

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 11.12.2023

Odkup pozemků v k.ú. Český Brod (revitalizace deponie) od ÚZSVM

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Jana Marková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- se záměrem odkoupení pozemků p. č. 1008/26 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 130 m² a p. č. 1008/27 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 45 m² v obci a k.ú. Český Brod, celkem za cenu 19.430 Kč, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 do vlastnictví města Český Brod.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje jedná s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) o převodu pozemků v obci a k.ú. Český Brod:

p. č. 1008/26 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 130 m²

p. č. 1008/27 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 45 m².

Město Český Brod má o tyto pozemky velký zájem, jedná se o pozemky v blízkosti deponie za Jatkami. V současné době se zde připravuje projekt [Notes Link](#) revitalizace s cílem vytvořit prostor zeleně, který bude sloužit pro volnočasové aktivity obyvatel města. Jedná se o veřejný zájem. Projekt na revitalizaci pozemků v dané oblasti byl zařazen do zásobníku projektových záměrů výzvy ITI Praha (Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí) v rámci programového rámce IROP2 (usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 4/41 ze dne 25. 5. 2023), tzn. v rozpočtu poskytovatele dotace jsou vyčleněny finanční prostředky na realizaci tohoto projektu ve výši 150 mil. Kč. V tuto chvíli se řeší sanace některých pozemků, bude se zpracovávat projektová dokumentace. Realizace revitalizace proběhne v letech 2026-2030. Na to, jak bude prostor vypadat bude vypsána veřejná soutěž o návrh - bude upraven terén, vytyčeny cesty pro pěší a prostor bude vymezen tak, aby se všechny požadované aktivity vzájemně nerušily. V celém prostoru budou vysázeny stromy, keře. Pokud to bude možné, bude revitalizováno koryto potoka a obnoven tok vody.

Město Český Brod

Bezúplatný převod pozemků není možný, jednalo by se o nedovolenou finanční podporu (na revitalizaci pozemků je připraven projekt viz výše). Úřad pro zastupování státu nabízí kupní cenu za oba pozemky ve výši 19.430 Kč.

Rada města na jednání dne 25. 10. 2023 přijala usnesení [Notes Link](#) č. 523/2023, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se záměrem odkoupení pozemku p. č. 1008/26, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 130 m² a pozemku p. č. 1008/27, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 45 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, celkem za cenu 19.430 Kč, do vlastnictví města Český Brod, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.

Nyní předkládáme souhlas se záměrem, jakmile bude doručena kupní smlouva, bude předložena k odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem odkupu pozemků do vlastnictví města Český Brod za tuto cenu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu