

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 28.11.2022

Prodej pozemku v k.ú. Loučeň

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Vladimír Jakub Mrvík, Tomáš Klinecký, Markéta Havlíčková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Evžen Pospíšil, Martin Sahula, Jana Marková, Marková Jana, Hana Dočkalová, Šárka Jedličková, Jiří Slavík, Filip Ulík, Bc. Karolína Blažková, Ing. Jan Příklad, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Martin Janků, Jakub Nekolný, Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jaroslav Kokeš, Bc. Jiří Stuchl

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku p. č. 333/29 v obci a k. ú. Loučeň za cenu 107.250 Kč z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví pana L. M. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod jako vypravitel pohřbu zemřelého V. S. nabylo mj. pozemek KN p.č. 333/29 orná půda o výměře 2.500 m² v obci a k.ú. Loučeň. Nyní je pozemek zbaven exekučního příkazu k prodeji nemovitosti a zahájení exekuce. Na pozemku je věcné břemeno užívání pro K. Ch. a M. Ch. Pro město je pozemek nepotřebný. Hodnota pozemku ke dni 26. 3. 2020 byla ve výši 20.000 Kč. Dle znaleckého posudku z 3/2022 je cena zjištěná dle cenového předpisu 33.550 Kč, obvyklá cena (tržní) 65.000 Kč.

Rada města na jednání dne 11. 5. 2022 přijala usnesení č. 174 / 2022, kterým vyhlásila záměr obálkovou metodou za minimální cenu 90.000 Kč, podání nabídek do 15. 8. 2022 do 10:00 hod, byla přijata 1 obálka.

Rada města na jednání dne 31. 8. 2022 otevřela obálku a přijala usnesení č. 338/2022, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku p. č. 333/29 v obci a k. ú. Loučeň za cenu 107.250 Kč z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví pana L. M., Nymburk.

Město Český Brod

Následně jsme zjišťovali, zda-li osoby, pro které je zřízené VB na pozemku, ještě žijí, nebo ne. Z matrik dvou úřadů již máme úmrtní listy a na katastrální úřad bude vložena žádost o zrušení VB zároveň s kupní smlouvou.

Návrh smlouvy byl panem L. M. a JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města bude projednávat na jednání dne 16. 11. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu