici pozemku,
- paní Yvetta Skrdlik navrhla řešení, v podobě vyhotovení písemného vyjádření od města Český Brod, že si je vědomo stávajícího stavu, v případě opravy či zásahu do komunikace bude těleso komunikace posunuto na pozemek parc. č. 392 a město Český Brod nebude v budoucnu vyžadovat vydržení této části pozemku.

Vlastník pozemku, paní Milada Škrdlíková žádá o vyfrézování povrchu komunikace.

Dne 12. 3. 2024 proběhlo místní šetření na místě za účasti místostarosty Ing. Majera, zástupců odboru rozvoje a zástupců TS a bylo zjištěno, že pokud by nyní došlo k vyfrézování povrchu a okamžitému nepostavení plotu, vznikl by na místě velmi nebezpečný schod v jinak rovném asfaltovém povrchu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vzít na vědomí, že se část zpevněné komunikace ve vlastnictví města nachází na pozemku p.č. 388 v obci Český Brod a katastrální území Štolmíř, který je ve vlastnictví paní Milady Škrdlíkové a nebude v budoucnu vyžadovat vydržení této části pozemku. Budoucí oprava zpevněné komunikace bude provedena dle zaměření pozemku.

Z bezpečnostních důvodů dojde k vyfrézování dotčené části povrchu až těsně před umístěním oplocení pozemku p.č. 388.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Ing. Majer doplnil další informace. Proběhlo i místní šetření za účasti vedení města. Ing. Majer navrhl vypustit poslední větu z návrhu usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – technická připomínka k úpravě textu – zkomolené příjmení (chybějící písmeno).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upravenému návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 153/2024

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí, že se část zpevněné komunikace ve vlastnictví města nachází na pozemku p. č. 388 v obci Český Brod a katastrální území Štolmíř a město nebude v budoucnu vyžadovat vydržení této části pozemku. Vlastníkem pozemku p. č. 388 je paní Milada Škrdlíková. Oprava zpevněné komunikace bude v budoucnu provedena dle geodetického zaměření pozemku p. č. 392.

15. Žádost o povolení manipulační plochy před čp. 641

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Městu byla doručena žádost pana Koblížka o souhlas s umístěním zatravnovací dlažby, která bude sloužit pro manipulaci s vozidlem na pozemku města Český Brod č. 726/201 před domem v ulici Zborovská, čp. 641. Tato záležitost byla v předchozím jednání rady města projednávána v souvislosti se žádostí vlastníka vedlejší nemovitosti čp. 640 a byla vyřízena kladně. Stanovení podmínek je na radě města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Jedná se o další žádost v této lokalitě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – musí se jim ve stanovisku sdělit návrh na opravu/úpravu dle našich podmínek.

PhDr. Mrvík – v některých místech lokality stojí aktuálně auta na zeleni 24/7, nejedná se už o využití plochy jako manipulační.

Mgr. Klinecký – trvalé parkování zde není možné, hrozí nebezpečí.

Ing. Pospíšil – je pro sjednocení, aby každý vjezd neměl manipulační plochu v jiném vzhladu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 154/2024

Rada města



I. souhlasí

s umístěním zatravnovací dlažby na náklady žadatele do pozemku p. č. 726/201 v Českém Brodě před rodinný dům čp. 641 s tím, že tato plocha slouží výhradně k manipulaci vozidel při zajištění a vyjíždění z pozemku rodinného domu. Způsob provedení bude předem odsouhlasen městem Český Brod.

16. Dopravní připojení pozemku p. č. 51/2 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod na komunikaci

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel žádost o odůvodněné stanovisko k dopravnímu připojení pozemku p. č. 51/2 k místní komunikaci p. č. 17/3 k. ú. Štolmíř. Jedná se o napojení, které bylo radou města projednáváno dne 21. 4. 2023 [Notes Link](#) a bylo zamítnuto. Původně se jednalo o rozšíření stávajícího vjezdu. Rozšíření vjezdu bylo tak též konzultováno s architektem Ing. arch. Jiřím Pavlíčkem a v návaznosti na nesouhlasné stanovisko plánované výstavby RD nebylo schválení doporučeno.

Stavební úřad vydal rozhodnutí o záměru výstavby RD na pozemku p. č. 51/2 a 52/1 v k. ú. Štolmíř pod č. j. 37438/2023 proti kterému se město Český Brod odvolalo ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Odvolání bylo ze strany Krajského úřadu zamítnuto.

V předložené situaci je navrženo nové přímé napojení pozemku p. č. 52/1 na pozemek č. 17/3 k. ú. Štolmíř. K žádosti je přiloženo závazné souhlasné stanovisko Policie ČR k připojení.

Rada města usnesením č. 82/2024 ze dne 14. 2. 2024 [Notes Link](#) opětovně nesouhlasila s napojením na komunikaci a odbor dopravy na základě usnesení rady města vydal rozhodnutí o zamítnutí žádosti o povolení o připojení parc. č. 51/2 na komunikaci. Manželé Gerberovi, požádali o přehodnocení zamítavého stanoviska zastupitelstvo města.

Předkládáme radě města žádost Gerberových s dalším doporučením projednání zastupitelstvu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Materiál bude předložen i na jednání zastupitelstvo města. Rada města své stanovisko již vydala a je na zastupitelstvu, zda potvrdí usnesení rady či ho zruší.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – navrhl úpravu na znění usnesení – Rada města bere na vědomí žádost o rozšíření napojení pozemku p. č. 51/2 k. ú. Štolmíř, obec Český Brod na pozemní komunikaci p. č. 17/3 v k. ú. Štolmíř, obec Český Brod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 155/2024

Rada města

I. bere na vědomí

žádost o rozšíření napojení pozemku p. č. 51/2 k. ú. Štolmíř, obec Český Brod na pozemní komunikaci p. č. 17/3 v k. ú. Štolmíř, obec Český Brod.

17. Vodovodní a kanalizační přípojka parc. č. 156/1 k.ú. Liblice u Českého Brodu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pan Horčíčka je vlastníkem pozemku p. č. 156/1 k. ú. Liblice u Českého Brodu a požádal odbor rozvoje o vyjádření k napojení na vodovodní a kanalizační řad z důvodu plánované výstavby rodinného domu. I přesto, že k záměru stavby ještě neexistuje projektová dokumentace, požádali jsme o vyjádření pana architekta Pavlíčka.

Pan architekt zaslal toto stanovisko:

"v rámci tohoto bloku (západní část ulice Bylanská) jsem byl před časem dotazován panem Nekolným, zda je možné stavět RD zhruba uprostřed podlouhlé parcely, případně na západním okraji. Bylo to někdy v době, kdy končil jako starosta ČB. Byla to jedna z parcel zhruba uprostřed bloku, nepamatuji si přesně která.

