

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 01.12.2021

**Souhlas s investiční akcí Oprava střechy a vzduchotechniky Domov Anna, Český Brod**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Hana Dočkalová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková, Lucie Hovorková, Hovorková Lucie, Hana Dočkalová, Lucie Tlamichová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s realizací investiční akcí Rekonstrukce střechy a vzduchotechniky na domově Anna, Český Brod.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město má připravenou projektovou dokumentaci a na základě úkolu i zadávací dokumentaci veřejné zakázky na investiční akci Oprava střechy a vzduchotechniky na Domově Anna, Český Brod. Opakovaně jsme vyhledávali možnosti dotací z externích zdrojů, ale žádná výzva, která by tyto náklady spolufinancovala, nebyla doposud vyhlášena. Do budovy DPS Anna, Žitomířská 323, dlouhodobě zatéká a město nechalo již v roce 2016 zpracovat projektovou dokumentaci na opravu střechy a vzduchotechniky. Záměr předkládáme zastupitelstvu města města ke schválení realizace investiční akce zastupitelstvem města. Schválení investiční akce zastupitelstvem města je nezbytné pro realizaci dalších kroků, zejména pro vyhlášení veřejné zakázky tak, aby práce mohly začít na přelomu března a dubna 2022. Půjde o logisticky náročnou stavební akci, během které dojde k průběžnému stěhování klientů v domově ANNA podle postupu prací. Akci je nanejvýš třeba stihnout během jedné sezony s ohledem na předpokládaný snížený komfort bydlení klientů domova po dobu stavebních prací.

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuji schválit.

**3) Dopady řešení na rozpočet města**

## Město Český Brod

Aktualizace rozpočtu proběhla v 02/21, cena cca 21 mil. Kč, s ohledem na cenu dřeva odhadujeme náklady na akci na cca 25 mil. Kč. Skutečné náklady vyplynou až z vyhlášené veřejné zakázky.

Financování investiční akce bude prostřednictvím rozpočtu města na rok 2022, částečně prostřednictvím investičního úvěrového rámce anebo samostatného investičního úvěru.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Klíčová oblast 5, zdravotnictví a sociální služby

Specifický cíl 5.2.1 Rozšířit prostorové a zajistit materiální vybavení a personální zajištění pro poskytování všech sociálních služeb

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není předmětem tohoto materiálu, veřejná zakázka bude v režimu zákona o veřejných zakázkách, nikoli směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.