

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 05.02.2024

Prodej části pozemku pod garáží (I.K., S.K.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Jana Marková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 1011/33 oddělené geometrickým plánem č. 2454-75/2023 a označené jako pozemek č. st. 2502 o výměře 3 m² v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 3.000 Kč/m², z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví I. K. a S. K. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup části pozemku. K. nechali zaměřit stavbu garáže, kterou mají ve svém vlastnictví a zjistili, že částí zasahuje do pozemku ve vlastnictví města.

Jedná se o část pozemku 1011/33 o výměře 3 m². K. by rádi narovnali skutečný stav - odkoupili od města Český Brod tyto 3 m² a nechali do katastru nemovitostí zapsat garáž. Jedná se o lokalitu, kde jsou garáže postavené v minulosti, mezi ulicemi Pod Velkým vrchem a Ruská, vzadu u pole. Podobný případ již RM řešila, jednalo se o pozemek pod garáží v centru města.

Rada města na jednání dne 6. 12. 2023 usnesením č. 629/2023 vyhlásila záměr na prodej části pozemku p. č. 1011/33 oddělené geometrickým plánem č. 2454-75/2023 a označené jako pozemek č. st. 2502 o výměře 3 m² v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 3.000 Kč/m² předem určeným zájemcům. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 12. 12. 2023 - 3. 1. 2024, nebyly přijaty žádné námítky.

Nyní předkládáme návrh kupní smlouvy.

Rada města na jednání dne 17. 1. 2024 přijala usnesení č. 25/2024, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 1011/33 oddělené geometrickým plánem č. 2454-75/2023 a

Město Český Brod

označené jako p. pozemek č. st. 2502 o výměře 3 m² v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 3.000 Kč/m², z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví I. K. a S. K. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x