

## **Město Český Brod**

Zápis (anonymizovaný)

18. řádné jednání rady města, konané dne 7. července 2020 v 17:00 hod.  
v místě: Kancelář starosty

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl

Omluveni: Tomáš Charvát

Přítomní přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 291/2020 - 291/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Janík

Zahájení (17:04 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 18. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo prezenčně v kanceláři starosty. Pan starosta konstatoval, že je přítomno pět radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Omluven z dnešního jednání je Tomáš Charvát a Bc. Jiří Stuchl se dostaví na jednání každou chvíli.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je P. Matějková.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je projednání jednoho bodu. Nikdo z radních připomínku neměl.

Poté pan starosta ukončil diskuzi k programu a nechal o navrženém programu hlasovat.

Schválení navrženého programu jednání.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. Pavel Janík.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis ze 17. řádného jednání rady města bude ověřen Mgr. Janíkem.

### **Program pro - 18. řádné jednání rady města**

1. Záměr na změnu rozsahu nájmu Nemocnice Český Brod

## **1. Záměr na změnu rozsahu nájmu Nemocnice Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Na základě jednání vedení města a vedení společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838 předkládáme RM záměr na změnu rozsahu nájmu v rámci stávající smlouvy o nájmu. Změna se týká vyjmutí prostor kuchyně v přízemí budovy č. p. 1099 a to celkem 18 místností, v suterénu budovy 6 místností o celkové výměře 61,33 m<sup>2</sup> a v přízemí 12 místností o celkové výměře 222,9 m<sup>2</sup> a zahrnuta v nájemní smlouvě je nová kuchyně v přízemí budovy č. p. 507 a to celkem 17 místností o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> za stávajících podmínek.

### **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje RM záměr s č. j. MUCB 26989/2020 revokovat a vyhlásit nový záměr na změnu rozsahu nájmu.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný na úvod uvedl, že schůzka avizovaná na minulém jednání rady města, s panem T., proběhla v kanceláři JUDr. Markové, přítomna byla i paní ředitelka D.

Dále uvedl, že JUDr. Marková vysvětlila oběma zástupcům nemocnice, proč nelze do stávající nájemní smlouvy zasahovat, ale paní ředitelka si trvala na svém - prodloužení nájmu o 20 let, proto JUDr. Marková navrhla přistoupit na zásadní záležitost – přestěhování se do původní kuchyně, nové smlouvy tím pádem nebudou potřeba, jen město tím přijde o nájem nové kuchyně. Na tuto variantu byli ochotni přistoupit, ale i tak paní ředitelka vyjádřila požadavek, aby rada města schválila prodloužení nájemní smlouvy o 15 let. Nakonec dodal, že ze schůzky vyplynul záměr na změnu rozsahu nájmu v rámci stávající smlouvy o nájmu, který je nyní předložen radě města ke schválení.

Poté proběhla diskuze o budoucích možnostech nakládání s nemocnicí, zvažoval se prodej i nový záměr (po uplynutí posledních 5 let stávající nájemní smlouvy) na pronájem, kde by mohly být vyjednány lepší podmínky, diskutovalo se i o nevýhodě pro případné nové vedení města, zavázat se na dlouhých 20 let, nikdo neumí předvídat vývoj cen na trhu, může dojít i ke změně měny atd.

Ing. Majer s Mgr. Janíkem požadovali doložení písemných podkladů pro jednání s vedením nemocnice.

Dále se diskutovalo o ne právě férovém jednání ze strany nemocnice, kdy při jakékoliv příležitosti berou za své to, co se jim právě hodí. Nicméně se radní shodli, že i když město nyní přijde o nájem za novou kuchyň, investuje do zhodnocení svého majetku, což může být v budoucnu vykompenzováno v nájmu nového zájemce, shodli se také na tom, že nájemní smlouvy na kratší dobu, jsou vzhledem k rychle se vyvíjejícímu trhu, výhodnější.

JUDr. Marková po diskuzi ještě navrhla do usnesení doplnit přímou specifikaci změny rozsahu, která je uvedena v důvodové zprávě.

Bc. Nekolný ještě upozornil na problém kvůli kolaudaci – hasiči měli výhrady k vzduchotechnice, kde chybí čidlo, které by v případě požáru vzduchotechniku vyplo. Dodal, že na dnešním kontrolním dnu se stávající firma zavázala chybějící čidlo naprojektovat, do příštího úterý ho zprovoznit, po schválení technikem HZS Kolín bude vydáno povolení k užívání. Dodal, že vařit by se mělo začít ve čtvrtek.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 291/2020

## Rada města

### I. revokuje

usnesení č. 269/2020 ze dne 17. 6. 2020.

### II. vyhlašuje záměr

na změnu rozsahu pronájmu prostor sloužících k podnikání - nebytové prostory v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, Český Brod. Změna se týká vynětí prostor kuchyně v přízemí budovy č. p. 1099 a to celkem 18 místností, v suterénu budovy 6 místností o celkové výměře 61,33 m<sup>2</sup> a v přízemí 12 místností o celkové výměře 222,9 m<sup>2</sup> a zahrnuta v nájemní smlouvě bude nově kuchyně v části přízemí budovy č. p. 507 a to celkem 17 místností o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> za stávajících podmínek.

Předmětem pronájmu jsou prostory v budově č. p. 282, která je součástí pozemku p. č. 341/1 (hlavní budova A) o celkové výměře 1 792,55 m<sup>2</sup> + společné chodby a sociálních zařízení pro veřejnost poměrnou částí, v suterénu (1. p.p.): 10 místností, to vše o celkové výměře 211,81 m<sup>2</sup>, v přízemí (1. n.p.): 2 místnosti: telefonní ústředna a rozvodna, to vše o celkové výměře 10,57 m<sup>2</sup>, v 1. patro (2. n.p.): 33 místností v pravém křídle budovy, to vše o celkové výměře 502,38 m<sup>2</sup>, 2. patro (3. n.p.): všechny místnosti, to vše o celkové výměře 815,83 m<sup>2</sup> 3. patro (4. n.p.): všechny místnosti, to vše o celkové výměře 251,96 m<sup>2</sup>, celá budova č. p. 297, která je součástí pozemku p. č. 353/1 (budova G) o celkové výměře 1 549,30 m<sup>2</sup> všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v suterénu (1. p.p.): o celkové výměře 207,00 m<sup>2</sup> všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 401,41 m<sup>2</sup> všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 1. patře (2. n.p.): o celkové výměře 413,63 m<sup>2</sup> všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 2. patře (3. n.p.): o celkové výměře 290,50 m<sup>2</sup> všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 3. patře (4. n.p.): o celkové výměře 236,76 m<sup>2</sup>. Prostory v části přízemí budovy č. p. 507, která je součástí pozemku p. č. 341/2 (administrativní budova C) o celkové výměře 188 m<sup>2</sup>, v přízemí (1. n.p.): 17 místností o celkové výměře 188 m<sup>2</sup>. Prostory v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku p. č. 1623 (pavilon F) celkem 110,91 m<sup>2</sup> vstup druhým vchodem vlevo + společné chodby poměrnou částí, přízemí: 14 místností, to vše o celkové výměře 110,91 m<sup>2</sup>, prostory v budově bez č. p., která je součástí pozemku p. č. 1628 – garáž č. 10 o celkové výměře 49,3 m<sup>2</sup>. Cena za pronájem činí 1.807.078 ročně. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou míru inflace.

Bc. Nekolný ještě upozornil, že schválený záměr odvisí až po následujícím jednání rady města, proto požádal radní o další radu v pátek 24. 7. 2020, která by proběhla formou videokonference od 9:00 hod. Radní souhlasili.

Do obecné rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Bc. Nekolný poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 17:51 hod.

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

Mgr. Pavel Janík  
ověřovatel zápisu