

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 18.09.2023

**Schválení změny č. 4 územního plánu města Český Brod zkráceným postupem a schválení podnětů č. 29-31**

**Předkládá:** Markéta Havlíčková,

**Zpracoval:** Michaela Šafrová,

**Konzultováno:** Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje:**

- zařazení podnětu č. 29 do změny územního plánu města Český Brod. Podnět je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- zařazení podnětu č. 30 do změny územního plánu města Český Brod ve variantě č. 2. Podnět je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

- zařazení podnětu č. 31 do změny územního plánu města Český Brod. Podnět je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s pořízením změny územního plánu města Český Brod č. 4 zkráceným postupem.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Schválení změny č. 4 územního plánu města Český Brod zkráceným postupem za předpokladu souhlasu Krajského úřadu.

Schválení podnětů města a veřejnosti ke změně územního plánu.

Předpokládáme jejich zařazení do změny č. 4 územního plánu města.

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

**Podnět č. 29:** část pozemků parc. č. 772/12 a 772/10 vyjmout z rezervy a zahrnout do plochy BI – plochy individuálního bydlení.

## Město Český Brod

Podnět č. 30: Vlastníci žádají o změnu funkční plochy nebo navrhnout specifickou funkční plochu pro jejich záměr užívání areálu.

Varianta č. 1: vyjmout areál (pozemky parc. č. 179 a 180) z plochy občanské vybavenosti a vložit ho do funkční plochy např. Výroba a skladování – zemědělská výroba (s omezením pouze na aktivity související s rostlinnou výrobou)

Varianta č. 2: vytvořit specifickou plochu pro Občanskou vybavenost (např. OV1) pouze pro areál řepařského institutu v rámci podmínečného přípustného využití pro provoz a činnosti související s rostlinnou výrobou (s taxací: „skladovací a údržbová činnost za podmínky, že hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně nenaruší prostředí plochy a jejího okolí mimo vlastní areál.

Podnět č. 31: podněty ze strany města Český Brod - obecné, doprava, jednotlivé úpravy.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**