

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
1. řádná schůze rady města, konaná dne
11. ledna 2023 v 17:30 hod.
v místě: Zasedací místnost v kanceláři starosty

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. arch. Markéta Havlíčková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS.

Omluveni: Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR

Přítomní přizvaní: Ing. Jan Kopáček – správce městských lesů, Ing. Rostislav Vodička – vedoucí OŽPZ, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO, JUDr. Jana Marková – právnička města, Mgr. Klára Uldrichová, MPA – pověřená výkonem činnosti tajemníka MěÚ a vedoucí odboru vnitřních věcí, Václav Hájek – předseda KV, Andrea Lijertwood – manažerka Ekocentra Vrátkov.

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 1/2023 - 22/2023

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 1. řádnou schůzi rady města v roce 2023 a konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. PhDr. Mrvík bude mít pozdější příchod.

Sdělil, že na program k projednání je 26 bodů a informací a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Požádal o vyřazení dvou bodů – č. 2 Vyhodnocení veřejné zakázky - POŘÍZENÍ SHRNOVAČE KLESTU A VYVÁŽECÍHO VLEKU PRO MĚSTO ČESKÝ BROD a č. 22 Informace - Vyhodnocení Gothardského posvícení 2022. U bodu č. 2 chybí doložení podkladů od dané společnosti.

PhDr. Mrvík příchod – 17:38 hod. přítomno 7 radních

Ing. Majer navrhl předřadit bod č. 26 Informace - Stav holubů v zimní sezóně 2022/2023 úplně na začátek.

Ing. Pospíšil navrhl předřadit bod č. 25 Informace - Zápis z jednání komise bezpečnosti 15. 12. 2022 k bodu č. 19 - Rozšíření SW vybavení Městské policie

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém upraveném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání. Paní Králová odpověděla, že zápis z 26. RM je zpracovaný, ověřený a již vyvěšený na stránkách města, ověřovatelem byl Ing. Majer.

Ověřovatel dnešního zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová.

Program pro - 1. řádná schůze rady města

1. Informace - Stav holubů v zimní sezóně 2022/2023
2. Smlouva o dílo na těžební činnost harvestorovou technologií - předvýtní úmyslná
3. Souhlas se zadáním VZ - tůně
4. CVIK - Souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na modernizaci tech. vybavení knihovny
5. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
6. Rámcová kupní smlouva na kancelářské a drogistické potřeby pro MěÚ
7. Ekocentrum Vrátkov - ceník aktivit 2023
8. Odměna řediteli příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod
9. Pronájem prostor sloužících k podnikání ev. č. 202100118 - v budově č. p. 202 Krále Jiřího
10. Vyhlášení záměru - prodej podílu 1/12 pozemku v k.ú. Pornice
11. Finanční příspěvek na infrastrukturu - Epico International s.r.o. - vrácení
12. Dohoda o finančním příspěvku Polyfunkční objekt Krále Jiřího 213
13. Kupní smlouva na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě A-149-VIII hřbitov Český Brod
14. Odkup pozemků a staveb v k.ú. Liblice u Českého Brodu (SOŠ)
15. Provedení měrných kampaní na vodovodní a kanalizační síti města Český Brod - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
16. Žádost o souhlas vlastníka komunikaci s užíváním 24 parkovacích míst na náměstí Arnošta z Pardubic
17. VB - ČEZ obnova NN Liblice u Českého Brodu - ul. Nová, Lstibořská
18. VB - ČEZ obnova NN Liblice u Českého Brodu - Ve Staré Vsi
19. Informace - Zápis z jednání komise bezpečnosti 15. 12. 2022
20. Rozšíření SW vybavení Městské policie
21. Dodatek č. 1 ke smlouvě o potravinové pomoci
22. Změna zřizovací listiny ZŠ Žitomiřská, Český Brod - rozšíření doplňkové činnosti
23. Informace - Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 30. 11. 2022
24. Informace - Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu dne 12. 12. 2022

1. Stav holubů v zimní sezóně 2022/2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Prosím o projednání otázky zhodnocení, příp. snížení, stavu holubů ve městě, a o předložení vyjádření a návrhu řešení ze strany příslušných odborů MěÚ.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucímu OŽPZ Ing. Vodičkovi, který shrnul informace k situaci ohledně počtu holubů v Českém Brodě. PhDr. Mrvík jako předkladatel bodu sdělil doplňující otázky.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Vodička - informace k odlovu prostřednictvím vzduchových zbraní – postup byl efektivní a levný. Informoval o nabídce – zahubení 200 holubů za 42 tis. Kč.

Ještě není schválen rozpočet města, po schválení je možné odstřel provést.

PhDr. Mrvík - škody, které holubi působí na budovách nejen gymnázia a nádraží.

Mgr. Klinecký - již se množí stížnosti a podněty od občanů na řešení situace s holuby. Město se nevyhne odpovědnosti, a proto řešení kvituje.

Ing. Majer - do problematiky zapojit **komisi pro životní prostředí, parky a dětská hřiště – jako bod na její jednání.**

Mgr. Klinecký - komise by mohla bod projednat per rollam.

JUDr. Marková - technická poznámka – opatření střech a parapetů hroty si zařizují vlastníci budov sami.

PhDr. Mrvík - město by nemělo řešit, na jakých budovách se nacházejí, ale musí řešit jejich počty. Jde o čas.

Proběhla diskuze nad možností vytvoření objednávky, když není schválený rozpočet města.

Ing. Vodička - střelba probíhá večer a hlídají se časy (příjezdy vlaků, kulturní akce...)

Ing. arch. Havlíčková – působí potíže na budovách – velké náklady na čištění.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

2. Smlouva o dílo na těžební činnost harvestorovou technologií - předmjtní úmyslná

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Z důvodu kůrovcové kalamity a nízké ceny zejména vlákninového dříví se v podstatě neprováděla úmyslná probírková těžba v porostech mladších 80ti let. Minulý rok ceny výrazně vzrostly, tedy se s probírkami opět začalo. Tam, kde to lze, je nejšetnější použít malý harvestor s malou vyvážecí soupravou.

Na základě vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu bylo provedeno poptávkové řízení na zhotovení této těžby. Byly osloveny firmy Kloboucká lesní s. r. o., IČO: 25532642, Petr Skalák IČO: 02912431, společnost Deblice - lesy s.r.o., IČO: 27103803 a RM FOREST lesní společnost s.r.o. IČO: 27720748. Nabídku poslala pouze firma RM FOREST, protože zrovna dělají u ŠLP v Kostelci nad Černými lesy, jinak mají všechny firmy moc práce z důvodu velké poptávky po malých probírkových uzlech.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Poptávka je značná a špatně se shání, ceny jsou vyšší kvůli zdražení, ale stále se cena vyplatí. Cena vlákniny cca 600 – 700 Kč za kubík, dle kvality ale může být až 2.500 Kč/kubík.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 1/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na těžební činnost harvestorovou technologií se společností RM FOREST lesní společnost s. r. o., se sídlem Pitínská 1015, 687 71 Bojkovice, IČO: 27720748, DIČ: CZ27720748. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

3. Souhlas se zadáním veřejné zakázky - tůň

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město získalo možnost čerpání dotačních prostředků v celkové výši 750.00 Kč z programu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny s jejich využitím na vybudování krajinných prvků, tůní, ve třech lokalitách. Radě města je v této souvislosti předložen materiál, jehož předmětem je jednak souhlas se zadáním vyhlášení veřejné zakázky na výběr zhotovitele za podmínky odsouhlasení akce zastupitelstvem, jednak doporučení zastupitelstvu souhlasit vyhlášením veřejné zakázky a s přijetím uvedené dotace. Částka dotace by měla zcela pokrýt náklady zhotovení. Dotace činí 250.000 Kč na 1 tůň, celkem tedy 750.000 Kč bez DPH, které je uplatněno na FÚ.

Přílohou materiálu je zatím jen Rozhodnutí na akci na k.ú. Doubravčice a Kozojedy. K.ú. Tuchoraz zašle poskytovatel DS, která bude doručena v pondělí 9. 1. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výše dotace 750.000 Kč. Případné další náklady budou hrazeny z rozpočtu střediska městských lesů.

Nejsou, hrazeno zcela z dotačních prostředků.

4) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucímu OŽPZ Ing. Vodičkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Zhotovení v době vegetačního klidu – území třech katastrů.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – v materiálech prosba vždy o reakci na danou připomínku, jinak nechodí informace mailem.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/2023

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku na investiční akci "Realizace 3 krajinných prvků – tůní v k. ú. Doubravčice, Kozojedy a Tuchoraz" za podmínky souhlasu s realizací investiční akce a souhlasu s přijetím dotace z výzvy č. 1/2022 v rámci programu Národní plán obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky zastupitelstvem města.

II. jmenuje

členy hodnotící komise veřejné zakázky "Realizace 3 krajinotvorných prvků – tůní v k. ú. Doubravčice, Kozojedy a Tuchoraz" ve složení:

členové: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Rostislav Vodička, Ing. Šárka Jedličková, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Jan Kopáček,

náhradníci: Alena Jelínková, Štěpán Korenec.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

IV. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací investiční akce "Realizace 3 krajinotvorných prvků – tůní v k. ú. Doubravčice, Kozojedy a Tuchoraz".

V. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace z výzvy č. 1/2022 v rámci programu Národní plán obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.

7. Ekocentrum Vrátkov - ceník aktivit 2023 – změněno číslování bodu dle hlasování

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme ceník aktivit pro veřejnost a školy nabízených Ekocentrem Vrátkov (ECV) pro rok 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez požadavků na rozpočet města. Aktivity budou samofinancovatelné.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

10-I Zajistit dostatečnou nabídku vyžití ve volném čase (kulturní, sportovní atd.)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucímu OŽPZ Ing. Vodičkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dodal, že poprosil manažerku EC Vrátkov o účast na jednání a dorazí později.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Jedličková – příloha materiálu nesplňuje formu ceníku, nespokojenost s vyhotovením. Do připomínek přidávat i Ing. Tůmovou, která je garantem za město.

Mgr. Klinecký – neměnil by se obsah ale jen forma.

Radní Sahula – upozornění na výpočet cen.

K bodu se RM vrátí, jakmile dorazí p. Andrea Lijertwood.

Poděkování za účast - Ing. Kopáček – odchod 18:06 hod.

4. CVIK - Souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na modernizaci tech. vybavení knihovny

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložena žádost CVIKu o souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na projekt modernizace technického vybavení městské knihovny. Celkové náklady na modernizaci technického vybavení budou ve výši cca. 300 tis. Kč. Max. částka dotace je 70.000,- Kč. Spoluúčast k dotaci ve výši 120 tis. Kč je zapracována do výše investičního příspěvku pro CVIK na rok 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast zapracována do návrhu rozpočtu na rok 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Sdělila podrobnosti k žádosti o dotaci. Nakoupili by se počítače.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – upřesnění výše příspěvku ze CVIKu – ale je to příspěvek od zřizovatele (města).
PhDr. Mrvík – upozornil na vazbu na projekt, který s tím vůbec nesouvisí – technická záležitost.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 3/2023

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Modernizace technického vybavení městské knihovny pro příspěvkovou organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1, Český Brod, IČO: 46390472.

5. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Paní M. S. má s městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 3/2011/FO ze dne 4. 1. 2011 na užívání bytu č. 3, na adrese náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou. Dodatkem č. 6 bylo užívání bytu prodlouženo do 31. 1. 2023. Měsíční nájemné činí 9.000 Kč. Nyní paní M. S. žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Nájemné platí řádně.

Žádost paní S. a návrh dodatku č. 7 jsou přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – návrh zvýšení na 13 tisíc Kč.

