

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
23. řádné jednání rady města,
konané dne 23. září 2020 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp. 1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík, Bc. Stuchl

Omluveni: Tomáš Charvát

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková, Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 377/2020 - 408/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Filip Ulík

Zahájení (17:10 hod) – pan místostarosta Mgr. Tomáš Klinecký zahájil 23. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo prezenčně v Sále v přízemí IC v čp.1. Pan místostarosta konstatoval, že je momentálně přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášení schopné.

Omluven z dnešního jednání je Tomáš Charvát.

Mgr. Klinecký se poté dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je 35 bodů a informací.

Mgr. Klinecký oznámil zařazení bodu 35 - „Žádost o odložení úhrady příspěvku na infrastrukturu (H.)“.

Radní k vzneseným požadavkům výhrady neměli.

Poté pan místostarosta ukončil diskusi k programu. Nechal hlasovat o upraveném programu jednání.

Schválení upraveného programu jednání.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je P. Matějková, Š. Korenec.

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Filip Ulík.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program pro - 23. řádné jednání rady města

1. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu 2020
2. ANNA ČESKÝ BROD - souhlas s uzavřením smlouvy
3. Nařízení města č. 3/2020 o vymezení úseků místních komunikací a chodníků a Plán zimní údržby komunikací pro období 2020-2021
4. Snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v č. p. 25 - Fotoateliér Š.
5. Žádost o dočasné snížení nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání - č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic - paní S. a paní M. - Květiny
6. Žádost o připojení - Zahrady čp. 184
7. Dodatek č. 1 - Dohoda o narovnání s Nemocnicí Český Brod s.r.o. - podhledy
8. Dodatek č. 1 k Smlouvě o sdružených službách dodávky zemního plynu
9. Dodatek ke smlouvě o dílo na celkovou obnovu pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě
10. Vyhodnocení poptávky - Rámcová smlouva - servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro Město ČB
11. Pacht pozemků 422 a 413 v k.ú. Štolmíř
12. Pacht pozemku v k.ú. Štolmíř (č. 567)
13. Pacht pozemku p.č. 627 v k.ú. Štolmíř
14. Pronájem garáže č. 7 v areálu nemocnice
15. Vyhodnocení záměru na pronájem garáží v areálu ZZN
16. Stanovení výše nájemného za pronájem vodohospodářského majetku pro rok 2021
17. Souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví ČR na projekt Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě
18. Nová MŠ Kollárova - informace o možnosti zajištění PD
19. Zrušení revokace usnesení RM o rozdělení Státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020 a doporučení přerozdělení Státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020
20. Informace o získání finanční podpory z programu IROP - Bezpečnost prostřednictvím MAS Pošembeří
21. Vyhodnocení VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 1 - Stavební úpravy objektu
22. Vyhodnocení VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 2 - Interiérové vybavení objektu – Nábytek, bytový textil a další zařizovací předměty
23. Vyhodnocení VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 3 - Interiérové vybavení objektu – Vybavení pro gastro provoz
24. Vyhodnocení VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 4 - Interiérové vybavení objektu – ICT technika
25. Výpověď VPS přestupky Kounice
26. Výpověď VPS přestupky Bříství
27. Výpověď VPS přestupky Vykáň
28. Smlouva o poskytování služeb KIVS - CMS
29. Smlouva o zpřístupnění mapových služeb ortofotomapy pro území Český Brod, Liblice a Štolmíř.
30. Souhlas s provozováním vedlejší výdělečné činnosti
31. Souhlas s výkonem výdělečné činnosti
32. Dodatek č. 1 k Zásadám pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města
33. Rezignace ředitele příspěvkové organizace CVIK
34. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace
35. Žádost o odložení úhrady příspěvku na infrastrukturu (H.)

1. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2020. V rozpočtovém opatření č. 3 jsou zapracovány dostupné informace hlavně ohledně dotací. Součástí rozpočtového opatření je i plnění k 31. 7. 2020.

V příloze jsou uvedeny dvě indikativní nabídky na investiční úvěr na akci "školní stravování" z důvodu vyšších nákladů na tuto akci. Poptány byly tři banky a nabídka přišla od dvou: KB a České Spořitelny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a příloh. Popsala aktuální dotace s tím, že jejich zanesení již odpovídá skutečnosti. Dále popsala a zdůvodnila rozpočtové změny v provozních výdajích u jednotlivých odborů a projektů a další změny související s přijetím investičního úvěru a navýšením úvěrované částky z 15 na 20 mil. Kč. Bc. Nekolný doplnil, že změna č. 24 není úsporou, ale odsunutím platby do následujícího roku a následně otevřel diskusi.

Ing. Majer si nebyl vědom, že by byl projekt „Dětský lesní ráj na Vrátkově“ projednáván zastupitelstvem či radou, z tohoto důvodu se dotázal, čeho se projekt týká.

Ing. Jedličková sdělila, že rozhodnutí o poskytnutí dotace z operačního programu zaměstnanost obdržela od Ing. Soukupové. Následně specifikovala podmínky realizace projektu a vyjádřila předpoklad, že se jedná o práce spojené s Vrátkovskou terénní základnou a její činností. K dnešnímu dni došlo k přijetí částky 231 tis. Kč.

Bc. Nekolný dodal, že v radě již bylo diskutováno, že se bude snažit zajistit i finance na provoz environmentálního centra. To se podařilo ze dvou zdrojů, MPSV a Středočeský kraj.

Bc. Stuchl potvrdil, že se otázka v radě diskutovala v souvislosti s příměstskými tábory, jako jednou s aktivit, které se mají na Vrátkově pořádat, a to před následným schválením zastupitelstvem.

Bc. Nekolný připojil, že problémem je nepřipravenost „Základny“, neboť se do soutěže nepřihlásil žádný subjekt. Případné aktivity by tak musely být uskutečněny v nepřipravených prostorách, neměl by to však být technický problém.

Ing. Ulík podal zprávu o činnosti finančního výboru, který v pondělí projednal zejména rozsah víceprací a méněprací v souvislosti s rekonstrukcí školní jídelny a následně otázku navýšení úvěru. Finanční výbor došel jednoznačně k názoru, že optimální je fixní a nikoliv variabilní úroková sazba.

Mgr. Klinecký doplnil, že ke schválení ministerské dotace pro Vrátkov pod názvem „na podporu vzdělávacích aktivit na terénní základně Vrátkov“ došlo 27. 11. 2019.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 377/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2020 ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 268 636,50 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 169 210,24 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 124 424,25 tis. Kč, položka financování se mění na schodek ve výši 24.998 tis. Kč.

2. ANNA ČESKÝ BROD - souhlas s uzavřením smlouvy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na 7. řádném jednání dne 27. 3. 2019 souhlasila Rada města se zapojením příspěvkové organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory do výzvy MAS Region Pošembeří s názvem projektu: Pořízení vozidla pro pečovatelskou službu.

Dotace s mírou podpory 95 % byla naší organizaci poskytnuta.

Nyní, v poslední etapě projektu je nutný souhlas Rady města s uzavřením smluvního vztahu s vítězným uchazečem uskutečněného Poptávkového řízení.

Na základě vyhodnocení došlých nabídek bude uzavřena Smlouva o koupi nového vozu s dodavatelem INTENSYS-CZ, s.r.o., IČO: 48036919.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Ne.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Ano.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu na dodání nového vozidla pro Pečovatelskou službu s vítězným uchazečem Poptávkového řízení - dodavatel INTENSYS-CZ, s.r.o., IČO: 48036919.

3. Nařízení města č. 3/2020 o vymezení úseků místních komunikací a chodníků a Plán zimní údržby komunikací pro období 2020-2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pravidelně předkládáno - vyplývá ze zákona č. 13/1997 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb.,

a) dle ust. § 27 odst. 5 z. č. 13/1997 Sb., jsou v článku 1 nařízení uvedeny úseky, které se pro svůj malý dopravní význam neudržují,

b) dle ust. § 27 odst. 7 z. č. 13/1997 Sb., a s odkazem na ust. § 42, 44, 46 a příloh č. 6, 7 a 8 vyhlášky č. 104/1997 Sb., je v článku 2 předložen Plán zimní údržby komunikací pro období 2020/2021.

Zimní údržba - seznam ulic a jejich pořadí údržby, vymezení pojmů, práva a povinnosti, pořadí důležitosti, způsoby odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti a lhůty a seznam ulic, které se neudržují pro svůj malý dopravní význam.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

V dokumentu se měnily pouze datумы, obsahově je shodný s minulým rokem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Nařízení města je vydáváno v tzv. přenesené působnosti obce (procesně), kompetenčně se týká samosprávy, tedy vlastníka a správce pozemních komunikací, kterým uvedené povinnosti vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb a vyhlášky č. 104/1997 včetně příloh.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy a dodal, že se jedná o podobný rozsah jako v loňském roce.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 379/2020

Rada města

I. vydává

nařízení města č. 3/2020 o vymezení úseků místních komunikací a chodníků a Plán zimní údržby komunikací pro období 2020-2021.

4. Snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v č. p. 25 - Fotoateliér Š.

1) Informace o materiálu pro RM

Na podatelně města byla evidována žádost paní E. Š. s č. j. MUCB 25946/2020. Jedná se o žádost o snížení nájemného o 30 % z důvodů epidemie koronaviru a následných omezení v důsledku Nařízení Ministerstva zdravotnictví, kdy byly pronajaté prostory zcela uzavřeny. Paní Šašková má v pronájmu nebytové prostory v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 9. 2018 na dobu neurčitou a výše nájemného v roce 2020 je 94.967 Kč ročně tj. 7.913,91 Kč měsíčně. Pokud by došlo ke snížení nájemného o požadovaných 30 %, výše ročního nájemného by činila 66.477 Kč, jednalo by se tedy o snížení nájemného o 28.490 Kč ročně. Nebo v případě snížení nájemného po dobu 3 měsíců se jedná o 16.619 Kč celkem za tři měsíce. Návrh usnesení je předložen ve variantách.

2) Návrh odboru na řešení

OR navrhuje snížit nájemné o 30% za měsíce duben, květen a červen 2020.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy, záležitost konzultoval s JUDr. Markovou, které předal slovo.

JUDr. Marková shrnula, že žádost vychází z programu vyhlášeného ministerstvem, tzn., že pokud žadatelka prokazatelně uhradí 50 % nájemného a současně jí ze strany města bude nájemné sníženo o 30 %, může požádat o dotaci ve výši 20 %, kterou jí poskytne stát.

Bc. Nekolný vyjádřil podporu živnostníkům na území města.

JUDr. Marková dodala, že není nutné realizovat prostřednictvím původního záměru na základě stanoviska MV, které dospělo k závěru, že se jedná o částečné změny, které nejsou podstatným zásahem do nájemního vztahu.

Mgr. Dočkalová se ujistila, zda to znamená, že usnesení nebude vyhlášením záměru.

JUDr. Marková odpověděla, že materiál již upravila.

Bc. Nekolný otevřel diskusi k bodu.

Mgr. Klinecký se připojil k podpoře. Dle jeho názoru se jedná o logický návrh, kdy na ekonomických dopadech v souvislosti s krizí by se měli podílet jak pronajímatel, tak nájemce společně, případně nějakou formou podpory i stát.

Mgr. Dočkalová sdělila, že si je vědoma pouze dvou prostor (včetně projednávaného), u nichž by takováto úprava nájmu přicházela v úvahu. Program končí 30. 9. 2020, tudíž je nejvyšší čas na schválení.

Bc. Nekolný dodal technickou poznámku, že hlasovat se bude o návrhu v podobě souhlasu, nikoliv záměru.

Mgr. Janík uvedl, že v důvodové zprávě chybí spojitost s covidem.

JUDr. Marková odpověděla, že důvodem je právě skutečnost, že původně se mělo hlasovat o vyhlášení záměru, změnou na souhlas se proces urychlil. Dále upřesnila podmínky varianty čerpání dotace. Z vlastní zkušenosti prověřeno, že žadatelka skutečně patří do

cílové skupiny programu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení ve znění souhlasu se snížením nájemného.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 380/2020

Rada města

I. souhlasí

se snížením nájemného o 30 % z nájemní smlouvy ev. č. 201800114 mezi Městem Český Brod a paní Evou Šaškovou, IČO: 68893639, po dobu tří měsíců od 04/2020 do 06/2020 včetně. Sleva z nájmu se vztahuje na prostory provozovny, které byly dotčeny omezením provozu v důsledku Covid-19.

Původně navržené usnesení:

I. zamítá - n e p ř i j a t o !!!

žádost s č. j. MUCB 25946/2020 paní Evy Šaškové, IČO: 68893639 na snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

5. Žádost o dočasné snížení nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání - č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic - paní S. a paní M. – Květiny

1) Informace o materiálu pro RM

Na podatelnu města byla evidována žádost paní E. S. s č. j. MUCB 38453/2020. Jedná se o žádost na snížení nájemného o 30 % z důvodů epidemie koronaviru a následných omezení v důsledku Nařízení Ministerstva zdravotnictví, kdy byly pronajaté prostory zcela uzavřeny. Paní S. a paní M. má v pronájmu nebytové prostory v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Nájemní smlouva je uzavřena od 01.09.1999 na dobu neurčitou a výše nájemného v roce 2020 je 206.080 Kč ročně tj. 17.174 Kč měsíčně. Pokud by došlo ke snížení nájemného o požadovaných 30 % výše ročního nájemného by činila 144.256 Kč, jednalo by se tedy o snížení nájemného o 61.824 Kč ročně (12.021 Kč měsíčně) tj. v případě snížení nájemného po dobu 3 měsíců se jedná o 36.064 Kč celkem za tři měsíce.

Návrh usnesení je předložen ve variantách.

2) Návrh odboru na řešení

OR navrhuje snížit nájemné o 30 % za měsíce duben, květen a červen 2020.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla, že se jedná o totožný případ jako v bodě 5. Původně byl opět připomínkován záměr, ale opět předložen návrh na souhlas se snížením nájemného.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení ve znění souhlasu se snížením nájemného.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 381/2020

Rada města

I. souhlasí

se snížením nájemného o 30 % z nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 1999 mezi Městem Český Brod a paní E. S. a paní H. M., IČO: 69017816, po dobu tří měsíců od 04/2020 do 06/2020 včetně. Sleva z nájmu se vztahuje na prostory provozovny, které byly dotčeny omezením provozu v důsledku Covid-19.

Původní návrhy usnesení:

I. zamítá - n e p ř i j a t o !!!

žádost s č. j. MUCB 38453/2020 paní E. S., IČO: 69017816 na snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

6. Žádost o připojení - Zahrady čp. 184

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Majitelka nemovitosti čp. 184 v Českém Brodě v Zahradách se obrátila na město se žádostí o napojení na vodovodní řad. Jelikož je na základě upozornění provozovatele od léta 2019 vyhlášen stop stav na napojování na vodovodní a kanalizační síť, jsou veškeré obdobné žádosti zamítány. Současně jsme požádali provozovatele, aby prověřil seznam záměrů, u kterých napojení na některou z vodohospodářských sítí písemně přislíbil, záměry s propadlým vyjádřením již neobnovoval a máme záměr tyto " okamžitě" volné kapacity zablokovat pro stávající zástavbu, speciálně pro území, které není jiná možnost řešení především v oblasti vodovodní sítě - např. ulice Zahrady.

Předkládáme radě žádost paní Matějkové a doporučujeme její žádosti vyhovět.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová stejně jako v důvodové zprávě zopakovala, že co se týče povolování

přípojek, aktuálním standardem je stop stav. Nicméně existují subjekty, které mají od 1. SČV vydaná kladná stanoviska v platnosti. Dále uvedla problematickou situaci žadatelky. U provozovatele došlo k zadání studie, která má přepočítat volné kapacity pro stávající objekty. Po konzultaci s provozovatelem došlo ke shodě, že pokud město projeví vůli vyhovět žadatelce, nebude z jeho strany nijak bráněno realizaci přípojky.

Bc. Nekolný doplnil problematičnost situace oblasti s tím, že se pravděpodobně nejedná o poslední žádost. Vyjádřil podporu vyhovění žádosti. Následně otevřel diskusi.

Mgr. Klinecký vyjádřil podporu, přestože žadatelka nemá trvalé bydliště v Českém Brodě, což je věc, kterou rada řeší primárně pro občany, nicméně takto se vztahuje k subjektům, které rozpočtu obce nepřináší příjmy.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 382/2020

Rada města

I. vyhovuje

žádosti o souhlas s napojením nemovitosti čp. 184 Zahrady, Český Brod na vodovodní řad.

7. Dodatek č. 1 - Dohoda o narovnání s Nemocnicí Český Brod s.r.o. – podhledy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 29. 7. 2019 požádala společnost Nemocnice Český Brod s.r.o. se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838 o proplacení nákladů na provedenou instalaci podhledů a úpravu elektroinstalace ve 3. NP budovy č. 282. Následně společnost doložila podklady k provedení poptávkového řízení a smlouvu s dodavatelskou firmou. Materiál byl opakovaně předkládán radě města a ta na svém jednání 2. 10. 2019 přijala usnesení č. 393/2019, kterým souhlasila s proplacením nákladů na vybudování podhledů ve 3. NP v budově čp. 282 společnosti Nemocnice Český Brod, IČO: 27161838, ve výši maximálně 500.000 Kč včetně DPH a pověřila odbor rozvoje ve spolupráci s finančním odborem přípravou dohody o odbydlování vložené investice.

Návrh na uzavření dohody o narovnání byl předložen ke schválení zastupitelstvu města, které jej na svém jednání 4. 12. 2019 projednalo a usnesením ZM č. 132/2019 schválilo uzavření smlouvy s tou podmínkou, že do smlouvy bude vložen odstavec ve znění:

Nemocnice Český Brod s.r.o. se zavazuje, že do 10 dnů od doručení výzvy ze strany města Český Brod převezme prostory nové kuchyně v čp. 507, ve stejné lhůtě uvolní všechny prostory v čp. 1099 a v této lhůtě 10 dnů od výzvy se zavazuje podepsat i dodatek ke stávající smlouvě o nájmu, který tyto skutečnosti zohlední. V případě nesplnění této podmínky dohoda o narovnání zanikne a Město Český Brod má právo na vrácení již poskytnutého plnění. Dohoda o narovnání upravuje postup a vypořádání nákladů vynaložených v srpnu 2019 na instalaci podhledů ve 3. NP budovy čp. 282 v Českém Brodě a závazek Nemocnice Český Brod s.r.o. k převzetí kuchyně, která bude nově vybudována v čp. 507 při současném uvolnění prostor v čp. 1099.

Na straně města Český Brod byla dohoda podepsána 12. 12. 2019, k podpisu ze strany jednatelky společnosti Nemocnice Český Brod došlo až 16. 7. 2020. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 201500024/OR mezi Městem Český Brod a Nemocnicí Český Brod s.r.o., kterým se mění rozsah nájmu, byl podepsán 24. 7. 2020 (RM jeho uzavření schválila 24. 7. 2020 usnesením č. 327/2020).

Dohoda o narovnání, schválená zastupitelstvem města, předpokládala, že částka 500 tisíc Kč se bude započítávat oproti nájemnému v 10 padesátitisícových částkách počínaje

únorem 2020 a konče listopadem 2020. Vzhledem k tomu, že v předpokládaném termínu v prosinci roku 2019 ani v lednu 2020 k podpisu dohody ze strany Nemocnice Český Brod s.r.o. nedošlo, nebyly tyto odpočty protiplnění ve fakturaci nájemného zohledněny a nyní, po jejím uzavření ke dni 16. 7. 2020, není možný zasmluvněný finanční harmonogram dodržet. Jednatelka Nemocnice Český Brod s.r.o. PhDr. Dokoupilová požaduje, aby částky za protiplnění byly oproti nájemnému navýšeny tak, aby vypořádání celých 500 tisíc Kč proběhlo ještě v roce 2020 s odůvodněním, že výši 500 tisíc Kč mají na dohadných položkách již od roku 2019, což však není možné vzhledem k tomu, že v tu dobu smlouva nebyla uzavřena.

Požadavek Nemocnice Český Brod s.r.o. je tento:

Vypadalo by to tak, že oproti nájemnému by se v roce 2020 započítávalo:

srpen, září po 50.000 Kč (celkem 100.000 Kč),

říjen, listopad po 150.000 Kč (celkem 300.000 Kč),

prosinec – 100.000 Kč.

Na základě pokynu vedení města je v tomto duchu připraven dodatek č. 1 k dohodě o narovnání č. 202000191.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Výše měsíčního nájemného činí 150 948,33 Kč, v případě zasmluvnění navržených splátek se o jejich výši nájemné poníží, tedy nájemné by v případě uzavření dodatku činilo v říjnu a listopadu pouhých 948,33 Kč.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Dále upřesnil, že zápočet byl podmíněn uvolněním prostor ve stávající kuchyni. Potřeba realizace zápočtu do konce roku je ze strany města rozporována.

Ing. Jedličková doplnila, že neuzavřená smlouva nemůže být zahrnuta do účetnictví.

Bc. Nekolný konzultoval s JUDr. Markovou ohledně možnosti navýšení splátek. Ohledně navýšení vyjádřily nesouhlasné stanovisko finanční odbor a odbor rozvoje s tím, že výše původních splátek má zůstat zachována.

Mgr. Klinecký vznesl dotaz, co nastane, pokud rada dodatek neodsouhlasí.

Ing. Jedličková sdělila, že s realizací zápočtu došlo od podpisu smlouvy a podle pravidel v ní nastavených. Původně měl zápočet probíhat od února 2020, ale díky pozdějšímu podpisu ze strany nemocnice až v červenci 2020, mohlo k prvnímu zápočtu dojít až v následujícím měsíci.

Bc. Nekolný pro případ neschválení v navržené podobě vyzval radu k podání protinávrhu, aby mohlo na základě takto přijatého usnesení dojít k dalšímu jednání s protistranou.

Bc. Stuchl pro ujasnění zrekapituloval, že jednatelka nemocnice nechala podhledy vybudovat bez souhlasu města v době jeho rozsáhlých investic do areálu nemocnice. Podal PROTINÁVRH, aby rada města doporučila zastupitelstvu nesouhlasit s dodatkem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávrhu Bc. Stuchla.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 383/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města nesouhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 k Dohodě o narovnání se společností Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Dodatek č. 1 k Smlouvě o sdružených službách dodávky zemního plynu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Tento dodatek upravuje pouze počet odběrných míst původní smlouvy Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu, uzavřeno s dodavatelem Pražská plynárenská a.s., IČO: 60193492 (č. sml. 201800284/OR).

Jedná se o vyjmutí odběrného místa Krále Jiřího 332 (KD Svět), které v rámci transformace přešlo pod příspěvkovou organizaci CVIK.

