

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
2. řádné jednání zastupitelstva města, konané dne
28. listopadu 2018 v 18:00 hod.
v místě: Obřadní síň

Přítomni: Hájek Václav, Mgr. Havlíček Jiří, Ing. Hovorková Lucie, Charvát Tomáš, Mgr. Janík Pavel, Mgr. Klinecký Tomáš, Ing. Kokeš Jaroslav, Korec Václav, Mgr. Kratochvílová Jana, Kulhánková Jana, Ing. Majer Milan, PhDr. Mrvík Vladimír Jakub Ph.D., Bc. Nekolný Jakub, Mgr. Slavík Jiří, Bc. Stuchl Jiří, Ing. Sýkora Jaroslav, MVDr. Talacko Jaroslav, Ing. Ulík Filip, Vlasák Martin, Ing. Lucie Šmejkalová

Omluveni: Bc. Málek Metoděj

Přítomni přizvaní:

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Michaela Vomáčková, Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 86/2018 - 104/2018

Volební komise:

Návrhová komise: MVDr. Talacko Jaroslav, Charvát Tomáš

Ověřovatelé zápisu: Hájek Václav, Mgr. Kratochvílová Jana

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:04 hod.) 2. řádné jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Poté Ing. Šmejkalová složila zastupitelský slib do rukou Bc. Nekolného a stvrdila ho svým podpisem.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního jednání a dal o programu hlasovat.
Schváleno: Pro:19, Proti: 0, Zdržel se: 0

Příchod 18:06 hod. Bc. Stuchl, přítomno je 20 členů zastupitelstva

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Václav Hájek, Mgr. Jana Kratochvílová
Schváleno: Pro: 20, Proti:0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MVDr. Jaroslav Talacko, Tomáš Charvát
Schváleno: Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 1. ustavujícího ZM (ověřovatelé V. Korec, Ing. Majer), oba ověřovatelé znění zápisu odsouhlasili.

Zapisovatelkami dnešního zápisu byly jmenovány: M. Vomáčková, P. Matějková.

Program pro - 2. řádné jednání zastupitelstva města

1. Schválení maximální ceny za vodné a stočné na rok 2019
2. Schválení Ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele na rok 2019
3. Schválení vydání OZV o nakládání s komunálním odpadem na rok 2019
4. Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (J.K.)
5. Odkup části pozemku v k.ú. Český Brod (ul. Jiřího Wolkeru)
6. Odkoupení pozemku v k.ú. Český Brod (hřiště u horní školy)
7. Bezúplatný převod pozemků v ulici Tuchorazská
8. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Poříčany
9. Prodej bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého
10. Změna smlouvy o budoucí kupní č. 9/2002 ze dne 23.01.2002
11. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku TJ Liblice
12. Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku TJ Liblice
13. Smlouva o poskytnutí dotace z MK Regionální muzeum
14. Smlouva o poskytnutí dotace z MK TJ Sokol
15. Smlouva o poskytnutí dotace z MK Římskokatolická farnost
16. Smlouva o poskytnutí dotace z MK Českobratrská církev evangelická
17. Stanovení odměn členům rady města a předsedům výborů a komisí
18. Jednací a kontrolní řády výborů
19. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Masojedy - RUIAN
20. Jmenování členů finančního a kontrolního výboru

1. Schválení maximální ceny za vodné a stočné na rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předloženého návrhu kalkulace pro vodné a stočné pro město Český Brod na rok 2019 včetně komentáře je předloženo k projednání.

Cena vodného pro rok 2019 je navržena ve výši 43,99 Kč za 1m³, což je navýšení o 0,59 Kč za 1m³. Cena stočného pro rok 2019 je navržena ve výši 53,62 Kč za 1m³, což je snížení o 0,59 Kč za 1 m³.

Celková cena vodného a stočného pro rok 2019 je ve výši 97,61 Kč za 1 m³, beze změny proti roku 2018.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje souhlasit s navrženou maximální cenou na rok 2019

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – ceny za vodné a stočné zůstávají ve stejné výši jako v roce 2018. Vítám zde pány Morávka a Hovorku z 1. SČV, kteří zodpoví případné dotazy. Je otevřená diskuze.
Bc. Sahulová shrnula informace ke kalkulaci cen vodného a stočného a vysvětlila, proč cena zůstává stejná.

Ing. Sýkora – jak je možné, že při zvedání nájmu, vyšla cena na halíř stejná jako loni? Dále zde máme značný nepoměr mezi vodou dodanou a čištěnou.

p. Morávek – ale lidé nevypustí všechnu vodu, kterou spotřebují, například na dopouštění bazénů, zalévání zahrad a k tomu byl letošní rok extrémně suchý.

Ing. Sýkora - ale u některých odběrů je rozdíl značný, až 50 % vody se neodvede do kanalizace.

p. Morávek – to, co čtete je souhrn spotřeby všech domácností i firem. Některé z nich např. betonárky, výrobci izolací použijí velké množství vody do výroby a technologií, tudíž ji už nevypustí.

Bc. Nekolný – veškeré kalkulace jsou pod kontrolou státních úřadů. Jestliže se nikdo do diskuze již nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 2 - Ing. Kokeš, Ing. Sýkora)

Usnesení č. 86/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

maximální cenu vodného ve výši 43,99 Kč za 1 m³ a stočného ve výši 53,62 Kč za 1 m³ pro město Český Brod na rok 2019, v celkové výši 97,61 Kč za 1 m³ včetně DPH.

2. Schválení Ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele na rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předloženého návrhu na znění ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele pro město Český Brod na rok 2019 a komentáře k tomuto ceníku je předložen návrh na projednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

výnosy z této činnosti jsou příjmem organizace Technické služby Český Brod

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Sahulová shrnula informace o ceníku a vysvětlila navýšení cen dle materiálu.

Ing. Kruliš uvedl termíny svážení odpadu pro podnikatele. Cena je navýšena pouze o inflaci.

Bc. Nekolný – rada města bod projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Je otevřená diskuze k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 87/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Ceník pro svoz odpadu pro podnikatele pro město Český Brod na rok 2019 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

Odchod v 18:17 hod. p. Morávek a Hovorka z 1. SČV

3. Schválení vydání OZV o nakládání s komunálním odpadem na rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložené kalkulace a po projednání je předložen návrh na schválení OZV o nakládání s komunálním odpadem na rok 2019 a stanovení místního poplatku v celkové výši **600 Kč** na poplatníka a rok.

Dle zákona o místních poplatcích je maximální výše poplatku - pevná část 250 Kč a pohyblivá část na základě skutečných nákladů za ukončené období do výše 750 Kč na poplatníka a rok, v návrhu vyhlášky je pevná část ve výši **140 Kč** a pohyblivá část na základě skutečných nákladů za rok 2017 ve výši **460 Kč**.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

výnos místního poplatku bude zahrnut v návrhu rozpočtu na rok 2019 a současně v příspěvku na provoz na rok 2019 pro příspěvkovou organizaci TS

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Sahulová vysvětlila tvorbu ceny za svoz komunálního odpadu, která je tvořena na základě skutečných nákladů v roce 2017.

Ing. Kruliš informoval o navyšování cen za svoz odpadů. Technické služby se snaží motivovat občany k třídění i tím, že jim rozdávají tašky a popelnice na tříděný odpad, čím by mělo dojít ke snížení nákladů. Ke snížení nákladů by měla přispět i koupě elektromobilu. Dále pohovořil o problému ukončení skládkování za cca 6 let a popsal dvě varianty, které jsou předjednané a v záloze, bude záležet na vývoji situace.

Bc. Nekolný – jelikož jsou popelnice v majetku města, technické služby občanům popelnice půjčují, nikoliv rozdávají. Rada města bod projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Jestliže se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 88/2018

Zastupitelstvo města

I. vydává

OZV č. 12/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

4. Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (J.K.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana J.K. o odkoupení části pozemku KN p.č. 15/1 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř z vlastnictví Města Český Brod. Jedná se o veřejný prostor v blízkosti kostela ve Štolmíři.

Rada Města na jednání dne 26. 9. 2018 přijala usnesení č. 317/2018, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana J.K. o odkoupení části pozemku KN p.č. 15/1 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Vzhledem k lokalitě pozemku - veřejný prostor - odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost pana K.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný ukázal dle situace na projekci, že daný pozemek patří do veřejného prostranství.

V. Hájek – v žádosti se píše, že se o pozemek léta stará žadatel a ne město. Je to pravda?

Ing. Kruliš – o sekání zeleně se stará pan T.

Bc. Nekolný – rada města prodej projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit zamítnutí žádosti. Pokud se již nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Zastupitelstvo města

I. zamítá

žádost pana J.K. o odkoupení části pozemku KN p.č. 15/1 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř.

5. Odkup části pozemku v k.ú. Český Brod (ul. Jiřího Wolкера)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana M.K. o odkoupení části pozemku KN p.č. 269/2 v obci a k.ú. Český Brod, části o výměře cca 700 m². Tato část pozemku se nachází za pozemkem ve vlastnictví pana K. a má ji pronajatou Smlouvou o nájmu pozemku ze dne 6. 4.1998.

Pan M.K. již žádost o odkoupení části pozemku podával před rokem, Zastupitelstvo Města Český Brod přijalo na jednání dne 31. 1. 2018 usnesení č. 7/2018, kterým zamítlo žádost o odkup části pozemku KN p.č. 269/2 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví M.K.

Rada Města na jednání dne 10.10.2018 přijala usnesení č. 324/2018, kterým doporučuje Zastupitelstvu Města Český Brod zamítnout žádost o odkup části pozemku KN p.č. 269/2 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví M.K.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Na dotčené území byla zpracována územní studie, která v místě navrhuje zástavbu. Z toho důvodu odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost pana M.K.

Pan K. byl telefonicky informován, ale žádá o projednání v orgánech Města Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – rada města bod projednala a doporučuje zastupitelstvu odkup zamítnout. Důvodem zamítnutí je nesoulad s územní studií. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Zastupitelstvo města

I. zamítá

žádost o odkup části pozemku KN p.č. 269/2 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví M.K.

6. Odkoupení pozemku v k.ú. Český Brod (hřiště u horní školy)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na Město Český Brod byla doručena nabídka k odkoupení pozemku KN p.č. 996/5 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod do vlastnictví Města Český Brod.

Jedná se o pozemek hřiště u horní školy.

Jednání s SK Český Brod o areálu koupaliště proběhlo i za účasti zástupce TJ Slavoj Český Brod, závěrem této schůzky byla dohoda o směně pozemků v areálu koupaliště ve vlastnictví města za pozemky hřiště v ulici Žitomířská ve vlastnictví TJ Slavoj Český Brod. Na jednání Rady Města dne 04.04.2018 byl předložen materiál na vyhlášení záměru na směnu pozemků, místostarosta města a zástupce TJ Slavoj Český Brod Mgr. Pavel Janík sdělil záměr TJ Slavoj na výstavbu nové kryté haly na horním hřišti a materiál na směnu pozemků byl stažen.

Na jednání Rady Města 27. 6. 2018 byl předložen materiál MUDr. P. Štěpánem a bylo přijato usnesení č. 214/2018, rada města pověřila starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného, aby vystoupil v jednání s TJ Slavoj Český Brod se záměrem odkoupení pozemku č. 996/5 v obci a k.ú. Český Brod, do vlastnictví Města Český Brod.

Město Český Brod odeslalo na TJ Slavoj Český Brod žádost o projednání podmínek prodeje uvedeného pozemku, dopis, který byl nyní doručen, je odpověď TJ Slavoj Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje, vzhledem ke stanoveným podmínkám uvedených v nabídce, navrhuje zamítnout nabídku na odprodej pozemku do vlastnictví Města Český Brod.

Rada Města projednává na jednání dne 21. 11. 2018.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Tento materiál se týká možnosti odkoupení pozemku u horní školy, za těchto podmínek odbor rozvoje nedoporučuje odkoupení pozemku.

Bc. Nekolný – byl jsem pověřen radou města vstoupit v jednání s TJ Slavoj, jednání proběhlo, ale Slavoj má podmínky stejné pro developera, který chce halu stavět, tak pro město. Tyto podmínky jsou podrobně popsány v příloze k materiálu. Závazek by byl nad rámec toho, co si může město dovolit a také vzhledem k finanční náročnosti, rada města odkup zamítla. Otvírám diskuzi k bodu.

Ing. Majer – chci nahlásit střet zájmů.

Ing. Sýkora – jaké jsou podmínky města pro investora (na parkování, IS,...)?

Bc. Nekolný – investor musí splnit standardní podmínky, které vyžaduje stavební úřad. Zatím nemáme ani analýzy ani projektovou dokumentaci, jednáme zde pouze o tom, zda pozemek odkoupit nebo ne.

Mgr. Klinecký – až bude nějaký návrh představen veřejnosti a městu, může město zaujmout nějaký postoj.

Bc. Nekolný – debata probíhat může, ale tady se jedná pouze o odkup.

Mgr. Janík – nákup pozemku není pro město již únosný. Shrnul všechny plánované investice.

V. Hájek – body 2 a 4 v příloze jsou velmi nevýhodné.

Bc. Nekolný – ano, to je ten důvod, proč město pozemek odkoupit nechce.

Ing. Kokeš – slyšel jsem o nějaké petici proti hale. Myslím, že bychom měli respektovat TJ Slavoj jako majitele pozemku, který si s pozemkem může naložit dle svého uvážení. Město takový objekt zejména pro mládež potřebuje, vhodných ploch je málo.

Bc. Nekolný – petici nemáme, pokud bychom nějakou obdrželi, museli bychom ji zastupitelstvu předložit. Na daném pozemku může být dle územního plánu jen sportoviště.

Občan – mám otázku na předsedu Slavoj, zda Slavoj velkou halu potřebuje?

Mgr. Janík – velikost haly je daná potřebami oddílu. Jsem ve střetu zájmů.

Mgr. Havlíček – před volbami, když se Slavoj vyjadřoval k hale, tak jste ve střetu nebyl a teď jste? Proč?

Mgr. Janík – funkci dělám dobrovolně, ne se ziskem, ale teď se jedná o majetek, proto musím střet nahlásit.

Občan – jakým způsobem probíhalo vyjednávání podmínek a je z něj pořízen zápis?

Bc. Nekolný – vyjednávání proběhlo písemně, vše dle zákona o obcích. Čím jsem byl pověřen, stalo se. Celá korespondence, která proběhla, byla zveřejněna.

Jestliže se již nikdo do diskuze nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 91/2018

Zastupitelstvo města

I. zamítá

nabídku o odkoupení pozemku KN p.č. 996/5 ostatní plocha o výměře 7.136 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod, z.s. do vlastnictví Města Český Brod za podmínek stanovených TJ Slavoj Český Brod.

7. Bezúplatný převod pozemků v ulici Tuchorazská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod postavilo chodníky v Tuchorazské ulici. Po ukončení stavby na konci roku 2016 byl objednán geometrický plán na oddělení části pozemků a požádali jsme o vypořádání vlastnictvích vztahů se Středočeským krajem, pozemky by měly být předány bezúplatně na Město Český Brod.

Jedná se o následující pozemky:

pozemek KN p.č. 873/1 ostatní plocha o výměře 54 m²

pozemek KN 589/18 ostatní plocha o výměře 69 m²

nově vznikající pozemek č. 873/44 o výměře 461 m² oddělený z pozemku KN p.č. 873/8

nově vznikající pozemek č. 873/45 o výměře 61 m² oddělený z pozemku KN p.č. 873/8, vše v obci a k.ú. Český Brod.

Na výpisu z katastru nemovitostí je nyní plomba, řízení se týká zavkládání věcného břemene pro Město Český Brod.

Rada Města Český Brod na jednání dne 24.10.2018 přijala usnesení č. 353/2018, kterým doporučuje Zastupitelstvu Města Český Brod souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví Města Český Brod.

Usnesení "souhlas se záměrem" je jen předběžné, aby na Krajské správě a údržbě silnic mohlo dojít k projednání převodu. Jakmile budeme mít k dispozici smlouvu k podpisu, bude smlouva předložena ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem bezúplatného převodu uvedených pozemků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – jedná se o majetkové narovnání. Převod je mezi městem a správou a údržbou silnic. Rada města bod projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit.

Otevírám diskuzi k tomuto bod. Pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 92/2018

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemku KN p.č. 873/1 o výměře 54 m², KN p.č. 589/18 o výměře 69 m², části pozemku KN p.č. 873/8 a to části oddělené geometrickým plánem č. 2001-545/2016 ze dne 06.10.2016 vyhotoveného Geoperfect, s.r.o. a označené jako pozemek č. 873/44 o výměře 461 m² a pozemek č. 873/45 o výměře 61 m², z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov do vlastnictví Města Český Brod.

8. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Poříčany

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má ve svém vlastnictví pozemek KN p.č. 948 ostatní plocha, silnice o výměře 9.729 m² a pozemek KN p.č. 896/2 ostatní plocha, silnice o výměře 145 m² v obci a k.ú. Poříčany.

Jedná se o pozemky pod hlavní silnicí mezi Klučovem a Poříčany, ostatní pozemky nejsou v majetku Města Český Brod. Tyto pozemky by měly být ve vlastnictví Středočeského kraje. Rada Města na jednání dne 24.10.2018 přijala usnesení č. 354/2018, kterým doporučuje

zastupitelstvu Města Český Brod souhlasit se záměrem bezúplatného převodu z vlastnictví Města Český Brod.

Usnesení "souhlas se záměrem" je jen předběžné, aby na Krajské správě a údržbě silnic mohlo dojít k projednání převodu. Jakmile budeme mít k dispozici smlouvu k podpisu, bude vyhlášen záměr a smlouva předložena ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem bezúplatného převodu z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – jedná se o majetkové narovnání stejně jako v předchozím bodě.
Otevírám diskuzi k tomuto bod. Pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 93/2018

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemku KN p.č. 948 ostatní plocha, silnice o výměře 9.729 m² a pozemku KN p.č. 896/2 ostatní plocha, silnice o výměře 145 m² z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

9. Prodej bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5.5.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka.

Jedná se o:

Jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 1.000.000Kč

Rada města vyhlásila záměr usnesením č. 300/2018 na prodej výše uvedené jednotky za cenu 1.000.000 Kč. Záměr byl vyvěšen od 15.9.201 do 31.10.2018. V době vyvěšení záměru byla do podatelny města doručena 1 nabídka.

O koupi bytové jednotky projevila zájem společnost K1Media&Business Agency s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, která nabídla cenu 1.002.000,--Kč a platbu z vlastních prostředků.

Rada města nepřijala žádné usnesení

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem volné bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů 2683/173205 na společných částech budovy č. p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, K1Media&Business Agency s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, za nabídnutou cenu 1.002.000 Kč. Kupní cena bude hrazena před podpisem kupní smlouvy na účet města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

souhlas s pravidly privatizace č.1 - privatizace bytů v č.p. 1256

4.4.2. Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je

Bc. Nekolný – uvolnil se jeden byt, ze 48 bytů jich město prodalo 45, město má tedy 2 obsazené a 1 uvolněný byt, který je na prodej. Obdrželi jsme jednu nabídku od společnosti K1Media&Business Agency s.r.o. na vyhlášený záměr, ale na jednání rady města nebyl doporučen prodej této bytové jednotky. O prodeji nemovitého majetku musí rozhodnout zastupitelstvo města, rada města nepřijala k bodu žádné usnesení. Je otevřena diskuze k bodu.

Mgr. Klinecký - část radních nedoporučuje prodej z důvodu momentálního nedostatku učitelů na základních školách, byt by mohl být benefitem a pomoci tak školám k získání kantorů.

T. Charvát – ředitelé oslovují bývalé kolegy v důchodu pro zajištění zástupů při absenci stávajících učitelů. Situace je podobná na gymnáziu i ZUŠ.

Bc. Sahulová – za prázdný byt se platí náklady na topení a příspěvky do fondu oprav, ale nyní nemáme příjem z nájmu. Cílem města je dokončit privatizaci, navrhla bych jinou bytovou možnost a ne v domě, kde zbývá prodat 3 byty.

T. Charvát – je potřeba se rozhodnout, zda bude mít město zisk z prodeje, anebo získá nové učitele. Z pozice ředitele ZUŠ také sháním byt pro učitele, kterého potřebuji.

Mgr. Havlíček – obdobně špatná situace je u Policie ČR, která má podstav a tím se zvyšuje bezpečnostní riziko pro město. Momentálně se drží společné hlídky s obvodním oddělením Pečky. I za cenu nákladů by bylo dobré byt si ponechat pro případné zájemce. Je divné, že v rozpočtu se s cenou z prodeje bytu počítá.

Bc. Nekolný – v rozpočtu musíme příjmy i výdaje předpokládat.

Mgr. Havlíček – měl by být k dispozici byt v záloze.

PhDr. Mrvík Ph.D. – pro mě osobně je důležité, že nemusím jako učitel nikam dojíždět.

Český Brod by měl mít bytovou politiku a k dispozici více bytů pro tyto účely.

Bc. Nekolný – personální situace je celkově špatná i na úřadě, máme jiné možnosti jako například byt v ZZN, rozestavěná poliklinika, kde by bylo možné vybudovat byty bez zatížení města.

Bc. Stuchl – školy mají aktuálně tento problém, byt můžeme prodat až po zajištění jiných možností.

JUDr. Marková – možnost dalších bytů je na č.p. 25, tento bytový dům byl k tomuto účelu zrekonstruován, ale byty se nepodařilo obsadit, jeden až dva roky byly prázdné. Poté se

vyhlásili záměry na pronájem na dobu určitou, aby bylo možné je v případě potřeby využít jako benefit pro učitele a policisty.

M. Vlasák – díky Bc. Sahulové a JUDr. Markové zaznělo vše, líbí se mi prodej bytu, byty ve Věžáku prodáme všechny a zisk může být vkladem pro rekonstrukci bytů v ZZN a případně pro úpravy v č.p. 25.

Mgr. Klinecký – s bytem by měly školy v momentální situaci větší šanci získat i mladého učitele. Pokud se situace na trhu práce zlepší, můžeme byt prodat, nyní řešíme akutní situaci.

J. Sahulová – proč nenastoupil původní zájemce – učitel, máte nyní jiného?

Mgr. Slavík – tento učitel dostal lepší nabídku v zahraničí, teď je učitelů málo, přiláká je jakýkoliv benefit.

T. Charvát – když odmyslíme ekonomickou stránku, že byt bude prázdný, plány do budoucna nám v tuto chvíli nepomohou.

PhDr. Mrvík Ph.D. – na tento benefit jsme na gymnáziu nalákali několik profesorů, kteří hledali jakékoli místo u Prahy s bytem. Měli bychom podržet 1-2 byty, prodej nás nyní netlačí, lze ho prodat později.

Bc. Nekolný – do několika měsíců můžeme uvolnit 6 bytů na č.p. 25.

Ing. Kokeš – tento byt je pouze přestupný, je malý a nedůstojný.

Ing. Šmejkalová – pokud máme jiné byty, pak tento prodáme.

Mgr. Havlíček – o 6 bytech na č.p. 25 jsme se dozvěděli nyní, s policií nikdo nejednal.

Mgr. Dočkalová – v č.p. 25 jsou nájmy na dva roky, ve většině z nich v dohledné době nájmy skončí. Pokud chcete, aby učitel zůstal, musíte mu nabídnout větší byt a ne tento, který řeší nouzovou situaci.

Bc. Sahulová – tento byt byl pronajímán za nájemné 3.000 Kč, nemůžeme chtít tržní nájemné. Policii jsme oslovili.

V. Hájek – byty ve Věžáku jsou strašné, ale teď není nic jiného. Dejme úkol hlídat nájmy v č.p. 25.

Bc. Nekolný – dva byty 3+1 jsou volné v ZZN, ale potřebují menší úpravy.

Mgr. Klinecký – v č.p. 25 žádají pravidelně o prodloužení nájemní smlouvy.

M. Vlasák – pokud vezmu finance z prodeje a dám je do úprav bytů v ZZN, máme, co potřebujeme.

PhDr. Mrvík Ph.D. – nyní hovoříme o bytech v ZZN, ale hovořilo se o tom, že tato budova se prodá.

T. Charvát – pokud se vypíše výběrová řízení na učitele, budou byty dostupné v září?

Bc. Nekolný – ano, ale musí proběhnout malá rekonstrukce.

Ing. Ulík – byty v ZZN ale nejsou ihned k využití.

Bc. Nekolný – po úpravě budou k dispozici v dohledné době.

Mgr. Slavík – když jsme při hledání učitele nabízeli projednávaný byt, nevěděli jsme o bytech v č.p. 25.

Bc. Nekolný – předložíme seznam bytů s dispozicemi i termíny konce nájmu.

M. Vlasák – seznam měl být již před měsícem.

PhDr. Mrvík Ph.D. – dávám protinávrh na stažení bodu. Budeme mít čas probrat materiály ohledně úprav bytů v ZZN i končící smlouvy v č.p. 25.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k 1. protinávrhu. Rada města před časem rozhodla, že byty v č.p. 25 zůstanou v majetku města s krátkodobými nájmy.

Bc. Sahulová – v č.p. 25 jsou nájmy tržní a žádosti o prodloužení nájmu se musí předkládat radě, tudíž dle potřeby může prodloužení schválit nebo ne.

Ing. Ulík – dávám 2. protinávrh – „ZM zamítá prodej volné bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod“

Mgr. Kratochvílová – pokud ZM zamítne prodej, bude muset proběhnout nové výběrové řízení. Pokud bod stáhneme, zájemce počká? Tento byt je momentálně konkrétní nabídkou pro ředitele škol, byty v č.p. 25 budou k dispozici později.

Bc. Nekolný – ředitel měl byt k dispozici a stejně jeden učitel odešel a druhý nenastoupil.

Ano, zájemce počká!

Mgr. Klinecký – situaci můžeme vyhodnotit za půl roku, pak se může byt prodat. Školy momentálně hledají asi pět učitelů.

Mgr. Havlíček – v případě krize (např. požár v domácnosti), máme ubytování na pár dní?

Bc. Nekolný – máme krizový plán – ubytování v internátu liblické školy.

MVDr. Talacko – prosím, ukončeme diskuzi k tomuto bodu.

Bc. Nekolný – nejdříve budeme hlasovat o 2. protinávru Ing. Ulíka – zamítnutí prodeje.

n e s c h v á l e n o (pro: 8 – Ing. Kokeš, Bc. Stuchl, V. Hájek, Mgr. Klinecký, Ing. Ulík, Mgr. Slavík, T. Charvát, PhDr. Mrvík Ph.D., Proti: 10, Zdržel se: 2 – Ing. Sýkora, Mgr. Kratochvílová)

Bc. Nekolný – nechám hlasovat o 1. protinávru PhDr. Mrvík Ph.D. – stažení bodu.

s c h v á l e n o (pro: 11, Proti: 9 – V. Korec, Ing. Kokeš, Mgr. Janík, J. Kulhánková, Bc. Nekolný, MVDr. Talacko, M. Vlasák, Ing. Majer, Ing. Hovorková, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen z jednání.

10. Změna smlouvy o budoucí kupní č. 9/2002 ze dne 23.01.2002

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2002 byla uzavřena smlouva budoucí kupní a nájemní smlouva mezi městem Český Brod a panem R.S. na bytovou jednotku č. 1198/11 ul. Masarykova. Jedná se o bytovou nástavbu, která byla postavena na základě poskytnuté dotace od Okresního úřadu Kolín. Nástavby byly vázány zástavou na dobu 20 let. Během této vázací doby došlo k prodeji a tudíž i změně nájemní smlouvy z pana R.S. na manžele J. a A.J. Zastupitelstvo města schválilo pravidla privatizace usnesením 65/2018 ze dne 19.09.2018, která jsou vyvěšena na úřední desce a po odvisení budou zaslány jednotlivým nájemníkům dopisy s výzvou o uzavření kupní smlouvy. Manželé J. mají s městem Český Brod uzavřenou řádnou nájemní smlouvu, a aby bylo možné prodat bytovou jednotku č. 1198/11 právě jim je nutné schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě kupní mezi Městem Český Brod, R.S. a manželi J. Dodatek č. 1 řeší postoupení všech práv a povinností mezi účastníky. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a do podatelny nebyla předána žádná připomínka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č.9/2002 ze dne 23.1.2002

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová – jde pouze o změnu osoby ve smlouvě kvůli narovnání vztahů.

Bc. Nekolný - otevírám diskuzi k tomuto bod. Pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 94/2018

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 9/2201 ze dne 23.01.2002. Originál dodatku je součástí tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

11. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku TJ Liblice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a projednání je předložen návrh na schválení smlouvy o poskytnutí investiční dotace na spoluúčast k realizaci projektu:

Vybudování víceúčelového hřiště s umělým povrchem, včetně oplocení pro potřeby organizace TJ Liblice Český Brod ve výši **250 tis. Kč**. Tato částka je součástí schváleného rozpočtu r. 2018.

Celková výše synergie 3 000 tis. Kč byla schválena zastupitelstvem 19.09.2018, dle harmonogramu financování bude částka ve výši 2 750 tis. Kč poskytnuta v roce 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

je zpracováno ve schváleném rozpočtu na 2018

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – navrhuje se spoluúčast města na celkovou částku 3 mil.

Bc. Sahulová – částka je v rozpočtu vyčleněná, schvaluje se už jen smlouva. TJ Liblice dostala dotaci, město se podílí spoluúčastí, nicméně investice je investicí do majetku města.

Mgr. Janík – projekt je dvouletý, financování je rozloženo do částí.

Bc. Nekolný - otevírám diskuzi k tomuto bod. Pokud se již nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 95/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy s TJ Liblice Český Brod, IČO 14800764 o poskytnutí investiční dotace na spoluúčast k realizaci projektu Vybudování víceúčelového hřiště s umělým povrchem, včetně oplocení ve výši 250.000 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

12. Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku TJ Liblice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a projednání je předložen návrh na schválení smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na spolufinancování opravy střešní krytiny na objektu šaten oddílu kopané TJ Liblice ve výši 350 tis. Kč.

Tato částka je zapracována ve schváleném rozpočtu na r. 2018.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

je zapracováno ve schváleném rozpočtu 2018

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – jedná se o příspěvek na opravu střechy, opět je to investice do opravy majetku města.

Bc. Sahulová – také se zde jedná o spoluúčast k dotaci.

Mgr. Janík krátce popsal systém čerpání prostředků.

Bc. Nekolný - otevírám diskuzi k tomuto bod. Pokud se již nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 96/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace TJ Liblice Český Brod, IČO 14800764 ve výši 350.000 Kč na spolufinancování opravy střešní krytiny na budově šaten oddílu kopané TJ Liblice.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

13. Smlouva o poskytnutí dotace z MK Regionální muzeum

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení zastupitelstva 51/2018 ze dne 19.09.2018 a rozhodnutí ministerstva kultury ze dne 27.09.2018 je předložen návrh na schválení uzavření smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – následující 4 body: „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Regionální muzeum“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK TJ Sokol“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Římskokatolická farnost“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Českobratrská církev evangelická“ jsou shodné. Jedná se o rozdělení dotace z Ministerstva kultury.

Bc. Sahulová – v příloze materiálu je „usnesení“, kde jsou rozepsané jednotlivé částky. Spoluúčast má město pouze u dotace pro TJ Sokol. Částka z dotace je již na účtu města, ihned po schválení se finance přepošlou a následně dojde k vyúčtování.

Bc. Nekolný – rada města doporučila schválit a je potřeba doplnit usnesení o jednotlivé částky.

Otevírám diskuzi k těmto bodům. Pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 97/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 85.000 Kč z programu regenerace MPZ 2018 s Regionálním muzeem Kolín, IČO 0040047.

II. pověřuje

starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

14. Smlouva o poskytnutí dotace z MK TJ Sokol

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení zastupitelstva 51/2018 ze dne 19.9.2018 a rozhodnutí ministerstva kultury ze dne 27.9.2018 je předložen návrh na schválení uzavření smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

spoluúčast zahrnuta ve schváleném rozpočtu města na rok 2018

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Regionální muzeum“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK TJ Sokol“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Římskokatolická farnost“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Českobratrská církev evangelická“ bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 98/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 421.000 Kč z programu MPZ 2018 a rozpočtu města Český Brod s TJ Sokol Český Brod, IČO 00662402.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

15. Smlouva o poskytnutí dotace z MK Římskokatolická farnost

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení zastupitelstva 51/2018 ze dne 19.09.2018 a rozhodnutí ministerstva kultury ze dne 27.09.2018 je předložen návrh na schválení uzavření smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Regionální muzeum“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK TJ Sokol“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Římskokatolická farnost“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Českobratrská církev evangelická“ bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 99/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 130.000 Kč z programu MPZ 2018 s Římskokatolickou farností Český Brod, IČO 48664006.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

16. Smlouva o poskytnutí dotace z MK Českobratrská církev evangelická

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení zastupitelstva 51/2018 ze dne 19.09.2018 a rozhodnutí ministerstva kultury ze dne 27.09.2018 je předložen návrh na schválení uzavření smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Regionální muzeum“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK TJ Sokol“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Římskokatolická farnost“, „Smlouva o poskytnutí dotace z MK Českobratrská církev evangelická“ bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 100/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 65.000 Kč z programu MPZ 2018 s Českobratrskou církví evangelickou Český Brod, IČO 73632309.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

17. Stanovení odměn členům rady města a předsedům výborů a komisí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle zákona č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) § 84 odst. 2 písm. n) je vyhrazeno zastupitelstvu města stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce, která je stanovena podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Na 2. jednání zastupitelstva města dne 03.12.2014 byly usnesení č. 91/2014 stanoveny výše odměn následovně: za výkon funkce člena rady města odměnu ve výši 1.300 Kč, za výkon funkce předsedy finančního výboru odměnu ve výši 1.000 Kč, za výkon funkce předsedy kontrolního výboru odměnu ve výši 1.000 Kč, za výkon funkce předsedy komise rady města odměnu ve výši 1.000 Kč.

Maximální výše odměny dle nařízení vlády č. 318/2017 platné od 01.01.2018, přílohy je pro neuvolněného člena rady města 7.380 Kč, pro předsedu výboru zastupitelstva nebo komise rady 3.690 Kč.

S ohledem na délku období, kdy je stávající výše odměn v účinnosti, ale zejména s ohledem na narůstající počet projednávaných bodů při jednáních rady města i s ohledem na čas, který díky vzdálenému přístupu k materiálům připravovaným k projednání pomocí modulu Dokumenty pro zastupitelstvo a radu členové rady věnují těmto záležitostem a dále s přihlédnutím k rostoucím nárokům na práci výborů zastupitelstva a komisí rady a jejich další formalizaci a spolupráci při naplňování strategického plánu rozvoje města a dalších úkolů spojených s vedením výborů a komisí navrhuji radě města, aby zastupitelstvu doporučila ke schválení navýšení odměn takto:

Za výkon funkce člena rady města odměnu ve výši 2.000 Kč, za výkon funkce

předsedy finančního výboru odměnu ve výši 1.500 Kč, za výkon funkce předsedy kontrolního výboru odměnu ve výši 1.500 Kč, za výkon funkce předsedy komise rady města odměnu ve výši 1.500 Kč. Odměna náleží za každou takto vykonávanou funkci. Tato úprava byla v účinnosti od 01.01.2018 do konce volebního období.

V případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému zastupiteli poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pokud zastupitelstvo takto o poskytnutí odměny nerozhodne, náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Rada města tento bod bude projednávat na svém jednání dne 21.11.2018.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navržené odměny uvolněným členům zastupitelstva a neuvolněným členům rady města, předsedům výborů a komisí v roce 2019 se odrazí na navýšení rozpočtu cca o 360 tis. Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu se strategickým cílem 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

irelevantní

Ing. Kašpar shrnul informace a změny v odměnách dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Bc. Nekolný – rada města daný bod projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Otvírám diskuzi k tomuto bodu.

Mgr. Havlíček – nesouhlasím. Všichni jsme šli funkci vykonávat dobrovolně a s odměnou nepočítali. Že na komisích přibývá agendy, není pravda, protože kdysi byla komise jednou měsíčně, teď je cca jednou za dva měsíce. Nemyslím si, že bychom si měli dávat odměny.

Bc. Stuchl – je pravda, že se připravuji víc, odpracoval jsem hodně hodin, je to o individuálním přístupu.

Bc. Nekolný – mluvíme zde o odměně 1.500 Kč/měs.

Mgr. Havlíček – měli bychom se aspoň zamyslet, zda nedávat odměny dle účasti na jednáních.

Ing. Kašpar – to je stanoveno zákonem, nelze měnit.

Bc. Nekolný - pokud se již nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

Schváleno (pro: 17, Proti: 3 – Ing. Šmejkalová, Ing. Kokeš, Mgr. Havlíček, Zdržel se: 0)

s c h v á l e n o (Pro: 17, Proti: 3, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 101/2018

Zastupitelstvo města

I. stanovuje

- a) za výkon funkce člena rady města (neuvolněného) odměnu ve výši 3.000 Kč,
- b) za výkon funkce předsedy výboru (neuvolněného) odměnu ve výši 1.500 Kč,

c) za výkon funkce předsedy komise rady města (neuvolněného) odměnu ve výši 1.500 Kč,
d) za výkon funkce člena zastupitelstva města (neuvolněného) odměnu ve výši 1.500 Kč,
Odměna bude poskytována měsíčně od 01.12.2018, v případě změny člena rady města či předsedy výboru nebo komise bude poskytována ode dne zvolení do funkce. Odměna náleží za každou takto vykonávanou funkci.

18. Jednací a kontrolní řády výborů

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na začátku nového volebního období je užitečné, aby zastupitelstvo města schválilo jednací a kontrolní řád svých výborů. Praxe ukázala, že je vhodné, aby tyto řády byly jednotné, nicméně to není podmínkou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OT doporučuje ke schválení

3) Dopady řešení na rozpočet města

nejsou

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

vazba existuje na zákon o obcích (obecní zřízení)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

irelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Ing. Kašpar – předkládám aktuální znění. Poté shrnul informace k materiálu.

Bc. Nekolný - rada města bod projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Otevírám diskuzi.

V. Hájek – dle čl. 10, bodu 1 by se na jednáních nesmělo skoro nic říct. Poté citoval jeho znění.

Bc. Nekolný – souhlasím, ale je to dle zákona o GDPR.

Ing. Kašpar – jedná se o osobní údaje a o údaje, které by neměly zaznít mimo komisi.

p. Novák (občan) – ale píše se zde, že se jedná o všechny informace.

Bc. Nekolný – navrhuji teď schválit a změny provést s pověřencem.

Občan – já sám dělám někdy pověřence a je dobré veškeré úpravy dělat s ním a ne narychlo.

Bc. Nekolný - pokud se již nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o stávajícím znění usnesení s tím, že je zadán úkol pro pana tajemníka – upravit čl. 10.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 102/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

předložené návrhy jednacího a kontrolního řádu finančního a kontrolního výboru, které jsou nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

19. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Masojedy -

RUIAN

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti obce Masojedy o prodloužení veřejnoprávní smlouvy je předkládán tento materiál. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání veřejnoprávní smlouvy (viz Čl. V původní Veřejnoprávní smlouvy) z původního data „do konce roku 2018“ nově na „**do konce roku 2022**“. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny. Jedná se o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, městem Český Brod namísto obce Masojedy. Tyto veřejnoprávní smlouvy město již dříve uzavíralo s obcemi Tuklaty, Kšely, Klučov a Chrástany. Dodatek byl konzultován s JUDr. Markovou (právník města).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor stavební a územního plánování doporučuje schválit veřejnoprávní smlouvu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o příjem do rozpočtu města ve výši 100 Kč/úkon. Počet úkonů nelze blíže specifikovat, je to na základě požadavků obce.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – jedná se pouze o prodloužení smlouvy. Veškeré informace naleznete detailně popsane v důvodové zprávě.