JUDr. Marková – upozornění na zvyšování ceny nájmu – v posledních 3 letech nesmí překročit 20 %. Pokud se smlouva neprodlouží, skončí.

PhDr. Mrvík – formuloval návrh: v současné době prodloužit o rok a upozornit nájemce na další možné zvýšení. Malý prostor na řešení – nájemní smlouva do konce ledna 2023. Upozornil na sociální aspekt v současné situaci.

Ing. Majer – posudek je cca 9 měsíců starý, ceny by mohly být ještě větší.

PhDr. Mrvík – návrh nájem 11 tisíc Kč/měsíc se smlouvou na 1 rok.

JUDr. Marková – zastává, že by se město mělo chovat jako řádný hospodář, ale dle zvýšení cen energií by také více nešla.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu znění usnesení PhDr. Mrvíka.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 4/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 3/2011/FO s paní M. S. Dodatkem č. 7 se prodlužuje doba užívání bytu č. 3, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod na dobu od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2024 a výše nájemného se v tomto období stanoví na 11.000 Kč měsíčně. Návrh dodatku č. 7 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

6. Rámcová kupní smlouva na kancelářské a drogistické potřeby pro MěÚ

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor vnitřních věcí každoročně využívá na část pořizovaných kancelářských a drogistických potřeb, které jsou nakupovány, rámcovou smlouvou. Nabídku podalo pět firem. Nejnižší nabídku podal Martin Šimák, IČO: 76510433, se sídlem tř. Edvarda Beneše 1797/1b, 500 12 Hradec Králové.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s uzavřením rámcové kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí Mgr. Uldrichové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

PhDr. Mrvík nehlasoval.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením rámcové kupní smlouvy na dodávku spotřebního materiálu - kancelářské a drogistické potřeby s Martinem Šimákem, IČO: 76510433, se sídlem tř. Edvarda Beneše 1797/1b, 500 12 Hradec Králové. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené rámcové smlouvy.

7. Ekocentrum Vrátkov - ceník aktivit 2023

RM se vrací k bodu Ceník aktivit Ekocentrum Vrátkov

Ing. Vodička představil Andreu Lijertwood, manažerku Ekocentra Vrátkov.

K obsahu ceníku – kurz řezbáře – vysvětleno, chybný řádek – opraveno na místě.

Dále proběhlo představení Ekocentra Vrátkov, jeho kroužků a aktivit – p. Lijetwood uvedla, že na dovybavení centra si musejí vydělat sami (např. židle) a centrum nesmí být prodělečné..

Ing. Vodička - informace k realizaci stavby a pozvánka uspořádat jednání RM na hájence.

Ing. Pospíšil – dotaz, zda EC je součástí lesů nebo mají své IČO.

Ing. Vodička – spadají pod ML – nemají své IČO, jedná se o hospodářské středisko města – doplnila Ing. Jedličková. Logo – v řešení, návrhy na ML, až bude odsouhlaseno, bude se řešit EC Vrátkov.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/2023

Rada města

I. schvaluje

ceník aktivit Ekocentra Vrátkov pro rok 2023.

Poděkování za účast a odchod 18:45 Ing. Vodička a p. Lijertwood.

8. Odměna řediteli příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 493/2022 rada města ve funkci zřizovatele schválila odměny ředitelům příspěvkových organizací města Český Brod za 2. pololetí roku 2022. Dne 9. 1. 2023 požádal ředitel příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599 o schválení mimořádné odměny pro jeho osobu z důvodu nedočerpání finančních prostředků na rok 2022, které v případě jejich nedočerpání je povinen vrátit. Zároveň ve výplatě za měsíc prosinec 2022 rozdělil část nevyčerpaných prostředků zaměstnancům příspěvkové organizace. Žádost pana Jozefa Žece bude předložena radě města na jejím jednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit ve výši, kterou stanoví rada města s přihlédnutím k výši již rozdělených odměn ostatním ředitelům příspěvkových organizací.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí Mgr. Uldrichové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Mgr. Klinecký doplnil informace k žádosti. Zaměstnancům bude vyplacena v průběhu tohoto týdne.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – je zájmem města, aby se prostředky využily.

PhDr. Mrvík – upozornil, že p. ředitel Žec bude případně jediný z ředitelů příspěvkových organizací, který obdrží v lednu (třetí) odměnu za uplynulý kalendářní rok, mělo by se hodnotit dle objektivních kritérií, ne proto, že jsou peníze navíc.

Proběhla živá diskuze nad možnostmi využití finančních prostředků a výší odměny.

Ing. Majer – upozornil, že p. Žec přišel ze soukromého sektoru a je zvyklý na určité finanční ohodnocení a navrhl částku k hlasování.

PhDr. Mrvík – upozornění na opravu funkcí ve znění usnesení – bude zapracováno.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 7/2023

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele finanční odměnu osobě pověřené řízením příspěvkové organizace města Český Brod, Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599, dle přílohy uložené u osoby pověřené výkonem činností tajemníka Městského úřadu Český Brod.

9. Pronájem prostor sloužících k podnikání ev. č. 202100118 - v budově č. p. 202 Krále Jiřího

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 16. 11. 2022 na svém jednání projednala nabídku na záměr města: pronájem nebytových prostor v budově č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod, areál bývalého ZZN.

Nabídku do tohoto záměru podal pan Jan Boháč, se sídlem Kounice 142, 289 15 Kounice, IČO: 71501851, který uzavřel dne 18. 5. 2021 s městem smlouvu o nájmu místnosti č. 1 a skladu (garáže) a rád by si pronajal i místnost č. 2 o celkové výměře 20,58 m². Předmět nájmu bude dále sloužit pro potřeby firmy - zabezpečovací technika, firma zabezpečuje i většinu budov města.

Byla doručena informace od pana Boháče s č. j. MUCB 4/2023, pan Boháč s cenou 200 Kč/m²/měsíc, podle usnesení č. 467/2022 nesouhlasí. V současné době, na základě smlouvy o nájmu mají cenu nájmu za místnost v budově č. p. 202 o výměře 17,79 m²: 103,80 Kč/m²/měsíčně a za pronájem skladu o výměře 17,93 m²: 83,04 Kč/m²/měsíčně (ceny jsou aktuální) a proto nabízí cenu za pronájem místnosti č. 2 o výměře 20,58 m² 120 Kč/m²/měsíčně, tj. 29.635 Kč ročně.

Místnost č. 2 lze pronajmout samostatně panu Boháčovi (je přístupná z místnosti č. 1), zbytek prostor je propojený, proto navrhuje vyhlásit záměr samostatně.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 202, místnost č. 2 předem určenému zájemci panu Boháčovi za 120 Kč/m²/měsíčně na dobu neurčitou a zbytek prostor záměr za 200 Kč/m²/měsíčně na dobu neurčitou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a omluvil z dnešního jednání Mgr. Dočkalovou, dále shrnul informace k důvodové zprávě. JUDr. Marková zmínila, že budou vyhlášeny dva záměry.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – nutno opravit ve znění záměru i v usnesení částku na 200 Kč.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/2023

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 467/2022 ze dne 16. 11. 2022.

II. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor v budově č. p. 202, která je součástí pozemku p. č. st. 258, k. ú. Český Brod, vchod z areálu ZZN, sestávajících z místnosti č. 2 o výměře 20,58 m², předem určenému zájemci panu Janu Boháčovi, se sídlem Kounice 142, 289 15 Kounice, IČO: 71501851 za 120 Kč/m²/měsíčně. Pronájem je na dobu neurčitou.

III. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor v budově č. p. 202, která je součástí pozemku p. č. st. 258, k. ú. Český Brod, vchod z areálu ZZN, sestávajících z místnosti č. 3 o výměře 36,41 m², místnosti č. 4 o výměře 18,71 m², místnosti č. 5 o výměře 46,30 m², místnosti č. 6 o výměře 13,33 m² a místnosti č. 7 o výměře 12,01 m², včetně užívání společných prostor, chodby. Minimální nabídková cena je 200 Kč/m²/měsíčně. Pronájem je na dobu neurčitou.

10. Vyhlášení záměru - prodej podílu 1/12 pozemku v k.ú. Pornice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod, jako vypravitel pohřbu zemřelé Milady Navrátilové, nabyt 1/12 podílu vzhledem celku pozemku KN p. č. 1351 orná půda o celkové výměře 731 m² v obci Pačlavice a k. ú. Pornice v okrese Kroměříž. Pro město je pozemek nepotřebný. Podíl pozemku byl předán městu jako "majetek nepatrné hodnoty". Dle znaleckého posudku z 3/2022 je cena zjištěná dle cenového předpisu 1.120 Kč, obvyklá cena (tržní) 1.770 Kč/podíl pozemku, město hradilo znalecký posudek 2.638 Kč.

Rada města na jednání dne **11. 5. 2022** přijala usnesení č. 176/2022, kterým vyhlásila záměr obálkovou metodou za cenu **10.000 Kč** za podíl pozemku (vyvěšeno 18. 5. - 16. 8. 2022), nabídky do 15. 8. 2022 do 10:00 hod. Vyhlášení záměru bylo zveřejněno na úřední desce a odesláno spoluvlastníkům pozemku a na úřední desku obce Pačlavice. Nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města na jednání dne **31. 8. 2022** přijala usnesení č. 340/2022, kterým vyhlásila záměr obálkovou metodou za cenu **5.000 Kč** za podíl pozemku (vyvěšeno 5. 9. - 23. 9. 2022), nabídky do 22. 9. 2022 do 10:00 hod. Vyhlášení záměru bylo zveřejněno na úřední desce a odesláno na úřad Pačlavice a Agrodružstvu Morkovice pro informaci. Nebyla přijata žádná nabídka.

Odbor rozvoje byl informován o pozemkových úpravách a přečíslování pozemku. Nové číslo pozemku je p. č. 2450.

V listopadu 2022 byla doručena žádost č.j. 59060/2022 od AGRODRUŽSTVA MORKOVICE, družstvo, o odkup podílu pozemku za cenu 1.830 Kč. Dle tel. rozhovoru kupní cenu nebudou navyšovat. Na předchozí vyhlášení záměru družstvo nereagovalo z důvodu vysoké kupní ceny za podíl pozemku. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází na jižní Moravě a město vlastní jen podíl 1/12, což je cca 61 m², o podíl pozemku nikdo dosud neprojevil zájem. Navrhujeme pozemek prodat předem určenému zájemci za nabídnutou cenu.

Rada města na jednání dne **30. 11. 2022** přijala usnesení č. 501/2022, kterým vyhlásila záměr, obálkovou metodou, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p. č. 2450, orná půda, o celkové výměře 731 m², v obci Pačlavice, k. ú. Pornice, za minimální cenu **2.638 Kč** / spoluvlastnický podíl na pozemku, obálky do 5. 1. 2023. Dosud nebyla přijata žádná nabídka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit záměr na prodej podílu pozemku za sníženou cenu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – původní návrh neprošel. Proto navrhuje částku 1.830 Kč.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/2023

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p. č. 2450, orná půda, o celkové výměře 731 m², v obci Pačlavice, k. ú. Pornice, za minimální cenu 1.830 Kč / spoluvlastnický podíl na pozemku.