Následně bude do RM předložen další dodatek k vyjmutí odběrného místa čp. 1. Příspěvkové organizaci CVIK se nepodařilo přepsat u distributora soustavy GasNetu obě místa současně. Na přepsání čp. 1 se ještě čeká.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje Dodatek č. 1 schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 384/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky zemního plynu (č. 201800284/OR) s dodavatelem Pražská plynárenská, a.s., IČO: 60193492. Předmětem dodatku je snížení počtu odběrných míst. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

9. Dodatek ke smlouvě o dílo na celkovou obnovu pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě vyhlášené VZMR na celkovou obnovu pomníku Prokopa Holého byl vybrán vítězný uchazeč pan BcA. Martin Kulháněk, IČO: 71409271, se kterým byla podepsána Smlouva o dílo č. 202000193/OR, termín plnění rok 2020 - 2021. Vzhledem k tomu, že na restaurátorské práce obnovy pomníku bylo po podpisu Smlouvy o dílo navrženo přidělení dotace z rozpočtu MK ČR, je třeba, dle dotačních podmínek MK ČR, ve smlouvě specifikovat, které práce budou provedeny v roce 2020 a které v roce 2021. Toto je předmětem návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, který odbor rozvoje předkládá radě města ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Dodala, že obnova bude financována jednak z dotace Středočeského kraje na městskou památkovou zónu a jednak z dotace Ministerstva kultury. Dodatek pak reaguje na změnu ve financování obnovy, tedy změny dotačních titulů a posunutí termínu realizace.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

Usnesení č. 385/2020

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202000193/OR s BcA. Martinem Kulhánkem, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO: 71409271. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

10. Vyhodnocení poptávky - Rámcová smlouva - servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro Město ČB

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

RM usnesením č. 298/2020 ze dne 16. 6. 2020 souhlasila s vyhlášením poptávky dle VZMR - "Rámcová smlouva - servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro budovy města Český Brod".

Celkem bylo osloveno 7 dodavatelů a k 9. 9. 2020 byly obdrženy celkem 3 nabídky.

Podané nabídky:

- Milan Železný (IČO: 76567818)
- JD Projekt s.r.o. (IČO: 24159883)
- Radovan Sus (IČO: 61876372)

V rámci poptávky byla hodnocena ekonomická výhodnost podaných nabídek dle stanovených dílčích kritérií:

1. Elektromontážní práce a opravy – nabídková cena v Kč/1 hod. práce (s DPH)
60 % (váha)
2. Revizní práce (elektroinstalace) – nabídková cena v Kč/1 hod. práce (s DPH)
30 % (váha)
3. Revizní práce (elektrospotřebiče) – nabídková cena v Kč/1 elektrospotřebič (s DPH)
10 % (váha)

Vítězná nabídka:

Identifikace uchazeče: Radovan Sus, IČO: 61876372, Vrátkov 111, 282 01

1. Elektromontážní práce a opravy – nabídk. cena v Kč/1 hod. práce (s DPH)
363,00 Kč
2. Revizní práce (elektroinstalace) – nabídk. cena v Kč/1 hod. práce (s DPH) 605,00 Kč
3. Revizní práce (elektrospotřebiče) – nabídk. cena v Kč/1 elektrospotřebič (s DPH)
78,65 Kč

Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Podané nabídky, zpráva o hodnocení nabídek a návrh rámcové smlouvy podepsaný vítězným dodavatelem - viz příloha tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje schválit uzavření rámcové smlouvy s vítězným dodavatelem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Tato plnění budou hrazena ze střediska hospodářské činnosti BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Veřejná zakázka - poptávka dle II. kategorie Směrnice VZMR.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný uvedl, že s panem Susem již probíhá dlouhodobá spolupráce, jeho práci zhodnotil jako bezproblémovou a pečlivou.

Ing. Jedličková zmínila promítnutí prací v rozpočtu a středisku bytového hospodářství.

Bc. Nekolný dodal, že pan Sus dále provádí pro město také určitou supervizi na subdodávky u dalších velkých staveb tak, tak aby revizní technik následně nemusel řešit neodstranitelné vady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 386/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů podané v poptávkovém řízení "Rámcová smlouva - servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro budovy města Český Brod":

- Milan Železný, IČO: 76567818, Ratenice 233, 289 11, nabídkové ceny: 399,30 Kč; 665,50 Kč; 90,75 Kč;

- JD Projekt s.r.o., IČO: 24159883, Dlouhá 196, 280 02 Veltruby, 423,50 Kč; 605,00 Kč; 84,70 Kč;

- Radovan Sus, IČO: 61876372, Vrátkov 111, 282 01, 363,00 Kč; 655,00 Kč; 78,65 Kč;

II. určuje

vítězem poptávky "Rámcová smlouva - servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro budovy města ČB" dodavatelem Radovana Suse, IČO: 61876372, Vrátkov 111, 282 01.

III. souhlasí

s uzavřením Rámcové smlouvy - servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro budovy města ČB na dobu určitou do 31. 12. 2021 s vítězným dodavatelem Radovan Sus (IČO: 61876372). Návrh rámcové smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené rámcové smlouvy.

11. Pacht pozemků 422 a 413 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. R., J. K. a M. S. Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy z let 2005 a 2006 a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemky KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m² nemají samostatný přístup (u pozemku č. 422 není prý možné přijet z veřejné komunikace), pouze přes vedlejší pozemky, které obhospodařuje p. Rezek a tyto pozemky také obhospodařoval.

Pan R. by měl o pozemky zájem, nabízí cenu +/- 4.000 Kč/1 hektar/rok + inflace. Cena 4.000 Kč/hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

V roce 2019 rada města vyhlásila záměr na pacht pozemků

- v k.ú. Štolmíř (nebyly předtím obdělávané a byl zde vyvezen kal z rybníku ve Štolmíři) za minimální cenu 2.000 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 3.350 Kč/ha/rok

- v k.ú. Kostelec nad Černými lesy (1 pozemek) za cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 8.000 Kč/ha/rok

- v k.ú. Český Brod - za školou - za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 7.500 Kč/ha/rok.

Rada města projednávala dne 22. 7. 2020, návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci byl stažen, odbor rozvoje má připravit vyhlášení záměru na obálkovou metodu a do záměru doplnit, že hospodaření na pozemku bude probíhat dle Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod, které by měly být schvalovány na jednání rady města dne 12. 8. 2020. Doplněno i do návrhu Smlouvy.

Rada města projednávala dne 12. 8. 2020, návrh na vyhlášení záměru obálkovou metodou byl stažen.

Rada města projednávala dne 2. 9. 2020 a usnesením č. 355/2020 vyhlásila záměr na pacht pozemku za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok.

Záměr je na úřední desce vyvěšen do 7. 7. - 24. 9. 2020, příjem nabídek do 23. 9. 2020 do 10:00 hod.

Byly doručeny tyto nabídky: (bude doplněno)

č.j. 47777/2020 ze dne 22. 9. 2020

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje žádá radu města o otevření a zhodnocení přijatých nabídek a určení, s kým bude uzavřena Pachtovní smlouva.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný požádal Bc. Stuchla o otevření obálky.

Bc. Stuchl otevřel jedinou obálku s nabídkou:

č. j. MUCB 47777/2020 ze dne 22. 9. 2020, pan L. R., nabídnutá cena 4.000 Kč/ha/rok.

JUDr. Marková připomněla, že usnesením z posledního jednání rady bylo pachtovné stanoveno na 6.500 Kč/ha/rok, bylo by možné řešit schválením záměru, problémem je čas, zemědělský pachtovní rok začíná 1. 10.

Bc. Stuchl uvedl, že stanovená cena je nedosažitelná.

Bc. Nekolný zopakoval, že schválit nabídku takto nelze.

Následovala debata, jakým způsobem situaci řešit.

Bc. Nekolný následně podal návrh na vyhlášení záměru na pacht předmětného pozemku za minimální cenu 4.000 Kč/ha/rok.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o pozměněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 387/2020

Rada města

I. vyhláší záměr

na pacht pozemku registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m², vše v obci Český Brod, k.ú. Štolmíř, na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za minimální cenu 4 000 Kč/1 hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemků č. 422, 413" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 15. 10. 2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh pachtovní smlouvy je v příloze.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

Původní návrhy usnesení:

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s uzavřením Pachtovní smlouvy týkající se pozemků KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m², vše v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, za účelem zemědělského využití, na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) s za cenu Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Návrh Pachtovní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

12. Pacht pozemku v k.ú. Štolmíř (č. 567)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. R., J. K. a M. S. Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemek KN p.č. 567 ostatní plocha o výměře 22.506 m² nemá samostatný přístup z veřejné komunikace pro kombajn a větší zemědělskou techniku.

U pozemku KN p.č. 567 je více možností využití. Dle informace od pana M. S., který má pozemek nyní v nájmu (do 1. 10. 2020) se jedná o pozemek, který není volně přístupný z veřejné cesty. Je obkroužen Kounickým potokem a zbytek hranice tvoří pozemky č. 443 a 461, které pan S. také užívá. Na tento pozemek č. 567 se od veřejné pěšiny se dostane sekačka, ale ne kombajn a jiné zemědělské zařízení. Pozemek je naproti podzemnímu vrtu - zdroje pitné vody pro město, půda je zde pro své složení obtížně obdělávatelná.

Pan S. by měl o pozemek zájem, nabízí cenu +- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace (v žádosti v 8/2019 uvedl bez inflace), ale telefonicky žádost upřesněna 10. 7. 2020. Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

Na základě výzvy k Zásadám hospodaření s pozemky města nás pan S. informoval, že by na pozemku č. 567 mohla být zatravněná plocha - se sekačkou/traktůrkem se uživatel na pole dostane, ale v tom případě o pozemek nemá zájem, nemá živočišnou výrobu.

V roce 2019 rada města vyhlásila záměr na pacht pozemků

- v k.ú. Štolmíř (nebyly předtím obdělávané a byl zde vyvezen kal z rybníku ve Štolmíři) za minimální cenu 2.000 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 3.350 Kč/ha/rok

- v k.ú. Kostelec nad Černými lesy (1 pozemek) za cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 8.000 Kč/ha/rok

- v k.ú. Český Brod - za školou - za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 7.500 Kč/ha/rok.

Rada města projednávala dne 22. 7. 2020, návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci byl stažen, odbor rozvoje má připravit vyhlášení záměru na obálkovou metodu a do záměru doplnit, že hospodaření na pozemku bude probíhat dle Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod, které by měly být schvalovány na jednání rady města dne 12. 8. 2020. Doplněno i do návrhu Smlouvy.

Rada města na jednání dne 12. 8. 2020 přijala usnesení č. 334/2020, kterým vyhlásila záměr na pacht pozemku v k.ú. Štolmíř za účelem zatravnění, bez určení minimální ceny.

Záměr je na úřední desce vyvěšen 19. 8. - 18. 9. 2020, nabídky doručit do 17. 9. 2020 do 10:00.

Nebyla přijata žádná nabídka na pacht pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje žádá radu města o vyhlášení záměru

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné by bylo příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný konstatoval, že nebyla doručena žádná nabídka. U tohoto pachtu nebyla stanovena cena, ale byl stanoven požadavek na zatravnění. Otázkou zůstává, co s

pozemkem dál.

Mgr. Klinecký vyjádřil podporu pro opětovné vyhlášení.

Ing. Majer zvažoval variantu záporného pachtovného z důvodu požadavku zatravnění, které by pak nemuselo financovat město.

JUDr. Marková na to reagovala, že pak by se nejednalo o pronájem, resp. pacht.

Mgr. Dočkalová upozornila, že pachtovní rok u zemědělského pachtu začíná 1. 10. a v okamžiku, kdy pozemek bude ležet ladem, dojde k jeho znehodnocení plevem, jehož odstranění by představovalo náklady cca 15 – 18 tis. Kč a tyto by neslo město.

Ing. Ulík zvažoval variantu výpůjčky, aby se o pozemek alespoň někdo staral.

Bc. Stuchl reagoval, že forma výpůjčky by byla problematická v případě ekonomické činnosti. Dotazoval se, zda lze zřídit pro potřeby zatravnění provizorní přístup.

Dle Mgr. Dočkalové nepřipadá v úvahu. Pokud by mělo dojít k zatravnění, navrhla snížit cenu.

Bc. Nekolný navrhnul vyhlásit záměr bez předem určeného účelu na dobu pěti let za minimální cenu 4 tis. Kč s vypuštěním podmínky zatravnění a otevřel diskusi k tomuto návrhu. Dále probíhala diskuse.

Ing. Majer následně podal PROTINÁVRH, aby byl pozemek zatravněn vlastními silami a odbor rozvoje pověřen zajištěním cenové nabídky a projednání přístupu s vlastníkem sousedního pozemku.

Dále probíhala diskuse k tomuto protinávru.

Bc. Stuchl podal 2. PROTINÁVRH na opětovné vyhlášení záměru v původní podobě na dobu 15 dnů.

Dále probíhala diskuse k tomuto protinávru.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Bc. Stuchla.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 388/2020

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pacht pozemku v k.ú. Štolmíř za účelem zatravnění. Jedná se o pozemek KN p.č. 567 ostatní plocha o výměře 22.506 m², na dobu určitou 5 let (do 30. 9. 2025). K části pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemku č. 567" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 16. 10. 2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení o bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně). Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

13. Pacht pozemku p.č. 627 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. R., J. K. a M. S. Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy z let 2005 a 2006 a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemek KN p.č. 627 orná půda o výměře 12.459 m² nemá samostatný přístup z veřejné komunikace ani přes pozemky Města, pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví. Na pozemcích okolo pozemku č. 627 hospodaří p. Král, který měl v nájmu i tento pozemek.

Pan K. by měl o pozemek zájem, nabízí cenu +- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace. Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

V roce 2019 rada města vyhlásila záměr na pacht pozemků

- v k.ú. Štolmíř (nebyly předtím obdělávané a byl zde vyvezen kal z rybníku ve Štolmíři) za minimální cenu 2.000 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 3.350 Kč/ha/rok

- v k.ú. Kostelec nad Černými lesy (1 pozemek) za cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 8.000 Kč/ha/rok

- v k.ú. Český Brod - za školou - za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 7.500 Kč/ha/rok.

Rada města projednávala dne 22. 7. 2020, návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci byl stažen, odbor rozvoje má připravit vyhlášení záměru na obálkovou metodu a do záměru doplnit, že hospodaření na pozemku bude probíhat dle Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod, které budou také schvalovány na jednání rady města dne 12. 8. 2020. Doplněno i do návrhu Smlouvy.

Rada města projednávala dne 12. 8. 2020, návrh na vyhlášení záměru obálkovou metodou byl stažen.

Rada města projednávala dne 2. 9. 2020 a usnesením č. 354/2020 vyhlásila záměr na pacht pozemku za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok.

Záměr je na úřední desce vyvěšen do 7. 7. - 24. 9. 2020, příjem nabídek do 23. 9. 2020 do 10:00 hod.

Byly doručeny tyto nabídky:

č.j. MUCB 46900/2020 ze dne 18. 9. 2020

č.j. MUCB 48173/2020 ze dne 23. 9. 2020

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje žádá radu města o otevření a zhodnocení přijatých nabídek a určení, s kým bude uzavřena Pachtovní smlouva.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla, že se jedná o propachtování dalšího pozemku.

Bc. Nekolný poté opět požádal Bc. Stuchla o otevření obálek.

Bc. Stuchl otevřel obálky a přečetl nabídky:

č. j. MUCB 46900/2020 ze dne 18. 9. 2020, pan J. K., nabídnutá cena 7.000 Kč/ha/rok,

č. j. MUCB 48173/2020 ze dne 23. 9. 2020, Ing. J. Z., nabídnutá cena 7.100 Kč/ha/rok
Bc. Nekolný konstatoval, že do návrhu usnesení bude doplněna nabídka Ing. Zajíce, která byla vyšší.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 389/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Pachtovní smlouvy týkající se pozemku KN p.č. 627 orná půda o výměře 12.459 m², v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, za účelem zemědělského využití, na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) s Ing. J. Z., IČO: 86552406, Radim 426, 281 03 za cenu 7 100 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Návrh Pachtovní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

14. Pronájem garáže č. 7 v areálu nemocnice

1) Informace o materiálu pro RM

RM na svém zasedání dne 1. 7. 2020 záměr na pronájem garáže č. 7 v budově bez č. p. v areálu nemocnice Český Brod. Jedná se o garáž o celkové výměře 17,1 m². Do tohoto záměr nepřišla žádná nabídka. Předkládáme RM návrh na vyhlášení nového záměru na pronájem. Původní cena za pronájem, byla podle znaleckého posudku stanovena na 12.096 Kč ročně, tj. 1.008 Kč měsíčně.

2) Návrh odboru na řešení

OR navrhuje sjednotit navrhovanou cenu za pronájem s areálem ZZN, kde byla RM stanovena cena za pronájem 1.000 Kč měsíčně bez rozlišení velikosti.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný uvedl, že argumentace sjednocení s areálem ZZN je namístě.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 390/2020

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor v budově bez č. p., která je součástí pozemku st. p. č. 1628, v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice. Jedná se o garáž č. 7 o celkové výměře 17,1 m² za minimální nabídkovou cenu 12.000 Kč/ročně na dobu neurčitou.

15. Vyhodnocení záměru na pronájem garáží v areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 12. 8. 2020 vyhlásila záměry na pronájem garáží v areálu ZZN. Jedná se celkem o osm garáží. Cenu určila RM na 1.000 Kč měsíčně bez omezení velikosti. Záměry byly řádně vyvěšeny na úřední desce dne 25. 8. 2020 a sejmuty dne 11. 9. 2020. Do určeného data nabídek, tj. do 9. 9. 2020 byla na podatelně města evidována jedna nabídka pod č. j. MUCB 44660/2020. Nabídka byla doručena datovou schránkou, nebyla tedy zalepena v obálce. Zájemce garáže neviděl a jakou garáž by chtěl pronajmout, nespecifikoval

2) Návrh odboru na řešení

OR navrhuje projednat se zájemcem pronájem konkrétní garáže, na zbylé garáže doporučujeme vyhlásit opakovaně záměr na pronájem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou, případný nájem by byl příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že město obdrželo jednu nabídku, a to prostřednictvím datové zprávy, č. j. MUCB 44660/2020 ze dne 7. 9. 2020 od pana J. K. s nabídnutou cenou nájmu ve výši 1.100 Kč/měs.

Mgr. Dočkalová dodala, že zájemce nespecifikoval konkrétní garáž. Proběhla diskuse, která garáž bude pro zájemce nejvhodnější.

JUDr. Marková sdělila, že záměry na pronájem dalších garáží nelze vyhlásit. To bude možné až poté, kdy bude určeno, který objekt se pronajme aktuálnímu zájemci.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje jednáním se zájemcem o pronájem garáže.

16. Stanovení výše nájemného za pronájem vodohospodářského majetku pro rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Koncesní řízení na provozovatele vodohospodářského majetku je v závěrečné fázi a po schválení koncesní smlouvy Zastupitelstvem města (návrh je předložen na jednání 30. 9. 2020) bude možné uzavřít koncesní smlouvu. Každoročně je nutné do konce října stanovit výši nájemného na další rok, na základě kterého provozovatel stanoví na příslušný rok i výši vodného a stočného.

Výše nájemného byla pro rok 2020 stanovena pro vodu pitnou 3,881 mil. Kč a vodu odpadní 6,618 mil. Kč, celkem 10,5 mil. Kč. Nájemné je příjmem vodohospodářském fondu, z něhož se platí obnova vodohospodářského majetku.

V dalších letech je nutné řešit zásobování vodou a obnovu stávajících sítí. Dle plánu obnovy a investic potřeba finančních prostředků neustále roste. Nejvýznamnější investičními projekty pro rok 2020 - 2022, na které město má zpracovanou kompletní projektovou přípravu a má získané přísliby dotací jsou:

„Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod“. Náklady cca 80 mil. Kč bez DPH, dotace 50 mil. Kč spoluúčast cca 30 mil. Kč bez DPH.

„Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod“ náklady cca 33 mil. Kč bez DPH, dotace 18 mil. Kč spoluúčast cca 15 mil. Kč bez DPH.

„Intenzifikace ČOV Český Brod“ (navýšení kapacity stávající ČOV z 9 461 EO na budoucích 13 500 EO). Náklady cca 19 mil. Kč bez DPH, dotace 12 mil. Kč spoluúčast cca 6 mil. Kč bez DPH.

Vyjmenované projekty musí být dle podmínek dotace dokončeny do konce roku 2023, z předpokládaných nákladů vyplývá, že jsou to akce za více než 130 mil. Kč a jejich spolufinancování částkou vyšší než 50 mil. Kč musí město zajistit z vlastních zdrojů.

V rámci koncesního řízení byla výše pachtovného pro rok 2021 předpokládána ve výši 11 mil. Kč, avšak záleží na rozhodnutí Rady města, jakou výši stanoví. Předpokládaná výše pachtovného byla přílohou zadávací dokumentace koncesního řízení - tento dokument je v materiálu přílohy.

V návrhu koncesní smlouvy je v článku XXIII zajištěn institut předplaceného pachtovného a to maximálně do výše čtyřnásobku ročního pachtovného v roce 2021. Výše předplaceného pachtovného se bude meziročně zvyšovat o úrok ve výši průměrného 1-ročního PRIBOR z aktuální výše předplaceného pachtovného vždy k 1. 1. daného kalendářního roku.

Výše nájemného v minulých letech:

rok 2010	částka	5 000 000 Kč
2011		5 300 000 Kč
2012		6 300 000 Kč
2013		7 000 000 Kč
2014		7 000 000 Kč
2015		7 000 000 Kč
2016		7 500 000 Kč
2017		8 000 000 Kč
2018		8 500 000 Kč
2019		9 000 000 Kč pro vodu pitnou 3,327 mil. Kč a vodu odpadní 5,673 mil Kč,
2020		10 500 000 Kč pro vodu pitnou 3,881 mil. Kč a vodu odpadní 6,618 mil Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Upozornil na návrh každoročního zvýšení ceny nájemného o 1 mil. Kč s tím, že pro rok 2021 pouze o 0,5 mil. Kč.

Mgr. Dočkalová doplňuje, že jde o údaj z předpokládaného nájemného (pachtovného) z koncesního řízení.

Bc. Nekolný pokračuje s tím, že se jedná o předpoklad pro koncesní řízení, což neznamená, že rada může cenovou úpravu zrychlit nebo zpomalit. V roce 2028 by bylo výsledkem 18 mil. Kč.

Ing. Majer uvedl, že se podařilo vytendrovat lepší cenu od provozovatele. Při navýšení na 11.700.000 Kč by tak mohly být stávající ceny (vodného a stočného) zachovány. Snižování cen považuje za nesmyslné. Dále zmínil možnost požadovat až čtyřnásobek pachtovného v roce 2021 jako předplacené pachtovné. Navrhnul tak případně pachtovné pro rok 2021 stanovit na 15 mil. Kč.

Následovala diskuse stran výše pachtovného a podmínek předplaceného pachtovného.

Bc. Nekolný navrhl sestupné hlasování ve výši 15, 14, 13, ... mil. Kč.

Ing. Majer navrhl zjistit, jaká výše pachtovného by odpovídala cenám vodného a stočného pod 100 Kč bez daně.

Bc. Nekolný rozšířil požadavek na zpracování přehledu cen vodného a stočného pro varianty pachtovného ve výši 15, 14, 13, 12 a 11 mil. Kč a dále vnesl PROTINÁVRH na stažení bodu z projednání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru na stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen.

Původní návrhy usnesení:

Rada města

I. stanovuje - n e p ř i j a t o !!!

výši pachtovného za užívání vodohospodářského majetku města Český Brod pro rok 2021 ve výši tis. Kč.

17. Souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví ČR na projekt Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2017 Vláda ČR podpořila Záměr města Český Brod na vytvoření bezbariérové trasy skládající se ze třech dílčích projektů: 1. Bezbariérové chodníky v ulici Žižkova v Českém Brodě, 2. Bezbariérové úpravy pavilonu E nemocnice v Českém Brodě a 3. Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě.

Na část dílčího projektu č. 1 byla v letošním roce podána žádost o dotaci z programu Bezpečnost - Pošembeří a její schválení ze strany Pošembeří se v tuto chvíli řeší, dílčí projekt č. 2 je v realizaci za finanční podpory MK ČR a na dílčí projekt č. 3 je nyní možné podat žádost o dotaci z rozpočtu MZ ČR na rok 2021.

Žádost o dotaci je možné podat do 12. 10. 2020, dotace činí 80 % z uznatelných nákladů, termín realizace projektu je možný do konce roku 2022.

Město Český Brod má zpracovanou PD na stavební úpravy pavilonu F v podobě bezbariérového vstupu řešeného novou rampou s mezipodestou, instalací samootvácích dveří, výměnou stávajícího zastřešení a vybudování bezbariérového WC, úpravou podlahy v prostoru kočárkárny. Předpokládané náklady na realizaci projektu činí 2.550.000 Kč. Odbor rozvoje zváží možnost rozdělení stavebních úprav do dvou etap, což zvýší pravděpodobnost úspěšného podání žádosti o dotaci, je ale třeba zajistit rozpočty na jednotlivé etapy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Radě města souhlasit s podáním žádosti o dotaci na stavební úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce bude realizován v případě získání dotace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5.1.1. Zajistit bezbariérovost zdravotnických zařízení.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

-

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Ing. Majer vyjádřil názor, že tyto úpravy by bylo vhodné provést před plánovaným zateplením.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 392/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o možnosti podání žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví České republiky z programu Vyrovnávání příležitostí pro občany se zdravotním postižením pro rok 2021.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou podkladů pro zpracování žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví České republiky na stavební úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví České republiky z programu Vyrovnávání příležitostí pro občany se zdravotním postižením pro rok 2021 na projekt Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě.

18. Nová MŠ Kollárova - informace o možnosti zajištění PD

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města souhlasila usnesením č. 427/2019 ze dne 11. 10. 2019 s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na služby Nová MŠ Kollárova,

Veřejná zakázka malého rozsahu proběhla oslovením 4 konkrétních architektonických kanceláří. V termínu pro podání nabídek do 20. 4. 2020 byly doručeny 4 návrhy, které byly hodnoceny na zasedání komise dne 16. 6. 2020. Veřejná zakázka byla vyhlášena jako zakázka malého rozsahu, jelikož nabídky nesplnily podmínky, bylo nezbytné zakázku zrušit, protože v ní za vyhlášených podmínek nebylo možné pokračovat. Zakázka byla zrušena usnesením RM č. 366/2020.

Ve vlastnictví města jsou 4 ideové návrhy vzešlé z této soutěže.

Na základě posouzení hodnotící komise i z ankety na webových stránkách města se všichni shodují, že nejkvalitnější návrh nové budovy je od společnosti MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5, IČO: 62580426.

Hodnocení komise i přepočet nákladů je v příloze materiálu. Další možnosti postupu byly konzultovány s poradenskou společností PMA Advisory, která působí v oblasti veřejných zakázek a je i poskytovatelem certifikovaných kursů v této oblasti. V příloze jsou i uvedeny možnosti dalšího postupu, a pokud má město zájem předložený ideový návrh použít jeví se jako nejvhodnější varianta jednat o zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení s tímto uchazečem, protože pak odpadá povinnost vypořádat se s autorskými právy na ideový návrh.

Jednání s touto společností byla zahájena a situace je řešitelná s využitím možností odst. 7.3 Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Odchod v 18:43 hod. Bc. Stuchl.

Odchod v 18:44 hod. Mgr. Janík.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný připomněl, že na společném postupu se radní dohodli na předchozím jednání rady.

Mgr. Dočkalová sdělila tímto informaci o postupu zadání veřejné zakázky a při následném předložení zastupitelstvu by mělo dojít k jeho odsouhlasení. Ing. Majer z vysvětlení pana Hrušky nepochopil, že se jedná o reálnou variantu. Z toho důvodu se zdržel hlasování.

Mgr. Klinecký diskutoval s Mgr. Dočkalovou jakou formou rozhodnout, jestli by rada, resp. zastupitelstvo mělo rozhodovat o konkrétním řešení, jakým způsobem by měla být zadána projektová dokumentace. Výsledkem byl pak materiál předložený radě a navržený do zastupitelstva s tím, že by odbor rozvoje byl pověřen přípravou smluvní dokumentace k realizaci této zakázky a ta by byla následně předložena ke schválení radě. Byť by zřejmě mohla rozhodnout pouze rada, je namístě, aby postup odsouhlasilo také zastupitelstvo, protože se jedná o zásadní rozhodnutí, na němž by měl být širší konsensus.

Příchod v 18:47 hod. Bc. Stuchl.

Dále pokračovala diskuse k bodu.

Ing. Majer se dotazoval, kam bude dočasně umístěn provoz MŠ během rekonstrukce, jaké budou náklady a jak se k tomu staví hygiena.

Bc. Nekolný uvedl možné varianty využití areálu „Chanosky“, rozdělení dětí do jiných zařízení (sokolovna, poradna, Liblice, ...). Jednal s hygienou, která v případě provizoria je ochotna přistoupit na výjimky. Náklady nebudou nijak vysoké, využije se stávající vybavení.

Mgr. Klinecký považuje argumentaci Ing. Sýkory jako zástupnou, ve skutečnosti prostě nesouhlasí s celou akcí.

Po další debatě došlo k návrhu upraveného znění usnesení v tom smyslu, že rada města bere na vědomí informaci, souhlasí s přípravou a doporučuje zastupitelstvu vzít tuto informaci na vědomí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 393/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o možnostech postupu při zadání veřejné zakázky na pořízení projektové dokumentace na novou budovu Mateřské školy Kollárova.

II. souhlasí

s přípravou smlouvy o zajištění projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení se společností MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5, IČO: 62580426.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod vzít na vědomí tuto informaci.

19. Zrušení revokace usnesení RM o rozdělení Státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020 a doporučení jejího přerozdělení

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města schválilo rozdělení fin. prostředků z MK ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památek a spolufinancování z rozpočtu města Český Brod (podmínka dotace MK ČR) - Usnesení ZM č. 32/2020 ze dne 13. 5. 2020. Přidělené finanční prostředky ve výši 1.200.000 Kč z MK ČR a spoluúčast města ve výši 980.540 Kč byly rozděleny:

1. Budova č.p. 1, vlastník Město Český Brod - výměna oken - částka 607.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 861.940 Kč;
2. Sokolovna, vlastník Tělocvičná jednota Sokol Český Brod - oprava dveří - 243.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 48.600 Kč;
3. Kostel Nejsvětější Trojice, vlastník Českobratrská církev evangelická Český Brod - oprava vnitřního interiéru - 350.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 70.000 Kč.

Z důvodu komplikací a podmínek NPÚ při přípravě projektu odstoupila Českobratrská církev evangelická od realizace oprav kostela a přijetí výše uvedených finančních prostředků. Odbor rozvoje navrhl Radě města revokovat své usnesení a doporučit Zastupitelstvu přerozdělení dotace, jakož i povinné spolufinancování projektů z rozpočtu města.

Rada města revokovala své usnesení a doporučila zastupitelstvu nové rozdělení dotace a minimální spoluúčast města k poskytnuté dotaci - Usnesení RM č. 365/2020 ze dne 2. 9. 2020. V tomto usnesení byla dotace, původně určená církvi, přidělena na projekt města na celkovou obnovu pomníku Prokopa Holého, jejíž realizace, schválená Zastupitelstvem města Usnesením ZM č. 29/2020 ze dne 13. 5. 2020, byla již započata.

Českobratrská církev evangelická se dva dny po vydání usnesení RM obrátila na Město Český Brod s informací, že v opravě kostela za dohledu NPÚ pokračuje a požádala město o dotaci na práce, které v kostele Nejsvětější Trojice na základě výběrového řízení a podepsané smlouvy o dílo probíhají. Vzhledem k tomu, že podmínkou dotace z rozpočtu MK ČR je podpis smlouvy a realizace akce v roce přidělení dotace, nemá Českobratrská církev evangelická již možnost požádat o dotaci v příštím roce.

Odbor rozvoje žádá Radu města o zrušení Usnesení RM 365/2020 ze dne 2. 9. 2020 a o nové přerozdělení finančních prostředků z rozpočtu MK ČR, které bude v souladu s dotačními podmínkami MK ČR.

Návrh přerozdělení finančních prostředků ve výši 1.200.000 Kč z MK ČR a minimální povinná spoluúčast města k dotaci:

1. Stará radnice č.p. 1, dotace MK ČR 607.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 861.940 Kč;
2. Sokolovna, dotace MK ČR 243.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 48.600 Kč;
3. Pomník Prokopa Holého v Českém Brodě, přerozdělená dotace MK ČR 163.000 Kč, povinná spoluúčast není, protože z dotace budou hrazeny restaurátorské práce - dotační podmínky;
4. Kostel Nejsvětější Trojice, přerozdělená dotace MK ČR 187.000 Kč, spolufinancování z rozpočtu města Český Brod ve výši 37.600 Kč.

Na základě výše uvedeného žádá odbor rozvoje Radu města o zrušení revokace usnesení RM č. 365/2020 a o doporučení Zastupitelstvu přerozdělení dotace z rozpočtu MK ČR.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje Města Český Brod doporučuje Radě města souhlasit s přerozdělením finančních prostředků z MK ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památek a spolufinancování z rozpočtu města Český Brod

3) Dopady řešení na rozpočet města

Přerozdělením finančních prostředků z rozpočtu MK ČR získá město na své projekty částku 770.000,- Kč a na spolufinancování podpořených projektů vydá z rozpočtu částku 85.600,- Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Ing. Majer v minulosti žádal, aby tento bod obsahoval skutečný dopad na rozpočet města.

Mgr. Dočkalová vysvětlila, že nejde jen o přesun prostředků, ale také o skutečnost, že jedna z etap rekonstrukce pomníku Prokopa Holého bude hotová, čehož by původní varianta nedosáhla.

Bc. Nekolný doplnil, že aktuálně se nejedná o tento bod, ale obecně o to, že v odrážce „dopad na rozpočet“ má částka, kterou město z rozpočtu vynaloží, nikoliv, kolik získá na dotacích. Tedy kolik jsou vlastní zdroje financování.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 394/2020

Rada města

I. ruší

usnesení RM č. 365/2020 ze dne 2. 9. 2020 o rozdělení státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2020.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod revokovat usnesení ZM č. 32/2020 ze dne 13. 5. 2020 a souhlasit s přerozdělením přijaté státní finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020 z Ministerstva kultury ČR následovně:

1. Budova č.p. 1 ve výši 607.000 Kč,
2. Sokolovna ve výši 243.000 Kč,
3. Pomník Prokopa Holého ve výši 163.000 Kč.
4. Kostel Nejsvětější Trojice 187.000 Kč.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit se spolufinancováním poskytnuté dotace z

rozpočtu města Český Brod v minimální výši 948.140 Kč, a to:

1. Budova č.p. 1 ve výši 861.940 Kč,
2. Sokolovna ve výši 48.600 Kč,
3. Kostel Nejsvětější Trojice ve výši 37.600 Kč.

20. Informace o získání finanční podpory z programu IROP - Bezpečnost prostřednictvím MAS Pošembeří

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod podalo se souhlasem Rady města žádost o finanční podporu tří projektů splňujících podmínky programu IROP - Bezpečnost, vyhlášeného MAS Pošembeří. Projekt "Rekonstrukce části chodníků v ulici Masarykova a Tyršova v Českém Brodě" nebyl k financování doporučen.

Projekty doporučené k financování jsou tyto:

"Výstavba přechodů pro chodce v Českém Brodě a v Liblicích" (Uznatelné náklady 933.007 Kč, výše dotace 886.357 Kč, spoluúčast 46.650 Kč),

"Výstavba a rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova a Komenského v Českém Brodě" (Uznatelné náklady 2.789.207 Kč, výše dotace 2.649.747 Kč, spoluúčast 139.460 Kč).

Termín dokončení předložených projektů je stanoven do 31. 12. 2021.

Odbor rozvoje doporučuje Radě města souhlasit s přijetím dotace na oba výše uvedené projekty.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s přijetím dotace na projekty "Výstavba přechodů pro chodce v Českém Brodě a v Liblicích" a "Výstavba a rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova a Komenského v Českém Brodě".