Otevírám diskuzi k tomuto bod. Pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 103/2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., s obcí Masojedy, Masojedy 27, 282 01 Český Brod, IČO: 00665151. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání smlouvy. Návrh dodatku je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

20. Jmenování členů finančního a kontrolního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle článku 13 jednacího řádu zastupitelstva města může zastupitelstvo zřídit jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Svá stanoviska a náměty předkládají výbory zastupitelstvu. Do výborů zastupitelstvo volí jejich předsedy, členy a podle potřeby další odborníky a experty. Výbory zastupitelstva pracují zpravidla po celé volební období. Výbory plní úkoly, kterými je pověřil zastupitelstvo, a ze své činnosti jsou odpovědné zastupitelstvu. Výbory předkládají 1x za rok zastupitelstvu písemnou zprávu o své činnosti. Ze zákona o obcích musí zastupitelstvo zřídit finanční a kontrolní výbor, které jsou minimálně tříčlenné. Jejich členy nemohou být starosta, místostarosta, tajemník městského úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na městském úřadě. Výbory se řídí zákonem o obcích a svým jednacím řádem. Počet členů finančního i kontrolního výboru určilo zastupitelstvo na svém 1. ustavujícím zasedání dne 31.10.2018 na 7. Předsedou finančního výboru je paní Jana Kulhánková a předsedou kontrolního výboru Bc. Metoděj Málek. Z jednání výborů je pořizován zápis, který podepisuje předseda a je k dispozici u osoby pověřené k zajištění vedení administrativy výboru. Zápis z jednání předkládají výbory zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání. Zápis se následně zveřejní na webových stránkách města. Výbor je způsobilý se usnášet při účasti nadpoloviční většiny členů výboru. Usnesení výboru je platné, jestliže s ním vysloví souhlas nadpoloviční většina všech členů výboru.

V přílohách tohoto bodu jsou návrhy volebních stran jak do výborů, tak komisí rady města. Komise byly na posledním jednání rady zřízeny, jejich členové budou voleni na příštím jednání rady města. Rada města také dne 21.11.2018 usnesením č. 415/2018 doporučila zastupitelstvu města jmenovat členy finančního a kontrolního výboru dle navrženého usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – na začátek opravím, že jde o „volbu“ ne „jmenování“, takže usnesení musí být ve znění: „Zastupitelstvo města volí členy finančního a kontrolního výboru...“ J. Kulhánková a Bc. Málek již byli zvoleni předsedy výborů.

Poté shrnul počty nominací od všech stran a jmenoval vybrané členy.

Bc. Stuchl – chci doplnit nominaci do kontrolního výboru o Pavla Kvasničku.

Bc. Nekolný – rada města v době jednání, nominaci Kvasničky neměla.

V. Hájek – navrhuji revokaci usnesení a navýšení počtu finančního výboru. V případě, že to není možné, stahuji nominaci paní Tožičkové a navrhuji za člena finančního výboru pana Nováka.

Bc. Nekolný – výbor musí mít lichý počet členů.

V. Hájek – dávám tedy protinávrh – stanovit počet členů výboru na 9.

Bc. Nekolný – nechávám hlasovat o protinávru V. Hájka.

n e s c h v á l e n o (pro: 8 – V. Korec, Ing. Kokeš, Ing. Šmejkalová, Mgr. Havlíček, Ing. Sýkora, V. Hájek, MVDr. Talacko, PhDr. Mrvík Ph.D., Proti: 12, Zdržel se: 0)

Protinávrh V. Hájka nebyl schválen.

V. Hájek – strana ANO stahuje tedy nominaci paní Tožičkové a nominuje pana Nováka. Bc. Nekolný – navrhuji upravit usnesení a doplnit Pavla Kvasničku jako člena kontrolního výboru a Petra Nováka jako člena finančního výboru. Pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o upraveném znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 104/2018

Zastupitelstvo města

I. volí

členy finančního výboru: Lucii Šmejkalovou, Jaromíra Fischera, Petra Nováka, Borise Podhorského, Barboru Tyglovou a Miroslava Řídkého.

II. volí

členy kontrolního výboru: Evžena Pospíšila, Václava Hájka, Hanu Sixtovou, Jana Boudu, Pavla Hertla a Pavla Kvasničku.

Obecná rozprava

Ing. Kokeš upozornil na parkování aut v Zárubově ulici, nedodržují předpisy, je to nebezpečné.

Bc. Nekolný – Ing. Holečková podnět předá vedoucímu k řešení.

V. Hájek – na č.p. 1256 není kamera otočená směrem do Palackého ulice, ale na druhou stranu.

Bc. Nekolný – předám tuto informaci na kamerový dohled.

V. Hájek – dostali jsme memorandum a chtěli bychom vidět zmiňovanou prognózu.

Bc. Nekolný – záležitost bude veřejně projednána v úterý 04.12., a také bude připravena jako řádný bod na příští jednání.

Ing. Kokeš – mám návrh, zda by šel přidat mikrofon na jednání zastupitelstva, jelikož v záznamech není vše dobře slyšet.

Bc. Nekolný – zvážíme možnost umístění diktafonu doprostřed místnosti, aby byli slyšet všichni stejně.

Ing. Sýkora – bylo by vhodné mít bytovou politiku, zpracovat ji a předložit zastupitelstvu.

Ještě bych se zeptal, zda jsou již stanoveny komise resp. kdy budou?

Bc. Nekolný – na minulém jednání rada města schválila komise a na příštím 12.12. se zvolí členové komisí.

Nyní požádám návrhovou komisi o souhrn.

MVDr. Talacko za návrhovou komisi shrnul výsledek projednávaných bodů.

Bc. Nekolný poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno ve 20:08 hod.

Zápis byl vytvořen dne 07.12.2018

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města

Jana Kratochvílová
ověřovatel zápisu

Václav Hájek
ověřovatel zápisu