Nabídka musí obsahovat název subjektu, adresu, nabízenou částku a telefonický kontakt. Nabídka bude doručena v zalepené obálce pouze s označením „NEOTVÍRAT – PRODEJ PODÍLU 1/12 POZEMKU V K. Ú. PORNICE“, na podatelnu města, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 01 Český Brod, osobně nebo poštou. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazené závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

11. Finanční příspěvek na infrastrukturu - Epico International s.r.o. - vrácení

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdrželo žádost společnosti Epico International s.r.o. o vrácení finančního příspěvku na základě uzavřené dohody o poskytnutí finančního příspěvku č. 202100018/OR ve výši 433.500 Kč. Dohoda byla uzavřena z důvodu záměru výstavby stavby "Administrativní a skladovací objekt EPICO Český Brod, Liblice" na pozemku p.č. 464/17 v k. ú. Liblice u Českého Brodu. Dle čl. II. odst. 6 této dohody se město zavazuje, že v případě, pokud nebude projekt vůbec realizován, město Český Brod do 60 dnů vrátí finanční příspěvek žadateli. Na zmiňovaný projekt je vydané platné stavební povolení, tudíž **není** čl. II. odst. 6 dohody o finančním příspěvku splněn.

Kontrolou vlastnictví v katastru nemovitostí byla zjištěna změna vlastnictví pozemku p. č. 464/17 v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost o vrácení finančního příspěvku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost kvůli již vydanému stavebnímu povolení.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Ing. Majer dodal, že to už vlastní i někdo jiný.

Ing. Pospíšil – řešení je zamítnout a pak se může nadále řešit.

JUDr. Marková – oni ale staví, pouze pod jiným jménem; pokud bychom vyhověli žádosti, nebyl by nástroj k vymožení finančního příspěvku v případě realizace stavby.

Vysvětlení právní formulace ohledně vydaného stavebního povolení, které přešlo na nového vlastníka stavby.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/2023

Rada města

I. zamítá

žádost společnost Epico International s.r.o., IČO: 02897750, se sídlem Na Zatlance 3283/10, 150 00 Praha 5 - Smíchov o vrácení finančního příspěvku na infrastrukturu dle dohody o poskytnutí finančního příspěvku č. 202100018/OR.

12. Dohoda o finančním příspěvku Polyfunkční objekt Krále Jiřího 213

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019 překládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatelů společností Blenheim Invest s.r.o., IČO: 04503279, se sídlem Lahovská 114, Lahovice, 159 00 Praha 5, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Tomášem Pánkem, DERBYSHIRE s.r.o., IČO: 28428731, se sídlem Lahovská 114, Lahovice, 159 00 Praha 5, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Tomášem Pánkem a Ing. Tomášem Pánkem, Lahovská 114, Lahovice, 159 00 Praha 5, které plánují stavební úpravy stávajícího objektu Krále Jiřího 213 a přístavbu domu s 2 bytovými jednotkami uvnitř bloku. Celková výše příspěvku činí 368.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města souhlasit s uzavřením dohody o finančním příspěvku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Vlastník provádí stavby bez stavebního povolení – mediální kauza. Na dvoře postavena černá stavba. Konzultováno s vedoucí odboru rozvoje.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – je překročena zastavěnost, není řešena doprava v klidu. Za něj by materiál navrhl ke stažení.

JUDr. Marková – nemůžeme rozhodnout o stavbě samotné, to je v gesci stavebního úřadu.

Radní Kvasnička – vybráním příspěvku nelegalizujeme černou stavbu.

Ing. Majer – nelíbí se mu to, společnost porušuje územní plán.

PhDr. Mrvík – nemůžeme určovat státní správě, jak má o stavbě rozhodovat.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 368.000 Kč mezi městem Český Brod na straně jedné a společností Blenheim Invest s.r.o., IČO: 04503279, se sídlem Lahovská 114, Lahovice, 159 00 Praha 5, zastoupenou jednatelem Ing. Tomášem Pánkem, společností DERBYSHIRE s. r. o., IČO: 28428731, se sídlem Lahovská 114, Lahovice, 159 00 Praha 5, zastoupenou jednatelem Ing. Tomášem Pánkem a panem Ing.

Tomášem Pánkem, Lahovská 114, Lahovice, 159 00 Praha 5, s tím, že finanční příspěvek městu bude uhrazen žadatelem před podpisem této dohody. Návrh dohody je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené dohody o finančním příspěvku.

13. Kupní smlouva na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě A-149-VIII hřbitov Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

RM na svém řádném jednání dne 14. 12. 2022 vyhlásila svým usnesením č. 513/2022 záměr na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě A-149-VIII, na hřbitově v Českém Brodě, předem určenému zájemci panu Ing. L. F. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 20. 12. 2022 a sejmutí dne 6. 1. 2023, do data sejmutí nebyla evidována žádná námitka proti tomuto záměru města. Kupující je seznámen s podmínkou pronajmutí příslušného hrobového místa.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z prodeje bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Sdělil, že úkol z minulé rady je v řešení.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě A-149-VIII na hřbitově v Českém Brodě mezi městem Český Brod a panem L. F. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

14. Odkup pozemků a staveb v k.ú. Liblice u Českého Brodu (SOŠ)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vedení města jedná se Středočeským krajem o uzavření kupní smlouvy týkající se odkupu

areálu střední školy v Liblicích z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Český Brod.

Upravená smlouva od JUDr. Markové byla odeslána na Středočeský kraj k odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Vysvětlil situaci a historii k převodu majetku. Zmínil proběhlá jednání se Středočeským krajem. Rozložení plateb a financování formou bezúročných půjček. Využitelnost internátu – podle jeho informací bude možné stavebně upravit objekt internátu pro účely budoucí ZŠ. V současné době je problém s kapacitou střední školy a je žádoucí ji co nejdříve řešit.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Kvasnička – ideální příležitost. Areál je pro město strategický, návrh podpoří.

Ing. Majer – při přepočtu na cenu za m² je dle něj cena přijatelná.

PhDr. Mrvík – Regionální muzeum v Kolíně má zájem vybudovat v areálu ZZN centrální depozitář, je zde šance na prodej části areálu ZZN Středočeskému kraji, aby došlo k účetnímu zápočtu.

Ing. arch. Havlíčková – zmínila možnosti využití síla.

Ing. Pospíšil – dotaz na vložení zápisu do katastru nemovitostí.

Ing. Jedličková - zápis do katastru nemovitostí bude proveden po první splátce.