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast k případným poskytnutým dotacím a realizovaným akcím bude z fondu dopravy.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.1.9. Zajistit průběžnou údržbu a opravu související dopravní infrastruktury (komunikace, osvětlení ad.).

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následovala debata stran realizace rekonstrukce chodníků ve vztahu k plánovaným opravám/úpravám příslušných ulic.

Bc. Majer se dotazoval, o které chodníky se jedná.

Bc. Nekolný společně s Mgr. Dočkalovou popsali, o které chodníky a přechody se jedná.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. bere na vědomí

informace o finanční podpoře projektů "Výstavba přechodů pro chodce v Českém Brodě a v Liblicích" a "Výstavba a rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova a Komenského v Českém Brodě" z programu IROP - Bezpečnost prostřednictvím MAS Pošembeří.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací projektu "Výstavba přechodů pro chodce v Českém Brodě a v Liblicích" za podmínky získání finanční podpory z programu IROP - Bezpečnost prostřednictvím MAS Pošembeří.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací projektu "Výstavba a rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova a Komenského v Českém Brodě" za podmínky získání finanční podpory z programu IROP - Bezpečnost prostřednictvím MAS Pošembeří.

21. Vyhodnocení VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 1 - Stavební úpravy objektu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo dotaci na vybudování "Českobrodského moderního poradenského pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami". Ve spolupráci se společností PMAdvisory s.r.o. byla vyhlášena veřejné zakázka na dodavatele stavby a vybavení vzniklých prostor. Po vzájemných konzultacích jsme se rozhodli vyhlásit veřejnou zakázku dělenou na 4 části.

Jedno zadávací řízení (stavební část) bylo zadáno jako otevřené řízení v podlimitním režimu a zbylá tři výběrová řízení byla zadána jako veřejné zakázky malého rozsahu.

Předpokládaná cena části 1. Stavební úpravy objektu, dle výzvy byla 24.374.152 Kč bez DPH (29.492.723,92 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena (váha 80 %) a záruka za jakost na technologie a další obdobné dodávky (váha 20 %).

Cenovou nabídku předložilo 5 společností, hodnotící komise zkontrolovala tři nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Nejnižší cenovou nabídku s cenou 31.217.946 Kč včetně DPH a záruku po dobu 60 měsíců předložila společnost MOZIS s.r.o. Hodnotící komise doporučuje Radě města uzavřít se společností MOZIS s.r.o., IČO:28940083 smlouvu o dílo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavřít smlouvu o dílo.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je financovaný z dotačního titulu IROP- MMR.

Náklady na realizaci budou zapracovány do rozpočtu na rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání.

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje s tím, že se jedná o bod související s body 22, 23 a 24. Diskuse byla nicméně z důvodu přehlednosti vedena pro každý bod zvlášť.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu a k bodům souvisejícím dle důvodových zpráv. Jedná se o čtyři kategorie projektu - stavební činnosti, nábytek, gastro vybavení a IT.

Ing. Majer zmínil, že se jedná o akci, na níž má město obdržet 90% dotaci a dále se dotazoval, jaká bude dle aktuálních dat spoluúčast měst na financování.

Bc. Nekolný odpověděl, že spoluúčast bude vyšší, než bylo očekáváno.

Mgr. Dočkalová uvedla, že částka z dotace představuje aktuálně něco přes 80 % nákladů. Jedná se o částku přibližně 7 mil Kč.

JUDr. Marková vznesla technický požadavek, aby souhlas rady byl podmíněn schválením zastupitelstva.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 396/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů:

- MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3 - 130 00, IČO: 28940083. S nabídkovou cenou: 31 217 946,00 s DPH.

- DEREZA, společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc, IČO: 48036315. S nabídkovou cenou: 31 287 789,00 s DPH.

- KAZIKO a.s., Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, IČO: 26693054. S nabídkovou cenou: 31 337 034,00 s DPH.

- Společnost BFK – Smrkovský Vedoucí společník: BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, IČO: 27155153. S nabídkovou cenou: 32 289 424,00 s DPH.

- Raeder & Falge s.r.o., Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, IČO: 28714989. S nabídkovou cenou: 31 873 778,00 s DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky společnost MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, IČO: 28940083.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací projektu "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami".

IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, 130 00 Praha 3,

IČO: 28940083 pod podmínkou, že zastupitelstvo města Český Brod schválí realizaci projektu "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami".

V. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

22. Vyhodnocení VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 2 - Interiérové vybavení objektu – Nábytek, bytový textil a další zařizovací předměty

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo dotaci na vybudování "Českobrodského moderního poradenského pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami". Ve spolupráci se společností PMAdvisory s.r.o. byla vyhlášena veřejné zakázka na dodavatele stavby a vybavení vzniklých prostor. Po vzájemných konzultacích jsme se rozhodli vyhlásit veřejnou zakázku dělenou na 4 části.

Jedno zadávací řízení (stavební část) bylo zadáno jako otevřené řízení v podlimitním režimu a zbylá tři výběrová řízení byla zadána jako veřejné zakázky malého rozsahu.

Předpokládaná cena části 2. - Interiérové vybavení objektu – Nábytek, bytový textil a další zařizovací předměty, dle výzvy byla 1.569.788,- Kč bez DPH (1.899.443,48 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena.

Cenovou nabídku předložila 1 společnost, hodnotící komise zkontrolovala tuto nabídku. Nabídková cena společnosti life & furniture s.r.o., Břeňkova 2111/7, Jižní Předměstí - 301 00 Plzeň; IČO: 291 59 547 je 1.499.160 Kč včetně DPH. Hodnotící komise zkontrolovala tuto nabídku a doporučuje Radě města uzavřít se společností life & furniture s.r.o., Břeňkova 2111/7, Jižní Předměstí - 301 00 Plzeň, IČO: 291 59 547, kupní smlouvu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavřít kupní smlouvu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je financovaný z dotačního titulu iROP- MMR.

Náklady na realizaci budou zapracovány do rozpočtu na rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání.

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný se odkázal na úvod k předchozímu bodu a otevřel diskusi.

JUDr. Marková vnesla opět technický požadavek, aby souhlas rady byl podmíněn schválením zastupitelstva.

Bc. Nekolný shrnul, že všechna související usnesení budou upravena ve smyslu tohoto požadavku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 397/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku společnosti life & furniture s.r.o., Břeňkova 2111/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 291 59 547. Nabídková cena: 1 499 160,00 včetně DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky společnost life & furniture s.r.o., Břeňkova 2111/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 29159547.

III. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností life & furniture s.r.o., Břeňkova 2111/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 29159547 pod podmínkou, že zastupitelstvo města Český Brod schválí realizaci projektu "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami".

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

23. Vyhodnocení VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 3 - Interiérové vybavení objektu – Vybavení pro gastro provoz

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo dotaci na vybudování "Českobrodského moderního poradenského pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami". Ve spolupráci se společností PMA Advisory s.r.o. byla vyhlášena veřejné zakázka na dodavatele stavby a vybavení vzniklých prostor. Po vzájemných konzultacích jsme se rozhodli vyhlásit veřejnou zakázku dělenou na 4 části.

Jedno zadávací řízení (stavební část) bylo zadáno jako otevřené řízení v podlimitním režimu a zbylá tři výběrová řízení byla zadána jako veřejné zakázky malého rozsahu.

Předpokládaná cena části 3. -Interiérové vybavení objektu – Vybavení pro gastro provoz, dle výzvy byla 656.573 Kč bez DPH (794.453,33 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena. Cenovou nabídku předložilo 5 společností, hodnotící komise zkontrolovala tři nabídky s nejnižší nabídkovou cenou.

Společnost Švarc a P.PRAHA, spol. s r.o., Pod hájem 18/2899, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 65416295, která předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, nesplnila veškeré požadavky zadavatele a zákona. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v podrobném zápise o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, na který hodnotící komise tímto odkazuje. Uchazeč nedoložil požadované doklady, ani na opakované výzvy zadavatele. Hodnotící komise doporučuje společnost Společnost Švarc a P.PRAHA, spol. s r.o. vyloučit z účasti ve veřejné zakázce.

Druhá v pořadí se umístila společnost Zich a spol., s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice nad Labem, IČO: 25267027.

Nabídková cena společnosti Zich a spol., s.r.o. je 763.325 Kč včetně DPH.

Hodnotící komise zkontrolovala tuto nabídku a doporučuje Radě města uzavřít se společností Zich a spol., s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice nad Labem, IČO: 25267027 kupní smlouvu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavřít kupní smlouvu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je financovaný z dotačního titulu iROP- MMR.

Náklady na realizaci budou zpracovány do rozpočtu na rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání.

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný se odkázal na úvod k bodu 22 a otevřel diskusi.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 398/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů veřejné zakázky:

- Švarc a P. PRAHA, spol. s r.o., Pod hájem 18/2899, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 65416295. Nabídková cena 729 802,00 Kč včetně DPH,

- Cor HB, s.r.o., Dobrovského 2915, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 25953117. Nabídková cena 768 997,40 Kč včetně DPH,

- UNIS - JAKOS, s.r.o., Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 46974822. Nabídková cena 793 873,00 Kč včetně DPH,

- Kenast s.r.o., J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397. Nabídková cena 966 312,00 Kč včetně DPH,

- Zich a spol.,s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice nad Labem, IČO: 25267027. S nabídkovou cenou 763 325,00 Kč včetně DPH.

II. rozhoduje

o vyloučení uchazeče Švarc a P. PRAHA, spol. s r.o., Pod hájem 18/2899,150 00 Praha 5

– Smíchov, IČO: 65416295 z účasti ve veřejné zakázce z důvodu nedoložení požadovaných dokladů, ani na opakované výzvy zadavatele.

III. určuje

vítězem veřejné zakázky společnost Zich a spol., s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice nad Labem, IČO: 25267027.
Nabídková cena je 763 325,00 Kč včetně DPH.

IV. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Zich a spol., s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice nad Labem, IČO: 25267027 pod podmínkou, že zastupitelstvo města Český Brod schválí realizaci projektu "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami".

V. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

24. Vyhodnocení VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 4 - Interiérové vybavení objektu – ICT technika

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo dotaci na vybudování "Českobrodského moderního poradenského pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami". Ve spolupráci se společností PMAdvisory s.r.o. byla vyhlášena veřejné zakázka na dodavatele stavby a vybavení vzniklých prostor. Po vzájemných konzultacích jsme se rozhodli vyhlásit veřejnou zakázku dělenou na 4 části.

Jedno zadávací řízení (stavební část) bylo zadáno jako otevřené řízení v podlimitním režimu a zbylá tři výběrová řízení byla zadána jako veřejné zakázky malého rozsahu.

Předpokládaná cena části 4. - ICT technika, dle výzvy byla 149.771 Kč bez DPH (181.222,91 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena.

Cenovou nabídku předložila 1 společnost, hodnotící komise zkontrolovala tuto nabídku. Nabídková cena společnosti Kenast s.r.o., J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 je 169.499 Kč včetně DPH. Hodnotící komise zkontrolovala tuto nabídku a doporučuje Radě města uzavřít se společností Kenast s.r.o., J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 kupní smlouvu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavřít kupní smlouvu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je financovaný z dotačního titulu iROP- MMR.

Náklady na realizaci budou zapracovány do rozpočtu na rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný se odkázal na úvod k bodu 22 a otevřel diskusi.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 399/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku společnosti Kenast s.r.o., J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397.
Nabídková cena: 169 499,00 Kč včetně DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky společnost Kenast s.r.o., J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397.

III. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Kenast s.r.o., J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 pod podmínkou, že zastupitelstvo města Český Brod schválí realizaci projektu "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami".

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Odchod v 19:13 hod. Mgr. Klinecký.