Odpověď zněla, že není možné stavět RD uprostřed těchto podlouhlých parcel (ač v severní části bloku bylo takto již pár domů bohužel postaveno), protože by k RD nebyl rozumný přístup, nacházely by se uvnitř pomyslného vnitrobloku, nedodržovaly by obvyklou stavební čáru a hloubku zástavby a především parcely se nachází v ploše BV, kde je nutné sledovat i historickou urbanistickou konfiguraci.

Co jsem ale viděl jako možné, byla stavba na západním okraji parcel, ale **jen za předpokladu, že by zde byla navržena komunikace**. Pak by mi to dávalo smysl, protože parcely jsou opravdu obrovské a možnost na nich umístit další RD mi přijde za dodržení této podmínky přijatelné. Znamenalo by to nicméně změnu ÚP a výkup pozemku. Vyzval jsem pana Nekolného, ať tuto změnu případně iniciuje. Netuším, proč se tak nestalo, je možné, že to souviselo s faktem, že ne všichni majitelé byli z tohoto nápadu nadšení, je také možné, že bylo složité se domluvit o odkupu pozemku pro komunikaci. Bylo by to město, kdo by pozemek odkupoval nebo majitelé parcel? Netuším.

Parcela 156/1 je na jižním okraji bloku a k ní narozdíl od parcely, kterou dotazoval pan Nekolný, ještě vede nezpevněná cesta 375/1, **kteřá je ve vlastnictví města**. Tato parcela je dle územního plánu vedena jako rezerva plochy BV. Plánovaná komunikace (rezerva plochy DO) je v ÚP vedena o kus dále na soukromém pozemku. Tedy přístup k pozemku 156/1 ze západní strany existuje, ale pouze zatrávněnou cestou, která má být ale v budoucnu zřejmě další parcelou.

Nemám problém s tím, že development na západní straně bloku začne postupně od jihu a případně se připojí další parcely severně od parcely 150, kam už nevede obecní pozemek, pokud se podaří zajistit přístup k parcelám vykoupením pozemku a změnou ÚP.

Mám ale trochu problém s tím, aby se ten počáteční development opíral o přístup k pozemkům po nezpevněných cestách, zvláště pokud jsou uvažovány jako rezervy pro bydlení. Jinými slovy město



by při překlopení rezervy do návrhu mohlo teoreticky pozemek zpeněžit, aniž by se zabývalo cestou, která má vést podél. Znamenalo by to ale přičlenit k pozemku města i část sousedního pozemku, který je v tuto chvíli veden jako orná půda s bonitou 1 a 2. Nezdá se mi to tedy moc reálné. Pokud se bavíme o bonitě půdy, tak i předmětná parcela 156/1 je součástí půdního fondu o bonitě 1...

Má město jasno, co v budoucnu s pozemkem 375/1, když si na něj nechalo do ÚP zakreslit rezervu BV? S pozdravem, J. Pavlíček"

Doplnění pana architekta z 2.4.2024

"Dobrý den,

zběžně jsem to tenkrát konzultoval i s panem Myškou a neměl proti tomu námitky. Je ale možné, že si neuvědomoval, že část komunikace je v záplavovém území.

Pokud by měl být pozemek 156/1 napojen na vodovod a kanalizaci z pozemku 658/25 a zároveň by mělo být dodrženo trasování z ÚP, jak jsme se shodli, pak to v tuto chvíli není možné. Jedná se pouze o rezervu.

Principiálně nemám s napojením pozemku ze západu problém, ale měl by být zajištěn přístup po zpevněné komunikaci v souladu s ÚP. Na ploše OP, v které je současná cesta v majetku města, je možné umístit cesty pouze pro zajištění funkce plochy OP. Formálně by tedy neměla sloužit jako přístup k pozemku. Tedy formálně by mohl být problém i s trasováním po současné cestě.

Požádal jsem ještě pana Myšku emailem o zhodnocení, jak složité by bylo měnit v tomto místě ÚP a obecně o jeho názor souladu stávajícího stavu s ÚP. Dám vám vědět jeho reakci."

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nechává radě města zvážení dalšího postupu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Ing. Majer doplnil informace, že v této lokalitě se plánuje výstavba nové veřejné komunikace, která je ovšem navržena částečně na soukromém pozemku. Probíhá jednání s majitelem pozemku 565/28.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – podal návrh na hlasování ve variantě: rada města nesouhlasí s napojením..., a následně by vstoupil v jednání s žadatelem.

PhDr. Mrvík – přimlouval se za řešení s žadatelem na schůzce.

Mgr. Dočkalová – Ing. Majer již sdělil, že komunikace s vedením města probíhá.

Ing. Pospíšil – také podporuje variantu nesouhlasu s napojením.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 156/2024

Rada města

I. nesouhlasí

s napojením pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod, na vodovodní a kanalizační řad.

18. Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině CVIK p. o. - svěření vybavení č. p. 1 do užívání

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 31. 1. 2024 proběhla kolaudace rekonstrukce č. p. 1 - IV. etapa, dílo bylo předáno dne 15. 2. 2024. Součástí rekonstrukce prostor v budově č. p. 1 bylo i nového vybavení, které má být předáno z majetku města do majetku příspěvkové organizace CVIK, nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01, Český Brod, IČO: 46390472.

Jedná se o vybavení pořízené z investic, zařazeno jako DHM v hodnotě 5.351.647,35 Kč. Toto vybavení je zařazeno v majetku města od 03/2024 (vybavení bylo předáno 1. 3. 2024), p.o. bude předáno po ZM ke dni 1. 5. 2024. Bude tedy v majetku města účetně odepisováno a do majetku CVIK bude předáno včetně odpisů.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM doporučit ZM souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině CVIK p. o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. V souvislosti s rekonstrukcí a nákupem nového vybavení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 157/2024

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, IČO: 46390472. Znění přílohy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.



19. Dodávka plynu a elektřiny pro následující období

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Smlouvy na dodávku elektřiny a zemního plynu pro město Český Brod a příspěvkové organizace jsou platné do 31. 12. 2024. Na následující rok musí být zajištěn nákup komodit. Předchozí období byl nákup komodit realizován pomocí aukce na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (PXE). S burzou PXE má město již z roku 2020 (č. sml.: 202000125/OR) uzavřenou Smlouvu o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky na dobu neurčitou a je již uhrazen i jednorázový poplatek za vstup a obchodování na burze. Nákupem na komoditní burze splňujeme podmínku nákupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Současný dodavatel na elektřinu a plyn je TEDOM energie s.r.o., IČO: 03328325.

Platby za uskutečnění aukce:

- poplatek za uskutečnou aukci 7.500 Kč (zemní plyn a elektřina nelze soutěžit v jedné aukci, aukce musí být rozděleny min do 2 aukcí)
- poplatek za odběrné místo 100 Kč/OM

Přehled odběrných míst za město a příspěvkové organizace:

- zemní plyn 18 OM maloodběr, 2 OM střední odběr
- elektřina 59 OM nízké napětí, 2 OM vysoké napětí

Možné postupy nákupu komodit na PXE

- detailnější popis jednotlivých postupů je uveden v příloze tohoto bodu

1. Fixní cena

- je vypsána jedna aukce, jejímž výsledkem je fixní cena za jednotku dané komodity na určité období
- odběratel (zmocněná osoba) musí rozhodnout okamžik daného nákupu - termín aukce

2. Postupná fixace ceny

- výsledkem dané aukce není cena komodity ale koeficient postupného nákupu a vítězný dodavatel, který nabídl nejnižší koeficient.
- cena se určí až následně v několika krocích vždy nákupem/fixací na burze v daný okamžik. Cena v jednotlivém kroku se stanoví jako součin/součet vysoutěženého koeficientu a nákupní ceny komodity na burze v rozhodný okamžik. Výsledná cena je poté průměrem cen zafixovaných v jednotlivých krocích

3. Nákup za SPOTové ceny

- výsledkem aukce je koeficient a vítězný dodavatel, který nabídl nejnižší koeficient.
- cena pro dané období není známa před zahájením dodávky komodit, je počítána v reálném čase dodávky dle vývoje spotových cen

4. Kombinovaný produkt - Část na postupný nákup a část SPOT neboli spotové vyrovnání

- jedná se o nové postupy tohoto roku, které dokáží nacenit v rámci aukce zatím jen někteří dodavatelé. Primárně se jedná o dodávky pro odběrná místa elektřina VN a zemní plyn SO
- v aukci se pevně zvolí % celkového objemu, který se nakoupí v rámci postupné fixace (nakupuje se pevný profil), zbytkový objem jde na SPOT
- muselo by dojít k dalšímu dělení OM mezi více aukcí (maloodběry soutěžit jiným postupem).

Další možnosti nákupu komodit:

- komoditní burza - Českomoravská komoditní burza Kladno, a.s.



- otevření řízení podlimitní/nadlimitní dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - zde je problém s dodržением zákonných lhůt, dodavatelé mají problém držet nabídkovou cenu několik dnů, než dojde k vyhodnocení a schválení nabídek.

Je zapotřebí rozhodnout, zda bude proveden nákup na komoditní burze nebo otevřené řízení, tak aby mohly být zpracovány potřebné podklady k danému postupu

Pokud burza PXE nebude mít souhlasné rozhodnutí s realizací nákupu na komoditní burze, tak nás nepustí do informačního systému, abychom zde mohli připravit, aktualizovat veškeré údaje o odběrných místech na následující aukce.

Dále je zapotřebí rozhodnout na jak dlouhé časové období bude proveden nákup komodit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s nákupem elektřiny a zemního plynu na komoditní burze PXE. Délku dodávky a postup nákupu komodit necháváme na zvážení radě města. Záleží na radě města, jestli rozhodne nyní konkrétní postup nákupu nebo pověří pana starostu následnou volbou konkrétního postupu dle aktuální situace na komoditním trhu v době realizace aukcí. Na burze zatím byly provedeny aukce na roční období dodávek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Ing. Majer doplnil informace o možnosti vysoutěžení ceny i na delší období.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 158/2024

Rada města

I. souhlasí

s provedením nákupů elektřiny a zemního plynu pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na komoditní burze společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO: 27865444, pro období jednoho roku od 1. 1. 2025, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. pověřuje



starostu města Mgr. Tomáše Klineckého schválením aukcí, uzavřením veškerých smluv a činění veškerých úkonů potřebných k realizaci předešlých bodů usnesení.

20. Výpůjčka části pozemku v ulici Sportovní (SŽ)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vedení města domluvilo se Správou železnic, státní organizací, výpůjčku části pozemku v ulici Sportovní, za účelem umístění parkové lavičky pro občany města na část travnaté plochy před viaduktem u začátku pěšiny do Doliny. Jedná se o pozemek p.č. 709/6 v obci a k.ú. Český Brod, který je ve vlastnictví Správy železnic, státní organizací.

Předkládáme Smlouvu o výpůjčce, smlouva byla JUDr. Markovou odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

x

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

x

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Umístění lavičky k podjezdu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – nahlásil střet zájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 159/2024

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce týkající se části pozemku p. č. 709/6, o výměře 1,2 m² v obci a k. ú. Český Brod, za účelem umístění parkové lavičky, se Správou železnic, státní organizací, IČO 70994234. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

21. Vyhlášení VZ "Statické zajištění trhlin v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)



Město Český Brod zaslalo na MK ČR žádost o poskytnutí dotace na restaurování nemovitých kulturních památek v MPZ Český Brod. Jednou z akcí, která by z této dotace měla být realizována je statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě. Práce zahrnují jak stavební tak restaurátorské práce vedoucí ke zpevnění zdiva a zajištění uvolněných kamenů v klenbách zdiva. Práce budou provedeny pod dohledem NPÚ dle Závazného stanoviska, vydaného Odborem výstavby a územního plánování – památkové péče. Odbor rozvoje připravil podklady k vyhlášení veřejné zakázky, předpokládaná výše plnění veřejné zakázky je cca 550 tis. Kč včetně DPH, termín realizace do konce října 2024. Z dotace MK ČR by na tento projekt měla být poskytnuta dotace ve výši 195 tis. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s vyhlášením veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace MK ČR i náklady na statické zajištění trhlín v podzemí pod budovu čp. 1 budou zařazena do rozpočtu města na rok 2024.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným strategickým plánem města Český Brod, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 160/2024

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě" ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,

Petr Kostkan, investiční technik OR,



Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

Ing. arch. Markéta Havlíčková, místostarostka města,
Ing. Milan Majer, místostarosta města,
Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR,
Mgr. Jiří Paulů, tajemník MěÚ.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

22. VB - ŘSD - Nové vodní zdroje NV1 a NV2

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě dokončeného projektu Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod, předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění vodovodního přivaděče na pozemcích č. 488/18, 882/14, 882/32, 882/33, 904/76, 1073/27 v k. ú. a obci Český Brod mezi městem Český Brod (oprávněný) a Ředitelství silnic a dálnic. s.p. (povinný). Náhrada za zřízení věcného břemene činí 131.749, 39 Kč bez DPH. Přílohou materiálu je návrh smlouvy a geometrický plán 2422-211886/2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 161/2024

Rada města



I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění vodovodního přivaděče na pozemcích p. č. 488/18, p. č. 882/14, p. č. 882/32, p. č. 882/33, p. č. 904/76 a p. č. 1073/27 v k. ú. a obci Český Brod. Povinným je Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

23. Navýšení kapacity splaškových odpadních vod a spotřeby vody pro dům č.p. 213 Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel od vlastníka nemovitosti č. p. 213 ul. Krále Jiřího žádost o navýšení kapacity splaškových odpadních vod a spotřeby vody pro dům č. p. 213. Radou města byla schválena dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu na 2 nově vzniklé bytové jednotky uvnitř bloku **Notes Linka** odborem rozvoje bylo vydáno souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření ke změně stavby před dokončením 1.NP a 2NP. V souhlasném vyjádření nebylo schváleno roční navýšení kapacity vody na 980 m³/rok. Pan Pánek žádá o navýšení kapacity pro 1. a 2NP na 980 m³/rok. V budoucnu plánuje z půdního prostoru vybudovat 4 bytové jednotky, kde by se celková kapacita roční spotřeby vody navyšovala na 1260 m³/rok.

Předkládáme radě města ke schválení navýšení kapacity vody na 980 m³/rok pro 1. a 2. NP.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města schválit navýšení kapacity vody na 980 m³/rok pro 1. a 2. NP.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Jedná se o navýšení kapacity pro přízemí a 1. patro.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – přimlouval by se za vstřícnost, budova je v hrozném stavu již přes 20 let, její vnější podoba kazí dojem na hlavní třídě z nádraží do centra města.

Ing. Majer – žadatel uvažuje do budoucna o zateplení budovy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 162/2024

Rada města

I. souhlasí



s navýšením kapacity vody na 980 m³/rok pro 1. a 2. NP budovy č. p. 213 v ulici Krále Jiřího, Český Brod.

24. Souhlas se záměrem prodeje budov čp. 282, 297 a rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod jedná o podmínkách budoucích nájmu v objektech čp. 297 a čp. 282 po vypršení smlouvy se současným nájemcem. V rámci jednání bylo město dotazováno na případný prodej těchto budov.

Budova na pozemku 1916/1 je dlouhodobě rozestavěná a město v současné době nemá žádný záměr, ke kterému by ji chtěla využít. Budovu je nutné, buď to staticky zajistit, nebo zbourat.

Navrhujeme vyhlásit záměr na prodej rozestavěné budovy na pozemku st. p. č. 1916/1, dále na prodej budovy čp. 297, na společný prodej budov čp. 282 a čp. 297. Podmínky záměrů budou stanoveny radou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Ing. Majer také podal informace k záměru prodeje.

Následně byla otevřena diskuze.

Každý z radních vyjádřil svůj názor na záměr k prodeji uvedených budov.

Dále proběhla diskuze k možné úpravě návrhu na znění usnesení a na základě doporučení JUDr. Markové bude každý návrh hlasován jednotlivě.

Nově navržené znění usnesení bude po dohodě upraveno i v materiálech do zastupitelstva města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých odrážkách předloženého návrhu na znění usnesení.

Nově navržená znění usnesení:

Rada města doporučuje:

- zastupitelstvu města souhlasit s vyhlášením záměru na prodej budovy čp. 282 v obci a katastrálním území Český Brod.

Hlasování: 7/0/0 - schváleno

- zastupitelstvu města souhlasit s vyhlášením záměru na prodej budovy čp. 297 v obci a katastrálním území Český Brod.

Hlasování: 7/0/0 - schváleno



- zastupitelstvu města souhlasit s vyhlášením záměru na prodej rozestavěné budovy na pozemku st.p. 1916/1 v obci a katastrálním území Český Brod.

Hlasování: 1/5/1 - neschváleno

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 163/2024

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s vyhlášením záměru na prodej budovy čp. 282 v obci a katastrálním území Český Brod.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 163/2024

Rada města

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s vyhlášením záměru na prodej budovy čp. 297 v obci a katastrálním území Český Brod.

n e s c h v á l e n o (Pro: 1, Proti: 5, Zdržel se: 1)

Rada města – usnesení nebylo přijato

III. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!

zastupitelstvu města souhlasit s vyhlášením záměru na prodej rozestavěné budovy na pozemku st.p. 1916/1 v obci a katastrálním území Český Brod.

Následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu.

25. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci č. 202100198 Resort Antico

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo měst schválilo usnesením č. 65 / 2021 ze dne 16. 6. 2021 uzavření developerských smluv k záměru projektu Resortu Antico na místě bývalého výrobního areálu mezi ulicemi Zborovská, Za Pilou a Kounická. Dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem 16. 3. 2022 usnesením č. 174/2022.

Předmětem dodatku č. 2 je změna systému odkanalizování tohoto záměru spojená s finančním příspěvkem pro město ve výši 18 mil. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města



5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi spolu s bodem č. 27 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodových zpráv. Ing. Majer ji doplnil a dodal podrobnosti.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Ing. Pospíšil – jelikož nejsou vloženy přílohy, není vlastně o čem hlasovat a materiály by měly být staženy.

Ing. Majer – pokud bychom se domluvili na znění dodatku, mohlo by se svolat mimořádné zastupitelstvo. Pokud stáhneme bod č. 25, musíme stáhnout i bod č. 27.

Ing. Pospíšil – podal protinávrh na stažení bodů z jednání rady města – č. 25.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Ing. Pospíšila na stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1), bod byl stažen z jednání rady města.

Návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení bodu z jednání rady města:

Rada města

I. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím příspěvku na infrastrukturu - modernizaci odlehčovací komory č. 10 a přečerpávací stanice splaškových vod v ul. Sportovní ve výši 18.000.000 Kč od společnosti Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316.

26. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci č. 202100405 Pod Malechovem

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předkládán dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 065 82 273, DIČ: CZ06582273, se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05. Předmětem dodatku je upřesnění předávaného majetku, který je uveden v jednotlivých přílohách.

Některé původní přílohy jsou nahrazeny novými přílohami

příloha č. 1 zůstává platná,

příloha č. 2 je nahrazena přílohou č. 9,

příloha č. 3 zůstává platná,

příloha č. 4 zůstává platná,

příloha č. 5 je nahrazena přílohou č. 10,

příloha č. 6 je nahrazena přílohou č. 11,

příloha č. 7 je nahrazena přílohou č. 12,

nově vzniká příloha č. 8.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – dotaz na vybudování lávky přes Šemberu v tomto areálu.

