

Město Český Brod

Zápis

8. řádného jednání rady města, konaného dne
8. března 2021 v 09:00 hod.
formou videokonference

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Filip Ulík, Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát, Pavel Kvasnička

Omluveni:

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 99/2021 - 100/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Majer

Program pro - 8. řádné jednání rady města

1. Souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání v pavilonu F - MEDIMA s.r.o.
2. Žádost o vyjádření ke stavbě plotu na pozemku p. č. 244/1 a 226/56

Začátek 09:00

Přítomno 7 radních.

Dále přítomni: Ing. Kašpar, JUDr. Marková.

2 bodů a informací.

Diskuse k programu.

Mgr. Janík se pozastavil nad pozdním předložením materiálů a souvztažné nemožnosti připomínkování.

Bc. Nekolný uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno zejména kvůli bodu č. 1., kdy teprve v pátek 5. 3. 2021 vypršela lhůta pro připomínkování.

Hlasování o program (7/0/0)

Minulý zápis zatím neověřen, pan Pavel Kvasnička obdržel, zatím neověřil.

Ověřovatel dnes – Ing. Milan Majer.

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatel Štěpán Korenec.

1. Souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání v pavilonu F - MEDIMA s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 27. 1. 2021 vyhlásila RM záměr na uzavření smlouvy budoucí na pronájem nebytových prostor určených k podnikání v pavilonu F v č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, předem určenému zájemci MEDIMA s.r.o., se sídlem Libušská 60/149, 142 00 Praha 4, IČO: 60468840. Jedná se o 10 místností v přízemí budovy, pavilonu F o celkové výměře 72,53 m² za cenu 89.965 Kč ročně, tj. 7.497 Kč měsíčně, na dobu určitou 5 let. Cena nájmu bude každoročně navýšena o inflaci. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 28. 1. 2021 a sejmut bude 16. 2. 2021. Dne 18. 2. 2021 RM vyhlásila záměr na pronájem výše uvedených prostor předem určenému zájemci MEDIMA s.r.o., tento záměr bude řádně vyvěšen na úřední desce po dobu 15ti dnů. Termín případných připomínek nebo námitek je 5. 3. 2021 a sejmut bude 8. 3. 2021.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání od 8. 3. 2021 do 7. 3. 2026.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy, jedná se o dokončení celého procesu souvisejícího se započatím fungování nové pediatrické ordinace. Dále popsal průběh prací.

Následně byla otevřena diskuse k bodu.

Na základě dotazu JUDr. Markové byl panem starostou ujasněn proces ukončení a navazujícího vzniku nového nájemního vztahu k prostorům a v tomto smyslu bylo doplněno usnesení ve vztahu k účinnosti nové nájemní smlouvy.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 99/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Český Brod a společností MEDIMA s.r.o., se sídlem Libušská 60/149, 142 00 Praha 4, IČO: 60468840. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

2. Žádost o vyjádření ke stavbě plotu na pozemku p. č. 244/1 a 226/56

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Manželé Rychterovi v minulosti žádali město Český Brod o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p. č. 244/1 v k. ú. a obci Český Brod a ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojce k pozemku p. č. 244/1 v k. ú. a obci Český Brod přes pozemky města Český Brod p. č. 243/8 a 901/3 v k. ú. a obci Český Brod.

Ke stavbě RD, vodovodní a kanalizační přípojce, bylo vydáno vyjádření pod č. j. 65366/2019. Jednou z podmínek bylo uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, která byla splněna. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene byla podepsána dne 4. 3. 2020, číslo smlouvy 202000024/OR. Další podmínkou bylo uzavření dohody o finančním příspěvku na infrastrukturu - tato podmínka splněna nebyla. Stavební úřad přesto vydal rozhodnutí schvalující stavební záměr pod č. j. 27126/2020. Město Český Brod proti tomuto rozhodnutí podalo odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského Kraje. Odvolání bylo předloženo radě města, která je 22. 7. 2020 projednala - usnesení 309/2020.

Manželé Rychterovi na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje podali městu Český Brod 5. 11. 2020 žádost o souhlas vlastníka, tj. města, veřejného vodovodního řadu a veřejné splaškové kanalizace k připojení nemovitosti. Žádost byla předložena radě města k rozhodnutí, která zamítla připojení na vodovodní a kanalizační řad usnesením č. 491/2021 na jednání konaném dne 18. 11. 2020.

Manželé Rychterovi nově zažádali o vyjádření ke stavbě plotu na pozemcích č. 244/1 a 226/59 v k. ú. Český Brod. Pozemky dotčené stavbou sousedí s komunikací (pozemek parc. č. 901/3) ve vlastnictví města Český Brod.

Vzhledem k tomu, že součástí vyjádření č. j. 65366/2019 je podmínka uzavření dohody o finančním příspěvku na infrastrukturu a tato podmínka stále nebyla splněna, domníváme se, že by nemělo být vydáno ani souhlasné vyjádření ke stavbě plotu, který je součástí stavby RD na pozemku p. č. 244/1 v k.ú Český Brod. Žádost spolu se situací je přílohou tohoto materiálu včetně všech vyjádření a rozhodnutí spojených s výstavbou rodinného domu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Zdůraznil, že tato otázka byla již radními řešena, a to i mimo oficiální jednání rady. Z těchto jednání nakonec vyplynula shoda na vydání souhlasu. Komplexní řešení situace kolem záležitosti žadatelů bude připraveno k předložení zastupitelstvu.

Následně byla otevřena diskuse k bodu.

Ing. Majer vyjádřil požadavek, aby buď pan místostarosta, nebo pan starosta vstoupili v jednání se žadateli, tak aby další jednání již nezpůsobovala podobné problémy.

Bc. Nekolný odpověděl, že plánovací smlouvy obecně řeší pan místostarosta, nicméně v tomto konkrétním případě budou samozřejmě na jednáních spolupracovat.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 100/2021

Rada města

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě plotu na pozemcích p. č. 244/1 a 226/59 v k. ú. a obci Český Brod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města