25. Výpověď VPS přestupky Kounice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti se zákonem č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a změně souvisejících zákonů a prováděcí vyhláškou č. 246/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, které nabývají účinnosti dne 1. 1. 2021, přechází obce Kounice, Bříství a Vykáň pod ORP Lysá nad Labem.

Podle § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů je možné mít uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků pouze s obcí s rozšířenou působností nebo s obcí s pověřeným obecním úřadem, v jejímž správním obvodu se obec nachází.

Podle čl. 4 veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Český Brod a obcí Kounice č.

17/VS/2007 je možné ukončit veřejnoprávní smlouvy výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Problematiku výpovědi veřejnoprávní smlouvy upravuje § 166 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že uzavřená smlouvy by se od 1. 1. 2021 dostala do rozporu s právními předpisy. Ukončení smlouvy dohodou nebylo ve smlouvě upraveno, proto navrhuje ji vypovědět. Výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně do konce září 2020. V současné době stačí, aby výpověď odsouhlasila rada města, nicméně vzhledem k tomu, že smlouvu schvalovalo zastupitelstvo, předložíme výpověď do zastupitelstva města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vypovědět.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Minimální. V současné době náklady již určitě převyšují příjmy z úhrad, proto dáváme radě města k úvaze doporučení stávající smlouvy, které jsou již z roku 2006, vypovědět a uzavřít s obcemi nové veřejnoprávní smlouvy na úseku přestupků, provést k tomu kalkulaci skutečných aktuálních nákladů na projednávání přestupků pro obce. Smlouvy máme uzavřeny s většinou obcí, nemáme je uzavřeny s Klučovem a Doubravčicemi (podle paní místostarostky Mgr. Holubové by měli zájem s námi VPS uzavřít).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskusi k následujícím bodům týkajících se výpovědi VPS a předal slovo tajemníkovi městského úřadu.

Ing. Kašpar shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Dále tlumočil dotaz vedoucí odboru vnitřních věcí, zda ohledně zbývajících 18 veřejnoprávních smluv má připravit výpovědi těchto smluv a nově upravit cenu na úroveň v místě a čase obvyklou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 400/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod vypovědět ke dni 31. 12. 2020 veřejnoprávní smlouvu uzavřenou dne 9. 10. 2006 mezi městem Český Brod a obcí Kounice č. 17/VS/2007 k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.

26. Výpověď VPS přestupky Bříství

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti se zákonem č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a změně souvisejících zákonů a prováděcí vyhláškou č. 246/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, které nabývají účinnosti dne 1. 1. 2021, přechází obce Kounice, Bříství a Vykáň pod ORP Lysá nad Labem.

Podle § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů je možné mít uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků pouze s obcí s rozšířenou působností nebo s obcí s pověřeným obecním úřadem, v jejímž správním obvodu se obec nachází.

Podle čl. 4 veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Český Brod a obcí Bříství je možné ukončit veřejnoprávní smlouvy výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Problematickou výpovědi veřejnoprávní smlouvy upravuje § 166 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že uzavřená smlouvy by se od 1. 1. 2021 dostala do rozporu s právními předpisy. Ukončení smlouvy dohodou nebylo ve smlouvě upraveno, proto navrhuje ji vypovědět. Výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně do konce září 2020. V současné době stačí, aby výpověď odsouhlasila rada města, nicméně vzhledem k tomu, že smlouvu schvalovalo zastupitelstvo, předložíme výpověď do zastupitelstva města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vypovědět.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Minimální. V současné době náklady již určitě převyšují příjmy z úhrad, proto dáváme radě města k úvaze doporučení stávající smlouvy, které jsou již z roku 2006, vypovědět a uzavřít s obcemi nové veřejnoprávní smlouvy na úseku přestupků, provést k tomu kalkulaci skutečných aktuálních nákladů na projednávání přestupků pro obec. Smlouvy máme uzavřeny s většinou obcí, nemáme je uzavřeny s Klučovem a Doubravčicemi (podle paní místostarostky Mgr. Holubové by měli zájem s námi VPS uzavřít).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům týkajících se výpovědi VPS bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 401/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod vypovědět ke dni 31. 12. 2020 veřejnoprávní smlouvu uzavřenou dne 3. 10. 2006 mezi městem Český Brod a obcí Bříství č. 65/VS/2006 k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.

27. Výpověď VPS přestupky Vykáň

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti se zákonem č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a změně souvisejících zákonů a prováděcí vyhláškou č. 246/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, které nabývají účinnosti dne 01.01.2021, přechází obce Kounice, Bříství a Vykáň pod ORP Lysá nad Labem.

Podle § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů je možné mít uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků pouze s obcí s rozšířenou působností nebo s obcí s pověřeným obecním úřadem, v jejímž správním obvodu se obec nachází.

Podle čl. 4 veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Český Brod a obcí Vykáň č. 86/VS/2006 je možné ukončit veřejnoprávní smlouvy výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Problematickou výpovědi veřejnoprávní smlouvy upravuje § 166 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že uzavřená smlouvy by se od 1. 1. 2021 dostala do rozporu s právními předpisy. Ukončení smlouvy dohodou nebylo ve smlouvě upraveno, proto navrhuje ji vypovědět. Výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně do konce září 2020.

V současné době stačí, aby výpověď odsouhlasila rada města, nicméně vzhledem k tomu, že smlouvu schvalovalo zastupitelstvo, předložíme výpověď do zastupitelstva města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vypovědět.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Minimální. V současné době náklady již určitě převyšují příjmy z úhrad, proto dáváme radě města k úvaze doporučení stávající smlouvy, které jsou již z roku 2006, vypovědět a uzavřít s obcemi nové veřejnoprávní smlouvy na úseku přestupků, provést k tomu kalkulaci skutečných aktuálních nákladů na projednávání přestupků pro obce. Smlouvy máme uzavřeny s většinou obcí, nemáme je uzavřeny s Klučovem a Doubravčicemi (podle paní místostarostky Mgr. Holubové by měli zájem s námi VPS uzavřít).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům týkajících se výpovědí VPS bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

JUDr. Marková reagovala stran dotazu v tom smyslu, že stávající smlouvy není třeba vypovídat a změnu lze řešit dodatkem. Pokud by zúčastněné obce nepřistoupily na navýšení cen, pak teprve by bylo namístě přistoupit k vypovězení smluv a dalšímu jednání.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 402/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod vypovědět ke dni 31. 12. 2020 veřejnoprávní smlouvu uzavřenou dne 3. 10. 2006 mezi městem Český Brod a obcí Vykáň č. 86/2006/VS k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.

Příchod v 19:15 hod. Mgr. Klinecký.

28. Smlouva o poskytování služeb KIVS - CMS

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Ministerstvo vnitra ČR plánuje u všech ORP během roku 2020 přepojení všech agendových informačních systémů na centralizovaný systém CMS (Centrální místo služeb). Tento systém je oddělen od veřejného internetu. Nyní je většina agend připojena právě veřejným internetem.

Z tohoto důvodu nabídlo MVČR obcím vysoutěžení odpovídající IP VPN datové linky pro připojení do CMS využitím Dynamického nákupního systému KIVS (máme dohodu o centralizovaném zadávání - usnesení 541/2019).

Jako dodavatel této Veřejné zakázky byla vybrána společnost O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, viz. příloha "Oznamení_o_vyberu_PL_40018.pdf".

Smlouva bude uzavřena na 36 měsíců.

MVČR nyní předala smlouvu k doplnění údajů vítěznému uchazeči O2 Czech Republic a.s. Kompletní rekonfiguraci informačního systému města na novou datovou linku předpokládáme do konce roku 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na datovou linku jsou plně na městu.

ORJ 21 z položky 5162 Kč měsíčně 4943 Kč/ měsíc bez DPH.

Tyto náklady bohužel MVČR přenáší na ORP.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu se strategickým cílem 9-5. Zajistit podmínky pro spolupráci a koordinaci činností subjektů ve městě a strategickým cílem 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo pana tajemníka.

Ing. Kašpar shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 403/2020

Rada města

I. schvaluje

smlouvu na poskytování služeb KIVS - CMS se společností O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČO: 60193336, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Odchod v 19:16 hod. Bc. Stuchl.

29. Smlouva o zpřístupnění mapových služeb ortofotomapy pro území Český Brod, Liblice a Štolmíř.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jedná se o poskytnutí podkladové vrstvy formou WMS služby ve výsledném rozlišení 12.5 cm v souřadnicovém systému S-JTSK pro GIS města (Maruschka). Tento podklad poskytuje výrazně lepší rozlišení než dostupné podklady z katastru. Pro území Český Brod, Liblice a Štolmíř.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 4 537,50 Kč ročně z kapitoly ORJ 21 - POL 5168.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu se strategickým cílem 9-V Zajistit podmínky pro spolupráci a koordinaci činností subjektů ve městě a strategickým cílem 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo pana tajemníka.

Ing. Kašpar shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Dále uvedl, že po konzultaci s odborem rozvoje ohledně pasportů a souvisejících věcí se jedná o službu, která za je

příslušnou cenu akceptovatelná.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 404/2020

Rada města

I. schvaluje

smlouvu o zpřístupnění mapových služeb ortofotomapy pro území Český Brod, Liblice a Štoltmíř s firmou TopGis, s.r.o., se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00, Brno, IČO: 29182263, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Příchod v 19:18 hod. Bc. Stuchl

30. Souhlas s provozováním vedlejší výdělečné činnosti

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod obdrželo dne 3. 9. 2020 "Žádost o udělení souhlasu k práci na živnostenskou činnost" paní Bc. M. H., referentky odboru výstavby a územního plánování. Jedná se o živnost volnou, předmětem je provozování chovatelské stanice a ruční výroba předmětů z padákové šnůry (paracordu), především se jedná o výrobu vodítek a obojků pro psy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje žádost schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhnul spojit diskusi k následujícím bodům, které se týkají žádostí o souhlas s vedlejší výdělečnou činností zaměstnanců úřadu. Podrobnosti k bodům uvedl dle důvodových zpráv.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 405/2020

Rada města

I. souhlasí

s provozováním vedlejší výdělečné činnosti pro Bc. M. H., IČO: 06971849, v rozsahu živnostenského oprávnění č. 1, obory činnosti dle živnostenského listu.

31. Souhlas s výkonem výdělečné činnosti

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod obdrželo dne 16. 9. 2020 "Žádost o udělení souhlasu k výkonu výdělečné činnosti" pana Š. K., asistenta oddělení Kancelář vedení města. Výdělečná činnost spočívá v technickém zajištění a přípravě farmářského trhu "Heřmaňák", Řezáčovo náměstí, Praha 7, na základě smlouvy o dílo ze dne 15. 1. 2020. SoD je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje žádost schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, které se týkají žádostí o souhlas s vedlejší výdělečnou činností zaměstnanců úřadu, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 406/2020

Rada města

I. souhlasí

s výkonem výdělečné činnosti na základě smlouvy o dílo ze dne 15. 1. 2020 pro pana Š. K.

32. Dodatek č. 1 k Zásadám pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě dosavadních zkušeností s uplatňováním Zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města, které byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. 2019,

předkládáme návrh dodatku č. 1 k těmto zásadám. Zásady upravují způsob určení i další pravidla pro placení příspěvku na infrastrukturu stavebníky při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod. Součástí zásad je vzorová dohoda se stavebníkem a tabulka pro jednotlivé velikosti bytu či bytů, kdy je výměra podlahové plochy bytu přepočtena na příslušný počet ekvivalentních obyvatel. Zásady upravují postup města - jsou závazné pro město - s tím, že kladné vyjádření města se stavebním záměrem je mimo jiné podmíněno také zaplacením tohoto příspěvku žadatelem, resp. stavebníkem. Postup města vychází jak z ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích, tak z § 84 odst. 4 zákona o obcích.