Mgr. Dočkalová – budovat bude město, zavázali jsme se k tomu v plánovací smlouvě.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 164/2024

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 065 82 273, se sídlem Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05. Předmětem dodatku č. 2 je upřesnění rozsahu předávaného majetku, který je uveden v jednotlivých přílohách dodatku. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Diskuze mezi body:

PhDr. Mrvík – prostranství v lokalitě Pod Malechovem a Antico – předání ulic a parku. Nové komunikace budou nově pojmenovány, bude řešeno na stavební komisi v květnu.

Proběhla diskuze nad výběrem a pojmenováním nových ulic.

27. Zrušení stopstavu napojování nemovitostí na kanalizační síť města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Od června 2019 nebylo možno nově napojovat nemovitosti na kanalizační řad města Český Brod z důvodu nedostatečné čistírny odpadních vod.

Kolaudace intenzifikované ČOV byla vydána v lednu 2024. zastupitelstvo města svým usnesením č. 56/2023 z 30. ledna 2023 [Notes Link](#) zrušilo stopstav pro kanalizační síť z důvodu nedostatečné kapacity ČOV za podmínek dodržení Pravidel pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod. V platnosti zůstal stopstav pro kanalizační síť v severozápadní části města Český Brod vzhledem k nutným stavebním úpravám přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní.

Město uzavírá smlouvu o spolupráci se společností Resort Antico s. r.o. která obsahuje stanovení výše příspěvku na kanalizační infrastrukturu města, díky kterému město vyřeší současné problémy s přečerpávací stanicí a odlehčovací komorou OK 10 v ulici Sportovní.

Na základě těchto skutečností a dokumentů předkládáme radě města doporučení Zastupitelstvu města Český Brod na zrušení stopstavu na kanalizační síti pro lokalitu vymezenou pozemky uvedenými v příloze tohoto materiálu - Seznam nemovitostí.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní a kanalizační sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena u bodu č. 25.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Ing. Pospíšila na stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1), bod byl stažen z jednání rady města.

Návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení bodu z jednání rady města:

Rada města

I. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!

zastupitelstvu města schválit zrušení lokálního stopstavu pro kanalizační síť z důvodu nedostatečné kapacity pro likvidaci odpadních vod pro lokalitu vymezenou pozemky dle přílohy seznam nemovitostí za podmínek dodržení Pravidel pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod. Faktické napojení na kanalizační řad je podmíněno účinností dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci se společností Resort Antico s.r.o. IČO: 06682316.

28. Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě (technické standardy) definují způsob provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě včetně havárií, jejich zpětných zásypů a obnov konstrukcí a krytů komunikací v majetku města Český Brod. Definují požadavky na kontrolu prováděných prací, jejichž dodržování má zajistit požadovanou kvalitu prací při obnově komunikací. Veškeré požadavky na zásahy do komunikací budou odsouhlasovány v souladu s tímto dokumentem, hlavní kontrola prováděných prací je na správci komunikací - Technických službách Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dodala, že hlídat zásady budou Technické služby.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 165/2024

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh.

29. Složení hodnotící komise na dotace na fasády v MPZ v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada Města Český Brod vydala dne 23. 3. 2016 Usnesení č. 102/2016 ve kterém jmenovala hodnotící komisi pro přidělení dotací z Programu na rekonstrukci o opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod. Tato komise byla složená z těchto členů: Bc. Jakub Nekolný, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Ing. Jan Příkryl, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Irena Vomáčková, Bc. Michaela Jindřichová, Ing. Jaroslava Sahulová. Usnesením č. 81/2018 ze dne 21. 3. 2018 byla místo Ing. Ireny Vomáčkové jmenována Lenka Farkasová. V roce 2018 Bc. Michaela Jindřichová odešla na mateřskou dovolenou a k 31. 3. 2019 ukončila pracovní poměr Ing. Jaroslava Sahulová. Usnesením č. 137/2019 byla jmenovaná Ing. Šárka Jedličková a Žaneta Kadlecová. Nově je do komise jmenován Mgr. Tomáš Klinecký a Ing. arch. Markéta Havlíčková.

Nově navrhované složení hodnotící komise: Ing. Jakub Nekolný, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Ing. Jan Příkryl, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Šárka Jedličková, Žaneta Kadlecová, Lenka Farkasová, Mgr. Tomáš Klinecký a Ing. arch. Markéta Havlíčková.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje Radě města Český Brod souhlasit se jmenováním nových členů hodnotící komise a to Mgr. Tomáše Klineckého a Ing. arch. Markéty Havlíčkové.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Financování bude zajištěno z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

7.2.7 Programy na čerpání finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Navržením nových členů komise.



Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – odvolat původní členy komise a jmenovat nové členy.

Ing. Jedličková – do konce volebního období.

JUDr. Marková – všechny je odvolejte a jmenujte nové, ať je to zcela jasné.

PhDr. Mrvík – máme schůzku už před zastupitelstvem města v pondělí, takže je potřeba komisi jmenovat.

Návrh na úpravu usnesení ve znění:

Rada města odvolává členy hodnotící komise pro Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ ve složení:

Ing. Jakub Nekolný, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Jan Příkryl, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Šárka Jedličková, Lenka Farkasová a Žaneta Kadlecová.

Rada města jmenuje členy hodnotící komise pro Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Jan Příkryl, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Šárka Jedličková, Lenka Farkasová a Žaneta Kadlecová pro aktuální volební období do roku 2026.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 166/2024

Rada města

I. odvolává

členy hodnotící komise pro Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ ve složení:

Ing. Jakub Nekolný, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Jan Příkryl, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Šárka Jedličková, Lenka Farkasová a Žaneta Kadlecová.

II. jmenuje

členy hodnotící komise pro Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Jan Příkryl, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Šárka Jedličková, Lenka Farkasová a Žaneta Kadlecová pro aktuální volební období do roku 2026.

30. Souhlas s přijetím investiční dotace na přestavbu podkroví čp. 1 na malé kulturní a kreativní centrum

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva kultury ČR získalo Centrum vzdělávání, informací a kultury Český Brod finanční prostředky na přestavbu podkroví budovy čp. 1 na malé kulturní a kreativní centrum v Českém Brodě. Jedná se o investiční dotaci ve výši 22.573.301,- Kč



na stavební práce a vybavení. Předpokládané náklady činí cca 27,4 mil. Kč včetně DPH. Neuznatelným nákladem je DPH. V současné době se řeší úprava projektové dokumentace pro potřeby dotace a CVIK připravuje ve spolupráci s odborem rozvoje pro výběr zhotovitele podlimitní veřejnou zakázku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města Český Brod souhlasit s přijetím dotace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúcast příjemce dotace bude do rozpočtu města Český Brod na rok 2024 a 2025 zapracován jako příspěvek pro příspěvkovou organizaci.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1. Veřejná prostranství a veřejné budovy.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Mgr. Klinecký navrhl do znění usnesení doplnit ve funkci zřizovatele p. o. CVIK a IČO.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 167/2024

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury Český Brod, IČO: 46390472, s přijetím investiční dotace z rozpočtu Ministerstva kultury České republiky ve výši 22.573.301,- Kč.