JUDr. Marková – návrh na doplnění kupní ceny (v 10 splátkách) do usnesení.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkoupení pozemku p. č. 1, jehož součástí je stavba č. p. 146, pozemku p. č. 2, jehož součástí je stavba č. p. 145, pozemku p. č. 3, jehož součástí je stavba č. p. 147, pozemku p. č. 4/1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku p. č. 4/2, pozemku p. č. 4/3, pozemku p. č. 5/1, pozemku p. č. 6, pozemku p. č. 7, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku p. č. 607/1, pozemku p. č. 608/1, pozemku p. č. 608/2, pozemku p. č. 609, pozemku p. č. 610/1, pozemku p. č. 610/2, pozemku p. č. 611, pozemku p. č. 612, pozemku p. č. 661, pozemku p. č. 668 a pozemku p. č. 738, vše v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Český Brod za kupní cenu 84.000.000 Kč. Kupní cena bude splatná v 10ti ročních splátkách. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

15. Provedení měrných kampaní na vodovodní a kanalizační síti města Český Brod - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo dne 31. 10. 2022 s provozovatelem VH majetku města, firmou 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, DIČ: CZ47549793 Smlouvu o dílo na provedení měrných kampaní na vodovodu a kanalizační síti města Český Brod a aktualizaci Generelu V+K sítí.

V rámci měrných kampaní bude provedeno:

- 1) Vlastní měrné kampaně na V+K sítích
- 2) Kalibrace modelů
- 3) Zpracování rozvojových ploch do hydraulického modelu
- 4) Simulace provozních stavů po připojení výhledových ploch
- 5) Zpracování zpráv, hydraulických a přehledných situací, technických zpráv
- 6) Upřesňující aktualizace Generelu pro výhledový stav s výsledky měrné kampaně

Na jednání mezi vedením a zástupci města Český Brod a zástupci provozovatele byla vznesena zástupci provozovatele žádost o úpravu termínu provedení měrných kampaní a celého předmětu smlouvy o dílo. A to vzhledem k časové náročnosti zpracování, personálnímu zajištění a klimatickým podmínkám pro vlastní provedení. Dodatek č. 1 ke smlouvě tedy řeší změnu termínů zpracování předmětu díla s jejich uvedením samostatně pro vodovodní síť a kanalizační síť města Český Brod. Návrh dodatku č. 1 k SoD, je přílohou tohoto materiálu jednání RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení měrných kampaní na vodovodní a kanalizační síti města Český Brod

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádný

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní a kanalizační sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo místostarostovi Ing. Majerovi, který shrnul informace k důvodové zprávě a podal bližší podrobnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení měrných kampaní na vodovodní a kanalizační síti města Český Brod se společností 1. SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, DIČ: CZ47549793. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

16. Žádost o souhlas vlastníka komunikaci s užíváním 24 parkovacích míst na náměstí Arnošta z Pardubic

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel žádost odboru dopravy a živnostenského úřadu o souhlas vlastníka komunikace s užíváním 24 veřejných parkovacích stání v rámci náměstí Arnošta z Pardubic. V rámci projektu stavebních úprav objektu bývalé České spořitelny " Půdní vestavba, stavební úpravy a změna užívání objektu, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 22, Český Brod" dochází ke snížení z 30 parkovacích stání na 24. Investor je vlastníkem pozemku p.č. 936/1, který se nachází za objektem České spořitelny, ale není k němu možný přístup osobním automobilem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města nesouhlasit s užíváním 24 parkovacích míst na náměstí Arnošta z Pardubic i přesto, že došlo k jeho snížení z 30 na 24.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Na podzim 2022 byla uzavřena dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – zmínil výjimku, kdy se parkovací místa dala zakoupit od města (parkoviště v Palackého ulici).

Mgr. Klinecký – příspěvek na infrastrukturu zaplatili. Deklarovali, že parkovací místa potřebovat nebudou.

Ing. Majer – nechce se zavazovat, jelikož na náměstí bude parkování spíše omezeno. Sdělil návrh na možnost propojení č. p. 24 a 25.

Ing. arch. Havlíčková – nemají nárok na žádná parkovací místa.

PhDr. Mrvík – ke kolaudaci potřebují mít zajištěná parkovací místa předem, budoucí nájemníci budou chtít primárně parkovat přímo na náměstí.

Ing. Pospíšil – ujasnění situace. Podporuje návrh na zamítnutí.

Ing. arch. Havlíčková – možnosti využití zahrad za č. p. 25.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/2023

Rada města

I. nesouhlasí

s užíváním 24 parkovacích míst na náměstí Arnošta z Pardubic pro uživatele domu č.p. 22, Český Brod.

17. VB - ČEZ obnova NN Liblice u Českého Brodu - ul. Nová, Lstibořská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby na pozemcích parc. č. 379/2, parc. č. 379/1, parc. č. 378, parc. č. 528/3, v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (87.900 Kč bez DPH).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a navrhl spojení diskuze spolu s bodem č. 18. Dále sdělil informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

PhDr. Mrvík nehlasoval.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby na pozemcích parc. č. 379/2, parc. č. 379/1, parc. č. 378, parc. č. 528/3, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

18. VB - ČEZ obnova NN Liblice u Českého Brodu - Ve Staré Vsi

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby na pozemcích parc. č. 373, parc. č. 37/7, parc. č. 38/3, parc. č. 374/1, parc. č. 380/4, parc. č. 380/5, parc. č. 374/2, parc. č. 302/1, parc. č. 68/1, parc. č. 380/3 a parc. č. 380/1, v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (100.460 Kč bez DPH).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena s bodem č. 17.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

PhDr. Mrvík nehlasoval.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby na pozemcích parc. č. 373, parc. č. 37/7, parc. č. 38/3, parc. č. 374/1, parc. č. 380/4, parc. č. 380/5, parc. č. 374/2, parc. č. 302/1, parc. č. 68/1, parc. č. 380/3 a parc. č. 380/1, v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

19. Zápis z jednání komise bezpečnosti 15. 12. 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise bezpečnosti 15. 12. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k zápisu z komise bezpečnosti.

Sdělil doporučení radě města:

- realizace rozšíření SW vybavení – bude řešeno v dalším bodu jednání,
- personální obsazení MP,
- jednat s majitelem bývalého nákladového nádraží – bude osloven. Ing. Pospíšil dále shrnul

kroky, které již byly učiněny.

Ing. Pospíšil - informuje komisi bezpečnosti o proběhlé diskuzi na jednání rady.

Ing. Pospíšil – návrh na usnesení – rada města bere na vědomí doporučení komise bezpečnosti ze dne 15. 12. 2022.

Radní Sahula – dotaz k radaru (pevný nebo mobilní).

Ing. Pospíšil – do návrhu rozpočtu je zahrnuta první bedna na přenosný radar při měření rychlosti. Bedna má ochranné prvky proti vandalismu.

Ing. Pospíšil – k bodu č. 7 projekty na přechody a semaforey bude vždy nutné konzultovat s HZS.

Dále proběhla diskuze nad možnostmi předání zpětné vazby jednotlivým komisím.

PhDr. Mrvík – není šťastné dávat k zápisům obecné usnesení ve formulaci „rada města bere na vědomí zápis“, o ničem to nevypovídá. Domluva byla, že určený člen rady města bude informovat předsedu komise, pokud není členem rady města. Zapisovatel komise by si měl hlídat jednání a zápisy rady města, kam předkládá zápisy ze své komise a následně komisi informovat.

Radní Kvasnička – chceme vylepšit vztah a komunikaci mezi komisemi a radou města. Je to pro něj úkol z rady, který by měl poslat na komisi někdo určený z rady.

Ing. Pospíšil – rozdíl mezi informací z jednání a usnesením, které jsou zveřejňovány na stránkách města jako první.

PhDr. Mrvík – to ale neřeší předání informací předsedům komisí.

Mgr. Klinecký – když hlasujete v návrhu na usnesení, dáváte najevo, že jste s obsahem seznámeni.

Ing. Majer – líbil by se mu návrh – rada města projednala doporučení z komise....

Ing. Pospíšil – zástupce z rady by se vždy zavázal k předání informace na jednání komise a zapisovatelé by si hlídali zápisy z jednání rady města – zapisovatelé komisí budou posílat informace na všechny členy dané komise s informací, co bylo k předloženému zápisu na RM projednáno.

Návrhy na usnesení budou tvořit přímo zapisovatelé jednotlivých komisí při předkládání zápisu z komisí.

Mgr. Klinecký – návrh na usnesení **rada města bere na vědomí doporučení komise bezpečnosti z jednání ze dne 15. 12. 2022.**

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/2023

Rada města

I. bere na vědomí

doporučení komise bezpečnosti z jednání dne 15. 12. 2022.

20. Rozšíření SW vybavení Městské policie

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

I v souvislosti s nákupem nového radaru předkládám ke schválení rozšíření SW vybavení Městské policie o produkt MP Manager (FTTech.org).

Funkcionality SW jsou popsány jak na uvedené webové stránce, tak i v příloze č. 1 přiloženého návrhu Licenční smlouvy.

Jelikož cílem je koupit tento konkrétní SW, u kterého je zajištěna bezproblémová komunikace se SW nového radaru, žádám o využití výjimky dle bodu 7.3 směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu "Rada města může v odůvodněných případech rozhodnout o jiném postupu, než jaký je stanoven touto směrnicí. Odchylka od postupu

stanoveného touto směrnicí bude uvedena v usnesení rady města."

Očekávané náklady za pořízení a provoz nového SW:
665.000 Kč bez DPH za pořízení,
9.917 Kč bez DPH/kalendářní měsíc za údržbu.

Ostatní náklady na rozhraní, HW prostředí apod. budou zabezpečeny z rozpočtu IT.

Předkládaná znění smluv byla upravena JUDr. Markovou a následně schválena dodavatelem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

665.000 Kč za pořízení + 9.917 Kč/měsíc údržba.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Využití výjimky dle bodu 7.3

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Doplnil bližší informace k programovému vybavení. Zmínil použití výjimky dle vnitřní směrnice. Vysvětlení podrobnosti k „lustraci“ řidiče.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – částka za měsíční správu aplikace mu přijde překvapivá (vysoká).

Ing. Jedličková a Mgr. Uldrichová – služby IT se takto opravdu pohybují.

JUDr. Marková – cena se skládá z produktu a licence.

Ing. arch. Havlíčková – aplikaci potřebujeme i pro správu radaru, který nám přinese zisk.

Ing. Pospíšil – stávající systém byl pořízen v rámci dotace, kde je udržitelnost do 7/2024.

Proběhla diskuze nad agendou radaru. MP Manager není zatím určený pro stávající radar na silnici I/12 v Rostoklatech, zde bude zaveden po uplynutí zasmělné doby na stávající software.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/2023

Rada města

I. schvaluje

použití výjimky dle bodu 7.3 směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

uzavření licenční smlouvy a smlouvy o poskytování údržby a podpory informačního systému MP Manager se společností FT Technologies a. s., se sídlem Chválkovická 151/82, 779 00 Olomouc, IČO: 26833620. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s investiční akcí "Nákup informačního systému MP

manager".

IV. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého, v případě schválení investice zastupitelstvem města, podpisem uvedených smluv.

21. Dodatek č. 1 ke smlouvě o potravinové pomoci

1) Informace o materiálu pro RM

V roce 2022 byla podepsána spolupráce s Potravinovou bankou Central z. s. o poskytování potravin pro klienty OSVŠ. Tato smlouva byla platná do 31. 12. 2022. Vzhledem ke skutečnosti, že tato pomoc je využívána nejen klienty z řad osob bez přístřeší, ale i sociálně potřebnými klienty (např. matky samoživitelky). Na základě této pomoci dochází k cílenější pomoci i depistáží lidí, kteří spadají do skupiny ohrožených sociálním vyloučením.