Město uzavírá se stavebníky smlouvy, a to smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku v jednoduchých věcech, případně smlouvy o spolupráci, smlouvy mezi vlastníky dopravní a technické infrastruktury s developery. V jednoduchých případech by byla použita vzorová dohoda, která je přílohou zásad, v případě výstavby většího projektu by se uzavírala "plánovací" smlouva či dohoda o spolupráci, která by kromě příspěvku upravovala i další záležitosti, případně by byla dohoda o příspěvku uzavírána zvlášť. V případě uzavření vzorové dohody s individuálním stavebníkem by tuto smlouvu schvalovala rada města, v ostatních případech musí být "plánovací" smlouva schválena zastupitelstvem města.

V navrženém dodatku je reflektováno několik záležitostí:

Za prvé, otázka příspěvku, který hradí individuální stavebníci, kteří realizují stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Jedná se velice často o občany města, kteří využívají nezastavěné proluky v zastavěném území anebo dlouhodobě plánují výstavbu domu na pozemku v bezprostřední blízkosti intravilánu. Dosavadní model, kdy i tento typ výstavby byl spojen s příspěvkem ve 100% výši, město v minulých měsících opakovaně postavil do situace, kdy pro nesouhlas stavebníka se zaplacením příspěvku ve stanovené výši, vydalo nejprve nesouhlas se stavebním záměrem a poté v okamžiku, kdy stavebník uspěl u stavebního úřadu, podalo město odvolání. Odvolání paní R. H. bylo následně zamítnuto a lze očekávat obdobná rozhodnutí i v některých dalších případech. Je zřejmé, že minimálně v některých případech je právní postavení města ve stavebním řízení komplikované. Výše příspěvku vede stavebníky - žadatele - k tomu, že raději volí jinou cestu nežli dohodu s městem. Proto navrhuje po vzoru obdobných zásad přijatých 25. 6. 2020 v Úvalech vložit do zásad slevu z příspěvku ve výši 80 % pro individuální stavebníky RD s jednou bytovou jednotkou. Ta by byla uplatněna za podmínky, že stavebníkem je fyzická osoba s trvalým pobytem (bydlištěm) ve městě Český Brod, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky, po dobu nejméně posledních 5 let nebo fyzická osoba, která po dobu 5 let vlastní pozemek, na kterém je umístěn předmětný stavební záměr. Původně uvažovaná podmínka (uvedená v obdobných zásadách města Úvaly), aby žadatel musel současně do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídit trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvat nejméně tři roky, byla na základě nesouhlasu JUDr. Markové (z důvodu předpokládaných praktických obtíží s uplatňováním) vypuštěna. Podstatné je, že nárok na slevu vzniká JEN v případech, kdy žadatel postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje. Každá osoba má nárok na slevu pouze jednou. Sleva se tedy nevztahuje na developery.

Za druhé, splatnost příspěvku v případě fyzických osob. Za situace, kdy jsou stavebníky fyzické osoby (a smlouva o příspěvku podléhá pouze schválení radou města) je na místě umožnit delší splatnost příspěvku bez ohledu na to, zda se na žadatele vztahuje nově stanovená sleva či nikoli. Navrhujeme možnost prodloužit splatnost příspěvku až na dobu 18 měsíců, popřípadě umožnit hrazení ve splátkách v této lhůtě.

Za třetí, upřesnění, který typ smlouvy schvaluje rada města a který typ smlouvy schvaluje zastupitelstvo města.

Za čtvrté, upřesnění, že se příspěvek nevztahuje na vedlejší stavby související s bydlením či bydlení podmiňující dle § 21 odst. 4, věta první, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (např. garáže, pergoly, skleníky). Toto ustanovení by mělo odstranit možné pochybnosti o tom, zda tyto stavby příspěvku podléhají jako nebytové prostory.

Za páté, upřesnění postupu v případě demolice objektu a stavby nového na jeho místě a

také v případě rozšíření stávajícího domu.

Za šesté, na zvážení je také

- a) výjimka či sleva pro individuální RD v zastavěném území obce (je vymezeno v územním plánu) bez ohledu na trvalé bydliště a
- b) zapracování kalkulace nákladů města na investice do infrastruktury zpracované Ing. Milanem Majerem (nyní je k dispozici aktualizace těchto nákladů) přímo do zásad.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem z příspěvků by byl příjmem rozpočtu města, případně - což doporučujeme - by byl zřízen fond infrastruktury a pak by příspěvek plynul do tohoto fondu infrastruktury. Založení fondu není v zásadách řešeno. Pokud by došlo k jeho zřízení, byly by podrobnosti (příjem do fondu) upraveno ve statutu fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Předkládaný materiál je v souladu s Klíčovou oblastí 4 Bydlení, specifický cíl 4.4.1 Rozvíjet spolupráci s majiteli pozemků v rozvojových zónách a. 1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání a dalšími klíčovými oblastmi a specifickými cíli týkajícími se obnovy a rozvoje dopravní a volnočasové infrastruktury města, s podnikatelskými subjekty zajišťujícími bydlení a nalézt společná řešení pro rozvoj bydlení v Českém Brodě, dále s klíčovou oblastí 1 Vzhled města, životní prostředí, zeleň, podoblast I. 3 Inženýrské sítě, klíčovou oblastí Vzdělávání, specifický cíl 8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání a dalšími klíčovými oblastmi a specifickými cíli týkajícími se rozvoje veřejné vybavenosti.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy s tím, že diskutované varianty a jejich aktuální projednávání mají akcelarovat debatu příslušné problematiky ve smyslu posunu a změny aktuálního stavu. Město potřebuje pevnou pozici v jednání ohledně velkých developerských projektů, což je obtížné, pokud město nemá podporu vlastních občanů.

Následně probíhala diskuse ohledně nastavení podmínek pro konkrétní situace, resp. podmínek pro možnost vynětí z obecné úpravy příspěvku. Byly uvedeny podmínky trvalého bydliště ve městě, vlastnictví nemovitosti na území města, odlišné režimy pro intravilán a rozvojové části města a další.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

n e s c h v á l e n o (Pro: 3, Proti: 1, Zdržel se: 1)

Nebylo přijato žádné usnesení k tomuto bodu.

Původní návrhy usnesení:

Rada města

I. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!

zastupitelstvu města Český Brod schválit Dodatek č. 1 k Zásadám pro poskytování příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové

výstavby na území města Český Brod.

33. Rezignace ředitele příspěvkové organizace CVIK

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme radě města na vědomí rezignaci ředitele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury a pověření dosavadní zástupkyně ředitele řízením této organizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit v předloženém znění.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úspora finančních prostředků.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

K připomínce Pavla Janíka: Zpráva o odstranění nedostatků z veřejnosprávní kontroly ze dne 19. 8. 2020 je na základě této připomínky připojena.

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy a dodal, že dle rozhodnutí stávajícího ředitele rezignuje a nadále bude pokračovat v působení CVIKu v roli projektové a produkční. Do doby vybrání nového ředitele je navrženo, aby rada pověřila Mgr. E. V. vedením této příspěvkové organizace. Mgr. V. s pověřením souhlasí.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 407/2020

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci Mgr. P. S. na funkci ředitele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury ke dni 30. 9. 2020.

II. pověřuje

s účinností od 1. 10. 2020 vedením příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury Mgr. E. V.

34. Žádost o odložení úhrady příspěvku na infrastrukturu (H.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 14. 9. 2020 jsme obdrželi žádost manželů H. o vyjádření ke stavbě rodinného domu se dvěma vchody s tím, že jsou ochotni uzavřít dohodu o příspěvku na infrastrukturu, ale žádají

o odložení úhrady příspěvku na infrastrukturu ve výši 50 % na dobu maximálně 6 měsíců. Výše příspěvku činí 312 000 Kč. Žadatelé souhlasí s jeho úhradou s tím, že částku 156 000 Kč uhradí před podpisem dohody o poskytnutí příspěvku. U zbývajících částky ve výši 156 000 Kč pak žádají o posunutí úhrady k 31. 3. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příspěvek je příjmem účtu Fond infrastruktury.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Ing. Ulík se dotazoval, zda se jedná o pozemek v zastaveném území města.

Mgr. Dočkalová reagovala s tím, že se jedná o zastavěné území.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 408/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o příspěvku na infrastrukturu s manželi H. s tím, že částka 312 000 Kč bude hrazena ve 2 splátkách, a to, že 50 % celkové částky tj. 156 000 Kč bude uhrazeno před podpisem smlouvy, zbývajících 50 % tj. 156 000 Kč bude uhrazeno do 6 měsíců od podpisu smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

35. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16.1.2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen

jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZP, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bude zodpovězeno na jednání rady.

Mgr. Klinecký rovnou otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bc. Stuchl se dotazoval ohledně tří, reálně čtyř bodů:

1) Od září se otevírá řada dotačních příležitostí.

K Mgr. Dočkalové směřoval dotaz ohledně případných dotací na mostky. Mgr. Dočkalová jednoznačně odpověděla, že v této oblasti není aktuálně možnost žádného čerpání.

2) Situace okolo ZZM. Průběh demoličních prací – došlo k nějaké etapizaci? Lze provést alespoň zdarma nabízené práce?

Opět Mgr. Dočkalová uvedla, že dostala úkol přípravy demolice dle daného rozpočtu a má k dispozici demoliční výměr ke třem ze čtyř pozemků. Dále proběhla diskuse s Bc. Stuchlem stran upřesnění úkolu.

3) Stav žádosti ohledně RE-USE centra a případně Štolmířského hřiště.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že Štolmířské hřiště je aktuálně předloženo ke schválení zastupitelstvu a došlo k dílčím změnám.

4) Zastávka. Mgr. Dočkalová odpověděla, že aktuálně se neděje vůbec nic.

Ing. Majer se dotazoval ohledně finančního výhledu do roku 2023, který měl ve dvou krajních variantách předložit starosta do 30. 8. Zdůraznil význam tohoto dokumentu.

Mgr. Klinecký zdůvodnil zpoždění absencí relevantních podkladů.

Ing. Jedličková dodává, že příslušné dokumenty obdržela až 18. 9.

Bc. Nekolný zpracuje ve spolupráci s Ing. Jedličkovou. V současnosti se uvažuje o šesti

nejdůležitějších velkých stavbách a řada malých zde vůbec není uvažována.

Ing. Majer požadoval doplnění o další důležité projekty.

Bc. Nekolný zpracuje dle požadavku.

Ing. Majer se dále dotazoval propojení vnitřních informačních systému.

Ing. Kašpar osvětlil postup propojení, dílčí kroky a další související problémy.

Ing. Majer se dotazoval ohledně vybavení hřiště v Liblicích.

Mgr. Klinecký vytvoří úkol ve spolupráci s odborem životního prostředí.

Dále byl diskutován projekt skateparku. Ten je plánován v areálu ZZN. Zájemce o realizaci je aktuálně mimo ČR, díky tomu se tato otázka momentálně neřeší. Rozpočet je však stanoven na přibližné 700 tis Kč. Jedná se o projekt, který by měl být řešen, příští rok.

Ing. Majer se dotazoval ohledně možnosti reklamace poklopu po rekonstrukci křižovatky u areálu ZZN. Mgr. Dočkalová odpověděla, že lze řešit ještě v rámci závad, nikoliv jako reklamaci, neboť dílo ještě nebylo předáno.

Ing. Majer zmínil dále závady na fasádě radnice. Mgr. Dočkalová uvedla, že aktuálně lze řádně reklamovat.

Ing. Ulík zmínil možnost zapojení do projektu nadačního fondu Eduzměna. Tato byla vzata na vědomí a je možné s ní dále pracovat.

Ing. Majer se konečně dotazoval na zkrácení zóny v ulici Za Pilou.

Mgr. Klinecký odpověděl, že z důvodu karantény odboru dopravy v této věci nejsou zatím žádné výstupy.

Jelikož nikdo z radních již žádné podněty a dotazy neměl, Bc. Nekolný ukončil obecnou rozpravu, která byla spojena s posledním bodem, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 20:21 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Filip Ulík
ověřovatel zápisu