II. pověřuje

finanční odbor zapracováním finančního příspěvku pro Centrum vzdělávání, informací a kultury Český Brod na dofinancování projektu vybudování malého kulturního a kreativního centra v podkroví budovy čp. 1.

31. Informace o možnosti podání žádosti o dotaci z programu IROP - Bezpečnost prostřednictvím 8. výzvy MAS Pošemberží

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)



MAS Pošembeří vyhlásilo 8. výzvu na podávání žádostí o dotace z programu IROP - Doprava. Termín realizace předložených projektů do 30. 6. 2029, alokace 4.058.800,- Kč.

Město má zpracovaný projekt na rekonstrukci chodníků v ulici Masarykova, který splňuje předepsané dotační podmínky. V rámci obnovy chodníků by došlo i k rekonstrukci přechodů v ul. Kollárova a ul. Komenského.

Vzhledem k tomu, že tato část chodníků je součástí celkové PD křižovatky ul. Masarykova, ul. Kollárova, ul. Tyršova a ul. Masarykova je třeba oddělit rozpočtově připravovanou akci. Schůzka s dopravním inženýrem panem Fottem proběhne ve čtvrtek a 11. 4. 2024, rozpočet na tuto část akce bude znám tedy až po této schůzce.

Na projekt je zpracovaná PD, vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

Žádost o dotaci se musí podat do 24. 4. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s podáním žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výše dotace je 95 % z uznatelných nákladů, spoluúčast města je tedy 5 %.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Jedná se o chodník v Masarykově ulici.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 168/2024

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z programu IROP - Doprava prostřednictvím 8. výzvy MAS Pošembeří na rekonstrukci chodníku v ulici Masarykova.

32. Souhlas se stavebními úpravami v čp. 12 RC Kostička, Leccos, z.s.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vypůjčitel objektu čp. 12 na náměstí Husově v Českém Brodě, zapsaný spolek LECCOS, IČO: 70855811, žádá radu města o svolení se stavebními úpravami, spočívajícími v likvidaci



propojovacího schodiště mezi přízemím a prvním patrem budovy ve dvoře u ZŠ a nové uzavřené zádveří propojující přední část budovy naproti (čp. 1) s prostory v 1. patře budovy ve dvoře.

Toto řešení je obnovením předchozího stavu, jelikož propojovací schodiště mezi podlažími bylo vybudováno v počátcích výpůjčky v letech 2005 - 2006. Bližší informace jsou popsány v žádosti, příloha: Rada - záměr.

Spolek LECCOS oslovil Ing. arch. Petru Jílkovou, která vypracovala nabídku na projektové práce a předložila návrh smlouvy. Spolek LECCOS navrhuje, že se bude finančně podílet na nákladech spojených s vnitřními úpravami a náklady na projektanta a očekává, že náklady na nově vzniklé zádveří mezi budovami bude hradit město.

Prostor je ve výpůjčce, a prostory jsou pronajímatelné. Požadované změny by měly sloužit ke zvýšení kapacity služeb poskytovaných tímto spolkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Mgr. Klinecký dodal, že v usnesení je uvedeno, že se bude hradit na náklady neziskové organizace – k diskusi.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – vypracování projektu by mělo jít za městem.

Ing. Pospíšil – dotazy nad náklady oprav.

Ing. arch. Havlíčková – byla by pro, aby šel záměr projektu za městem (řešení prostoru), ale náklady na úpravy by měly jít za neziskovou organizací.

JUDr. Marková – stavební úpravy by měl platit vypůjčitel, investice jsou vyvolané jeho zájmem a jeho potřebami.

Návrh na úpravu usnesení:

Rada města souhlasí s provedením stavebních úprav v budově čp. 12 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě dle popisu v příloze materiálu pod podmínkou realizace úprav na náklady vypůjčitele, LECCOS, z. s., IČO: 70855811, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 31, 282 01 Český Brod.

Mgr. Dočkalová – na příští jednání rady bude předložena smlouva na projektovou dokumentaci.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 169/2024

Rada města



I. souhlasí

s provedením stavebních úprav v budově čp. 12 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě dle popisu v příloze materiálu pod podmínkou realizace úprav na náklady vypůjčitele, LECCOS, z. s., IČO: 70855811, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 31, 282 01 Český Brod.

33. Náměstí - Architektonická soutěž - oznámení o vyloučení uchazečů

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložena informace o vyloučení uchazečů, kteří nepostoupili do II. kola architektonické soutěže - náměstí Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

není relevantní

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

není relevantní

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – technická poznámka ke znění usnesení, bylo vyjasněno na jednání rady.

Mgr. Klinecký – veřejné setkání s občany spojené s prezentací návrhů ze soutěže proběhne na konci června.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 170/2024

Rada města

I. bere na vědomí

výsledky jednání poroty určené k provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v první fázi soutěže o návrh „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“, uvedené v důvodové zprávě.

II. konstatuje



, že přílohy č. 1 – 23 (22 adresných rozhodnutí a oznámení o vyloučení a zpráva o hodnocení návrhů – 1. fáze) nejsou určeny ke zveřejnění.

, že přílohy č. 1 – 22 tohoto usnesení a příloha č. 23 k důvodové zprávě nejsou určeny ke zveřejnění.

III. rozhoduje

na základě ustanovení § 147 a § 112 odst. 4 ZZVZ, o snížení počtu účastníků v soutěži o návrh mezi její první a druhou fází na základě porotou provedeného hodnocení podaných soutěžních návrhů v první fázi soutěže, a tedy o vyloučení následujících účastníků:

- TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., Cejl 29/76, 60200, Brno, IČO: 08668931
- Ing. arch. Anna Laubová, Vidonín 21, 594 57 Vidonín, IČO: 08982279
- Episode II, Essenburgsingel 102A02, 3022 EG Rotterdam (Nizozemí), IČO: 085434043
- MARTÍNEZ MORERO RECARBARREN ESTUDIO, S.L., Moll de Barcelona, Complejo WTCB, Edificio Est, 5 S/N, IČO: B67501601
- BY architects, spol. s r.o., Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha 2, IČO: 07740557
- MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČO: 09613111
- Jakub Vašek, Mrákotín 30, 539 01 Hlinsko, Česká republika, IČO: 06958664
- Ing. arch. Kubalík Aleš, K Bukové ev. č. 2862/40, 326 00 Plzeň, IČO: 73410543
- Marialuisa Prestini, Piazza Velasca 6, 20122 Milano (MI), Italy, IČO: 21124
- STUDIO BISTRO, z. s., Osadní 33, Praha 7, 170 00, IČO: 19526814
- Ing. arch. Jan Votoček Ústí nad Orlicí-Hylváty, Třebovská 340/56203, IČO: 6715656
- Ormigon s.r.o., Na Dílech 794/8, 141 00 Praha 4 - Michle, IČO: 08134723
- DANU Mérnök és Tervező Kft., Tamara utca 6, 1029 Budapest Mad'arsko, IČO: 10783067241
- Ing. arch. Dagmar Janů, Poštovní 1624/10, Karlovy Vary 360 01, IČO: 08640548
- ofschem architekti s.r.o., Beethovenova 25/4, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 11855304
- Ing. arch. Přemysl Jurák, Kostelecká 219, 763 14 Zlín, IČO: 74677349
- MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5, 150 00, IČO: 62580426
- TING ZHU, 308, 684 Warden Ave. Toronto, ON M1L 4W4 Canada, IČO:
- drawING project, s.r.o., Štítarská 114, 280 02 Kolín II, IČO: 04702883



- Architektura srdcem s.r.o., Dolní Bolíkov 54, Cizkrajov 378 81, IČO: 28978102
- Építész Stúdió Kft., 1016 Budapest, Krisztina krt. 71., Maďarsko, IČO: 24329284
- Zdeněk Šmahel, Vaňkova 1336, Chrudim 53701, IČO: 65704771

34. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas dne 13. 3. 2024

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 13. 3. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Sahulovi, který shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – Útulna a nemocniční zahrada – řešení s projektanty, výsledky by se pak sladily s participativním rozpočtem.

Ing. Pospíšil – v rámci digitalizace procesů města – změna dotací programů sportu.

Mgr. Paulů – v rámci projektu není požadavek vydefinován. Bude podána žádost o změnu projektu, kde by se mohl modul připojit. Pouze pokud by byla dotace zkrácena, muselo by se celé vyvinout znovu a od začátku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 171/2024

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro sport a volný čas ze dne 13. 3. 2024.

35. Zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor ze dne 22. 3. 2024.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města Český Brod je předložen ověřený zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor, která se konala per rollam ve dnech 22. 3. - 29. 3. 2024.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu PhDr. Mrvíkovi, který shrnul obsah zápisu. Komise proběhla per rollam.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 172/2024

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor ze dne 22. 3. 2024.

36. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 18. 12. 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 18. 12. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – zápis je z prosince, není možné, že by takový zápis trval 4 měsíce. Je zde uvedeno, že zastávkové přístřešky v Liblicích se budou realizovat – doposud taková informace na RM nepadla.

Ing. Majer – probíhají geologické sondy v místech možného umístění zastávek; zastávka v Liblicích je stále v řešení.

Mgr. Paulů – dodal, že zápis byl zapisovatelce vrácen ověřený cca před 14 dny.

Ing. Pospíšil – setkávání v místních částech – dotaz, zda se plánují setkání.



Ing. arch. Havlíčková – ano, již se plánují, p. Vlastníková nyní zadávala do kalendáře. Pošleme termíny, aby radní věděli.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 173/2024

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro místní části ze dne 18. 12. 2023.

37. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 16. 1. 2024

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 16. 1. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 38 a shrnul informace k předloženým zápisům. Zápisy jsou předloženy bez doporučení radě města.

Následně byla otevřena společná diskuze.

PhDr. Mrvík – dětské hřiště na Škvárově – nutné oplocení, nové prvky jsou příliš blízko k silnici.

Ing. arch. Havlíčková – je to v plánu, původní oplocení zůstane částečně zachováno.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 174/2024

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 16. 1. 2024.

38. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 20. 2. 2024



1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 20. 2. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 37.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 175/2024

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 20. 2. 2024.

39. Zápis z kulturní komise ze dne 19. 2. 2024

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme vám zápis z kulturní komise ze dne 19. 2. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi i s bodem č. 40 a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Mgr. Paulů – ještě doporučení radě města - souhlasit se zpracováním pilotního představení zpracování historických zvukových záznamů z městského rozhlasu.

Mgr. Klinecký – mohl by být zadán úkol příspěvkové organizaci CVIK. Mohlo by se zapojit i Regionální muzeum.

PhDr. Mrvík – pokud nahrávky existují, určitě je pro jejich zachování.

Mgr. Paulů – úkol bude předán p. o. CVIK.

Radní Kvasnička – má případně kontakty na převádění starších záznamů do digitální podoby.

Ing. Pospíšil – návrh pro kulturní komisi a případně CVIK – vytipování akcí na výjimku z vyhlášky na porušování nočního klidu.



Mgr. Klinecký – zmínil rezignaci Karolíny Blažkové a jmenování nové předsedkyně a ještě nové členky kulturní komise.

p. Hájek – jelikož původní předsedkyně je zároveň zastupitelka, tudíž bude nutné upravit odměnu nové předsedkyni.

Mgr. Klinecký – ano, materiál bude ještě připraven na pondělí zastupitelstvo města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 176/2024

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Kulturní komise ze dne 19. 2. 2024.

II. projednala

doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 19. 2. 2024.

40. Změna předsedkyně kulturní komise a jmenování nového člena

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložena rezignace předsedkyně kulturní komise Karolíny Blažkové. Kulturní komise navrhuje jako novou předsedkyni Karolínu Davidovou a jmenování Jitky Davidové členem komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Diskuze spojená u bodu č. 39.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 177/2024

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci předsedkyně kulturní komise Bc. Karolíny Blažkové.



II. jmenuje

předsedkyní kulturní komise Karolínu Davidovou s účinností od 1. května 2024.

III. jmenuje

paní Jitku Davidovou členkou kulturní komise.

41. Výroční zpráva města za rok 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Výroční zprávy města Český Brod slouží pro monitoring činností úřadu a pro další plánování rozvoje města. Má svou roli i v otevřené informovanosti směrem k občanům a časem i historickou hodnotu. Předkládáme radě města výroční zprávu města za rok 2023 v nové upravené verzi dle pokynu vedení města, která bude sloužit jak pro širokou veřejnost, tak i pro zaměstnance MěÚ. V elektronické podobě bude zveřejněna na webu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 178/2024

Rada města

I. schvaluje

výroční zprávu města Český Brod za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

42. Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2 - 2024

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)



Ministerstvo financí na základě požadavku MMR zadává centrální veřejnou zakázku na pořízení výpočetní techniky určené k digitalizaci stavebního řízení s názvem "Dynamický nákupní systém pro prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024. Veřejná zakázka je financována pomocí dotací z Národního plánu obnovy v rámci výzvy Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady".

Během minulého měsíce byl panem tajemníkem vznesen požadavek na zvýšení počtu IT balíčků z 9 na 13 kusů a následně i Centrem pro regionální rozvoj České republiky schválen (opravené plné moci schválené na dřívější radě města byly již zaslány na příslušné ministerstvo). **Ovšem v této fázi se bude jednat pouze o 9 balíčků IT techniky a dle pana Tomáše Kačírka (kontaktní osoba za prodávajícího Aricoma System a.s.) zbylé, dodatečně schválené, 4 sestavy se budou řešit ve "druhé" vlně dodávky, která bude teprve vypsána.** Čili v současné době se řeší původní požadavek na 9 IT balíčků.

Dne 21. 3. 2024 bylo odesláno všem dodavatelům oznámení o výběru dodavatele, kterým je Aricoma Systems a.s.

V souladu s §141 odst. 5 zákona č. 134/2013 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsme oprávněni uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, kterým je obchodní společnost Aricoma Systems a.s.

V této chvíli je ze strany Ministerstva financí zaslána smlouva na dodání výše uvedené techniky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu, 100 % dotace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že se jedná o IT vybavení pro stavební úřad.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – v návrhu usnesení není uvedena smluvní strana a její IČO, nyní není uvedena.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 179/2024

Rada města

I. souhlasí



s uzavřením kupní smlouvy v rámci veřejné zakázky "Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024" se společností Aricoma Systems a.s., IČO: 04308697. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

43. Schválení organizačního řádu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložen ke schválení aktualizovaný organizační řád. Byly doplněny povinnosti vedoucích zaměstnanců v kap. 4.8., zastupování v kap. 4.9., pravidla pro používání loga a znaku na dokumentech v kap. č. 5. Drobné úpravy byly provedeny v náplni jednotlivých odborů/oddělení v příloze č. 2.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 180/2024

Rada města

I. schvaluje

Organizační řád s účinností od 1. 5. 2024, jehož znění je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

44. Zásady podpory při zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Podpora a motivační pobídka pro zřízení nové ordinace pediatra je pravidelnou součástí jednání rady města, na základě diskuzí byl sestaven materiál, který je předložen k doporučení zastupitelstvu města.



V návrhu se jedná o čtyři na sobě nezávislé druhy možné podpory, které by měly motivovat lékaře v oboru pediatrie zvažovat otevření nové ordinace v Českém Brodě, a to ve formě veřejného příslibu, který je možné využít k propagaci intenzity zájmu města o nové pediatrie.

Návrhy konkrétních částek v jednotlivých druzích podpory jsou navrženy jako střed toho co bylo diskutováno a schváleny vedením města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

250.000,- Kč ročně + náklady na rekonstrukci a vybavení ordinace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dokument byl projednán s radními a právníčkou města.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – sdělila svůj pohled, město se musí chovat jako řádný hospodář. Příspěvek musí být realizován formou dotace, nikoliv jako dar.

Radní Kvasnička – dotaz na srovnání s jinými obcemi, co nabízejí oproti nám?

Mgr. Paulů – nabízejí ordinace, služební byty, motivační příspěvek do začátku. Šli jsme cestou mimo dotační a garanční programy.

Ing. Pospíšil – zásady opravdu pouze pro nově příchozího pediatra.

Podle jednacího řádu rady města nechal Mgr. Klinecký hlasovat o pokračování jednání rady města po 22. hodině – 7/0/0 – schváleno, jednání pokračuje dál.

Ing. Majer – navrhl by upravit v čl. 3 počet nově registrovaných pacientů na 500.

Proběhla diskuze k předloženým zásadám a jejich možným úpravám.

Radní Kvasnička – nenašel u jiných měst jiný systém než dotační program.

JUDr. Marková – materiál je dle jejího názoru připraven na dotační program, jen stačí odstranit spojená „formou daru“. K navrženým zásadám by se ještě připravil formulář, kde by žadatel prohlašoval, že nečerpá příspěvky jinde. Zásady nyní schvalte a do červnového zastupitelstva dopracujte detaily.

Ing. Majer – možnost navýšit podporu v čl. 2 a i v čl. 3.

Diskuze nad prostory možných ordinací.

Návrh na úpravu zásad v článku dvě – upraví dle předloženého návrhu tajemník Mgr. Paulů a bude aktualizováno v materiálech v zastupitelstvu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 181/2024

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Zásady podpory při zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě dle znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

45. Vyhodnocení veřejné zakázky "Oprava a zateplení střechy a vybudování nové vzduchotechniky, čp. 70, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města souhlasila usnesením č. 104/2024 ze dne 6. 3. 2024 ([Notes Link](#)) s vyhlášením veřejné zakázky "Oprava a zateplení střechy a vybudování nové vzduchotechniky, čp. 70, Český Brod". Ve stanovené lhůtě, která byla z objektivních důvodů nezbytně prodloužena, obdrželo město dvě nabídky, a to:

1) nabídka společnosti MOZIS s.r.o., IČO: 28940083, nabídková cena 11.169.692,29 Kč bez DPH, 13.515.327,67 Kč s DPH,

2) nabídka společnosti NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750, nabídková cena 8.774.116,46 Kč bez DPH, 10.616.680,92 Kč s DPH.

Obě nabídky splňují zadávací podmínky a s ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je radě města doporučeno vyhodnocení veřejné zakázky tak, aby jako vítěznou určila nabídku společnosti NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750.

Předložení materiálu mimo standardní lhůtu pro připomínkování je způsobeno výše uvedeným nezbytným prodloužením lhůty pro podání nabídek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle 134/2016 Sb.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Ing. Majer dodal, že by nechal prověřit vybranou společnost.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 182/2024

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky podané v zadávacím řízení veřejné zakázky "Oprava a zateplení střechy a vybudování nové vzduchotechniky, čp. 70, Český Brod", a to:

- 1) nabídku společnosti MOZIS s.r.o., IČO: 28940083, s nabídkovou cenou 11.169.692,29 Kč bez DPH, 13.515.327,67 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750, s nabídkovou cenou 8.774.116,46 Kč bez DPH, 10.616.680,92 Kč s DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750.

III. souhlasí

s uzavřením smluv o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750. Návrh smluv tvoří nedílnou součást originálu zápisu k tomuto usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mgr. Paulů
 - Trello - splněné úkoly za jednotlivé odbory (dokumenty pro další využití)
 - Projekt Stolpersteine – pokládka prvních kamenů má proběhnout 14. července. Platba proběhne až poté.
 - Politická reklama v ČBZ – rozhodnout by mohla redakční rada

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 23:10 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.
ověřovatel zápisu