V současné době pravidelně pomoc z Potravinové banky čerpá 8 osob bez přístřeší a 6 rodiny s dětmi. Pomoc lze využít i pro cílovou skupinu seniorů v nouzi.

Vyčleněný prostor ke skladování trvanlivých potravin je na OSVŠ.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o potravinové pomoci uzavřené dne 3. 1. 2022.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Roční náklady na tuto službu činí 3.000 Kč, která je stanovena dle počtu klientů, v případě města Český Brod do 20 osob. Částka bude hrazena z rozpočtu města Český Brod - položky na komunitní plánování sociálních služeb. V návrhu rozpočtu je vyčleněna celková částka 180.000 Kč na rok 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obsahově návrh na uzavření smlouvy vychází z klíčové oblasti 5 Zdravotnictví a sociální služby, podoblast 5.2. Sociální služby pro ohrožené před sociálním vyloučením, seniory, rodiny s dětmi, zdravotně a tělesně postižené, děti a mládež, specifický cíl 5.2.2 Realizovat a aktualizovat Komunitní plán sociálních služeb.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o potravinové pomoci uzavřené dne 3. 1. 2022 se spolkem Potravinová banka Central, z.s., IČO: 06860087. Návrh dodatku č. 1 je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

22. Změna zřizovací listiny ZŠ Žitomířská, Český Brod - rozšíření doplňkové činnosti

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, zažádala o povolení rozšíření doplňkové činnosti. Konkrétně se jedná o dva body dle nařízení vlády č. 280/2008 Sb., živnost volná č. 72 a č. 73:

- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- Provozování kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

Rozšíření doplňkové činnosti se promítne do změny dodatku zřizovací listiny.

V čl. 2 "Doplňková činnost" budou doplněny body 2.6.7. Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti a 2.6.8. Provozování kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních výstav a obdobných akcí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje RM dodatek č. 3 zřizovací listiny ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Ing. Jedličková doplnila podrobnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválení dodatku č. 3 zřizovací listiny Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506.

23. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 30. 11. 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 30. 11. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis byl projednán, nebyla v něm zapsána žádná doporučení pro RM. Je na žádosti předsedy komise, aby případně radu města požádal přes zapisovatele komise o předřazení bodu na začátek jednání.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Kvasnička - zápis něj není udělán šťastně.

Ing. Pospíšil – zápis je bez doporučení, nebude návrh na usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

24. Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu dne 12. 12. 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládám zápis z jednání komise dne 12. 12. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Řešeno doporučení vypuštění článku 4 bod 4 jednacího řádu komise – **ÚKOL – zpřesnit jednací řád komise RM - bod 4 článek 4 – pro Ing. Tůmovou a předložit na příští jednání příští RM upravený návrh.**

Komise žádá o prověření umístění sociálního zázemí u plánovaného hřiště v areálu SOŠ Liblice - již v projektu.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – opět se řeší rozestavěná poliklinika – navrhl by setkání, projednání vize a dalších možností.

Mgr. Klinecký - návrh na usnesení – rada města projednala doporučení komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu dle zápisu dne 12. 12. 2022.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/2023

Rada města

I. projednala

doporučení komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu dle zápisu z jednání ze dne 12. 12. 2022.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu a rovnou otevřel diskuzi.

Ing. arch. Havlíčková – dotazy od občanů ohledně vyhlášky na ohňostroje. Český Brod ji nemá, možná by stálo za to ji navrhnout.

Ing. Majer – dle něj je postih nevymahatelný.

PhDr. Mrvík – kvitoval s Ing. Majera, uvedl situaci v Praze během uplynulého silvestra.

Mgr. Klinecký – probíhá revize předpisů a vyhlášek, kterou provádí Ing. Tůmová.

Ing. Pospíšil – podpořil by vznik vyhlášky. Zákaz nevymůžeme, ale alespoň bychom měli podklad, něco „v ruce“. Možnosti pouštět ohňostroj musí být, ale lze vymezit termíny, kdy ne.

PhDr. Mrvík – máme vyhlášku na pohyb psů a reálně také není vymahatelná, resp. masivně se porušuje.

Mgr. Klinecký – výběrové řízení na pozici tajemníka MěÚ - přihlásilo se 10 uchazečů. Zmínil složení komise – 3 zástupci vedení, 3 úředníci (vedoucí odborů), zástupce z kraje a dva tajemníci z úřadů. Podal informace ke způsobu hodnocení, ze kterého vzešlo pořadí jednotlivých kandidátů. Zítra proběhne schůzka s vybraným kandidátem, který se umístil první v pořadí.

Ing. arch. Havlíčková – zkušební doba na 6 měsíců.

Ing. Pospíšil – ze schůzky Městské policie – informace, že by měli přijít o kancelář (šatnu) v prvním patře.

Mgr. Uldrichová – jedná se o drb. Kancelář (šatna) jim zůstane.

Ing. Pospíšil – až se bude finalizovat fasáda budovy č. p. 56, prosím o umístění svítící tabule s nápisem Městská policie. Záležitost si převzala Ing. arch. Havlíčková.

Radní Kvasnička – stavba nových zdrojů – nová silnice – bylo by fajn tam vybudovat škarpy. V jaké fázi je stavba?

Ing. Majer – stavba ještě není převzata.

Nová silnice do Zahrad a Vrátkova – lidé si z ní dělají závodní dráhu – byla zmíněna diskuze na Facebooku.

Ing. Majer – radar – mohla by tam být umístěna bedna na měření.

PhDr. Mrvík – dotaz na jednání s nájemci pavilonů E a F nemocnice – Mgr. Klinecký shrnul informace z proběhlé schůzky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Pan starosta poděkoval všem radním i hostům za účast na jednání a ukončil jej.

Konec: 21:48 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.
ověřovatel zápisu